

Ricevuta di Registrazione del Protocollo

Numero	141522	Data Registrazione	10/11/2021 08:20:11
Oggetto	COMUNE DI FERRARA - PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 L.R. 24/2017 - POTENZIAMENTO DISTRIBUTORE CARBURANTI IN VARIANTE AL P.O.C., PROPONENTE OIL ITALIA S.R.L. CONFERENZA DI SERVIZI ART. 14-TER L. 241/90. INVIO DECRETO N. 148/2021		
Mittente	PROVINCIA DI FERRARA		
Indirizzo	LARGO CASTELLO, 1		
CAP	44100	Città	FERRARA
Ufficio Competenza	U.O. Pianificazione attuativa		

L'ADDETTO AL PROTOCOLLO



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ

COMUNE DI FERRARA PROTOCOLLO GENERALE	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0141522 del 10/11/2021	
Firmatario: MANUELA COPPARI	

Protocollo 34406 del 09/11/2021

Classificazione 012.007.011

Fascicolo 2020/2

Spett.le **Comune di Ferrara- Settore Governo del Territorio**

Servizio Qualità Edilizia SUE SUAP e Pianificazione Territoriale

U.O. Pianificazione Attuativa

c.a. Responsabile del Procedimento - arch. Barbara Bonora

PEC:serviziopianificazoneterritoriale@cert.comune.fe.it

Oggetto: COMUNE DI FERRARA - PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 L.R. 24/2017 - POTENZIAMENTO DISTRIBUTORE CARBURANTI IN VARIANTE AL P.O.C., PROPONENTE OIL ITALIA S.R.L. CONFERENZA DI SERVIZI ART. 14-TER L. 241/90. INVIO DECRETO N. 148/2021

Con riferimento all'oggetto, si trasmette il Decreto del Vice Presidente n. 148 del 09.11.2021, immediatamente eseguibile, ai fini dell'acquisizione nell'ambito del procedimento di competenza.

Ferrara, 09/11/2021

Il funzionario responsabile
COPPARI MANUELA

Documento informatico firmato digitalmente

Protocollo 34406 del 09/11/2021

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Corso Isonzo n.26 - 44121 Ferrara - tel. 0532 299440 - e-mail chiara.cavicchi@provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po





Provincia di Ferrara
SETTORE 3 LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE E MOBILITA'

DECRETO DEL VICE PRESIDENTE

Decreto. n. 148 del 09/11/2021

Oggetto: COMUNE DI FERRARA - PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 L.R. 24/2017 - POTENZIAMENTO DISTRIBUTORE CARBURANTI IN VARIANTE AL P.O.C., PROPONENTE OIL ITALIA S.R.L.. CONFERENZA DI SERVIZI ART. 14-TER L. 241/90. PARERE (ART. 53, CO. 9, L.R. 24/2017 E SS.MM.II.). VALUTAZIONE AMBIENTALE (D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II., L.R. 24/2017 ART. 18, L.R. 9/2008 ART. 1, CO. 4) E VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON RISCHIO SISMICO (L.R. 19/2008, ART. 5).

IL VICE PRESIDENTE

Vista la nota del 6 ottobre 2020, acquisita al protocollo generale dell'ente n. 26610/2020, con cui il Prefetto di Ferrara, dott. Michele Campanaro, ha comunicato alla Provincia di avere adottato il provvedimento di sospensione del Consiglio comunale di Vigarano Mainarda.

Dato atto, per effetto, dell'intervenuta cessazione anche dalla carica di Presidente della Provincia della dott.ssa Barbara Paron e del conseguente subentro, ex lege, del sottoscritto con funzioni vicarie.

Richiamate le seguenti disposizioni normative:

- la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24, recante “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio”, in vigore dal 01.01.2018, ed in particolare l’art. 4, co. 4, lettera e), per il quale dalla data di entrata in vigore della legge e fino alla scadenza del termine perentorio per l’avvio del procedimento di approvazione del P.U.G., possono essere adottati gli atti negoziali e i procedimenti speciali di approvazione di progetti che comportano l’effetto di variante agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, e ne può essere completato il procedimento di approvazione;
- la L.R. 24 marzo 2000, n. 20, recante “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio” e ss.mm.ii.;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- la L.R. 30 luglio 2015, n. 13, recante “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, province, comuni e loro unioni”, modificata dalla L.R. 21 ottobre 2015, n. 17 e dalla L.R. 29 dicembre 2015, n. 22;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

- il D.Lgs. 2 aprile 2006, n. 152, recante “Norme in materia ambientale” e ss.mm.ii.;
- la L.R. 13 giugno 2008, n. 9, recante “Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l’applicazione del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152”;
- la L.R. 30 ottobre 2008, n. 19 recante “Norme per la riduzione del rischio sismico”;
- la D.G.R. n. 2053 del 09.10.2001 recante “Criteri e condizioni per la classificazione acustica del territorio ai sensi del comma 3 dell’art. 2 della L.R. 9 maggio 2001, n. 15 recante “Disposizione in materia di inquinamento acustico”;
- la L.R. 9 maggio 2001, n. 15, recante “Disposizioni in materia di inquinamento acustico”, e ss.mm.ii.

Premesso che il Comune di Ferrara ha completato il procedimento di formazione e approvazione del sistema della pianificazione previsto dalla L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e ss.mm.ii. dotandosi di:

- Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), approvato con delibera di C.C. P.G. n. 21901 del 16.04.2009 comprensivo della Classificazione Acustica;
- Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), approvato con delibera C.C. P.G. n. 39286 del 10.06.2013;
- 1° Piano Operativo Comunale (P.O.C.), approvato con delibera di C.C. P.G. 20451 del 07.04.2014;
- 2° Piano Operativo Comunale (P.O.C.), approvato con delibera di C.C. P.G. 139299 del 11.12.2017;
- tali strumenti urbanistici sono stati in seguito modificati con successive varianti.

