



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO QUALITA' EDILIZIA SUE SUAP E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

U.O. PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

BB/bg

Ferrara, 10/11/2021

Oggetto: VERBALE CONFERENZA DECISORIA, ex art.14-ter della Legge 241/90 e s.m.i., in modalità SIMULTANEA in via telematica (on-line), del giorno **10 NOVEMBRE alle ore 9.30**, PER L'ISTANZA DI PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 E SMI, PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI POTENZIAMENTO DISTRIBUTORE CARBURANTI ESISTENTE E RELATIVE DOTAZIONI TERRITORIALI, SITO IN FERRARA, VIA MODENA N. 112, IN VARIANTE AL POC.

Istanza PG. 52517- 52520-52523 del 26/05/2020 - PR 1160 del 08/06/2020

Richiedente OIL ITALIA SRL

Sono stati invitati tramite comunicazione PEC – Mail - PG 119199 del 27/09/2021

- Provincia di Ferrara Settore Pianificazione Territoriale
- ARPAE
- ARPAE SAC Struttura Autorizzazioni e Concessioni
- Regione Emilia-Romagna Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile Servizio Area Reno e Po di Volano
- Dipartimento di Sanità Pubblica AZIENDA AUSL
- Società Hera spa RSU – Rete Geotermia – Rete Gas Rete Fognaria – Rete Idrica
- Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Ferrara
- Enel Distribuzione
- Servizio Ambiente
- Ufficio Benessere Ambientale
- Servizio Mobilità, Traffico e Sosta U.O. Mobilità Traffico e Sosta
- Servizio Infrastrutture, Decoro, Manutenzione Urbana e Verde U.O. Interventi straordinari infrastrutture
- Servizio Infrastrutture, Decoro, Manutenzione Urbana e Verde U.O. Gestione Contratti di Servizio - Ufficio Pubblica Illuminazione
- Servizio Infrastrutture, Decoro, Manutenzione Urbana e Verde - Ufficio Verde
- Protezione Civile e Sicurezza sul lavoro
- Servizi Tributarî U.O. Tari e altri tributi Ufficio Pubblicità Pubbliche Affissioni, cosap
- Servizio Commercio - Lavoro - Attività Produttive - U.O. Carburanti
- Sportello Unico Attività Produttive - SUAP
- Servizio Qualità Edilizia SUE, SUAP e Pianificazione Territoriale - SUE
- Servizio Qualità Edilizia SUE, SUAP e Pianificazione Territoriale - Pianificazione Generale
- Servizio Qualità Edilizia SUE, SUAP e Pianificazione Territoriale - Sismica e risparmio energetico
- OIL ITALIA S.R.L. richiedente l'istanza
- DBA PRO S.p.A - Studio Tecnico incaricato

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

Servizio Qualità Edilizia SUE SUAP e Pianificazione Territoriale

U.O. Pianificazione Attuativa

Piazza Municipale, 21 - 44121 Ferrara

tel 0532/419367 - 419370 o fax 0532/419484

Codice fiscale: 00297110389

PEC: serviziopianificazioneterritoriale@cert.comune.fe.it

Sito web: <http://www.comune.fe.it>

117
h

- Dirigente Servizio Qualità Edilizia SUE, SUAP e Pianificazione Territoriale

Prima di aprire formalmente la conferenza viene verificata la presenza degli invitati a partecipare:

- Cristiano Rinaldo – UO Servizio Qualità Edilizia SUE, SUAP e Pianificazione Territoriale - Pianificazione Generale
- Grazia Giovanni - Ufficio Accessibilità
- Olga Spisani - Mobilità
- Walter Tuzi - Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Ferrara
- Francesca Borea - Servizio Ambiente
- Fabrizio Magnani Dirigente Servizio Qualità Edilizia SUE, SUAP e Pianificazione Territoriale

Sono presenti inoltre per la proprietà Fronesi e per la Oil Italia, l'ing. Marisa Cazzanello e i tecnici incaricati dello studio DBA Pro S.p.A, Rosalia Calicchio e Davide Fiorotto

Arch. Bonora Responsabile della U.O. Pianificazione Attuativa presiede la seduta della Conferenza dei Servizi e constatata la presenza dei rappresentanti di parte dei soggetti invitati dichiara aperta la seduta alle ore 9 30.

Verbalizza la seduta l'Arch. Beatrice Galassi Istruttore Tecnico della stessa UO Pianificazione Attuativa. E' presente inoltre Monica Pellati - STAFF del Servizio Pianificazione.

