UMI		usi	ST (mq)	SU (mq) esistente	SU (mq) di progetto*	Dotazioni (mq) U1	Dotazioni (mq) P pert	Dotazioni (mq) **VERDE PUBBLICO
1	Palazzina ex MOF	1b/d pubblica amm	1.331	Palazzina		60/100 SU	30/100 SU	
				800	0	480	240	
2	parcheggio ex mof	1b/l spazi urbani aperti	24.662		1.624	/	/	
		1a-U1						
3	parcheggio corriere camper	1b/m parcheggi	8.412		1.500	/	/	
4	Darsena cittadina	1b/i attività sportive	32.550	CUS 1b/i		40/100 Sp	40/100 SU	
				1.400		560	560	
		1b/l spazi urbani aperti			1b/l	/	/	
					4.000			
5	Vallo e rampari di San Paolo	1a Infrastrutture	15.120					
6	viabilità	1a Infrastrutture	19.638					
		totale	**101.713**	2.200	7.124	1.040	800	0
					dotazioni collocate	12.706	1.179	27.291
					differenza	11.666	379	27.291

* distribuzione indicativa delle quantita
V demolito= 35.622 mc
SU=V demolito/5= 7.124 mq (art. 122 RUE)
**Verde Pubblico= (verde UMI 4*0,65) + verde UMI 5

LEGENDA

- Perimetrio Piano
- UMI
- boulevard – viabilità principale a doppio senso di marcia
- viabilità secondaria a senso unico di marcia
- strada interna di distribuzione a doppio senso di marcia
- principali ciclopedonali
- Via della Grotta percorso prevalentemente ciclo–pedonale
- accessi/uscite dal parcheggio pubblico/privato
- P1 parcheggio ex MOF
- P2 parcheggio Pullman
- P3 area sosta camper
- P4 parcheggio ex Magazzini Generali
- P5 parcheggio CUS
- P6 parcheggio ex Petrolifera
- parcheggi pubblici
- parcheggio pertinenziali

COMUNE DI FERRARA
Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
SERVIZIO QUALITA' EDILIZIA - SUE SUAP - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO QUALITA' AMBIENTALE
U.O. PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

Alan Fabbri - Sindaco
Nicola Lodi - Vice Sindaco. Deleghe: Sicurezza, Protezione Civile, Frazioni, Mobilità, Urbanistica, Edilizia, Rigenerazione Urbana, Patio

2° VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA

(L. 457/78)

AREA EX MOF - DARSENA

GRUPPO DI PROGETTO

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
Arch. Fabrizio Magnani - Dirigente di Settore

U.O. PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
Arch. Barbara Bonora - Responsabile U.O.
Arch. Paola Barillari
Arch. Davide Manfredini
Dis. Massimo Scapoli

SERVIZIO QUALITA' AMBIENTALE
Ing. Alessio Stabellini - Dirigente di Servizio
Ing. Francesca Borea
Ing. Cristian Rizzi

PROGETTO: zonizzazione, parametri urbanistici

TAVOLA N°	FASE	REVISIONE
SP01	2V	0

DATA	SCALA:
Aprile 2021	1:1.000

A termini di legge tutti i diritti sono riservati.
E' vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione del Comune di Ferrara.