COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del giorno 25.05.2021

Deliberazione n. GC-2021-181

Prot. Gen. n. PG-2021-64349

Proposta di Delibera di Giunta n. PDLG-2021-216

Sono intervenuti i Signori:

Fabbri Alan	**Sindaco**
Lodi Nicola	**Vice Sindaco**
Travagli Angela	**Assessore**
Guerrini Micol	**Assessore**
Gulinelli Marco	**Assessore**
Kusiak Dorota	**Assessore**
Maggi Andrea	**Assessore**
Coletti Cristina	**Assessore**
Balboni Alessandro	**Assessore**
Fornasini Matteo	**Assessore**

Hanno giustificato l'assenza i Signori:

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Ornella Cavallari

Essendo gli intervenuti in numero legale il Presidente dichiara aperta la seduta

Oggetto

APPROVAZIONE "PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA ZONA A1.1 E A3 AREA SAN ROCCO" AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I., COMBINATO AL DISPOSTO DI CUI ALL'ART. 4 CO. 4 L.R. 24/2017.

**La presente deliberazione rimarrà in pubblicazione per 15 gg. consecutivi all'Albo Pretorio di questo Comune.
Firme autografe sostituite da indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, D. Lgs n. 39/1993.**

OGGETTO: APPROVAZIONE “PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA ZONA A1.1 E A3 AREA SAN ROCCO” AI SENSI DELL’ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I., COMBINATO AL DISPOSTO DI CUI ALL’ART. 4 CO.4 L.R. 24/2017.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che in data 24.11.2008 il Consiglio Comunale, con delibera PG 91161 ha approvato il Programma Speciale d’Area: *“Azioni per lo sviluppo urbanistico delle aree di eccellenza della città di Ferrara”*, attivato dalla Giunta Regionale ai sensi della L.R. 19.08.1996 e che l’area oggetto del Piano di Recupero dell'ex Arcispedale Sant'Anna è uno degli ambiti di riqualificazione del Centro Storico di Ferrara individuati all’interno dello stesso PSA;

che per tale area, in parallelo al “Programma Speciale d’Area”, si è proceduto all’approvazione, con delibera C.C. PG 84112 del 2/10/2008, di una variante specifica del PRG 1995 rispetto alla Scheda Progetto Urbanistico 3b/8 nonché delle tavole 3-3 Categorie d'Interventi e 3-4 Piano dei Servizi e della Riorganizzazione Urbana, in cui si stabilisce la necessità di procedere attraverso specifico Piano Urbanistico Attuativo; detta variante ha modificato le originarie funzioni universitarie e sanitarie, introducendo nella “fascia centrale” aree con funzioni urbane e residenziali. Tale impostazione è stata recepita nel Piano Strutturale Comunale approvato con delibera C.C. PG 21901 del 16.04.2009;

che in data 21.11.2008, è stato sottoscritto dalla Regione Emilia Romagna, dalla Provincia di Ferrara e dal Comune di Ferrara, l’Accordo di Programma in variante agli strumenti urbanistici relativo al Programma Speciale d’Area - *Azioni per lo sviluppo urbanistico delle aree di eccellenza della città di Ferrara*- (PSA);

che all’art. 11 dell’Accordo del Programma di PSA è prevista una specifica Azione progettuale inerente il Piano del complesso dell’Arcispedale S. Anna. La costruzione del nuovo ospedale nel Polo di Cona ha imposto di ripensare una nuova riorganizzazione e funzione per l’area dell’ ex Ospedale S. Anna, situata in un unico maxi lotto di circa 15 ettari, all’interno delle mura della città storica. Si tratta di spazi dimensionalmente rilevanti in grado di “ricucire” e valorizzare tessuti urbani del centro storico, nell’ottica del piano di gestione UNESCO;

che l’area costituisce un vasto isolato urbano, essendo circondata a est dalla via Rampari di San Rocco, a sud da C.so Giovecca, a ovest dalla via Mortara e a nord da via Fossato di Mortara. Isolato urbano che va ripensato e riportato ad un uso più prettamente pubblico, più integrato con il contesto urbano, venendo a perdere l’esclusivo uso sanitario-ospedaliero;

che date le rilevanti dimensioni dell’area e la necessità di realizzare nuovi collegamenti tra la viabilità interna al comparto e quella esistente circostante, è stata assegnata alla quasi totalità dell’area ospedaliera la categoria d’intervento “ristrutturazione urbanistica” e l’attuazione degli interventi venne prevista e indicata attraverso apposito Piano Attuativo (Piano di Recupero di iniziativa pubblica);

