

# COMUNE DI FERRARA

## ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

### SEDUTA DEL 8 NOVEMBRE 2021

Convocato il Consiglio Comunale, a termini di legge, in seduta di I invito, con avviso in data 04/11/2021, n° 138337/2021 si sono oggi riuniti, in videoconferenza, alle ore 15,00 con la Presidenza del Signor POLTRONIERI Lorenzo – Presidente del Consiglio Comunale - i Signori Consiglieri appresso indicati, assistiti dalla Signora CAVALLARI Ornella – Segretario Generale del Comune di Ferrara (Classe 1/A).

**CONSIGLIERI:** assegnati n° 32 + 1 – in carica n° 32 + 1 – intervenuti n° 33

- |  |                           |                        |
|--|---------------------------|------------------------|
| 1. FABBRI Alan - SINDACO                                   |                           |                        |
| 2. POLTRONIERI Lorenzo – PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE |                           |                        |
| 3. BARALDI Ilaria  | 14. FERRI Caterina        | 25. PERUFFO Paola      |
| 4. BERTOLASI Davide  | 15. FRANCHINI Stefano     | 26. PIGNATTI Catia     |
| 5. CAPRINI Luca  | 16. FUSARI Roberta        | 27. SAVINI Francesca   |
| 6. CARITA' Francesco, Traspadano                           | 17. GUERZONI Massimiliano | 28. SOFFRITTI Federico |
| 7. CAVICCHI Giovanni                                       | 18. MAGNI Mauro           | 29. SOLAROLI Stefano   |
| 8. CHIAPPINI Anna  | 19. MANTOVANI Tommaso     | 30. VIGNOLO Mauro      |
| 9. COLAIACOVO Francesco                                    | 20. MARESCA Dario         | 31. VINCENZI Marco     |
| 10. DALL'ACQUA Maria                                       | 21. MARESCOTTI Deanna     | 32. ZIOSI Annalena     |
| 11. D'ANDREA Diletta                                       | 22. MERLI Simone          | 33. ZOCCA Benito       |
| 12. FELISATTI Fabio  | 23. MINICHIELLO Ciriaco   |                        |
| 13. FERRARESI Anna   | 24. MOSSO Alcide          |                        |

### ASSESSORI:

- |                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| 1. COLETTI Cristina | 5. LODI Nicola     |
| 2. FORNASINI Matteo | 6. MAGGI Andrea    |
| 3. GUERRINI Micol   | 7. KUSIAK Dorota   |
| 4. GULINELLI Marco  | 8. TRAVAGLI Angela |

**SCRUTATORI NOMINATI:** FELISATTI – ZOCCA - MARESCOTTI

Dichiarata immediatamente  
eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4°  
comma – del D.Lgs. n° 267/2000

In copia:

Assenso preliminare ai sensi dell'art. 53, comma 5, della L.R. 24/2017 – Procedimento unico per l'approvazione del progetto di potenziamento distributore carburanti esistente e relative dotazioni territoriali, sito in Ferrara, via Modena n. 112, in variante al II° POC presentato dalle Società Oil Italia srl e Fronesi srl.

- U.O. Pianificazione Attuativa - Bonora
- Servizio Qualita' Edilizia
- Settore Governo del Territorio
- Direzione Generale
- Ragioneria

Il Presidente dà la parola all'Ass. Lodi il quale illustra la pratica in oggetto.

Dichiarata aperta la discussione, si hanno gli interventi dei Cons.ri Mantovani, Fusari, Colaiacovo, Solaroli, Soffritti, Carita', Maresca, Minichiello, Zocca e dell'Ass. Lodi per replica.

Aperta la dichiarazione di voto si hanno gli interventi dei Cons.ri Fusari, Mantovani, Colaiacovo, Soffritti, Peruffo, Maresca e Zocca.

Il resoconto di quanto sopra è riportato nel verbale di questa stessa seduta cui si rinvia.