Preso atto che il Comune di Ferrara, con nota del 30.07.2021, agli atti con prot. prov.le n. 22726/2021:

- ha trasmesso l’istanza di Procedimento Unico, ai sensi dell’art. 53 della L.R. 24/2017, per l’approvazione del progetto di potenziamento del distributore carburanti sito in v. Modena 112, in variante al P.O.C., presentata dalla ditta Oil Italia s.r.l.;
- ha messo a disposizione la documentazione relativa al progetto al link https://drive.google.com/drive/folders/1Ux_fxXdqwpj7Uu6k8Rbo_f-W93tbf1U?usp=sharing;
- ha richiesto l’espressione del parere di competenza di cui all’art. 35, co. 4, della L.R. 20/2000 in combinato disposto con gli artt. 79 e 4, co. 4, della L.R. 24/2017, e per il rilascio del parere preventivo di cui all’art. 5, L.R. 19/2008;
- ha precisato che l’espressione definitiva della Provincia in merito alla variante urbanistica di che trattasi dovrà avvenire ai sensi dell’art. 53, co. 5, della L.R. 24/2017;
- ha comunicato che il procedimento unico art. 53 di che trattasi è in pubblicazione sul BUR e depositato per 60 giorni dal 23.07.2021 comprensivo degli elaborati di variante al II POC e di Valsat;
- ha trasmesso la Relazione tecnico illustrativa nella quale è riportato che *“la realizzazione del potenziamento del distributore carburanti in oggetto necessita di una variante alla strumentazione urbanistica vigente al fine di ampliare la superficie adibita a “ sistema insediativo della produzione” ovvero della superficie individuata come DST “distributore carburanti” (omissis ...) L’intervento risulta quindi in variante al POC 2 vigente e pertanto è stata redatta dall’UO Pianificazione Generale apposita scheda 12 ANS_02 ...che prevede nell’ambito dell’ampliamento la realizzazione di area di proprietà privata di forestazione con*

funzione di mitigazione e compensazione ambientale oltre che la realizzazione di un percorso ciclabile, fra via Fenilnuovo e via Modena di mq. 249, come dotazione territoriale che verrà ceduta all'Amministrazione Comunale". L'intervento, inoltre comporta variazione alla Classificazione acustica vigente, dall'attuale classe 3 alla classe acustica 4, compatibile con gli usi previsti;

Preso atto, conseguentemente, che:

- la variante specifica al POC di cui sopra, è sottoposta a Valutazione Ambientale (Valsat), ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000 e dell'art. 18 della L.R. 24/2017;
- l'autorità competente ad effettuare la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e ad assumere il parere ambientale è la Provincia di Ferrara, ai sensi dell'art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008;
- in applicazione della L.R. 30 luglio 2015, n.13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni", Arpa-e-SAC svolge l'attività istruttoria in materia di VAS-Valsat per conto della Provincia;
- in ragione della medesima L.R. 13/2015 la Provincia esercita le funzioni in materia di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (ValsAT), previa istruttoria di Arpa-e-SAC.

Preso atto, altresì, che:

- nell'ambito della Procedimento Unico, attuato mediante Conferenza di Servizi in modalità simultanea, sono stati espressamente invitati ad esprimere parere i seguenti Enti:
 - ARPAE-ST e ARPAE-SAC;
 - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione civile - Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile - Ferrara;
 - Azienda USL di Ferrara – Dipartimento di Sanità Pubblica;
 - Società HERA spa;
 - Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara;
 - Provincia di Ferrara;
 - Comando provinciale Vigili del Fuoco di Ferrara;
 - Enel distribuzione;
- alla indizione della Conferenza di Servizi, avvenuta con nota PG 14168 del 04.06.2020, è stata resa disponibile la documentazione relativa alle opere in progetto al link https://drive.google.com/drive/folders/1Ux__fxXdqwpj7Uu6k8Rbo_f-W93tbf1U?usp=sharing;
- con nota acquisita agli atti con PG 10870 del 12.04.2021, il Comune ha reso disponibile al link <https://drive.google.com/drive/folders/1qgKJxRJARgMwXUCkPVVyyjWrEHBHLSFC?usp=sharing> la documentazione integrativa inviata dal proponente e contestualmente ha convocato la seconda seduta di Conferenza di Servizi;
- con nota, acquisita agli atti con PG 19978 del 05.07.2021, il Comune ha convocato la terza seduta di Conferenza di Servizi;
- con nota, acquisita agli atti con PG 22726 del 30.07.2021, il Comune ha reso disponibile la documentazione relativa all'istanza e ai relativi pareri acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi di cui sopra e contestualmente ha richiesto il parere di competenza di questa Provincia;

- con successiva nota, acquisita agli atti con PG 24157 del 12.08.2021, il Comune ha trasmesso una errata corregge relativa alla data di pubblicazione dell'istanza in oggetto sul BUR;
- con nota del 22.09.2021, acquisita agli atti con PG 27732/2021, il Comune ha comunicato che *nei trenta giorni di deposito e nei trenta giorni successivi non sono pervenute osservazioni né opposizioni all'istanza di procedimento unico art. 53 di che trattasi*;
- con nota del 28.09.2021, acquisita agli atti con PG 28416/2021, il Comune ha convocato la Conferenza di Servizi Decisoria, ai sensi dell'art. 14 ter della L. 241/90, specificando che prima della Conferenza stessa si provvederà ad acquisire l'assenso preliminare dell'organo consiliare ai sensi dell'art. 53, co.5, della L.R. 24/2017.