che con delibera di Consiglio Comunale PG 91161/08 del 24.11.2008 è stato posto a ratifica il suindicato Accordo di Programma di PSA, attivato dalla Giunta Regionale ai sensi della L.R. 19.08.1996 e l’area Ospedaliero-Universitaria, oggetto del Piano di Recupero dell'ex Ospedale Sant'Anna, è stata individuata come uno degli ambiti più importanti di riqualificazione del Centro Storico di Ferrara all’interno del percorso dello stesso “Programma Speciale d’Area”. Accordo di Programma poi diventato efficace in data 03.06.2009 con la pubblicazione sul BURERT del decreto del Presidente della Provincia di Ferrara;

che il Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica del complesso dell’Arcispedale S. Anna era previsto, con l’Accordo di Programma del PROGRAMMA D’AREA “*Azioni per lo sviluppo urbanistico delle*

aree di eccellenza della città di Ferrara", che venisse redatto e predisposto a cura e spese del Comune di Ferrara;

che alla luce della ridislocazione dell'insieme dei servizi sanitari, conseguenti la realizzazione del nuovo polo ospedaliero di Cona, è risultato fondamentale definire una politica complessiva di riutilizzo e di valorizzazione, per la città, delle aree e dei contenitori sanitari non più utilizzati o in via di dismissione. Con la realizzazione del Polo in località Cona di Ferrara, è stato possibile quindi concentrare nell'area Sant'Anna le varie attività sanitarie dell'Azienda AUSL e dell'Azienda Ospedaliera che sarebbero rimaste presenti all'interno del tessuto edilizio della città storica, con la creazione della Nuova "Casa della Salute";

che in data 15.12.2009 la Giunta Comunale con delibera PG 104476 ha approvato la costituzione del Gruppo di progetto per la redazione del Piano di Recupero di iniziativa pubblica (PdR) del complesso dell'Arcispedale Sant'Anna, in attuazione del Programma Speciale d'area, con il coordinamento interno all'Amministrazione Comunale e con la collaborazione dell'Università di Ferrara Dipartimento di Architettura (attivata nell'agosto 2010) e l'ARPA (ora ARPAE), quest'ultima per la collaborazione e consulenza alla progettazione in politiche innovative di sostenibilità ambientale, impegnando il Comune la somma prevista nel Programma d'Area di € 200.000,00 per tutte le spese riferite ad incarichi di collaborazione e consulenza, per indagini geologiche-sismiche, ambientali, archeologiche e per tutte le altre spese che si sarebbero rese necessarie durante la redazione del Piano di Recupero di iniziativa pubblica (PdR);

che il Comune di Ferrara nelle elaborazioni e stesura del PdR del complesso ex Ospedale S. Anna, si è avvalso della collaborazione e supporto tecnico scientifico di Arpa Emilia Romagna Sezione di Ingegneria Ambientale con la quale è stata sottoscritta, nel gennaio 2011, apposita convenzione attuativa (approvata con delibera G.C. 94168 del 03.11.2010);

che le indagini geologico sismiche sono state affidate al Dr. Geol. Riccardo Mari con Determina PG 98077 del 28/10/2010;

che per le attività di ricerca archeologica, svolte in stretta collaborazione con la Soprintendenza Archeologica stante l'area classificata ad alto e medio potenziale archeologico vista la presenza dello storico convento di S. Bernardino, sono state affidate alla ditta IN TERRAS in data 23/09/2010 con Determina PG 83551;

che il PdR di iniziativa pubblica mira alla ridefinizione di un isolato urbano, a destinazione prevalentemente residenziale ma con attività commerciali-direzionali ed extraresidenziali confermando la destinazione socio sanitaria della Cittadella della Salute nell'anello storico su Corso Giovecca/Rampari di san Rocco, di una nuova Cittadella del Commiato ed una destinazione Universitaria sul bordo verso Fossato di Mortara;

che, nel periodo successivo alla firma della suddetta convenzione con ARPAE, l'Amministrazione Comunale con la collaborazione dei consulenti dell'Università ha tenuto dei laboratori urbani e incontri pubblici ai fini di una partecipazione della cittadinanza alla definizione delle varie soluzioni per la progettazione e riqualificazione dell'intero comparto;

che, con determina n. 347 PG 114675/2010 del 23.12.2010 è stato affidato l'incarico all'arch. Giovanni Ginocchini di supporto e consulenza in materia di percorsi partecipativi per le trasformazioni urbanistiche dell'area, incarico poi sottoscritto tra le parti in data 29.12.2010;

