



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO - SERVIZIO QUALITA' EDILIZIA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SUE SUAP

Determinazione n. DD-2021-2705 esecutiva dal 22/11/2021

Protocollo Generale n. del

Proposta n.:P024.1.0.0-2021-99

Il Dirigente del Servizio SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO - SERVIZIO QUALITA' EDILIZIA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SUE SUAP ha adottato la Determina Dirigenziale di seguito riportata:

OGGETTO: PRESA D'ATTO CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 E SMI, PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI POTENZIAMENTO DISTRIBUTORE CARBURANTI ESISTENTE E RELATIVE DOTAZIONI TERRITORIALI SITO IN FERRARA VIA MODENA N. 112, IN VARIANTE AL POC E APPROVAZIONE SCHEMA ACCORDO AI SENSI ART. 11, COMMA 4, DEL RUE VIGENTE OIL ITALIA SRL E SOC. FRONESI SRL

DISPOSITIVO ATTO	16/11/2021	MAGNANI FABRIZIO
IMPEGNO DI SPESA	22/11/2021	PIERINA PELLEGRINI

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara

Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389

Codice fiscale: 00297110389

PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it * Sito web: <http://www.comune.fe.it>



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO - SERVIZIO QUALITA' EDILIZIA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SUE SUAP

Proposta Determinazione Dirigenziale n. P024.1.0.0-2021-99

OGGETTO:

PRESA D'ATTO CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 E SMI, PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI POTENZIAMENTO DISTRIBUTORE CARBURANTI ESISTENTE E RELATIVE DOTAZIONI TERRITORIALI SITO IN FERRARA VIA MODENA N. 112, IN VARIANTE AL POC E APPROVAZIONE SCHEMA ACCORDO AI SENSI ART. 11, COMMA 4, DEL RUE VIGENTE OIL ITALIA SRL E SOC. FRONESI SRL

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

la Soc. OIL Italia srl in qualità di soggetto attuatore ha presentato in data 26/05/2020 PG 52517-52520 - 52523, PR 1186 del 08/06/2020 istanza di Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e smi per il potenziamento di un distributore carburanti esistente, sito in via Modena n. 112, catastalmente censito al Foglio 100 Mappali 184, 850, 968, di proprietà della Soc. Fronesi srl, con aggiunta del Metano CNG, in variante al POC e modifica dell'AUA;

il progetto di potenziamento del distributore carburanti oggetto di intervento è ricompreso nella struttura insediativa denominata "Mizzana", a Nord - Ovest rispetto al centro storico di Ferrara. Catastalmente l'intervento è posto al foglio 100 mapp. 184, dove insiste il distributore esistente la cui destinazione d'uso da RUE è definita in "SVI" (attrezzature di servizio alla viabilità); per le aree identificate al foglio 100 mapp. 850 e 968 dove si realizzerà l'ampliamento del distributore carburanti, il RUE definisce l'area come "Aree soggette a POC". Il PSC identifica le aree come Sistema ambientale e delle dotazioni collettive - Sub sistema mitigazione e compensazione ambientale, aree di forestazione e compensazione idraulica e percorsi ciclabili di connessione urbana;

per questi motivi la realizzazione del potenziamento del distributore carburanti in oggetto necessita di una variante alla strumentazione urbanistica vigente, al fine di ampliare la superficie adibita a "sistema insediativo della produzione" ovvero della superficie individuata come DST "distributore carburanti";

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

l'apposita scheda 12 ANS_02 redatta dall'UO Pianificazione Generale prevede nell'ambito dell'ampliamento, la realizzazione di un'area di proprietà privata di forestazione con funzione di mitigazione e compensazione ambientale di mq. 1737 e la realizzazione di un percorso ciclabile da cedere come dotazione territoriale di mq. 249 che metterà in collegamento la ciclabile esistente di via Modena e l'abitato di via Fenilnuovo;

ai sensi dell'art.16 comma 4 d.ter del DPR 380/01 dovrà essere versato il contributo straordinario di € 10.500 per la realizzazione di opere pubbliche generali come definito nella suddetta scheda 12 ANS_02, entro 90 giorni dall'entrata in vigore della variante al 2° POC; tale somma sarà introitata al cap. di bilancio 1479 "Contributi da privati ambito POC";