L'arch. Bonora premette che:

la Soc. Oil Italiasrl in qualità di locatario, ha presentato in data 26/05/2020 istanza di Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e smi per il potenziamento di un distributore carburanti esistente, sito in via Modena n. 112 di proprietà della Soc. Fronesi srl, con aggiunta del Metano CNG, in variante al POC e modifica dell'AUA;

il progetto di potenziamento del distributore carburanti oggetto di intervento è ricompreso nella struttura insediativa denominata "Mizzana", a Nord - Ovest rispetto al centro storico di Ferrara. Catastralmente l'intervento è ricompreso al foglio 100 mapp. 184, dove insiste il distributore esistente la cui destinazione d'uso da RUE è definita in "SVI" (attrezzature di servizio alla viabilità); per le aree identificate al foglio 100 mapp. 850 e 968 dove si realizzerà l'ampliamento del distributore carburanti, il RUE definisce l'area come "Aree soggette a POC".

il PSC identifica le aree come Sistema ambientale e delle dotazioni collettive - Sub sistema mitigazione e compensazione ambientale, aree di forestazione e compensazione idraulica e percorsi ciclabili di connessione urbana;

per questi motivi la realizzazione del potenziamento del distributore carburanti in oggetto necessita di una puntuale variante alla strumentazione urbanistica vigente, al fine di ampliare la superficie adibita a "sistema insediativo della produzione" ovvero della superficie individuata come DST "distributore carburanti";

l'apposita scheda 12 ANS_02 redatta dall'UO Pianificazione Generale prevede nell'ambito dell'ampliamento, la realizzazione di un'area di proprietà privata di forestazione con funzione di mitigazione e compensazione ambientale di mq. 1737 e la realizzazione di un percorso ciclabile da cedere come dotazione territoriale di mq. 249 che metterà in collegamento la ciclabile esistente di via Modena e l'abitato di via Fenilnuovo;

ai sensi dell'art.16 comma 4 d.ter del DPR 380/01 dovrà essere versato il contributo straordinario di € 10.500,00 per la realizzazione di opere pubbliche generali come definito nella suddetta scheda 12 ANS_02, entro 90 giorni dall'entrata in vigore della variante al 2° POC;

il progetto complessivo comprende la demolizione del piccolo chiosco esistente, la realizzazione di un nuovo fabbricato composto da una sala vendite/ufficio gestore, un magazzino e servizi; la realizzazione di una nuova pensilina a copertura degli elementi eroganti e il mantenimento di quella esistente;

l'intervento si sviluppa su una ST di mq. 4740 e una SF di mq. 3003 alla quale verrà sottratta l'area della pista ciclabile da cedere all'Amministrazione Comunale. La SU totale è di mq. 349 composta dal fabbricato con SU di mq 41,15, dalla nuova pensilina a copertura degli elementi eroganti e da quella esistente. L'area boscata di mitigazione e compensazione ambientale, di cui sopra posta a nord dell'intervento, verrà realizzata mediante la piantumazione di essenze arboree autoctone come da previsione del PSC; il progetto prevede la realizzazione di un'area sistemata a verde di mq. 2130. La copertura arborea minima da realizzare, pari al 70% dell'area di nuova impermeabilizzazione è di mq. 1221,5. L'area interessata dalla pista ciclabile da cedere gratuitamente all'Amministrazione Comunale, ha una superficie totale di mq. 249; la medesima sarà oggetto di apposito atto di concessione in gestione per la manutenzione ordinaria e straordinaria ai sensi del vigente RUE;

per raccordare in sicurezza la viabilità ciclabile esistente sulla via Modena e il tratto finale di via Fenilnuovo si realizzeranno a carico del soggetto attuatore ulteriori opere funzionali sulle suddette vie pubbliche; per il collegamento con la Via Modena verrà realizzato un attraversamento pedonale con idonea segnaletica verticale orizzontale e l'eliminazione del tratto di cordolatura in rilevato a protezione della pista esistente di via Modena; per il collegamento con la Via Fenilnuovo verrà realizzata idonea segnaletica verticale orizzontale;

in merito alla realizzazione della pista ciclabile, il Soggetto attuatore dovrà costituire a favore del Comune di Ferrara, prima del rilascio del permesso di costruire una fidejussione (bancaria o assicurativa e, in quest'ultimo caso, con primaria compagnia) per un importo di l'importo di € 34.991,66;