che a seguito del terremoto che ha colpito Ferrara in data 20 e 29 maggio 2012 la predisposizione del PdR ha avuto una importante battuta di arresto;

che in data 08.02.2013 l'Azienda Ospedaliero-Universitaria ha chiesto all'Amministrazione di poter rivedere alcune parti l'impianto progettuale in quanto le aspettative economiche derivanti dalla

valorizzazione delle aree con l'attuazione del PdR risultavano inferiori alle aspettative riposte dall'Azienda stessa;

che, con nota del Comune di Ferrara in data 15.06.2017 PG 70649 è stata definita la ripartenza del PdR e individuato un nuovo impianto progettuale che ha tenuto conto anche delle indicazioni date dalle direzioni delle due Aziende sanitarie, riguardo alle carenze strutturali degli edifici (in modo particolare i padiglioni delle ex cliniche universitarie) evidenziate a seguito del terremoto del 2012 e dalle nuove normative nazionali e regionali sulla pericolosità sismica. Successivamente si è giunti ad una nuova soluzione urbanistica che, dopo la condivisione delle due aziende (in data 30.07.2018 nota PG 94859), ha portato alla predisposizione del nuovo PdR;

che si sono eseguite le necessarie indagini ambientali affidate ad ARPAE che con nota in data 16.04.2019 PG 50382 ha trasmesso il conclusivo Rapporto di Valutazione Ambientale;

che la Commissione Qualità, riunitasi nella seduta del 18.04.2019, ha PRESO VISIONE del progetto del PdR di iniziativa pubblica di che trattasi;

che con delibera in data 30.04.2019 PG 54522, la Giunta Comunale ha adottato il "Piano di Recupero di iniziativa pubblica Zona A1.1 e A3 Area San Rocco" ai sensi dell'art. 35 della L.R.. 20/2000 e s.m.i., combinato al disposto di cui all'art. 4 co.4 L.R. 24/2017 e dell'art. 34 delle NTA del POC;

che in sede di Conferenza dei Servizi del 22.05.2019 l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile Servizio Area Reno e Po Volano, pur ritenendo corretta nelle procedure di indagine la relazione Geologico-Tecnica e Sismica (elaborato R05) redatta dal geologo Dott. Riccardo Mari nel 2011 e facente parte degli elaborati del PdR adottato, ha richiesto un aggiornamento della stessa in base alle nuove normative nazionali e regionali inerenti la microzonazione sismica del territorio;

che a seguito del suddetto parere è stato contattato, per l'aggiornamento della Relazione Geologico Tecnica e Sismica, il dott. Mari Riccardo, incaricato per la redazione originaria (determina n.18/ 2010) che ha comunicato di non risiedere più in Italia e di non essere più iscritto all'albo dei Geologi e pertanto di non poter eseguire l'aggiornamento richiesto;

che a seguito di tale comunicazione è stata contattata, per ragioni di economicità, la ditta SONGEO srl, che aveva seguito le indagini ed i sondaggi per lo stesso dott. Mari ai fini della redazione della relazione Geologico-Tecnica e Sismica nel 2011, chiedendo di formulare una proposta tecnico-economica di aggiornamento della Relazione come da normativa vigente in materia, possedendo già gli elementi di conoscenza necessari per esercitare l'attività richiesta in tempi rapidi;

che detta società si è dichiarata disponibile e in grado di eseguire gli aggiornamenti ai sensi della NTC 2018, D.M. 17/1/2018 e della D.G.R. Emilia Romagna n. 630 del 29.04.2019, in tempi celeri; pertanto con determina n. 2615 PG 138362 del 10.11.2019 è stato conferito relativo incarico;

che detta relazione è stata poi consegnata dalla Soc. Songeo srl in data 13.12.2019 registrata al PG 156598;

che, a seguito del recepimento di quanto richiesto in sede di prima seduta della Conferenza dei servizi simultanea, in data 26/06/2020 si è svolta in modalità asincrona, la seconda seduta di Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 14-bis della Legge 241/90 e s.m.i;

che entro il termine del 26.06.2020 sono pervenuti i seguenti pareri:

- Telecom Itali Focal Point in data 17.06.2020 PG 59945 – parere favorevole e nulla osta
- Ufficio Pubblica Illuminazione in data 22.06.20202 – parere favorevole con prescrizioni

