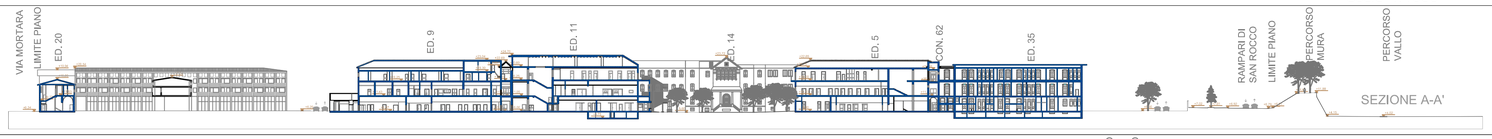
PROGETTO –PLANIMETRIA GENERALE
Scala 1:1000



SEZIONE A-A'

SEZIONE B-B'

PdR Complesso Arcispeciale Sant'Anna

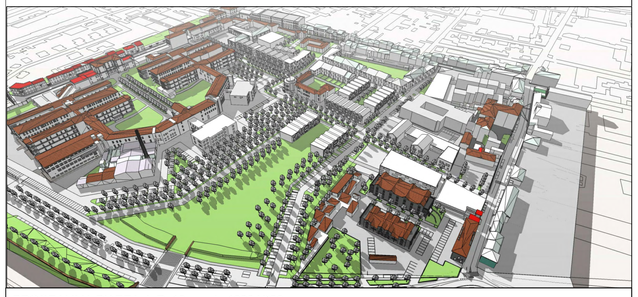
											STANDARD DOVUTI			
otti	IT	ST	SF	usi	Nuove volumetrie	V esistenti UTILIZZ	V pareq DEMOL	SI prog	SU	Sn	Parcheggi Pubblici	Verde Pubblico	Attrezzature collettive	parcheggi privati
1		63.998							70% SL		10/100 Su	30/100 SF		30/100 Su
						254.931	33.491	63.815	44.671		4.467	18.078		13.401
1a	3,94	710	60.259	U3.14										
									COLLOCATI		**1.680**	**19.279**		**14.002**
									DIFFERENZA		-2.787	1.201		901
						38.205			85% SL	80%SL	4/30 Sn	16/30 Sn	10/30 Sn	10/100mc
				U1	28.668	5.871		10.948	9.306	8.758	1.168	4.671	2.919	3.454
									75% SL	70%SL	40/100 Su	60/100 Su		40/100 Su
				U2.'	2.115	9.883		3.107	2.330	2.175	932	1.398		932
									75% SL	70%SL	40/100 Su	60/100 Su		30/100 Su
2	3,54	19.126	15.412	U3.2	13.895	4.806		3.768	2.826	2.639	1.130	1.696		848
										SV	40/100 Su	60/100 Su		25/18 SV
				U3.4.1 (1)		3.065		751	563	500				
				U6.6 (2)	6.327			2.109						
										tot	3.230	7.765	2.919	5.234
				tot	**74.630**			**20.683**	**COLLOCATI**		**0**	**5.226**	**0**	**5.403**
									DIFFERENZA		-3.230	-2.529	-2.919	249
									75% SL	70%SL	40/100 Su	60/100 Su		30/100 Su
				U3.2	13.950	0		3.100	2.325	2.170	930	1.395		698
									85% SL	80%SL	4/30 Sn	16/30 Sn	10/30 Sn	10/100mc
3	3,24	25.047	17.046	U1	47.737	11.116	4.249	19.946	16.954	15.957	2.128	8.510	5.319	5.885
				U6.6	8.250		404	3.300						
				tot	**81.653**			**26.346**	**COLLOCATI**		**909**	**7.080**	**0**	**6.728**
									DIFFERENZA		-2.149	-2.823	-5.319	-145
							19.654		75% SL	70%SL	30/100 Su	20/100 SF		40/100 Su
				U3.12	10.290	41.297		10.788	8.091	7.552	2.427	2.277		3.236
				U3.12	9.333			2.074	1.556	1.452	467			622
4	3,46	18.986	11.386	U6.6	4.800			1.600						
				tot	**65.720**			**14.462**	**COLLOCATI**		**1.722**	**5.157**	**0**	**4.064**
									DIFFERENZA		-1.172	2.880	0	205
							1.167		75% SL	70%SL		30/100 SF		30/100 Su
		5280	U3.10	2.865	11.286			3.522	2.642			1.584		792
									75% SL	70%SL	30/100 Su	20/100 SF		40/100 Su
5	2,48	10.587	1401	U3.12		12.127		3.517	2.638		791	280		1.055
				tot	**26.278**			**7.039**	**COLLOCATI**		**2.116**	**2.282**	**0**	**1.907**
									DIFFERENZA		1.325	418		59
				a				3.369				3.369		
				b			53.156	7.778				7.778		
6	0	15.162		c				3.993						
											3.993			
									COLLOCATI			**11.147**		
									DIFFERENZA					
7		13.966									4.137			
									COLLOCATI		4.137			
									DIFFERENZA					