Esaminati gli elaborati tecnici e amministrativi costitutivi lo strumento di che trattasi, si evince che:

- l'intervento proposto prevede il potenziamento di un impianto stradale di distribuzione carburanti per autotrazione esistente in v. Modena, in un ambito a destinazione residenziale, con installazione di un impianto di distribuzione metano per autotrazione di tipo GNC (Gas Naturale Compresso) alimentato da condotta;
- parte della superficie interessata dall'ampliamento del distributore carburanti è attualmente classificate come "Aree soggette a POC" non rientranti all'interno del POC 1 (scaduto) e né nel POC 2. Risulta pertanto necessaria una variante alla strumentazione urbanistica vigente al fine di ampliare la superficie adibita a "sistema insediativo della produzione" ovvero della superficie individuata come "distributore carburanti";
- l'intervento di cui trattasi riguarda le aree identificate catastalmente al Fg 100 mp.li 184 (impianto esistente), 968 e 850 (ampliamento) del Comune di Ferrara;
- l'impianto carburanti esistente occupa una superficie fondiaria (SF) pari a 865 mq mentre a seguito dell'ampliamento citato tale superficie sarà di 3003 mq, comprensiva della pista ciclabile tra via Fenilnuovo e via Modena (circa 249 mq) che verrà ceduta al Comune di Ferrara al termine dei lavori quale dotazione territoriale prevista dal PSC vigente;
- nell'ambito dell'intervento proposto è prevista la realizzazione di un'area boscata di mitigazione, mediante la piantumazione di essenze arboree preesistenti, come da previsione del PSC vigente;

Atteso che, in riferimento al vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.), l'area interessata dalle opere in oggetto:

- è compresa nell'Unità di Paesaggio n. 3, denominata "delle Masserie" (art. 8), e ricade nei seguenti sistemi, zone ed elementi disciplinati dal Piano:
 - dossi di valore storico-documentale, ai sensi dell'art. 20, co.2, lett. a).
- non ricade in ambiti tutelati dalla Rete Natura 2000.

Considerato che, per quanto concerne gli aspetti strettamente urbanistici e di pianificazione territoriale, in linea generale, non si ravvisano elementi di incompatibilità rispetto al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) e la pianificazione di settore vigente;

Dato atto che la Provincia, nell'ambito delle proprie competenze, si esprime sul progetto in oggetto ai sensi:

- dell'art. 53, comma 9, della L.R. 24/2017 (valutazione aspetti urbanistici e inerenti la pianificazione territoriale);
- dell'art. 1, comma 4, della L.R. 9/2008 e dell'art. 5 della L.R. 20/2000 (Valutazione ambientale);
- dell'art. 5 della L.R. 19/2008 (Valutazione di compatibilità con rischio sismico).

Preso atto che è stata acquisita la seguente documentazione:

- le considerazioni sugli aspetti strettamente urbanistici e di pianificazione territoriale contenute nella Relazione Istruttoria della P.O. Pianificazione Territoriale della Provincia di Ferrara P.G. 34099/2021 (allegato A al presente Atto);
- la proposta di parere in merito alla Valutazione Ambientale resa da Arpa-SAC di Ferrara, assunta al P.G. 32975/2021 (allegato B al presente Atto);
- la proposta di parere relativa alla Valutazione di compatibilità con il rischio sismico resa dalla Regione Emilia Romagna - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile – Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008 assunta al P.G. 12665/2021 (allegato C al presente Atto).

In relazione ai contenuti della sopra descritta documentazione acquisita;

Vista la propria competenza a provvedere;

Visti gli uniti pareri favorevoli del Responsabile del Settore interessato e del Responsabile del Settore Bilancio, in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile.

DECRETA

ai fini dell'espressione del Parere art. 53, co. 9, L.R. 24/2017 e ss.mm.ii, della Valutazione ambientale, D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., L.R. 24/2017 art. 18, L.R. 9/2008 art. 1, co. 4. e della Valutazione di compatibilità con il rischio sismico, L.R. 19/2008, art. 5:

1 - di fare proprie le considerazioni sugli aspetti strettamente urbanistici e di pianificazione territoriale contenute nella Relazione Istruttoria della P.O. Pianificazione Territoriale della Provincia di Ferrara P.G. 34099 /2021 (allegato A al presente Atto) a cui si rimanda integralmente, dando atto che, in relazione a quanto ivi contenuto:

- ai fini della legittima conclusione del procedimento in oggetto, dovranno essere assolti gli adempimenti previsti dall'art. 53, co. 6, lett. e, della L.R. 24/2017 relativi all'acquisizione dell'informazione antimafia;
- dovranno essere assolti gli adempimenti previsti dall'art. 53, co. 5, della L.R. 24/2017 relativi all'acquisizione della pronuncia dell'organo consiliare comunale ai fini della legittima conclusione del procedimento in oggetto;
- la Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi dovrà essere pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente e depositata presso la propria sede per la libera consultazione del pubblico. Un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi dovrà essere pubblicato sul BURERT, ai sensi dell'art. 53, co. 10, della L.R. 24/2017;

- il Comune dovrà provvedere a trasmettere a questa Provincia, quale autorità competente per la valutazione ambientale, copia integrale della Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, per la pubblicazione sul proprio sito web;

2 – di fare propri i contenuti della proposta di parere effettuata ai fini della Valutazione Ambientale, resa da Arpae-SAC Ferrara, assunta al P.G. 32975/2021 (allegato B al presente Atto), e delle prescrizioni e raccomandazioni ivi contenute, a cui si rimanda integralmente;

3 - di fare propri i contenuti della proposta di parere in merito alla Valutazione di compatibilità con il rischio sismico, formulata ai fini di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008 dalla Regione Emilia Romagna - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile, assunta al P.G. 12665/2021 (allegato C al presente Atto), e delle raccomandazioni ivi contenute, a cui si rimanda integralmente;

4 - di dare atto che nessun onere di natura finanziaria deriva in capo alla Provincia dall'adozione del presente Decreto;

5 - di trasmettere il presente Decreto al Comune di Ferrara.