in data 19/06/2020 si è tenuta la prima seduta della Conferenza dei Servizi, ex art.14-ter della Legge 241/90 e s.m.i., per un primo esame dell'istanza di Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e smi, in variante al POC; in sede di Conferenza è emersa la necessità di convocare un tavolo tecnico per approfondire/modificare il progetto della nuova pista ciclabile interna al comparto come indicato nelle tavole di PSC, come si evince da verbale in atti;

in data 29/06/2020 si è svolto il tavolo tecnico per affrontare le problematiche inerenti il progetto della pista ciclabile, alla presenza dell'U.O. PUA, del Servizio Mobilità e traffico del Comune di Ferrara, della proprietà Oil Italia Srl e dei tecnici incaricati; in quella sede sono state individuate possibili soluzioni alternative rispetto a quella proposta in conferenza e sono state comunicate formalmente alla OIL srl in data 10/07/2020 con nota PG/2020/69910;

a seguito delle integrazioni presentate dal soggetto attuatore, in data 28/04/2021 si è tenuta la seconda seduta Conferenza dei Servizi, ove sono stati valutati tutti gli elaborati inerenti il progetto del Procedimento Unico ed in detta sede, sono state concordate le ulteriori modifiche/richieste da presentare;

in data 21/07/2021 è stato pubblicato sul Bollettino della Regione Emilia Romagna telematico (BURERT) n. 223 ai sensi dall'art. 53, comma 6 della L.R. n. 24/2017, l'avviso dell'avvenuto deposito del progetto sopra citato;

in data 23/07/2021 si è tenuta la terza seduta della Conferenza di Servizi istruttoria, ove sono state concordate le specifiche integrazioni da sottoporre alla Conferenza dei Servizi decisoria;

gli elaborati di progetto e della variante al II POC sono stati depositati per 60 giorni interi e consecutivi a decorrere dal 21.07.2021 (data di pubblicazione sul BURERT), provvedendo inoltre alla pubblicazione del relativo avviso all'albo pretorio online (attestato di pubblicazione del 23/07/2021) e sul sito web del Comune di Ferrara – Amministrazione Trasparente; entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione sul BURERT dell'avviso di deposito chiunque poteva prendere visione del progetto e formulare osservazioni (scadenza entro il 18/09/2021);

con nota del 29/07/2021 PG 93136 è stata inviata alla Provincia di Ferrara - Settore Pianificazione Territoriale e Turismo - PO Urbanistica copia del progetto di cui al procedimento in oggetto per l'espressione del parere di competenza ai sensi dell'art. 35 comma 4, della L.R. 20/2000 e per il rilascio del parere preventivo di cui all'art. 5 L.R. 19/08;

in data 30/07/2021 con PEC PG/2020/93535 è stata inviata nota con le specifiche richieste riportate nei pareri acquisiti nella III seduta della conferenza dei servizi del 23.07.2021 come si evince dal verbale in atti, concedendo 30 giorni per la presentazione delle stesse e pertanto fino al 23/08/2021;

è pervenuto da ARPAE – Servizio Autorizzazioni e concessioni, l'Atto dirigenziale Prot. 3986 del 09/08/2021 acquisito al PG 98011 del 10/08/2021 inerente la modifica dell'AUA.

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

in data 11/08/2021 con nota PG 98472 è stata data comunicazione agli enti militari di competenza, dell'avvenuto deposito;

in data 23/09/2021 con note PG/2021/117082 e PG/2021/117556 sono pervenute le integrazioni di dettaglio, richieste durante la terza seduta della Conferenza di Servizi istruttoria del 23.07.2021 e riportate nei pareri acquisiti, a seguito di proroga dei termini di presentazione richiesta dalla Soc. OIL srl, senza modificare la natura della variante.