le opere di forestazione e compensazione idraulica con funzione di mitigazione e compensazione ambientale che consistono nella realizzazione a cura e spese del Soggetto attuatore, di un'area boscata mediante la piantumazione di essenze arboree autoctone, come sopra già definito, saranno realizzate e garantite nel loro mantenimento per non meno di anni 30 (trenta). Il vincolo trentennale dovrà essere quindi trascritto a carico della sopra citata area e riportato negli eventuali atti di compravendita della stessa area;

gli elaborati di progetto e della variante al II POC sono stati depositati presso il Servizio Qualità Edilizia SUE SUAP Pianificazione Territoriale – UO Pianificazione Attuativa e pubblicati sul sito web istituzionale, per 60 giorni interi e consecutivi a decorrere dal 21.07.2021 (data di pubblicazione sul BURERT). Si è provveduto inoltre alla pubblicazione del relativo avviso all'albo pretorio online (attestato di pubblicazione del 23/07/2021) e sul sito web del Comune di Ferrara – Amministrazione Trasparente; entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione sul BURERT dell'avviso di deposito chiunque poteva prendere visione del progetto e formulare osservazioni (scadenza entro il 18/09/2021);

in data 23/07/2021 si è tenuta la terza seduta della Conferenza di Servizi istruttoria, ove sono state concordate le specifiche integrazioni da sottoporre alla Conferenza decisoria;

in data 30/07/2021 con PEC PG/2020/93535 è stata inviata nota con le specifiche richieste riportate nei pareri acquisiti nella III seduta della conferenza dei servizi del 23.07.2021 come si

evinces dal verbale in atti, concedendo 30 giorni per la presentazione delle stesse e pertanto fino al 23/08/2021;

in data 11/08/2021 con nota PG 98472 è stata data comunicazione agli enti militari di competenza, dell'avvenuto deposito;

nei sessanta giorni di deposito, (entro il 18/09/2021) non sono pervenute al Comune osservazioni;

in data 23/09/2021 a seguito di proroga dei termini di presentazione richiesta dalla Soc. OIL srl, con note PG/2021/117082 e PG/2021/117556 successivamente integrate in data 05/11/2021 con nota PG/2021/139245 sono pervenute le integrazioni di dettaglio, richieste durante la terza seduta della Conferenza di Servizi istruttoria del 23.07.2021 e riportate nei pareri acquisiti (Ufficio Urbanizzazioni e Ufficio Accessibilità); tali integrazioni non hanno inciso sulla natura della variante;

con delibera del 08/11/2021 verbale n. 4 immediatamente eseguibile, il Consiglio Comunale ha espresso assenso preliminare ai sensi dell'art. 53, comma 5, della LR 24/2017 inerente al Procedimento unico per l'approvazione del progetto di potenziamento distributore carburanti esistente e relative dotazioni TERRITORIALI, sito in Ferrara, via Modena n. 112, in variante al II° POC presentato dalle Società OIL ITALIA SRL e FRONESI SRL;

le Società OIL ITALIA SRL e FRONESI SRL in data 09/11/2021 hanno fornito, per posta elettronica, l'assenso in merito ai contenuti dello schema dell'Accordo ai sensi art. 11, comma 4, del RUE vigente tra Comune di Ferrara, la soc. Oil italia srl e la soc. Fronesi srl disciplinante la cessione e le modalità di esecuzione delle dotazioni territoriali e della realizzazione dell'area boscata di mitigazione mediante la piantumazione di essenze arboree, di cui all'istanza di Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017. Detto schema verrà approvato con determina dirigenziale del Servizio Qualità Edilizia SUE SUAP e Pianificazione Territoriale unitamente al presente Verbale;

le seguenti autorizzazioni e pareri favorevoli o favorevoli con condizioni, pervenuti da parte dei Servizi Comunali e enti esterni, di cui ometto la lettura integrale in quanto già acquisiti in sede di Conferenza dei servizi istruttoria del 23 luglio 2021, vengono allegati, come parte integrante del presente verbale, chiedo all'arch. Galassi di dare lettura dei pareri e delle autorizzazioni pervenute;

arch. Galassi - I pareri pervenuti sono:

Ambiente Parere Urbanistico favorevole NP447 del 19/04/21

Ambiente Parere favorevole AUA PG/88240 del 19/07/21

ARPAE parere prot. 113736/2021 del 20/07/2021 acquisito al PG 89437 del 21/07/21

AUSL PG 90220 del 22/07/21 richiamato parere favorevole prot. 26134/2021

HERA parere favorevole condizionato Prot. n. 97466-41992 del 27/10/2021 acquisito al PG 135505 del 28/10/2021