Stante l'urgenza di provvedere al fine di procedere alla celere definizione della procedura in oggetto

DECRETA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 9 dello Statuto dell'Ente.

**Sottoscritto dal Vice Presidente
MINARELLI NICOLA
con firma digitale**



AGENZIA REGIONALE PER LA
SICUREZZA TERRITORIALE E LA
PROTEZIONE CIVILE

SERVIZIO SICUREZZA TERRITORIALE
E PROTEZIONE CIVILE FERRARA
P.O. PROTEZIONE CIVILE ATTIVITÀ ESTRATTIVE
PRESIDIO DELLA SEDE DI FERRARA
ALCESTE ZECCHI

INVIATO TRAMITE PEC

Al Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale della
Provincia di Ferrara
Ing. Stefano Farina

Oggetto: Comune di Ferrara – Progetto per l'ampliamento dell'impianto di distribuzione carburanti presso l'area di servizio sita in via Modena - Proposta di parere sismico di cui all'art. 5 L.R. 19/08.

La variante di cui in oggetto prevede l'ampliamento dell'impianto di distribuzione carburanti c/o l'area di servizio sita in Via Modena, 112 con realizzazione di una nuova pensilina e nuovo fabbricato.

Al fine di effettuare le valutazioni di competenza è stata presa visione della relazione geologica e della sismica – geotecnica, redatta dal dott. Geol. Umberto Pivetta e dalla relativa integrazione a firma del dott. geol. David Pomarè Montin e del dott. Geol. Cristina Gerdol, dalle quali si è appreso che:

- sono state realizzate le seguenti prove: n.1 CPTU profonde 20 metri da piano campagna, n.1 MASW e n.1 tromino e n.2 DPM, oltre a n.1 prova di permeabilità in foro;
- la stratigrafia, riscontrata attraverso le prove sopra menzionate è risultata essere costituita da sabbia e limo sabbioso da piano campagna sino a 1,2 metri di profondità, tra 1,2 e 1,8 metri da argilla e argilla limosa, tra 1,8 e 11,8 metri da alternanza tra limo sabbioso e sabbia limosa argilla, tra 11,8 e 20 metri da alternanza tra sabbia limosa (in prevalenza) e limo sabbioso;
- la quota della falda, misurata in corrispondenza dei fori d'indagine, è risultata essere a – 3,10 metri da piano campagna;
- lo stendimento sismico ha permesso di classificare i terreni di fondazione del sito in esame come appartenenti alla categoria C *“Depositi di sabbie o ghiaie mediamente addensate o*

Viale Cavour, 77 tel 0532 218811
44121 Ferrara fax 0532 210127

stpc.ferrara@regione.emilia-romagna.it;
stpc.ferrara@postacert.regione.emilia-romagna.it

argille di media consistenza, con spessori variabili da diverse decine fino a centinaia di metri, caratterizzati da valori di Vs30 compresi tra 180 m/s e 360 m/s” (Vs30 = 199 m/s);

- l’area indagata risulta interna alla zona sismo genetica 912, di conseguenza in questa zona sono previste magnitudo Mw di 6,14;
- è stata effettuata la verifica alla liquefazione correlazione di Robertson (NCEER 2001), Mw = 6,14 ed $a_{max} = 0,20$ g; da tale analisi è emerso che nell’area di studio il fenomeno della liquefazione è un effetto di sito atteso, IL = 3.09, cioè rischio moderato.;
- I cedimenti post sismici totali sono risultati di 24,25 cm circa.

Infine, dalla consultazione delle mappe di pericolosità del Piano di gestione rischio alluvioni, si è appurato che l’area oggetto di studio potrebbe essere interessata da allagamenti in caso di “Alluvioni rare – L-P1”, “Alluvioni poco frequenti – M-P2”, “da reticolo principale (Bacino Reno) e in caso di “Alluvioni rare – L-P1” da Distretto Po.

Relativamente agli aspetti di cui sopra inerenti al rischio idraulico, si dovrà far riferimento a quanto indicato nella DGR 1300/2016 e nella DGR 970/2017.

In considerazione di quanto sopra esplicitato ed in particolare del rischio moderato di liquefazione riscontrato nell’area oggetto d’indagine, oltre che dei cospicui cedimenti post sismici, in fase di progettazione si raccomanda di valutare soluzioni atte a ridurre quanto più possibile tale rischio in caso di sisma, in modo da evitare criticità alle strutture soprastanti.

Con le raccomandazioni sopra espresse, si propone PARERE POSITIVO, per quanto di competenza, al piano in oggetto.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono Distinti Saluti.

P.O. Protezione Civile e Attività estrattive
Presidio della sede di Ferrara
con delega di funzioni dirigenziali
Alceste Zecchi
Firmato digitalmente



Pratica SINADOC n.29677/2021

Provincia di Ferrara
Settore Pianificazione Territoriale
c.so Isonzo 26
c.a. Arch. Manuela Coppari
provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

OGGETTO: D.Lgs.152/06 L.R. 9/08 LR 24/2017. Trasmissione della relazione istruttoria ai fini della dell'espressione del parere ambientale - Valsat per il procedimento unico art. 53 della LR 24/2017 relativo alla approvazione progetto di potenziamento distributore carburanti esistente e relative dotazioni territoriali, proponente Oil Italia, via Modena n. 112. Comune di Ferrara

In allegato alla presente si trasmette la relazione istruttoria conclusiva della valutazione relativa alla VALSAT per il piano in oggetto.