in data 05/11/2021 con nota PG/2021/139245 sono pervenute le ulteriori integrazioni di dettaglio, richieste durante la terza seduta della Conferenza di Servizi istruttoria del 23.07.2021 e riportate nei pareri acquisiti, senza modificare la natura della variante.

nei sessanta giorni di deposito, non sono pervenute al Comune osservazioni;

con Delibera del 08/11/2021 PG 121834 verbale n. 4 immediatamente eseguibile, il Consiglio Comunale ha espresso assenso preliminare ai sensi dell'art. 53, comma 5, della LR 24/2017 inerente al Procedimento unico per l'approvazione del progetto di potenziamento distributore carburanti esistente e relative dotazioni TERRITORIALI, sito in Ferrara, via Modena n. 112, in variante al II° POC presentato dalle Società OIL ITALIA SRL E FRONESI SRL;

in data 10/11/2021 assunto al PG 141522 è pervenuto l'atto monocratico del Vice Presidente n. 148 del 09.11.2021 con il quale la Provincia di Ferrara non ha formulato riserve ed osservazioni al progetto in esame ed alla relativa variante al II POC ed ha fatto proprie, l'istruttoria della PO Pianificazione Territoriale Urbanistica della Provincia PG 34099/2021 (ALL A atto Monocratico), della proposta di parere ai fini della Valutazione ambientale D. Lgs. 152/2006 e smi, LR 24/2017 art. 18, LR 9/2008 art. 1 comma 4 resa da Arpae SAC Ferrara PG 32975/2021 (ALL B atto Monocratico) e della proposta di parere PG 12665/2021 reso dalla Regione Emilia Romagna - Agenzia per la Sicurezza Territoriale e protezione Civile in merito Valutazione di compatibilità con il rischio sismico, LR 19/2008, art. 5 (ALL C atto Monocratico);

il Responsabile del Procedimento UO Pianificazione Attuativa, al termine della seduta conclusiva della Conferenza di servizi tenutasi il giorno 10/11/2021, così come risulta dal verbale PG 142033 del 10/11/2021, depositato agli atti della UO Pianificazione Attuativa, ha dato atto della positiva chiusura dei lavori della Conferenza, con approvazione del progetto come modificato ed integrato e con la prescrizione che la fase esecutiva e gestionale dovrà essere attuata nel rispetto di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nelle comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati comprendendo anche gli atti di assenso formati ai sensi dell'art. 17 bis della L. 241/1990;

la Conferenza di Servizi decisoria dunque, per quanto di competenza, ha approvato il progetto in esame ai sensi dell'art.53 L.R. 24/2017, che, così come modificato ed integrato a seguito delle richieste emerse nelle sedi delle Conferenze istruttorie citate in premessa, risulta costituito dai seguenti elaborati, depositi agli atti della UO Pianificazione Attuativa:

Elaborati del progetto delle Dotazioni Territoriali e del progetto Edilizio:

- RELAZIONI TECNICHE:
- [068FE001_VALSAT Rapporto preliminare ambientale](#)
- [064FE001_Relazione compatibilità- idraulica](#) – PG 79073 del 30.06.2021
- [064FE001_Relazione geologica idrogeologica](#) – PG 79073 del 30.06.2021
- [068FE001_Relazione previsionale acustica](#) – PG 79073 del 30.06.2021
- [068FE001_Relazione tecnica barriere architettoniche_REV02](#) – PG 79073 del 30.06.2021
- [068FE001_Relazione tecnica illustrativa_REV05](#) – PG 89465 del 22.07.2021

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

- [068FE001_Relazione integrativa sovrapposizione mappa catastale](#) – PG 79073 del 30.06.2021
- [068FE001_Integrazione Rel. Geologica](#) – PG 79073 del 30.06.2021
- [068FE001_Relazione tecnica antincendio per parere VVF_REV01](#) – PG 79073 del 30.06.2021
- [064FE001_Relazione tecnica impianto fognario_REV02](#) – PG 79073 del 30.06.2021
- [068FE001_Elenco particelle catastali_REV_01](#) – PG 79073 del 30.06.2021
- [068FE001_Documetazione fotografica](#) – PG 79073 del 30.06.2021
- [068FE001_Computo metrico pista ciclabile](#) – PG 79073 del 30.06.2021
- [068FE001_AUA OIL ITALIA 2015](#) - PG 43286 del 07.04.2021
- [068FE001_Oneri Prospetto di calcolo_REV02](#) - PG 117082 del 23.09.2021
- [068FE001_Stima valore di mercato](#) - PG 117082 del 23.09.2021
- [Rescontro_Prescrizioni CDS 23.07.2021](#) - PG 117082 del 23.09.2021
- [Relazione di accompagnamento tav.GEN09 e tav. Gen12](#) - PG 139245 del 05.11.2021