HERA parere AUA prot. 67029/21 PG 87326 del 16/07/2021

III.Pubblica parere favorevole del 20/07/2021

Consorzio di Bonifica parere Prot. 6888 del 21/04/2021 acquisito al PG 49537 del 22/04/2021

Prot. Civile parere favorevole PG 120259 del 29/09/2021 richiamato parere favorevole del 06/07/2021 acquisito al PG 83430 del 08/07/2021

SUE parere favorevole del 23/07/2021

UO Sismica e Risparmio energetico parere favorevole con prescrizioni NP 403 del 13/04/ 2021 Richiamati Parere NP1370 del 16/11/2020 e NP 740 del 22/06/2020

Vigili del Fuoco pratica n. 132 acquisito al PG 21497 del 28/04/2021

E' inoltre stata rilasciata, con prescrizioni per l'attivazione dell'impianto, da parte dell'UO Attività Produttive, Polizia Amministrativa, l'**Autorizzazione petrolifera** prot. 36534 del 30/03/2020.

ARPAE – Servizio Autorizzazioni e concessioni, ha adottato, con proprio Atto dirigenziale Prot. 3986 del 09/08/2021 (acquisito al PG 98011 del 10/08/2021), la modifica dell'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA), Autorizzazione che verrà rilasciata dal Comune di Ferrara.

do inoltre lettura dei pareri, integrati successivamente alla Conferenza dei Servizi istruttoria del 23.07.2021, espressi dall'**Ufficio Accessibilità** (parere favorevole del 08/11/2021 PG140511), dall'**Ufficio Infrastrutture** (parere favorevole PG 132771 del 22/10/2021 richiamato parere condizionato del 21/07/2021 acquisito al PG 90571 del 23/07/2021), dall'**Ufficio Mobilità** (parere del 05/11/2021 PG 139855/2021 del 08/11/2021), dall'**Ufficio Verde** parere favorevole con prescrizioni del 23/07/2021 PG 91746 del 27/07/2021, da **E-Distribuzione** parere condizionato del 09.11.2021 PG 141588 del 10.11.21; detti pareri sono stati già inseriti in Amministrazione Trasparente;

do lettura inoltre dell'atto monocratico del Vice Presidente della Provincia di Ferrara n. 148 del 09.11.2021 assunto al PG 141522 del 10.11.2021 con il quale ha decretato ai fini dell'espressione del parere art. 53, comma 9 LR 24/2017 e smi, la Valutazione ambientale, D. Lgs. 152/2006 e smi, LR 24/2017 art. 18, LR 9/2008 art. 1 comma 4 e della Valutazione di compatibilità con il rischio sismico, LR 19/2008, art. 5;

Passo ad elencare inoltre gli elaborati depositati agli atti del Servizio Qualità Edilizia - SUE, SUAP – Pianificazione Territoriale facenti parte dell'istanza di Procedimento Unico di che trattasi.

Elaborati di variante II POC:

- Destinazioni d'Uso tav. RP4.4
- Tav. dei Vincoli – Regole per le Trasformazioni RP6.4
- Classificazione Acustica – Tavola Comparativa – tav. 3
- Classificazione Acustica – tav. 3.4
- Scheda POC 12ANS – 02 OIL Italia – Ferrara via Modena

Elaborati del progetto delle Dotazioni Territoriali e del progetto Edilizio:

- RELAZIONI TECNICHE:
- 068FE001_VALSAT Rapporto preliminare ambientale
- 064FE001_Relazione compatibilità- idraulica – PG 79073 del 30.06.2021
- 064FE001_Relazione geologica idrogeologica – PG 79073 del 30.06.2021
- 068FE001_Relazione previsionale acustica – PG 79073 del 30.06.2021
- 068FE001_Relazione tecnica barriere architettoniche_REV02 – PG 79073 del 30.06.2021
- 068FE001_Relazione tecnica illustrativa_REV05 – PG 89465 del 22.07.2021
- 068FE001_Relazione integrativa sovrapposizione mappa catastale – PG 79073 del 30.06.2021.
- 068FE001_Integrazione Rel. Geologica – PG 79073 del 30.06.2021
- 068FE001_Relazione tecnica antincendio per parere VVF_REV01 – PG 79073 del 30.06.2021
- 064FE001_Relazione tecnica impianto fognario_REV02 – PG 79073 del 30.06.2021
- 068FE001_Elenco particelle catastali_REV_01 – PG 79073 del 30.06.2021
- 068FE001_Documetazione fotografica – PG 79073 del 30.06.2021
- 068FE001_Computo metrico pista ciclabile – PG 79073 del 30.06.2021
- 068FE001_AUA OIL ITALIA 2015 - PG 43286 del 07.04.2021
- 068FE001_Oneri Prospetto di calcolo_REV02 - PG 117082 del 23.09.2021
- 068FE001_Stima valore di mercato - PG 117082 del 23.09.2021
- Rescontro_Prescrizioni CDS 23.07.2021 - PG 117082 del 23.09.2021
- Relazione di accompagnamento tav.GEN09 e tav. Gen12 - PG 139245 del 05.11.2021