Quindi il Presidente pone in votazione il sottoriportato schema di deliberazione proposto dalla Giunta Comunale:

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Sig. AZZALINI MARIO, legale rappresentante dell'impresa OIL ITALIA s.r.l in data 26/05/2020 PG 52517- 52520 - 52523, in forza di un contratto di cessione del ramo di azienda a rogito notaio Alfonso Colombo rep. n. 133606/19738 in data 28.11.2007 registrato ai sensi di legge, ha presentato istanza di Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e smi per il potenziamento di un distributore carburanti esistente, sito in via Modena n. 112, catastalmente censito al Foglio 100 Mappali 184, 850, 968, di proprietà della Soc. Fronesi srl, con aggiunta del Metano CNG, in variante al POC e modifica dell'AUA;
- che la L.R. 24/2017 e smi al Capo V *"Approvazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico e delle modifiche agli insediamenti produttivi esistenti"* disciplina all'art. 53, comma 1, lettera b) il procedimento unico per *"interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività"*;
- che l'articolo 53, al comma 2, specifica altresì che *"L'approvazione del progetto delle opere e interventi elencati al comma 1 attraverso il presente procedimento unico consente: a) di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente; b) di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dal PUG, dall'accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa"*

*pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente [omissis]”;*

- che l'art. 53 comma 5 specifica che *“L'espressione della posizione definitiva degli enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l'opera o l'intervento comporta variante è subordinata alla preventiva pronuncia degli organi consiliari, ovvero è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte dei medesimi organi entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi di cui al comma 9.”;*
- che il progetto di potenziamento del distributore carburanti oggetto di intervento è ricompreso nella struttura insediativa denominata “Mizzana”, a Nord - Ovest rispetto al centro storico di Ferrara. Catastalmente l'intervento è posto al foglio 100 mapp. 184, dove insiste il distributore esistente la cui destinazione d'uso da RUE è definita in “SVI” (attrezzature di servizio alla viabilità); per le aree identificate al foglio 100 mapp. 850 e 968 dove si realizzerà l'ampliamento del distributore carburanti, il RUE definisce l'area come “Aree soggette a POC”.  
**Il PSC identifica le aree come Sistema ambientale e delle dotazioni collettive - Sub sistema mitigazione e compensazione ambientale, aree di forestazione e compensazione idraulica e percorsi ciclabili di connessione urbana;**
- che per questi motivi la realizzazione del potenziamento del distributore carburanti in oggetto necessita di una variante alla strumentazione urbanistica vigente, al fine di ampliare la superficie adibita a “sistema insediativo della produzione” ovvero della superficie individuata come DST “distributore carburanti”;
- che l'apposita scheda 12 ANS\_02 redatta dall'UO Pianificazione Generale prevede nell'ambito dell'ampliamento, la realizzazione di un'area di proprietà privata di forestazione con funzione di mitigazione e compensazione ambientale di mq. 1737 e la realizzazione di un percorso ciclabile da cedere come dotazione territoriale di mq. 249 che metterà in collegamento la ciclabile esistente di via Modena e l'abitato di via Fenilnuovo;
- il progetto complessivo comprende la demolizione del piccolo chiosco esistente, la realizzazione di un nuovo fabbricato composto da una sala vendite/ufficio gestore, un magazzino e servizi; la realizzazione di una nuova pensilina a copertura degli elementi eroganti e il mantenimento di quella esistente;
- che l'intervento si sviluppa su una ST di mq. 4740 e una SF di mq. 3003 alla quale verrà sottratta l'area della pista ciclabile da cedere all'Amministrazione Comunale.  
La SU totale è di mq. 349 composta dal fabbricato con SU di mq 41,15, dalla nuova pensilina a copertura degli elementi eroganti e da quella esistente.  
L'area boscata di mitigazione e compensazione ambientale, di cui sopra posta a nord dell'intervento, verrà realizzata mediante la piantumazione di essenze arboree autoctone come da previsione del PSC; il progetto prevede la realizzazione di un'area sistemata a verde di mq. 2130. La copertura arborea

minima da realizzare, pari al 70% dell'area di nuova impermeabilizzazione è di mq. 1221,5;

