PROGETTO –PLANIMETRIA GENERALE
Scala 1:1000

**PdR Complesso Arcispedale Sant'Anna**

| lotti | IT | | ST | SF | usi | Nuove volumetrie | V esistenti UTILIZZ | V perag DEMOL | SI prog | SU | Sn | STANDARD DOVUTI Parcheggi Pubblici | Verde Pubblico | Attrezzature collettive | parcheggi privati |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 63.998 | | | | | | | 70% SL | | 10/100 Su | 30/100 SF | | 30/100 Su |
| | | | | | | | 254.931 | 33.491 | 63.815 | 44.671 | | 4.467 | 18.078 | | 13.401 |
| 1a | 3,94 | | 710 | 60.259 | U3.14 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | COLLOCATI | | 1.680 | 19.279 | | 14.002 |
| | | | | | | | | | | DIFFERENZA | | -2.787 | 1.201 | | 601 |
| 2 | 3,54 | | 19.126 | 15.412 | | | | 38.205 | | 85% SL | 80%SL | 4/30 Sn | 16/30 Sn | 16/30 Sn | 10/100mc |
| | | | | | U1 | 28.668 | 5.871 | | 10.948 | 9.306 | 8.758 | 1.168 | 4.671 | 2.919 | 3.454 |
| | | | | | | | | | | 75% SL | 70%SL | 40/100 Su | 60/100 Su | | 40/100 Su |
| | | | | | U2.1 | 2.115 | 9.883 | | 3.107 | 2.330 | 2.175 | 932 | 1.398 | | 932 |
| | | | | | | | | | | 75% SL | 70%SL | 40/100 Su | 60/100 Su | | 30/100 Su |
| | | | | | U3.2 | 13.895 | 4.806 | | 3.768 | 2.826 | 2.638 | 1.130 | 1.696 | | 848 |
| | | | | | | | | | | | SV | 40/100 Su | 60/100 Su | | 25*18 SV |
| | | | | | U3.4.1 (1) | | 3.065 | | 75' | 563 | 500 | | | | |
| | | | | | U6.6 (2) | 6.327 | | | 2.109 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | tot | | 3.230 | 7.765 | 2.919 | 5.234 |
| | | | | | tot | 74.630 | | | 20.633 | COLLOCATI | | 0 | 5.236 | 0 | 5.483 |
| | | | | | | | | | | DIFFERENZA | | -3.230 | -2.529 | -2.919 | 249 |
| 3 | 3,24 | | 25.047 | 17.046 | | | | | | 75% SL | 70%SL | 40/100 Su | 60/100 Su | | 30/100 Su |
| | | | | | U3.2 | 13.950 | 0 | | 3.100 | 2.325 | 2.170 | 930 | 1.395 | | 698 |
| | | | | | | | | | | 85% SL | 80%SL | 4/30 Sn | 16/30 Sn | 10/30 Sn | 10/100mc |
| | | | | | U1 | 47.737 | 11.116 | 4.249 | 19.946 | 16.954 | 15.957 | 2.128 | 8.5'0 | 5.319 | 5.885 |
| | | | | | U6.6 | 8.250 | | 404 | 3.300 | | | | | | |
| | | | | | tot | 81.053 | | | 26.346 | COLLOCATI | | 909 | 7.080 | 0 | 6.728 |
| | | | | | | | | | | DIFFERENZA | | -2.149 | -2.825 | -5.319 | 145 |
| 4 | 3,46 | | 18.986 | 11.386 | | | | 19.654 | | 75% SL | 70%SL | 30/100 Su | 20/109 SF | | 40/100 Su |
| | | | | | U3.12 | 10.290 | 41.297 | | 10.738 | 8.091 | 7.552 | 2.427 | 2.217 | | 3.236 |
| | | | | | U3.12 | 9.333 | | | 2.074 | 1.556 | 1.452 | 467 | | | 622 |
| | | | | | U6.6 | 4.800 | | | 1.600 | | | | | | |
| | | | | | tot | 65.720 | | | 14.452 | COLLOCATI | | 1.722 | 5.157 | 0 | 4.064 |
| | | | | | | | | | | DIFFERENZA | | -1.172 | 2.880 | 0 | 205 |
| 5 | 2,48 | | 10.587 | | | | | 1.167 | | 75% SL | 70%SL | | 30/108 SF | | 30/100 Su |
| | | | | 5280 | U3.10 | 2.865 | 11.286 | | 3.522 | 2.642 | | | 1.584 | | 792 |
| | | | | | | | | | | 75% SL | 70%SL | 30/100 Su | 20/100 SF | | 40/100 Su |
| | | | | 1401 | U3.12 | | 12.127 | | 3.517 | 2.638 | | 791 | 280 | | 1.055 |
| | | | | | tot | 26.278 | | | 7.039 | COLLOCATI | | 2.116 | 2.282 | 0 | 1.907 |
| | | | | | | | | | | DIFFERENZA | | 1.325 | 413 | | 59 |
| 6 | 0 | | 15.162 | | a | | | 53.156 | 3.369 | | | | 3.369 | | |
| | | | | | b | | | | 7.778 | | | | 7.778 | | |
| | | | | | c | | | | 3.993 | | | 3.993 | | | |
| | | | | | | | | | | COLLOCATI | | 3.993 | 11.147 | | |
| | | | | | | | | | | DIFFERENZA | | | | | |
| 7 | | | 13.966 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 4.137 | | | |
| | | | | | | | | | | COLLOCATI | | 4.137 | | | |
| | | | | | | | | | | DIFFERENZA | | | | | |