- PROGETTO ARCHITETTONICO:
- [068FE001_Tavola_CAR01_inquadramento](#) – PG 79073 del 30.06.2021
- [068FE001_Tavola_GEN01 stato di fatto_REV03](#) – PG 79073 del 30.06.2021
- [068FE001_Tavola_GEN02 stato di progetto_REV04](#) – PG 79073 del 30.06.2021
- [068FE001_Tavola_GEN03 stato comparato_REV04](#) – PG 79073 del 30.06.2021
- [068FE001_Tavola_GEN04 prospetti pensiline_REV03](#) – PG 79073 del 30.06.2021
- [068FE001_Tavola_GEN05 progetto fabbricato_REV04](#) – PG 89465 del 22.07.2021
- [068FE001_Tavola_GEN06 area tecnica metano_REV02](#) – PG 79073 del 30.06.2021
- [068FE001_Tavola_GEN07A interventi attuazione PSC_REV04](#) - PG 79083 del 30.06.2021
- [068FE001_Tavola_GEN07B interventi attuazione PSC_REV03](#) - PG 79083 del 30.06.2021
- [068FE001_Tavola_GEN08 comparativa con sottoservizi_REV04](#) - PG 79083 del 30.06.2021
- [068FE001_Tavola_GEN09 disabili_REV04](#) - PG 139245 del 05.11.2021
- [068FE001_Tavola_GEN010 nuova segnaletica_REV02](#) - PG 79083 del 30.06.2021
- [068FE001_Tavola_GEN11 sovrapposizione mappa catastale](#) - PG 79083 del 30.06.2021
- [068FE001_Tavola_GEN12 sviluppo quote pista ciclabile_REV01](#) - PG 139245 del 05.11.2021
- [068FE001_Tavola PIP01 collocazione insegna esercizio_REV01](#)– PG 89465 del 22.07.2021
- [068FE001_Verde Relazione](#) - PG 79083 del 30.06.2021
- [068FE001_Verde Schede piante](#) - PG 79083 del 30.06.2021

-
- IMPIANTO ELETTRICO E DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE:
- [068FE001_Relazione tecnica impianti elettrici](#) – PG 79073 del 30.06.2021
- [068FE001_Calcolo probabilità di fulminazione](#) – PG 79073 del 30.06.2021
- [068FE001_Piano di manutenzione impianti elettrici](#) – PG 79073 del 30.06.2021
- [068FE001_Tavola IES01 elettrico_REV.02](#) - PG 79083 del 30.06.2021
- [C.V.C. Metano \(02-03-2020\)](#) - PG 79083 del 30.06.2021
- [C.V.C. P.V. \(02-03-2020\)](#) - PG 79083 del 30.06.2021
- [Q.E. Anticendio](#) - PG 79083 del 30.06.2021
- [Q.E. Metano](#) - PG 79083 del 30.06.2021
- [Q.E. P.V.\(02-03-2020\)](#) - PG 43292 del 07.04.2021
- [Schema a blocchi](#) - PG 43292 del 07.04.2021
- [068FE001_Relazione tecnica specialistica imp. Illuminazione pubblica](#) – PG 79073 del 30.06.2021
- [068FE001_Calcoli e verifiche illuminotecniche pista ciclabile](#) – PG 79073 del 30.06.2021
- [068FE001_Tavola IES08 illuminazione pista ciclabile_REV00](#) - PG 79083 del 30.06.2021
- ANTINCENDIO:
- [068FE001_Tavola IAN01 antincendio stato di fatto_REV02](#) - PG 79083 del 30.06.2021