Responsabile del Servizio SAC Ferrara
Dott.ssa Marina Mengoli

**RELAZIONE ISTRUTTORIA FINALIZZATA ALL'ESPRESSIONE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE –
VALSAT IN MERITO AL PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 E SMI RELATIVO ALLA
APPROVAZIONE PROGETTO DI POTENZIAMENTO DISTRIBUTORE CARBURANTI ESISTENTE E
RELATIVE DOTAZIONI TERRITORIALI, OIL ITALIA, VIA MODENA N. 112. COMUNE DI FERRARA
(L.R. 24/2017 L.R. 9/08)**

Visti:

- il Dlgs 152/2006 “Norme in materia ambientale” così come modificato dal Dlgs. 4/2008;
- la L.R. 13 giugno 2008 n. 9 “Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152”;
- il documento “Prime indicazioni in merito all’entrata in vigore del D.Lgs 16 Gennaio 2008 n. 4, correttivo della parte seconda del Decreto Legislativo 3 Aprile 2006 n.152, relativa a VAS, VIA e IPPC e del Titolo I della L.R. 13 Giugno 2008, n.9”;
- la L.R. 30 luglio 2015, n.13 “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni” art. 15 e la successiva DGR 2170/2015 recante in allegato la “Direttiva per svolgimento di funzioni in materia di VAS, VIA, AIA ed AUA in attuazione della LR n.13/2015”;

1 PREMESSO CHE:

- 1.1 la richiesta di Procedimento Unico art. 53 LR 24/2017 è stata presentata al Comune di Ferrara in data 26/05/2020 dal proponente OIL ITALIA srl;
- 1.2 la realizzazione dell'intervento implicava l'espressione di competenze sia dello SUAP che del Settore Pianificazione territoriale del Comune di Ferrara, in quanto all'aggiornamento degli strumenti urbanistici che al rilascio dei titoli abilitativi necessari all'esercizio dell'attività con le modifiche evidenziate dal progetto allegato all'istanza;
- 1.3 il Comune di Ferrara ha coordinato i due procedimenti in un unico procedimento ex art. 53 LR 24/2017, per il quale ha indetto la Conferenza dei Servizi che si è riunita in diverse sedute in modalità telematica;
- 1.4 la documentazione è stata integrata più volte nel corso del procedimento: ai fini della Valutazione ambientale è stato considerato l'elaborato “Rapporto ambientale e territoriale”, che contiene gli elementi di istruttoria utili alla Valsat di cui alla LR 24/17;
- 1.5 pertanto si ritiene di poter svolgere l'istruttoria di Valsat ai sensi degli artt. 4 e 18 L.R. 24/2017 per la variante agli strumenti urbanistici del Comune di Ferrara sulla base degli elementi contenuti in detto Rapporto come da progetto presentato dalla società “OIL ITALIA srl”;
- 1.6 in ragione della L.R. 13/2015 la Provincia, autorità competente, emanerà con proprio provvedimento il parere ambientale di Valsat, avvalendosi degli esiti dell'attività istruttoria svolta da ARPAE – SAC, riportati nella presente relazione istruttoria a firma della Responsabile della UO Autorizzazioni Complesse e Energia di ARPAE – SAC Ferrara;

- 1.7 il Comune di Ferrara ha provveduto alla pubblicazione dell'avviso di deposito dal 21/07/2021 per 60gg (BURERT n.223 del 21/07/2021);

2 DATO ATTO CHE:

- 2.1 ARPAE SAC ha preso atto dei pareri degli enti con competenze ambientali espressi nell'ambito della Conferenza di Servizi indetta dal Comune di Ferrara per la conclusione del procedimento autorizzatorio unico, riunitasi in prima seduta il 19/06/2020 e per la quale è prevista la seduta conclusiva il 10/11/2021:
- Comune di Ferrara, Servizio Ambiente, favorevole con prescrizioni
 - Comune di Ferrara, Servizio Verde, favorevole con prescrizioni
 - ARPAE SSA Area Centro, favorevole
 - AUSL Dipartimento Salute Pubblica, parere favorevole;
 - Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara, favorevole;
- 2.2 questa UO ha inoltre preso atto del Provvedimento di modifica dell'AUA di cui alla determinazione DET-AMB-2021-3986 del 09/08/2021, modifica e aggiornamento dell'AUA vigente n. 6912 del 01.12.2015;
- 2.3 a seguito delle procedure di deposito, pubblicità e partecipazione previste dalla fase di consultazione, trascorsi quindi i 60 per presentare osservazioni dal momento della pubblicazione dell'avviso di deposito sopra citato, non ne sono pervenute, come da nota Comune di Ferrara del 22/09/2021 assunta a PG/2021/146230 inviata ad ARPAE SAC e Provincia;

3 VALUTATO CHE:

- 3.1 l'intervento è relativo alle opere di potenziamento di un impianto stradale di distribuzione carburanti per autotrazione esistente con installazione di un impianto di distribuzione metano per autotrazione di tipo GNC (Gas Naturale Compresso) alimentato da condotta;
- 3.2 il distributore carburanti oggetto di intervento, quindi esistente, si trova all'interno della struttura insediativa denominata "Mizzana", a Nord-Ovest rispetto al centro storico di Ferrara;
- 3.3 per la realizzazione del potenziamento del distributore carburanti in oggetto si rende necessaria la variante alla strumentazione urbanistica vigente al fine di ampliare la superficie adibita a "sistema insediativo della produzione" ovvero della superficie individuata come "distributore carburanti".
- 3.4 l'impianto si trova all'interno di un tessuto urbano prevalentemente residenziale che si sviluppa lungo via Modena. A Sud dell'impianto sono presenti terreni agricoli privi di fabbricati. Oltre questi appezzamenti agricoli procedendo ad Est e ad Ovest, è presente tessuto urbano residenziale;
- 3.5 l'intervento di ampliamento comporterà la demolizione del fabbricato servizi esistente, e della siepe, oltre allo spostamento delle reti tecnologiche; verranno realizzati di un filare arboreo mediante la piantumazione di essenze arboree, come da previsione del PSC vigente oltre ad una pista ciclabile di larghezza m 2.50 per il collegamento tra via Fenilnuovo e via Modena;