- che per raccordare in sicurezza la viabilità ciclabile esistente sulla via Modena e il tratto finale di via Felilnuovo si realizzeranno a carico del soggetto attuatore ulteriori opere funzionali sulle suddette vie pubbliche; per il collegamento con la Via Modena verrà realizzato un attraversamento pedonale con idonea segnaletica verticale orizzontale e l'eliminazione del tratto di cordolatura in rilevato a protezione della pista esistente di via Modena; per il collegamento con la Via Fenilnuovo verrà realizzata idonea segnaletica verticale orizzontale;
- che l'area interessata dalla pista ciclabile da cedere gratuitamente all'Amministrazione Comunale, e distinta catastalmente al foglio 100 mapp. 184 parte (mq. 104 compresa l'area verde tra la ciclabile e la recinzione esistente), 850 parte (mq. 7), 968 parte (mq. 138) ha una superficie totale di mq. 249; la medesima sarà oggetto di apposito atto di concessione in gestione per la manutenzione ordinaria e straordinaria ai sensi del vigente RUE;
- che il Procedimento Unico comprende altresì la richiesta di modifica di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA);
- che in data 19/06/2020 si è tenuta la prima seduta della Conferenza dei Servizi, ex art.14-ter della Legge 241/90 e s.m.i., in via telematica, per un primo esame dell'istanza di Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e s.m.i., in variante al POC; in sede di Conferenza è emersa la necessità di convocare un tavolo tecnico per approfondire/modificare il progetto della nuova pista ciclabile interna al comparto come indicato nelle tavole di PSC, come si evince da verbale in atti;
- che nella Conferenza sopracitata è anche stata data comunicazione in merito all'errata indicazione della conferenza dei servizi in data 16.06.2021 da parte dello SUAP, riguardante l'istanza originaria di procedimento ordinario di cui agli art. 7 – 8 del DPR 160/2010 presentata da OIL ITALIA srl in data 30/03/2020 PG 36534 ritenuta non necessaria poiché il procedimento unico Art. 53 comprende tutti gli interventi che faranno parte dell'autorizzazione unica per l'ampliamento dell'attività esistente. Si è inoltre stabilito di unificare i due procedimenti (di SUAP e Urbanistico) allo scopo di semplificare la complessa procedura, considerato anche che l'art. 53 della L.R. 24/2017 prevede che l'esito della conferenza decisoria per l'approvazione della variante, comprenda anche i relativi titoli edilizi e tutte le autorizzazioni, atti, assensi necessari;
- in data 29/06/2020 si è svolto il tavolo tecnico in via telematica per affrontare le problematiche inerenti il progetto della pista ciclabile, alla presenza dell'U.O. PUA, del Servizio Mobilità e traffico del Comune di Ferrara, della proprietà Oil Italia Srl e dei tecnici incaricati; in quella sede sono state individuate possibili soluzioni alternative rispetto a quella proposta in conferenza e sono state comunicate formalmente alla OIL srl in data 10/07/2020 con nota PG/2020/69910;