| | IT | ST | SF | Nuove volumetrie | V esistenti RECUP | V perag DEMOL | SI prog | SU | Sn | Parcheggi Pubblici | Verde Pubblico | Attrezzature collettive | parcheggi privati |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 3,01 | 166.872 | 134.103 | 148.230 | 354.382 | 150.326 | 132.345 | TOTALE DOVUTI | | 14.440 | 39.889 | 8.238 | 30.924 |
| | | | | 502.612 | | | | TOTALE COLLOCATI | | 14.557 | 50.181 | 0 | 32.184 |
| | | | | | | | | DIFFERENZA | | 117 | 10.292 | -8.238 | 1.260 |

| Parametri Scheda Progetto PRG | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2,80 | 163951 | | 199.900 | 256.984 | |
| | | | | 456.884 | | |

1) calcolo degli standard secondo CR 1259/99
2) Parcheggi interrati esclusi dal calcolo del volume

- Perimetro Piano
- Lotti
- Superficie Fondiaria
- Parcheggi pertinenziali – Interrati
- Parcheggi pertinenziali "in silos"
- Parcheggi pertinenziali a raso
- Parcheggi pubblici a raso CESSIONI
- Verde pubblico CESSIONE
- Verde PRIVATO USO PUBBLICO
- Piazze – percorsi CESSIONI
- Piazze – percorsi PRIVATO USO PUBBLICO
- edifici esistenti
- edifici di progetto altezza massima
- edifici di progetto a parcheggio pertinenziale altezza massima
- strade / parcheggi
- piazze
- percorsi
- prato / aiuole
- Accessi carrabili esistenti
- Accessi carrabili di progetto
- ingressi edifici
- attraversamenti edifici

PROGRAMMA D'AREA L.R. 19 agosto 1996 N°30

# Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica Zona A1.1 e A3_Area San Rocco


**COMUNE DI FERRARA**
*Sindaco:*
Alan Fabbri
*Assessore:*
Andrea Maggi
*Settore Governo del Territorio:*
Fabrizio Magnani
*Servizio Qualità Ambientale:*
Alessio Stabellini
*UO Pianificazione Attuativa:*
Barbara Bonora
*UO Mobilità:*
Monica Zanarini

**AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA**
*Commissario straordinario:*
Paola Bardasi

**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE**
*Direttore Generale:* Monica Calamai

**Servizio Comune Tecnico e Partimonio**
**AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA e AZIENDA USL DI FERRARA**
Flavia Sani, Chiara Turbinati, Giovanni Peressotti

**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FERRARA**
*Rettore:* Giorgio Zauli
*Area tecnica:* Giuseppe Galvan, Simone Tracchi

**GRUPPO DI PROGETTO**
*Quadro conoscitivo e 1° progetto* Zaira Sangiorgi, Francesca Guerzoni, Davide Manfredini, Giada Guzzinati
*2° progetto* Davide Manfredini, Paola Onorati
*Atti Amministrativi* Monica Pellati
*Rilievi* Francesca Guerzoni, Maria Chiara Menegatti, Massimo Scapoli
*Elaborazioni 3D* Massimo Scapoli
*Ricerca storica* Francesco Scafuri, Sandra Sarasini
*Indagini ambientali* Lorella Dall'olio, Cristian Rizzi
*Rapporto Ambientale*
Francesca Borea, Paola Ricciardi
*Analisi Traffico* Mauro Cilio
*Collaboratori* Matteo Manferdini, Altea Panebianco, Monica Sandullii

**GRUPPO DI PROGETTAZIONE PARTECIPATA**
Anna Rosa Fava, Ivana Cambi, Fabio De Luigi, Rita Tartari, Maria Cristina Fiorentini, Valentina Caroli, Paola Tommasini, Caterina Malucelli, Cinzia Graps, Patrizio Fergnani, Giorgio Maghini, Rosa Fogli, Chiara Porretta, Ilenia Crema, Silvia Chillemi

***CONSULENZE***
**UNIVERSITA' DI FERRARA_DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA**
Daniele Pini
Gabriele Lelli
Andrea Rinaldi
**ARPAE_DIREZIONE TECNICA**
Paolo Cagnoli
**URBANISTICA PARTECIPATA**
Giovani Ginocchini


APPROVAZIONE

**T05**
**PROGETTO STANDARD**

DICEMBRE 2020
scala: 1:1000

COMUNE DI FERRARA
Città Patrimonio dell'Umanità