- 3.6 verrà inoltre migliorato il sistema di trattamento delle acque di comparto (1a pioggia e reflui civili) che recapiteranno in pubblica fognatura:
- Trattamento acque di prima pioggia dilavamento piazzali: sistema composto da pozzetto scolmatore, vasca di accumulo/dissabbiatore dotata di valvola antiriflusso, vasca di disoleazione con filtro a coalescenza. È presente inoltre, prima dello scarico in pubblica fognatura, vasca di laminazione da mc.46 (invarianza idraulica) ;
 - Trattamento reflui civili: Vasca Imhoff;
- 3.7 l'impermeabilizzazione di nuove porzioni di suolo è mitigata dalla realizzazione di un apposito invaso di accumulo interrato e da una trincea disperdente, questi garantiranno il principio di invarianza idraulica e compenseranno parzialmente la nuova impermeabilizzazione;
- 3.8 la scelta delle essenze da utilizzare nel filare arboreo a protezione dell'area residenziale adiacente ha tenuto conto della capacità filtrante degli inquinanti atmosferici da traffico, della elevata copertura realizzabile e della potenziale allergenicità delle essenze stesse; le essenze scelte sono inoltre autoctone;
- 3.9 l'intervento non interessa siti appartenenti alla Rete Natura 2000;

in esito alla istruttoria anzi descritta

SI PROPONE

alla Provincia di Ferrara in qualità di autorità competente:

di esprimere il **PARERE AMBIENTALE**, ai sensi dell'art.4 e 19 della LR 24/17 in merito al procedimento unico art. 53 della LR 24/2017 relativo alla approvazione progetto di potenziamento distributore carburanti esistente e relative dotazioni territoriali, proponente Oil Italia, via Modena n. 112, in Comune di Ferrara, con le prescrizioni impartite dagli enti con competenze ambientali e la **raccomandazione** di mantenere la permeabilità delle pavimentazioni destinate alla sosta e non passibili di contaminazione da parte delle attività legate al distributore carburanti, al fine di compensare almeno parzialmente l'aumento di superficie impermeabile determinato dall'ampliamento della struttura produttiva.

Responsabile del Servizio SAC Ferrara

Dott.ssa Marina Mengoli



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
PO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

COMUNE DI FERRARA PROTOCOLLO GENERALE	E
COPIA CARTACEA DI ORIGINALE ANALOGICO	
Protocollo N.0141522 del 10/11/2021	

Protocollo 34099 del 08/11/2021

Classificazione 012.007.011

Fascicolo 2020/2

Allegato A)

Oggetto: COMUNE DI FERRARA - PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 L.R. 24/2017 - POTENZIAMENTO DISTRIBUTORE CARBURANTI IN VARIANTE AL P.O.C., PROPONENTE OIL ITALIA S.R.L. CONFERENZA DI SERVIZI ART. 14-TER L. 241/90. PARERE (ART. 53, CO. 9, L.R. 24/2017 E SS.MM.II.). RELAZIONE ISTRUTTORIA.

Protocollo 34099 del 08/11/2021

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Corso Isonzo n. 26 - 44121 Ferrara - Tel. +39 0532 29.9440 - E-mail: chiara.cavicchi@provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po





PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
PO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

Richiamate le seguenti disposizioni normative:

- la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24, recante “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio”, in vigore dal 01.01.2018, ed in particolare l’art. 4, co. 4, lettera e), per il quale dalla data di entrata in vigore della legge e fino alla scadenza del termine perentorio per l’avvio del procedimento di approvazione del P.U.G., possono essere adottati gli atti negoziali e i procedimenti speciali di approvazione di progetti che comportano l’effetto di variante agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, e ne può essere completato il procedimento di approvazione;
- la L.R. 24 marzo 2000, n. 20, recante “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio” e ss.mm.ii.;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- la L.R. 30 luglio 2015, n. 13, recante “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, province, comuni e loro unioni”, modificata dalla L.R. 21 ottobre 2015, n. 17 e dalla L.R. 29 dicembre 2015, n. 22;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- il D.Lgs. 2 aprile 2006, n. 152, recante “Norme in materia ambientale” e ss.mm.ii.;
- la L.R. 13 giugno 2008, n. 9, recante “Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l’applicazione del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152”;
- la L.R. 30 ottobre 2008, n. 19 recante “Norme per la riduzione del rischio sismico”;
- la D.G.R. n. 2053 del 09.10.2001 recante “Criteri e condizioni per la classificazione acustica del territorio ai sensi del comma 3 dell’art. 2 della L.R. 9 maggio 2001, n. 15 recante “Disposizione in materia di inquinamento acustico”;
- la L.R. 9 maggio 2001, n. 15, recante “Disposizioni in materia di inquinamento acustico”, e ss.mm.ii.

Premesso che il Comune di Ferrara ha completato il procedimento di formazione e approvazione del sistema della pianificazione previsto dalla L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e ss.mm.ii. dotandosi di:

- Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), approvato con delibera di C.C. P.G. n. 21901 del 16.04.2009 comprensivo della Classificazione Acustica;
- Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), approvato con delibera C.C. P.G. n. 39286 del 10.06.2013;
- 1° Piano Operativo Comunale (P.O.C.), approvato con delibera di C.C. P.G. 20451 del 07.04.2014;
- 2° Piano Operativo Comunale (P.O.C.), approvato con delibera di C.C. P.G. 139299 del 11.12.2017;

Protocollo 34099 del 08/11/2021

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Corso Isonzo n. 26 - 44121 Ferrara - Tel. +39 0532 29.9440 - E-mail: chiara.cavicchi@provincia.fe.it
<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
PO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

- tali strumenti urbanistici sono stati in seguito modificati con successive varianti.

