

**Spett.le**  
**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**U.O. PIANIFICAZIONE ATTUATIVA**

**Villorba, 20/09/2021**

**Oggetto: Istanza di procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e s.m.i. per il potenziamento di un distributore carburanti esistente, sito in via Modena 112, con aggiunta del Metano CNG in variante al POC**

**Istanze PG. 52517-52520-52523 del 26/05/2020 PR. 1160 del 08/06/2020**

Con riferimento alla comunicazione Protocollo N.0093535 del 30/07/2021 contenente i pareri acquisiti in sede di conferenza dei servizi del 23/07/2021 si trasmettono i seguenti riscontri:

- **Infrastrutture parere favorevole condizionato del 21/07/2021 acquisto al PG 90571 del 23/07/2021**

In merito al parere del Settore OO.PP. e Patrimonio Servizio Infrastrutture con il quale è stato espresso parere favorevole condizionato *"alla definizione chiara ed inequivocabile della permeabilità della pavimentazione del tratto di ciclabile"* si conferma che per la realizzazione della pavimentazione della pista ciclabile sarà utilizzato calcestruzzo drenante, fonoassorbente con elevata resistenza a compressione. La base cementizia viene opportunamente studiata dal fornitore in funzione dei carichi concentrati trasmessi dai ciclo veicoli, alla capacità drenante ed al grado di fono-assorbenza richiesti. Il fornitore dichiara una capacità drenante del materiale di 200 litri/mq \* minuto.

- **Benessere ambientale parere del 26/07/2021 PG 91599 del 27/07/2021**

1) In merito al punto 1 si allega planimetria (tavola GEN12 prima emissione) con evidenza dello sviluppo delle quote altimetriche del percorso ciclabile da cui è possibile verificare che la pendenza longitudinale in progetto è del 4%.

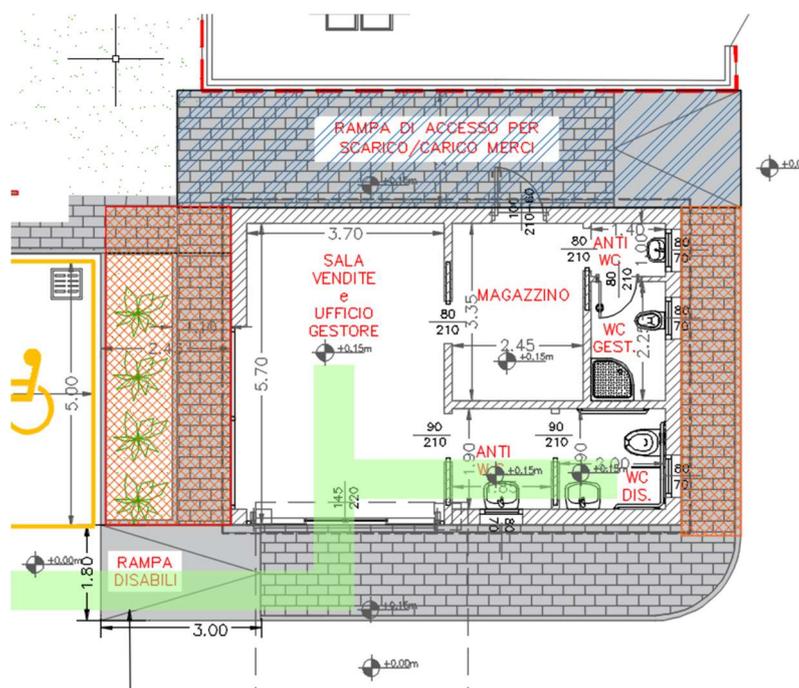
2) In merito ai punti 2 e 3, come espresso in sede di Conferenza dei Servizi, nella fase di acquisto/ordine delle nuove apparecchiature, saranno selezionati gli erogatori e gli accettatori che potranno garantire la migliore fruibilità anche da parte delle persone su sedia a ruote.

Per quanto riguarda le caratteristiche delle isole di erogazione, la Circolare Ministero dell'Interno n. 10 del 10 febbraio 1969 prevede che *"10.2. Le colonnine per le benzine, esistenti nell'ambito della stazione di rifornimento, possono essere sistemate in gruppi su apposite isole. Le isole debbono essere disposte razionalmente in modo da consentire le soste per il rifornimento ed il facile movimento degli automezzi."*

Le isole di erogazione hanno la funzione di proteggere le apparecchiature dagli urti accidentali dei veicoli. Sebbene la suddetta Circolare del Ministero dell'Interno non faccia espresso riferimento all'altezza delle isole, esse da prassi vengono realizzate ad una quota superiore rispetto a quella della pavimentazione di piazzale al fine di deviare i veicoli in caso di urto dello pneumatico sulla suddetta isola.

Pertanto, ai fini della sicurezza, dovrà essere garantito anche quanto prescritto dalla suddetta Circolare Ministero dell'Interno n. 10 del 10 febbraio 1969.

- 3) Le prescrizioni di cui al punto 4) erano già state recepite (si veda tavola GEN09 Rev 03 del 31.07.2021).
- 4) Per quanto riguarda il marciapiede intorno al fabbricato si chiarisce che i tratti laterali (tratteggiato arancio in figura) sono un mero elemento architettonico di completamento e non hanno alcuna funzione di passaggio pedonale. L'area retrostante il fabbricato sarà ad uso esclusivo del personale in servizio. La porzione di marciapiede che interessa gli utenti è quella antistante l'ingresso alla sala vendite che presenta un'ampiezza di m 1.80 in progetto.



- 5) In riscontro al punto 6 si conferma che l'apertura delle ante della porta automatica di ingresso all'edificio di vendita garantirà una luce netta di almeno 90 cm. La porta automatica in progetto prevede una luce di 145 cm;
- 6) In merito ai punti 7 e 8 si rimanda alla tavola GEN09 Rev. 03 del 31.07.2021 nella quale sono state recepite le relative prescrizioni;

- 7) Per quanto prescritto al punto 9 sarà apposta apposita segnaletica al fine di fornire un'adeguata informazione sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità. Tale segnaletica sarà posizionata in modo da essere agevolmente visibile (si veda tavola GEN09 Rev 03 del 31.07.2021).

Unitamente alla presente si trasmette altresì:

- Stima asseverata del più probabile valore di mercato della pensilina di nuova realizzazione;
- Revisione del prospetto di calcolo del contributo di costruzione;
- Le dichiarazioni antimafia richieste (modulo A1, modulo A2, modulo 3) per i soggetti coinvolti;
- Copia dell'atto di cessione del ramo d'azienda (tra Shell Italia Spa e Oil Italia Srl) che costituisce addendum al contratto di locazione del terreno oggetto di intervento.

Distinti saluti,

il tecnico incaricato

ing. Angelo Artuso

*(documento firmato in digitale)*