	IT	ST	SF	Nuove volumetrie	V esistenti RECUP	V pareq DEMOL	SI prog		Sn	Parcheggi Pubblici	Verde Pubblico	Attrezzature collettive	parcheggi privati
	3,01	166.872	104.103	148.230	354.382	150.326	132.345	TOTALE DOVUTI		14.440	39.889	8.238	30.924
				502.612				TOTALE COLLOCATI		14.557	50.181	0	32.184
								DIFFERENZA		117	10.292	-8.238	1.260

Parametri Scheda Progetto PRG					
	2,80	163951		199.900	256.984
				456.884	

1) calcolo degli standard secondo CR 1259/99
2) Parcheggi interrati esclusi dal calcolo del volume

- Perimetro Piano
- Lotti
- Superficie Fondiaria
- Parcheggi pertinenziali – Interrati
- Parcheggi pubblici
- Verde pubblico
- Piazze – percorsi
- demolizioni
- edifici esistenti
- edifici di progetto altezza massima
- edifici di progetto a parcheggio pertinenziale altezza massima
- strade / parcheggi
- piazze (ZTL)
- percorsi (ZTL)
- prato / aiuole
- Accessi carrabili
- ingressi edifici
- attraversamenti edifici



PROGRAMMA D'AREA L.R. 19 agosto 1996 N°30

Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica Zona A1.1 e A3_Area San Rocco

COMUNE DI FERRARA
Sindaco:
Alan Fabbri
Assessore:
Andrea Maggi
Settore Governo del Territorio:
Fabrizio Magnani
Servizio Qualità Ambientale:
Alessio Stabellini
UO Pianificazione Attuativa:
Barbara Bonora
UO Mobilità:
Monica Zanarini

AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA
Commissario straordinario:
Paola Bardasi

AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE
Direttore Generale: Monica Calamai

Servizio Comune Tecnico e Partimonio
AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA e AZIENDA USL DI FERRARA
Flavia Sani, Chiara Turbinati, Giovanni Peressotti

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FERRARA
Rettore: Giorgio Zauli
Area tecnica: Giuseppe Galvan, Simone Tracchi

GRUPPO DI PROGETTO
Quadro conoscitivo e 1° progetto Zaira Sangiorgi, Francesca Guerzoni, Davide Manfredini, Giada Guzzinati
2° progetto Davide Manfredini, Paola Onorati
Atti Amministrativi Monica Pellati
Rilievi Francesca Guerzoni, Maria Chiara Menegatti, Massimo Scapoli
Elaborazioni 3D Massimo Scapoli
Ricerca storica Francesco Scafuri, Sandra Sarasini
Indagini ambientali Lorella Dall'olio, Cristian Rizzi
Rapporto Ambientale Francesca Borea, Paola Ricciardi
Analisi Traffico Mauro Cilio
Collaboratori Matteo Manferdini, Altea Panebianco, Monica Sandullli

GRUPPO DI PROGETTAZIONE PARTECIPATA
Anna Rosa Fava, Ivana Cambi, Fabio De Luigi, Rita Tartari, Maria Cristina Fiorentini, Valentina Caroli, Paola Tommasini, Caterina Malucelli, Cinzia Graps, Patrizio Fergnani, Giorgio Maghini, Rosa Fogli, Chiara Porretta, Ilenia Crema, Silvia Chillemi

CONSULENZE
UNIVERSITA' DI FERRARA, DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA
Daniele Pini
Gabriele Lelli
Andrea Rinaldi
ARPAE_DIREZIONE TECNICA
Paolo Cagnoli
URBANISTICA PARTECIPATA
Giovani Ginocchini

APPROVAZIONE

T04

PLANIMETRIA GENERALE E PROFILI DI PROGETTO

DICEMBRE 2020

scala: 1:1000

COMUNE DI FERRARA
Città Patrimonio dell'Umanità