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

- [068FE001_Tavola IAN02 antincendio stato di progetto_REV04](#) - PG 79083 del 30.06.2021
- [068FE001_Tavola IAN03 antincendio stato comparato_REV04](#) - PG 79083 del 30.06.2021
- [068FE001_Tavola IAN04 antincendio particolari_REV02](#) - PG 79083 del 30.06.2021
- [Parere equivalenza CUBOGAS](#) - PG 43292 del 07.04.2021
- [Rapporto di prova CUBOGAS](#) - PG 43292 del 07.04.2021
- [Allegati RP CUBOGAS HT-A e HT-B](#) - PG 43292 del 07.04.2021
- [Schema funzionamento Metano](#) - PG 43292 del 07.04.2021
-
- IMPIANTO DI SMALTIMENTO ACQUE REFLUE:
- [068FE001_Tavola IMF01 fognario stato di fatto_REV03](#) - PG 79083 del 30.06.2021
- [068FE001_Tavola IMF02 fognario stato di progetto_REV04](#) - PG 79083 del 30.06.2021
- [Specifiche tecniche impianto trattamento - Depurpadana Acque](#) - PG 89465 del 22.07.2021
-
- IMPIANTI TERMOMECCANICI:
- [068FE001_Tavola ITM01 impianti termomeccanici_REV01](#) - PG 43292 del 07.04.2021

per quanto riguarda la correlata variante al II POC, la Conferenza ha altresì approvato per quanto di competenza, i seguenti elaborati:

- Destinazioni d'Uso tav. RP4.4
- Tav. dei Vincoli – Regole per le Trasformazioni RP6.4
- Classificazione Acustica – Tavola Comparativa – tav. 3
- Classificazione Acustica – tav. 3.4
- Scheda POC 12ANS – 02 OIL Italia – Ferrara via Modena;

in sede di Conferenza di Servizi decisoria è stato condiviso l'elenco dei pareri favorevoli o favorevoli con condizioni, ed autorizzazioni pervenuti da parte dei Servizi Comunali e enti esterni, resi nella III seduta della Conferenza dei Servizi istruttoria del 23/07/2021 ed è stata data lettura di quelli integrati successivamente alla stessa, nel dettaglio:

Ambiente Parere Urbanistico favorevole NP447 del 19/04/21

ARPAE parere prot. 113736/2021 del 20/07/2021 acquisito al PG 89437 del 21/07/21

AUSL PG 90220 del 22/07/21 richiamato parere favorevole prot. 26134/2021

HERA parere favorevole condizionato Prot. n. 97466-41992 del 27/10/2021 acquisito al PG 135505 del 28/10/2021

Ufficio Mobilità parere favorevole del 05/11/2021 PG 139855/2021 del 08/11/2021

Ufficio Accessibilità parere favorevole del 08/11/2021 PG140511

Ufficio Infrastrutture parere favorevole PG 132771 del 22/10/2021 richiamato parere condizionato del 21/07/2021 acquisito al PG 90571 del 23/07/2021

III.Pubblica parere favorevole del 20/07/2021

Verde parere favorevole con prescrizioni PG 133818 del 25/10/2021

Consorzio di Bonifica parere Prot. 6888 del 21/04/2021 acquisito al PG 49537 del 22/04/2021

Prot. Civile parere favorevole PG 120259 del 29/09/2021 richiamato parere favorevole del 06/07/2021 acquisito al PG 83430 del 08/07/2021

SUE parere favorevole del 23/07/2021

UO Sismica e Risparmio energetico parere favorevole con prescrizioni NP 403 del 13/04/ 2021 Richiamati Parere NP1370 del 16/11/2020 e NP 740 del 22/06/2020