- in data 13/10/2020 sono state protocollate le comunicazioni PEC con le quali sono state trasmesse le integrazioni da parte dello studio tecnico DBA PRO Spa incaricato dalla proprietà; (P.G. NN. 108345/20 – 108352/20 – 108355/20);
- in data 29/10/2020 P.G. 116176 sono state richieste integrazioni necessarie per redigere apposita stima da parte dell'U.O. Patrimonio, ai fini del calcolo del contributo straordinario ai sensi dell'art. 30, comma 3, lettera f), della L.R. 15/2013;
- in data 12/11/2020 con nota P.G. 122293 è stato richiesto di modificare gli elaborati progettuali inerenti l'istanza di Procedimento Unico, in quanto da una verifica da parte dell'U.O. Pianificazione Generale è emersa un'incongruità nell'identificazione della particella catastale al foglio 100 mapp.184;
- in data 24/11/2020 con PG. 127852 la Soc. OIL ITALIA S.r.l. ha presentato le integrazioni richieste e, dagli elaborati e dalle comunicazioni intercorse con i progettisti, è emerso che la particella catastale non rispecchia per conformazione e dimensione la situazione reale dell'area;
- in data 30/11/2020 con nota PG 130958 è stato richiesto e, al contempo sospendendo il procedimento, di produrre un elaborato con indicata la sovrapposizione della mappa catastale e del rilievo dello stato di fatto, e una relazione illustrativa che descriva il disallineamento tra le stesse, che espliciti la soluzione progettuale individuata per uniformare le planimetrie;
- in data 12/01/2021 con PEC PG 3763 la OIL Italia srl ha presentato richiesta di proroga di 15 giorni per il deposito degli elaborati integrativi richiesti al fine di completare le verifiche relative ai confini catastali della proprietà Azzalini, richieste con nota PG 130958 e in data 19/01/2021;
- in data 07/04/2021 con PEC P.G. 43286 - 43290 - 43292 - 43294 e in data 26/04/2021 sono definitivamente pervenute le integrazioni documentali richieste dall'UO Pianificazione Attuativa, a seguito di numerose richieste di proroghe dei termini presentate dalla Soc. OIL srl;
- in data 28/04/2021 si è tenuta la seconda seduta Conferenza dei Servizi in via telematica, ove sono stati valutati tutti gli elaborati inerenti il progetto del Procedimento Unico ed in detta sede, sono state concordate le ulteriori modifiche/richieste da presentare;
- in data 30/04/2021 con nota PG/2020/52988 sono state richieste le integrazioni documentali di cui alle modifiche concordate dagli enti e servizi in sede di Conferenza dei Servizi, concedendo un termine fino al 28/05/2021; dette integrazioni sono pervenute in data 30/06/2021 con PEC PG 79073 e 79083 a seguito di proroga dei termini di presentazione richiesta dalla Soc. OIL srl;
- che la UO Pianificazione Generale ha predisposto, sulla base del suddetto progetto di ampliamento, la scheda di POC denominata 12ANS 02 OIL Italia e gli elaborati di variante al II° POC al fine di localizzare l'intervento in quanto si

tratta di una modifica puntuale del POC quindi che non riguarda linee strategiche, obiettivi ed azioni del PSC di carattere generale;

- che nell'ambito della stesura della scheda di POC 12ANS\_02 OIL Italia, la UO Pianificazione Generale ha predisposto la stima per la quantificazione del contributo per la realizzazione di opere pubbliche generali (contributo straordinario ai sensi dell'art.16 comma 4.d.ter del DPR 280/01) quantificandolo in euro 10.500,00;
- che in data 02/07/2021 con nota PG 80669/21 la UO Pianificazione Attuativa ai sensi dell'art.53 ha provveduto a indire la terza seduta della Conferenza di Servizi istruttoria per il giorno 23/07/2021, convocando l'autorità competente in materia ambientale e territoriale e le altre amministrazioni chiamate dalla legge ad esprimere il proprio parere, nulla osta o altro atto di assenso, comunque denominato, per l'approvazione della variante proposta nonché per acquisire le autorizzazioni, pareri e assensi comunque denominati necessari per la realizzazione dell'intervento secondo la legislazione vigente dalle autorità all'uopo deputate comunicando il link ove gli elaborati erano visibili e scaricabili;
- che nell'ambito della stessa sono state concordate le specifiche richieste da produrre entro la fine della pubblicazione e valutate in forma definitiva nella conferenza decisoria che verrà indetta nei 30 giorni successivi al periodo di deposito;
- che in data 21/07/2021 è stato pubblicato sul Bollettino della Regione Emilia Romagna telematico (BURERT) n. 223 ai sensi dall'art. 53, comma 6 della L.R. n. 24/2017, l'avviso dell'avvenuto deposito del progetto sopra citato;
- che gli elaborati di progetto e della variante al II POC sono stati depositati per 60 giorni interi e consecutivi a decorrere dal 21.07.2021 (data di pubblicazione sul BURERT), provvedendo inoltre alla pubblicazione del relativo avviso all'albo pretorio online (attestato di pubblicazione del 23/07/2021) e sul sito web del Comune di Ferrara – Amministrazione Trasparente; entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione sul BURERT dell'avviso di deposito chiunque può prendere visione del progetto e formulare osservazioni (scadenza entro il 18/09/2021);
- in data 22/07/2021 la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio ha esaminato gli elaborati del procedimento unico art. 53 in riferimento al permesso di costruire del fabbricato e ha espresso parere favorevole;