- PROGETTO ARCHITETTONICO:
- 068FE001_Tavola_CAR01 inquadramento – PG 79073 del 30.06.2021
- 068FE001_Tavola_GEN01 stato di fatto_REV03 – PG 79073 del 30.06.2021
- 068FE001_Tavola_GEN02 stato di progetto_REV04 – PG 79073 del 30.06.2021
- 068FE001_Tavola_GEN03 stato comparato_REV04 – PG 79073 del 30.06.2021
- 068FE001_Tavola_GEN04 prospetti pensiline_REV03 – PG 79073 del 30.06.2021
- 068FE001_Tavola_GEN05 progetto fabbricato_REV04 – PG 89465 del 22.07.2021
- 068FE001_Tavola_GEN06 area tecnica metano_REV02 – PG 79073 del 30.06.2021
- 068FE001_Tavola_GEN07A interventi attuazione PSC_REV04 - PG 79083 del 30.06.2021
- 068FE001_Tavola_GEN07B interventi attuazione PSC_REV03 - PG 79083 del 30.06.2021
- 068FE001_Tavola_GEN08 comparativa con sottoservizi_REV04 - PG 79083 del 30.06.2021
- 068FE001_Tavola_GEN09 disabili_REV04 - PG 139245 del 05.11.2021
- 068FE001_Tavola_GEN010 nuova segnaletica_REV02 - PG 79083 del 30.06.2021
- 068FE001_Tavola_GEN011 sovrapposizione mappa catastale - PG 79083 del 30.06.2021
- 068FE001_Tavola_GEN012 sviluppo quote pista ciclabile_REV01 - PG 139245 del 05.11.2021
- 068FE001_Tavola_PIP01 collocazione insegna esercizio_REV01- PG 89465 del 22.07.2021
- 068FE001_Verde Relazione - PG 79083 del 30.06.2021
- 068FE001_Verde Schede piante - PG 79083 del 30.06.2021

IMPIANTO ELETTRICO E DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE:

- 068FE001_Relazione tecnica impianti elettrici – PG 79073 del 30.06.2021
- 068FE001_Calcolo probabilità di fulminazione – PG 79073 del 30.06.2021
- 068FE001_Piano di manutenzione impianti elettrici – PG 79073 del 30.06.2021
- 068FE001_Tavola IES01 elettrico_REV.02 - PG 79083 del 30.06.2021
- C.V.C. Metano (02-03-2020) - PG 79083 del 30.06.2021
- C.V.C. P.V. (02-03-2020) - PG 79083 del 30.06.2021
- Q.E. Anticendio - PG 79083 del 30.06.2021
- Q.E. Metano - PG 79083 del 30.06.2021
- Q.E. P.V.(02-03-2020) - PG 43292 del 07.04.2021
- Schema a blocchi - PG 43292 del 07.04.2021
- 068FE001_Relazione tecnica specialistica imp. Illuminazione pubblica – PG 79073 del 30.06.2021
- 068FE001_Calcoli e verifiche illuminotecniche pista ciclabile – PG 79073 del 30.06.2021
- 068FE001_Tavola IES08 illuminazione pista ciclabile_REV00 - PG 79083 del 30.06.2021
- ANTINCENDIO:
- 068FE001_Tavola IAN01 antincendio stato di fatto_REV02 - PG 79083 del 30.06.2021
- 068FE001_Tavola IAN02 antincendio stato di progetto_REV04 - PG 79083 del 30.06.2021
- 068FE001_Tavola IAN03 antincendio stato comparato_REV04 - PG 79083 del 30.06.2021
- 068FE001_Tavola IAN04 antincendio particolari_REV02 - PG 79083 del 30.06.2021
- Parere equivalenza CUBOGAS - PG 43292 del 07.04.2021
- Rapporto di prova CUBOGAS - PG 43292 del 07.04.2021
- Allegati RP CUBOGAS HT-A e HT-B - PG 43292 del 07.04.2021
- Schema funzionamento Metano - PG 43292 del 07.04.2021