Preso atto che il Comune di Ferrara, con nota del 30.07.2021, agli atti con prot. prov.le n. 22726/2021:

- ha trasmesso l'istanza di Procedimento Unico, ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017, per l'approvazione del progetto di potenziamento del distributore carburanti sito in v. Modena 112, in variante al P.O.C., presentata dalla ditta Oil Italia s.r.l.;
- ha messo a disposizione la documentazione relativa al progetto al link https://drive.google.com/drive/folders/1Ux_fxXdqwpj7Uu6k8Rbo_f-W93tbfl1U?usp=sharing;
- ha richiesto l'espressione del parere di competenza di cui all'art. 35, co. 4, della L.R. 20/2000 in combinato disposto con gli artt. 79 e 4, co. 4, della L.R. 24/2017, e per il rilascio del parere preventivo di cui all'art. 5, L.R. 19/2008;
- ha precisato che l'espressione definitiva della Provincia in merito alla variante urbanistica di che trattasi dovrà avvenire ai sensi dell'art. 53, co. 5, della L.R. 24/2017;
- ha comunicato che il procedimento unico art. 53 di che trattasi è in pubblicazione sul BUR e depositato per 60 giorni dal 23.07.2021 comprensivo degli elaborati di variante al II POC e di Valsat;
- ha trasmesso la Relazione tecnico illustrativa nella quale è riportato che *“la realizzazione del potenziamento del distributore carburanti in oggetto necessita di una variante alla strumentazione urbanistica vigente al fine di ampliare la superficie adibita a “ sistema insediativo della produzione” ovvero della superficie individuata come DST “distributore carburanti” (omissis ...) L'intervento risulta quindi in variante al POC 2 vigente e pertanto è stata redatta dall'UO Pianificazione Generale apposita scheda 12 ANS_02 ...che prevede nell'ambito dell'ampliamento la realizzazione di area di proprietà privata di forestazione con funzione di mitigazione e compensazione ambientale oltre che la realizzazione di un percorso ciclabile, fra via Fenilnuovo e via Modena di mq. 249, come dotazione territoriale che verrà ceduta all'Amministrazione Comunale”*. L'intervento, inoltre comporta variazione alla Classificazione acustica vigente, dall'attuale classe 3 alla classe acustica 4, compatibile con gli usi previsti.

Preso atto, conseguentemente, che:

- la variante specifica al POC di cui sopra, è sottoposta a Valutazione Ambientale (Valsat), ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000 e dell'art. 18 della L.R. 24/2017;
- l'autorità competente ad effettuare la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e ad assumere il parere ambientale è la Provincia di Ferrara, ai sensi dell'art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008;
- in applicazione della L.R. 30 luglio 2015, n.13 “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni”, Arpa-e-SAC svolge l'attività istruttoria in materia di VAS-Valsat per conto della Provincia;
- in ragione della medesima L.R. 13/2015 la Provincia esercita le funzioni in materia di

Protocollo 34099 del 08/11/2021

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Corso Isonzo n. 26 - 44121 Ferrara - Tel. +39 0532 29.9440 - E-mail: chiara.cavicchi@provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po

Ferrara
terra e acqua



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
PO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT), previa istruttoria di Arpae-SAC.

Preso atto, altresì, che:

- nell'ambito della Procedimento Unico, attuato mediante Conferenza di Servizi in modalità simultanea, sono stati espressamente invitati ad esprimere parere i seguenti Enti:
 - ARPAE-ST e ARPAE-SAC;
 - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione civile - Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile - Ferrara;
 - Azienda USL di Ferrara – Dipartimento di Sanità Pubblica;
 - Società HERA spa;
 - Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara;
 - Provincia di Ferrara;
 - Comando provinciale Vigili del Fuoco di Ferrara;
 - Enel distribuzione;
- alla indizione della Conferenza di Servizi, avvenuta con nota PG 14168 del 04.06.2020, è stata resa disponibile la documentazione relativa alle opere in progetto al link https://drive.google.com/drive/folders/1Ux__fxXdqwpj7Uu6k8Rbo_f-W93tbf1U?usp=sharing;
- con nota acquisita agli atti con PG 10870 del 12.04.2021, il Comune ha reso disponibile al link <https://drive.google.com/drive/folders/1qgKJxRJARgMwXUCkPVVYyjjWrEHBHLSFC?usp=sharing> la documentazione integrativa inviata dal proponente e contestualmente ha convocato la seconda seduta di Conferenza di Servizi;
- con nota, acquisita agli atti con PG 19978 del 05.07.2021, il Comune ha convocato la terza seduta di Conferenza di Servizi;
- con nota, acquisita agli atti con PG 22726 del 30.07.2021, il Comune ha reso disponibile la documentazione relativa all'istanza e ai relativi pareri acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi di cui sopra e contestualmente ha richiesto il parere di competenza di questa Provincia;
- con successiva nota, acquisita agli atti con PG 24157 del 12.08.2021, il Comune ha trasmesso una errata corregge relativa alla data di pubblicazione dell'istanza in oggetto sul BUR;
- con nota del 22.09.2021, acquisita agli atti con PG 27732/2021, il Comune ha comunicato che *nei trenta giorni di deposito e nei trenta giorni successivi non sono pervenute osservazioni né opposizioni all'istanza di procedimento unico art. 53 di che trattasi*;
- con nota del 28.09.2021, acquisita agli atti con PG 28416/2021, il Comune ha convocato la Conferenza di Servizi Decisoria, ai sensi dell'art. 14 ter della L. 241/90, specificando che prima della Conferenza stessa si provvederà ad acquisire l'assenso preliminare dell'organo consiliare ai sensi dell'art. 53, co.5, della L.R. 24/2017.