che con nota del 29/07/2021 PG 93136 è stata inviata alla Provincia di Ferrara - Settore Pianificazione Territoriale e Turismo - PO Urbanistica copia del progetto di cui al procedimento in oggetto per l'espressione del parere di competenza ai sensi dell'art. 35 comma 4, della L.R. 20/2000 e per il rilascio del parere preventivo di cui all'art. 5 L.R. 19/08;

- che in data 30/07/2021 con PEC PG/2020/93535 è stata inviata nota con le specifiche richieste riportate nei pareri acquisiti nella terza seduta della Conferenza di Servizi istruttoria del 23.07.2021 come si evince dal verbale in atti, concedendo 30 giorni per la presentazione delle stesse e pertanto fino al 23/08/2021;
- che per mero errore materiale si è provveduto a correggere l'avviso di deposito del 23/07/2021 con nuovo avviso PG 98017 del 10/08/2021, in quanto nel testo era stato indicato erroneamente che *"Gli elaborati sono depositati per 60 giorni interi e consecutivi a partire dal 23/07/2021, data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Emilia-Romagna,"(...)*, anziché correttamente: *"Gli elaborati sono depositati per 60 giorni interi e consecutivi a partire dal 21/07/2021, data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Emilia-Romagna.";*
- che è pervenuto da ARPAE – Servizio Autorizzazioni e concessioni, l'Atto dirigenziale Prot. 3986 del 09/08/2021 acquisito al PG 98011 del 10/08/2021 inerente la modifica dell'AUA;
- che in data 11/08/2021 con nota PG 98472 è stata data comunicazione agli enti militari di competenza, dell'avvenuto deposito;
- che nei sessanta giorni di deposito, non sono pervenute al Comune osservazioni;
- che in merito all'errore materiale di cui sopra si è provveduto a darne comunicazione alla Provincia di Ferrara tramite PEC al PG 98951 del 12/08/2021;
- che in data 22/09/2021 con nota PG 116970 è stata inviata alla Provincia di Ferrara la comunicazione che nei trenta giorni di deposito e nei trenta successivi all'ultimo di deposito, non sono pervenute né osservazioni né opposizioni all'istanza di procedimento Unico art. 53 di che trattasi;
- che in data 23/09/2021 con note PG/2021/117082 e PG/2021/117556 sono pervenute le integrazioni di dettaglio, richieste durante la terza seduta della Conferenza di Servizi istruttoria del 23.07.2021 e riportate nei pareri acquisiti, a seguito di proroga dei termini di presentazione richiesta dalla Soc. OIL srl, senza modificare la natura della variante;
- che in data 27/09/2021 PG. 119199 è stata indetta la Conferenza dei Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14-bis della legge 241/90 per il giorno 10/11/2021;
- che in data 28/09/2021 con PR\_PDUTG\_Ingresso\_0080078\_20210928 è stata richiesta Informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 159/2011 a carico della Soc. Fronesi srl;
- che in data 28/09/2021 con PR\_BZUTG\_Ingresso\_0036139\_20210928 è stata richiesta Informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 159/2011 a carico della Soc. Oil Italia srl;