Vigili del Fuoco pratica n. 132 acquisito al PG 21497 del 28/04/2021

E-Distribuzione parere condizionato del 09/11/2021 PG 141588 del 10/11/21

Autorizzazione petrolifera prot. 36534 del 30/03/2020

HERA parere AUA prot. 67029/21 PG 87326 del 16/07/2021

Ambiente Parere AUA favorevole PG/88240 del 19/07/21

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

ARPAE – Servizio Autorizzazioni e concessioni, ha adottato, con proprio Atto dirigenziale Prot. 3986 del 09/08/2021 (acquisito al PG 98011 del 10/08/2021), la modifica dell'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA), Autorizzazione che verrà rilasciata dal Comune di Ferrara;

le informazioni antimafia inerenti la Soc. OIL Italia srl e la Soc. Fronesi srl richieste al Ministero dell'Interno rispettivamente alle Prefetture di Bolzano e di Padova in data 28.09.2021, non sono ancora state rilasciate ed essendo già trascorsi 30 giorni dalla loro richiesta si è stabilito che l'efficacia della determinazione della Conferenza dei Servizi decisoria e dei successivi e conseguenti atti, decadrà qualora il Comune riceva una comunicazione che dia luogo alle Informazioni antimafia interdittive nei confronti del soggetto attuatore e del proprietario.

Dato atto che:

- la conclusione della Conferenza dei Servizi decisoria è avvenuta nelle more dell'acquisizione delle Informazioni antimafia di cui sopra;
- copia integrale del Verbale della Conferenza dei Servizi decisoria e dei suoi allegati sarà pubblicata sul sito web "Amministrazione trasparente" del sito del Comune di Ferrara per la libera consultazione del pubblico.
- l'avviso dell'avvenuta conclusione della Conferenza dei Servizi decisoria sarà inoltre pubblicato sul BURERT, ai sensi dell'art. 53, co. 10, della L.R. 24/2017. La determinazione motivata di conclusione positiva della stessa Conferenza produce gli effetti indicati dal comma 2 dell'art. 53 LR 24/2017 dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso, a condizione che alla medesima data essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'Amministrazione Comunale;
- copia integrale della determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi decisoria dovrà essere trasmessa alla Provincia di Ferrara, quale autorità competente per la Valutazione ambientale, per la pubblicazione sul sito web di competenza.

Considerato che:

prima del rilascio del titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento complessivo dovrà essere stipulato in forma pubblica, l'Accordo ai sensi art. 11, comma 4, del RUE vigente tra Comune di Ferrara, la Soc. Oil Italia srl e la Soc. Fronesi srl disciplinante la cessione e le modalità di esecuzione delle dotazioni territoriali e della realizzazione dell'area boscata di mitigazione e il suo vincolo di mantenimento trentennale;

in data 09.11.2021 le Società OIL ITALIA SRL e FRONESI SRL hanno espresso tramite posta elettronica, assenso in merito ai contenuti dello schema dell'Accordo ai sensi art. 11, comma 4, del RUE vigente, all'uopo predisposto dall'U.O. Pianificazione.

Ritenuto pertanto:

di prendere atto della determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi decisoria espressa nel verbale PG 142033 del 10/11/2021, che si allega al presente atto; determinazione motivata che produce l'approvazione e la localizzazione del progetto presentato in data 26/05/2020 PG 52517- 52520 - 52523, PR 1186 del 08/06/2020, la conseguente variante puntuale al II POC, ai sensi del comma 2 dell'art. 53 della LR 24/2017 oltre che la modifica dell'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA), adottata da ARPAE – Servizio Autorizzazioni e concessioni e che verrà rilasciata dal Comune di Ferrara;

di approvare lo schema dell'Accordo ai sensi art. 11, comma 4, del RUE vigente tra Comune di Ferrara, la Soc. Oil Italia srl e la Soc. Fronesi srl disciplinante la cessione e le modalità di

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

esecuzione delle dotazioni territoriali e della realizzazione dell'area boscata di mitigazione e il suo vincolo di mantenimento trentennale;

VISTI:

- l'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 4 e 53 comma 5 della L.R. n. 24/2017
- la L.R. n. 15/2013 e smi;