IMPIANTO DI SMALTIMENTO ACQUE REFLUE:

- 068FE001_Tavola_IMF01_fognario_stato_di_fatto_REV03 - PG 79083 del 30.06.2021
- 068FE001_Tavola_IMF02_fognario_stato_di_progetto_REV04 - PG 79083 del 30.06.2021
- Specifiche tecniche impianto trattamento - Depurpadana Acque – PG 89465 del 22.07.2021

- IMPIANTI TERMOMECCANICI:
- 068FE001_Tavola_ITM01_impianti_termomeccanici_REV01 - PG 43292 del 07.04.2021

Si precisa che le informazioni antimafia inerenti il Soggetto attuatore e il Proprietario richieste al Ministero dell'Interno rispettivamente alle Prefetture di Bolzano e di Padova in data 28.09.2021, non sono ancora state rilasciate ed essendo trascorsi 30 giorni dalla loro richiesta si stabilisce che la conclusione della Conferenza dei Servizi avviene nelle more dell'acquisizione di dette informazioni pertanto l'efficacia della presente determinazione conclusiva e dei successivi e conseguenti atti, decadrà qualora il Comune riceva una comunicazione che dia luogo alle informazioni antimafia interdittive nei confronti del soggetto attuatore e del proprietario.

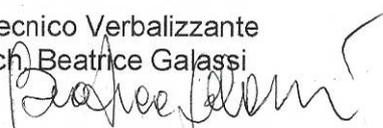
Passo quindi la parola all'Arch. Bonora.

Arch. Bonora – tutto ciò premesso la sottoscritta, in qualità di Responsabile del Procedimento, poiché non ci sono interventi da parte dei soggetti titolati ad esprimersi, dà atto che la presente Conferenza dei Servizi decisoria si è conclusa con determinazione favorevole; determinazione motivata che produce l'approvazione e la localizzazione del progetto presentato in data 26/05/2020 PG 52517- 52520 - 52523, PR 1186 del 08/06/2020, la conseguente variante puntuale al II POC, ai sensi del comma 2 dell'art. 53 della LR 24/2017 oltre che la modifica dell'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA), adottata da ARPAE – Servizio Autorizzazioni e concessioni e che verrà rilasciata dal Comune di Ferrara.

- prima del rilascio del titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento complessivo dovrà essere stipulato in forma pubblica, l'Accordo ai sensi art. 11, comma 4, del RUE vigente tra Comune di Ferrara, la Soc. Oil Italia srl e la Soc. Fronesi srl disciplinante la cessione e le modalità di esecuzione delle dotazioni territoriali e della realizzazione dell'area boscata di mitigazione e il suo vincolo di mantenimento trentennale;
- la conclusione della Conferenza dei Servizi avviene nelle more dell'acquisizione delle informazioni antimafia di cui sopra e pertanto l'efficacia della presente determinazione conclusiva e dei successivi e conseguenti atti, decadrà qualora il Comune riceva una comunicazione che dia luogo alle informazioni antimafia interdittive nei confronti del soggetto attuatore e del proprietario;
- copia integrale del presente Verbale e dei suoi allegati sarà pubblicata sul sito web "Amministrazione trasparente" del sito del Comune di Ferrara per la libera consultazione del pubblico.
- l'avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi sarà inoltre pubblicato sul BURERT, ai sensi dell'art. 53, co. 10, della L.R. 24/2017. La determinazione motivata di conclusione positiva della presente Conferenza di servizi produce gli effetti indicati dal comma 2 dell'art. 53 LR 24/2017 dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso, a condizione che alla medesima data essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'Amministrazione Comunale;
- copia integrale della determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi dovrà essere trasmessa alla Provincia di Ferrara, quale autorità competente per la Valutazione ambientale, per la pubblicazione sul sito web di competenza.

Si chiudono i lavori della conferenza alle ore 10,06

Il Tecnico Verbalizzante
Arch. Beatrice Galassi



Il Responsabile del Procedimento
UO Pianificazione Attuativa
Arch. Barbara Bonora