Ritenuto pertanto di esprimere, per le motivazioni di cui in premessa e per la sussistenza di un interesse pubblico, l'assenso preliminare al procedimento ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017 per l'approvazione del progetto di potenziamento di un distributore carburanti esistente, sito in via Modena n. 112, con aggiunta del Metano CNG, modifica dell'AUA e in variante al II POC, illustrato nelle premesse e meglio rappresentato dai seguenti elaborati depositati agli atti della UO Pianificazione Attuativa del Servizio Qualità Edilizia SUE SUAP e Pianificazione Territoriale:

**Elaborati di variante II POC:**

- Destinazioni d'Uso tav. RP4.4
- Tav. dei Vincoli – Regole per le Trasformazioni RP6.4
- Classificazione Acustica – Tavola Comparativa – tav. 3
- Classificazione Acustica – tav. 3.4
- Scheda POC 12ANS – 02 OIL Italia – Ferrara via Modena

**Elaborati del progetto delle Dotazioni Territoriali e del progetto Edilizio:**RELAZIONI TECNICHE:

- 068FE001 VALSAT Rapporto preliminare ambientale
- 064FE001 Relazione compatibilità- idraulica – PG 79073 del 30.06.2021
- 064FE001 Relazione geologica idrogeologica – PG 79073 del 30.06.2021
- 068FE001 Relazione previsionale acustica – PG 79073 del 30.06.2021
- 068FE001 Relazione tecnica barriere architettoniche REV02 – PG 79073 del 30.06.2021
- 068FE001 Relazione tecnica illustrativa REV05 – PG 89465 del 22.07.2021
- 068FE001 Relazione integrativa sovrapposizione mappa catastale – PG 79073 del 30.06.2021
- 068FE001 Integrazione Rel. Geologica – PG 79073 del 30.06.2021
- 068FE001 Relazione tecnica antincendio per parere VVF REV01 – PG 79073 del 30.06.2021
- 064FE001 Relazione tecnica impianto fognario REV02 – PG 79073 del 30.06.2021
- 068FE001 Elenco particelle catastali REV 01 – PG 79073 del 30.06.2021
- 068FE001 Documetazione fotografica – PG 79073 del 30.06.2021
- 068FE001 Computo metrico pista ciclabile – PG 79073 del 30.06.2021
- 068FE001 AUA OIL ITALIA 2015 - PG 43286 del 07.04.2021
- 068FE001 Oneri Prospetto di calcolo REV02 - PG 117082 del 23.09.2021
- 068FE001 Stima valore di mercato - PG 117082 del 23.09.2021
- Rescontro Prescrizioni CDS 23.07.2021- PG 117082 del 23.09.2021

PROGETTO ARCHITETTONICO:

- 068FE001 Tavola CAR01 inquadramento – PG 79073 del 30.06.2021
- 068FE001 Tavola GEN01 stato di fatto REV03 – PG 79073 del 30.06.2021
- 068FE001 Tavola GEN02 stato di progetto REV04 – PG 79073 del 30.06.2021