DETERMINA

di prendere atto della determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi decisoria espressa nel verbale PG 142033 del 10/11/2021, depositato agli della UO Pianificazione Attuativa e pubblicato nel sito web del Comune di Ferrara; determinazione motivata che produce l'approvazione e la localizzazione del progetto presentato in data 26/05/2020 PG 52517- 52520 - 52523, PR 1186 del 08/06/2020, la conseguente variante puntuale al II POC, ai sensi del comma 2 dell'art. 53 della LR 24/2017 oltre che la modifica dell'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA), adottata da ARPAE – Servizio Autorizzazioni e Concessioni e che verrà rilasciata dal Comune di Ferrara;

di approvare lo schema l'Accordo ai sensi art. 11, comma 4, del RUE vigente tra Comune di Ferrara, la Soc. Oil Italia srl e la Soc. Fronesi srl disciplinante la cessione e le modalità di esecuzione delle dotazioni territoriali e della realizzazione dell'area boscata di mitigazione e il suo vincolo di mantenimento trentennale; il rilascio del titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento complessivo è subordinato alla stipula in forma pubblica, del sopra citato Accordo e alla presentazione di idonea fideiussione a garanzia della realizzazione delle dotazioni territoriali;

di dare atto che:

- la conclusione della Conferenza dei Servizi decisoria è avvenuta nelle more dell'acquisizione delle Informazioni antimafia di cui sopra;
- copia integrale del Verbale della Conferenza dei Servizi decisoria PG 142033 del 10/11/2021 e dei suoi allegati è già stata pubblicata sul sito web "Amministrazione trasparente" del sito del Comune di Ferrara per la libera consultazione del pubblico.
- l'avviso dell'avvenuta conclusione della Conferenza di Servizi decisoria sarà inoltre pubblicato sul BURERT, ai sensi dell'art. 53, co. 10, della L.R. 24/2017. La determinazione motivata di conclusione positiva della stessa Conferenza produce gli effetti indicati dal comma 2 dell'art. 53 LR 24/2017 dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso, a condizione che alla medesima data essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'Amministrazione Comunale;
- copia integrale della determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi decisoria sarà trasmessa alla Provincia di Ferrara per la pubblicazione sul sito web di competenza;

di dare atto che il responsabile del procedimento è l'arch. Barbara Bonora e che alla stipula del sopracitato Accordo parteciperà il sottoscritto, Dirigente del Servizio Qualità edilizia SUE SUAP e Pianificazione Territoriale o soggetto all'uopo delegato;

di dare atto che sono a totale carico delle Soc. OIL Italia srl e Fronesi srl le spese di cui al presente atto, ed ogni altra spesa inerente e dipendente, comprese quelle di registrazione e trascrizione dell'Accordo;

di dare atto che ai sensi dell'art.16 comma 4 d.ter del DPR 380/01 il Soggetto attuatore o suoi aventi tiolo dovrà versare il contributo straordinario di € 10.500 per la realizzazione di opere pubbliche generali come definito nella suddetta scheda 12 ANS_02, entro 90 giorni dall'entrata in vigore della variante al 2° POC; tale somma sarà introitata al cap. di bilancio 1479 "Contributi da privati ambito POC";

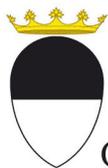
Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

di dare atto che copia della presente determinazione e dei suoi allegati verrà pubblicata sul sito web "Amministrazione trasparente" del sito del Comune di Ferrara e all'Albo Pretorio per la libera consultazione del pubblico.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
arch. Fabrizio Magnani

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara * Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389 * Codice fiscale: 00297110389
PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it * Sito web: <http://www.comune.fe.it>



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO - SERVIZIO QUALITA' EDILIZIA
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SUE SUAP

MODULO CONTABILE

Preso nota della Determinazione Dirigenziale n. DD-2021-2705

Visto di regolarità contabile art. 147bis del D.Lgs del 18/08/2000 n. 267/00 e s.m.i
attestante la copertura finanziaria

- Si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
- Il presente provvedimento non comporta implicazioni né finanziarie né contabili
- Preso nota agli effetti delle registrazioni contabili per il rendiconto patrimoniale

IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA
Dott.ssa Pierina Pellegrini