Protocollo 34099 del 08/11/2021

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Corso Isonzo n. 26 - 44121 Ferrara - Tel. +39 0532 29.9440 - E-mail: chiara.cavicchi@provincia.fe.it
<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po

Ferrara
terra e acqua



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
PO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

Esaminati gli elaborati tecnici e amministrativi costitutivi lo strumento di che trattasi, si evince che:

- l'intervento proposto prevede il potenziamento di un impianto stradale di distribuzione carburanti per autotrazione esistente in v. Modena, in un ambito a destinazione residenziale, con installazione di un impianto di distribuzione metano per autotrazione di tipo GNC (Gas Naturale Compresso) alimentato da condotta;
- parte della superficie interessata dall'ampliamento del distributore carburanti è attualmente classificate come "Aree soggette a POC" non rientranti all'interno del POC 1 (scaduto) e né nel POC 2. Risulta pertanto necessaria una variante alla strumentazione urbanistica vigente al fine di ampliare la superficie adibita a "sistema insediativo della produzione" ovvero della superficie individuata come "distributore carburanti";
- l'intervento di cui trattasi riguarda le aree identificate catastalmente al Fg 100 mp.li 184 (impianto esistente), 968 e 850 (ampliamento) del Comune di Ferrara;
- l'impianto carburanti esistente occupa una superficie fondiaria (SF) pari a 865 mq mentre a seguito dell'ampliamento citato tale superficie sarà di 3003 mq, comprensiva della pista ciclabile tra via Fenilnuovo e via Modena (circa 249 mq) che verrà ceduta al Comune di Ferrara al termine dei lavori quale dotazione territoriale prevista dal PSC vigente;
- nell'ambito dell'intervento proposto è prevista la realizzazione di un'area boscata di mitigazione, mediante la piantumazione di essenze arboree preesistenti, come da previsione del PSC vigente.

Atteso che, in riferimento al vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.), l'area interessata dalle opere in oggetto:

- è compresa nell'Unità di Paesaggio n. 3, denominata "delle Masserie" (art. 8), e ricade nei seguenti sistemi, zone ed elementi disciplinati dal Piano:
 - dossi di valore storico-documentale, ai sensi dell'art. 20, co.2, lett. a).
- non ricade in ambiti tutelati dalla Rete Natura 2000.

Considerato che, per quanto concerne gli aspetti strettamente urbanistici e di pianificazione territoriale, in linea generale, non si ravvisano elementi di incompatibilità rispetto al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) e la pianificazione di settore vigente.

Dato atto che la Provincia, nell'ambito delle proprie competenze, si esprime sul progetto in oggetto ai sensi:

- dell'art. 53, comma 9, della L.R. 24/2017 (valutazione aspetti urbanistici e inerenti la pianificazione territoriale);
- dell'art. 1, comma 4, della L.R. 9/2008 e dell'art. 5 della L.R. 20/2000 (Valutazione ambientale);
- dell'art. 5 della L.R. 19/2008 (Valutazione di compatibilità con rischio sismico).

Protocollo 34099 del 08/11/2021

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Corso Isonzo n. 26 - 44121 Ferrara - Tel. +39 0532 29.9440 - E-mail: chiara.cavicchi@provincia.fe.it
<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po





PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
PO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

Ciò premesso, constatato e considerato,

si formula il seguente PARERE:

- per quanto concerne **gli aspetti strettamente urbanistici e di pianificazione territoriale**, ai sensi dell'art. 53, co. 9, della L.R. 24/2017, non si ravvisano elementi di contrasto rispetto al P.T.C.P. e la pianificazione di settore vigente. Resta inteso che:
 - ai fini della legittima conclusione del procedimento in oggetto, dovranno essere assolti gli adempimenti previsti dall'art. 53, co. 6 lett. e, della L.R. 24/2017 relativi all'acquisizione dell'informazione antimafia;
 - dovranno essere assolti gli adempimenti previsti dall'art. 53, co. 5, della L.R. 24/2017 relativi all'acquisizione della pronuncia dell'organo consiliare comunale ai fini della legittima conclusione del procedimento in oggetto;
 - la Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi dovrà essere pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente e depositata presso la propria sede per la libera consultazione del pubblico. Un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi dovrà essere pubblicato sul BURERT, ai sensi dell'art. 53, co. 10, della L.R. 24/2017;
 - il Comune dovrà provvedere a trasmettere a questa Provincia, quale autorità competente per la valutazione ambientale, copia integrale della Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, per la pubblicazione sul proprio sito web;
- per quanto concerne la **Valutazione Ambientale**, ai sensi del D.Lgs. 152/2006, dell'art. 18 della L.R. 24/2017 e dell'art. 1, comma 4, della L.R. 9/2008, si rimanda integralmente alla proposta di parere resa da Arpa-SAC Ferrara, agli atti con prot. prov.le n. 32975 del 29.10.2021 e alle prescrizioni e raccomandazioni ivi contenute;
- per quanto concerne la **Valutazione di compatibilità con il rischio sismico**, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008, si rimanda integralmente alla proposta di parere resa dall'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile - Ferrara, agli atti con PG n. 12665 del 29.04.2021 e alle raccomandazioni ivi contenute.

Visti i contenuti della relazione redatta dal tecnico istruttore arch. Chiara Cavicchi.

Ferrara, 08/11/2021

Il funzionario responsabile
COPPARI MANUELA

Documento informatico firmato digitalmente

Protocollo 34099 del 08/11/2021

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Corso Isonzo n. 26 - 44121 Ferrara - Tel. +39 0532 29.9440 - E-mail: chiara.cavicchi@provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386