- 068FE001 Tavola GEN03 stato comparato REV04 – PG 79073 del 30.06.2021
- 068FE001 Tavola GEN04 prospetti pensiline REV03 – PG 79073 del 30.06.2021
- 068FE001 Tavola GEN05 progetto fabbricato REV04 – PG 89465 del 22.07.2021
- 068FE001 Tavola GEN06 area tecnica metano REV02 – PG 79073 del 30.06.2021
- 068FE001 Tavola GEN07A interventi attuazione PSC REV04 - PG 79083 del 30.06.2021
- 068FE001 Tavola GEN07B interventi attuazione PSC REV03 - PG 79083 del 30.06.2021
- 068FE001 Tavola GEN08 comparativa con sottoservizi REV04 - PG 79083 del 30.06.2021
- 068FE001 Tavola GEN09 disabili REV03 - PG 117556 del 23.09.2021
- 068FE001 Tavola GEN010 nuova segnaletica REV02 - PG 79083 del 30.06.2021
- 068FE001 Tavola GEN11 sovrapposizione mappa catastale - PG 79083 del 30.06.2021
- 068FE001 Tavola GEN12 sviluppo quote pista ciclabile - PG 117882 del 23.09.2021
- 068FE001 Tavola PIP01 collocazione insegna esercizio REV01– PG 89465 del 22.07.2021
- 068FE001 Verde Relazione - PG 79083 del 30.06.2021
- 068FE001 Verde Schede piante - PG 79083 del 30.06.2021

IMPIANTO ELETTRICO E DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE:

- 068FE001 Relazione tecnica impianti elettrici – PG 79073 del 30.06.2021
- 068FE001 Calcolo probabilità di fulminazione – PG 79073 del 30.06.2021
- 068FE001 Piano di manutenzione impianti elettrici – PG 79073 del 30.06.2021
- 068FE001 Tavola IES01 elettrico REV.02 - PG 79083 del 30.06.2021
- C.V.C. Metano (02-03-2020) - PG 79083 del 30.06.2021
- C.V.C. P.V. (02-03-2020) - PG 79083 del 30.06.2021
- Q.E. Anticendio - PG 79083 del 30.06.2021
- Q.E. Metano - PG 79083 del 30.06.2021
- Q.E. P.V.(02-03-2020) - PG 43292 del 07.04.2021
- Schema a blocchi - PG 43292 del 07.04.2021
- 068FE001 Relazione tecnica specialistica imp. Illuminazione pubblica – PG 79073 del 30.06.2021
- 068FE001 Calcoli e verifiche illuminotecniche pista ciclabile – PG 79073 del 30.06.2021
- 068FE001 Tavola IES08 illuminazione pista ciclabile REV00 - PG 79083 del 30.06.2021

ANTINCENDIO:

- 068FE001 Tavola IAN01 antincendio stato di fatto REV02 - PG 79083 del 30.06.2021

- 068FE001 Tavola IAN02 antincendio stato di progetto REV04 - PG 79083 del 30.06.2021
- 068FE001 Tavola IAN03 antincendio stato comparato REV04 - PG 79083 del 30.06.2021
- 068FE001 Tavola IAN04 antincendio particolari REV02 - PG 79083 del 30.06.2021
- Parere equivalenza CUBOGAS - PG 43292 del 07.04.2021
- Rapporto di prova CUBOGAS - PG 43292 del 07.04.2021
- Allegati RP CUBOGAS HT-A e HT-B - PG 43292 del 07.04.2021
- Schema funzionamento Metano - PG 43292 del 07.04.2021

IMPIANTO DI SMALTIMENTO ACQUE REFLUE:

- 068FE001 Tavola IMF01 fognario stato di fatto REV03 - PG 79083 del 30.06.2021
- 068FE001 Tavola IMF02 fognario stato di progetto REV04 - PG 79083 del 30.06.2021
- Specifiche tecniche impianto trattamento - Depurpadana Acque - PG 89465 del 22.07.2021

IMPIANTI TERMOMECCANICI:

- 068FE001 Tavola ITM01 impianti termomeccanici REV01 - PG 43292 del 07.04.2021

Dato atto che la realizzazione e cessione gratuita all'Amministrazione Comunale delle dotazioni territoriali (pista ciclabile) e loro successiva gestione nonché la realizzazione della privata area boscata retrostante l'attività di distribuzione carburanti e il suo vincolo di manutenzione trentennale come previsto nel Documento degli Obiettivi del 2° POC, saranno disciplinate con apposito Accordo tra le parti, ex art 11, il cui testo sarà condiviso in sede di Conferenza dei Servizi decisoria;

Visti:

- l'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 4 e 53 comma 5 della L.R. n. 24/2017;
- la L.R. n. 15/2013 e smi;

Visti gli atti;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Dirigente Servizio Qualità Edilizia SUE SUAP e Pianificazione Territoriale proponente in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49 D.Lgs. 267/2000 e smi);

Sentite la Giunta Comunale e la III Commissione Consiliare;

**DELIBERA**

- di esprimere, per le motivazioni di cui in premessa e per la sussistenza di un interesse pubblico, l'assenso preliminare al Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 comma 5 della L.R. n. 24/2017 per l'approvazione del progetto di potenziamento del distributore carburanti esistente e relative dotazioni territoriali, sito in Ferrara, Via Modena n. 112, in variante al II° POC, presentato dalle Società OIL ITALIA srl e FRONESI srl, meglio rappresentato dagli elaborati di cui in premessa e integralmente richiamati, depositati agli atti della UO Pianificazione Attuativa del Servizio Qualità Edilizia SUE SUAP e Pianificazione Territoriale;
- di dare atto che, per l'attuazione del procedimento unico, verrà seguito l'iter di cui all'art. 53 della L.R. n. 24 del 21.12.2017;
- di dare atto che il responsabile del procedimento è l'arch. Barbara Bonora - U.O. Pianificazione Attuativa.

---

La votazione, effettuata in forma palese per appello nominale stante lo svolgimento della seduta in videoconferenza, dà i seguenti risultati accertati con l'assistenza degli scrutatori:

CONSIGLIERI PRESENTI: N° 32

CONSIGLIERI VOTANTI: N° 32

VOTI FAVOREVOLI: N° 20 (Cons.ri Fabbri, Poltronieri, Caprini, Cavicchi, Felisatti, Franchini, Magni, Minichiello, Mosso, Pignatti, Savini, Solaroli, Ziosi, Zocca, Carità, Vincenzi, D'Andrea, Peruffo, Soffritti, Fusari)

VOTI CONTRARI: N° 4 (Cons.ri Marescotti, Maresca, Mantovani, Ferraresi)

ASTENUTI: N° 8 (Cons.ri Baraldi, Bertolasi, Chiappini, Colaiacovo, Dall'Acqua, Ferri, Merli, Vignolo)

Il Presidente, visto l'esito della votazione, proclama **approvata** la deliberazione.

Quindi il Presidente propone al Consiglio di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 4 – del D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000, stante l'urgenza determinata in quanto il ritardo degli effetti dell'atto determinerebbero l'annullamento della conferenza dei servizi decisoria già fissata per il prossimo 10/11/2021.

La votazione, effettuata in forma palese per appello nominale stante lo svolgimento della seduta in videoconferenza, dà i seguenti risultati accertati con l'assistenza degli scrutatori:

**CONSIGLIERI PRESENTI: N° 32**

**CONSIGLIERI VOTANTI: N° 32**

**VOTI FAVOREVOLI: N° 19** (Cons.ri Fabbri, Poltronieri, Caprini, Cavicchi, Felisatti, Franchini, Magni, Minichiello, Mosso, Pignatti, Savini, Solaroli, Ziosi, Zocca, Carità, Vincenzi, D'Andrea, Peruffo, Soffritti)

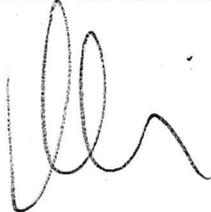
**VOTI CONTRARI: N° 4** (Cons.ri Maresca, Fusari, Mantovani e Ferraresi)

**ASTENUTI: N° 9** (Cons.ri Baraldi, Bertolasi, Chiappini, Colaiacovo, Dall'Acqua, Ferri, Marescotti, Merli, Vignolo)

Il Presidente, visto l'esito della votazione, proclama l'immediata eseguibilità dell'adottata deliberazione.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Dr.ssa Ornella Cavallari**



**IL PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE  
Lorenzo Poltronieri**