- Soprintendenza Archeologica Belle Arti in data 23.06.2020 PG 62610 – nulla osta con prescrizioni
- Ufficio Verde in data 25.06.2020 parere favorevole con prescrizioni
- Ufficio Urbanizzazioni in data 26.06.2020 PG 64239 – parere favorevole;
- Arpae Emilia Romagna Servizio Sistemi Ambientali in data 25/06/2020 prot. PG/2020/91228 parere condizionato, assunta al PG 63497 del 25.06.2020;
- HERA spa in data 24.06.2020 PG 63008 parere favorevole condizionato;
- U.O. Mobilità parere favorevole con prescrizioni come da NP 764 del 25.06.2020 e NP 1489 del 17.06.2019;

che nei giorni seguenti sono pervenuti i seguenti pareri:
- E-distribuzione in data 29.06.2020 PG 64430 – parere con prescrizioni
- Azienda Ospedaliera di Ferrara e AUSL di Ferrara in data 29.06.2020 PG 64455 parere con prescrizioni
- AUSL Igiene Pubblica in data 30.06.2020 PG 65308 parere favorevole con prescrizioni
- Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara in data 01.07.2020 PG 65683 parere con prescrizioni.

che per quanto riguarda l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, Ferrara Tua, Servizio Ambiente e Ufficio Benessere Ambientale si tiene conto dei rispettivi pareri con prescrizioni, già espressi in sede di prima seduta della Conferenza dei Servizi del 22/05/2019, come si evince da apposito verbale;

che la Conferenza dei Servizi del 26.06.2020, alla luce dei pareri ricevuti sopra citati, si è conclusa con determinazione favorevole nel rispetto dei pareri e delle prescrizioni ivi contenuti, e con nota PG 95077 del 14.09.2020 integrata con nota PG 98393 del 22.09.2020, a seguito della consegna degli elaborati modificati/integrati come richiesto, ne è stata data comunicazione a tutti gli Enti e Servizi;

che tutti gli elaborati del "Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica Zona A1.1 e A3 area San Rocco" sono stati depositati per 60 (sessanta) giorni consecutivi a partire dal 30/09/2020 fino al 30.11.2020 presso il Servizio Qualità Edilizia SUE SUAP e Pianificazione territoriale per la libera visione; il relativo avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale e all'Albo pretorio on line; nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;

che in data 01.10.2020 PG 103081 detto Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica è stato inviato alla Provincia di Ferrara per l'espressione del parere ai sensi dell'art. 35 c.4 della L.R. 20/00 in combinato disposto con l'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017, per la valutazione di compatibilità con il rischio sismico ai sensi art. 5 L.R. 19/08, e per la verifica di assoggettabilità (VA) ai sensi del D. Lgs. 152/2006 e smi, LR 9/2008;

che con nota in data 01.12.2020 PG 131700 è stato comunicato alla Provincia di Ferrara che in fase di deposito non sono pervenute osservazioni in merito al suddetto Piano;

che la Provincia di Ferrara con Atto del Dirigente del Settore 4 Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale e Mobilità n. 118 del 25.01.2021 pervenuto in data 02/02/2021 ed acquisito al PG 14729, si è espressa in merito al procedimento di che trattasi, come segue:
- per gli aspetti strettamente urbanistici e di pianificazione territoriale ai fini di cui all'art. 34 della LR 20/2000 e dell'art. 4, comma 4 della LR 24/2017, non ha formulato osservazioni in virtù delle considerazioni espresse nella relazione istruttoria resa dalla PO Pianificazione Territoriale e Urbanistica PG 1821/2021, allegata all'atto che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale;
- ai fini del parere di cui all'art. 5 della LR 19/2008, ha fatto propria e ha recepito integralmente la proposta di parere resa dalla Regione Emilia Romagna – Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile – Servizio Area Reno e Po di

Volano, prot. prov.le n. 26751/2020, allegata all'atto che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale;

- ai fini dell'espressione del provvedimento in merito all'assoggettabilità a VAS di cui all'art. 12 del D. Lgs. 152/2006, della LR 9/2008 e della LR 24/2017, ha fatto propria e recepito integralmente la proposta di parere resa dall'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia – Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara assunta al PG n. 1512/2021, allegata all'atto che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale;

Ritenuto pertanto opportuno, per le motivazioni in argomento, approvare ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 combinato al disposto di cui all'art. 4 co.4 L.R. 24/2017 nonché dell'art. 34 delle NTA del POC, il Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica Zona A1.1 e A3 AREA San Rocco, corredato dai seguenti elaborati depositati agli atti del Servizio Pianificazione Territoriale:

RELAZIONI
R01-Relazione Illustrativa e previsioni di spesa
R02-Norme Tecniche di Attuazione e stralcio PRG-PSC
R03-Rapporto di Valutazione Ambientale
R04-Elenco ditte proprietarie
R05-Relazione geologico-geotecnica e sismica
R06-Documentazione Fotografica
R07-Relazione storica
R08-Relazione archeologica
Schema di convenzione

TAVOLE
T01-Inquadramento generale
T02-Rilievo
T03-Demolizioni e Ricostruzioni
T04-Progetto generale
T05-Progetto Standard
T06-Progetto Elementi prescrittivi e mitigazioni
T07-Viste
T08-Reti impiantistiche

Visto il verbale della prima seduta della Conferenza dei Servizi del 22.05.2019, visti i pareri espressi nell'ambito della seconda seduta della Conferenza dei Servizi del 26.06.2020 e la nota PG 95077 del 14.09.2020 integrata con nota PG 98393 del 22.09.2020 di comunicazione della conclusione con determinazione favorevole dei lavori della stessa conferenza, allegati quale parte integrale e sostanziale alla presente deliberazione;

Vista la Legge 17/8/1942 n. 1150 e s.m.;
Vista la Legge 5/8/1978, n. 457 e s.m.;
Vista la L.R. 20/2000 e smi;
Vista la L.R. 21.12.2017 n. 24 in particolare l'art. 4, comma 4;
Vista la L.R. 3/2020;

Visti gli atti;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente responsabile del Servizio Qualità Edilizia SUE SUAP e Pianificazione Territoriale e dal Dirigente di Ragioneria in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 T.U. ordinamento EE. LL.;

Con il voto favorevole di tutti i presenti

DELIBERA

di recepire i pareri di cui all'Atto del Dirigente del Settore 4 Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale e Mobilità della Provincia di Ferrara n. 118 del 25.01.2021 descritti in premessa, pervenuto in data 02/02/2021 ed acquisito agli atti del Servizio al PG 14729, depositato agli atti della UO Pianificazione Attuativa;

di approvare ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e s.m.i., combinato al disposto di cui all'art. 4 co. 4 L.R. 24/2017 nonché dell'art. 34 delle NTA del POC, per le motivazioni di cui nella parte narrativa, il Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica Zona A1.1 e A3 Area San Rocco, corredato dai seguenti elaborati, posti agli atti del Servizio Pianificazione Territoriale e Progettazione:

RELAZIONI
R01-Relazione Illustrativa e previsioni di spesa
R02-Norme Tecniche di Attuazione e stralcio PRG-PSC
R03-Rapporto di Valutazione Ambientale
R04-Elenco ditte proprietarie
R05-Relazione geologico-geotecnica e sismica
R06-Documentazione Fotografica
R07-Relazione storica
R08-Relazione archeologica
Schema di convenzione

TAVOLE
T01-Inquadramento generale
T02-Rilievo
T03-Demolizioni e Ricostruzioni
T04-Progetto generale
T05-Progetto Standard
T06-Progetto Elementi prescrittivi e mitigazioni
T07-Viste
T08-Reti impiantistiche

Nonché nel rispetto delle prescrizioni e condizioni impartite dagli enti e servizi come da verbale della prima seduta della Conferenza dei Servizi del 22.05.2019, e dai pareri resi nell'ambito della seconda Conferenza dei Servizi del 26.06.2020 come da nota PG 95077 del 14.09.2020 integrata con nota PG 98393 del 22.09.2020, allegati quale parte integrale e sostanziale alla presente deliberazione;

di dare atto che, per l'approvazione, verrà seguito il procedimento di cui all'art. 35 della L.R. 20/2000 e s.m.i. combinato al disposto di cui all'art. 4 co. 4 L.R. 24/2017;

di stabilire in dieci anni, il termine di validità del PdR di iniziativa pubblica, a partire dalla data di pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT) dell'avviso di avvenuta approvazione del Piano;

di precisare che responsabile del procedimento è l'Arch. Barbara Bonora U.O. Pianificazione Attuativa;

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente delibera ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs n. 267/2000, con il voto favorevole espresso da tutti i presenti alla seduta.

Il Sindaco	Il Segretario Generale
Alan Fabbri	Ornella Cavallari

COMUNE DI FERRARA
Città Patrimonio dell'Umanità
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – PROGETTAZIONE
U.O. PIANI URBANISTICI ATTUATIVI - PROGETTAZIONE E GESTIONE

UNI EN ISO 14001:2015
CERTIQUALITY
SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE CERTIFICATO

BB/dm

Ferrara 22/5/2019

Verbale della **CONFERENZA DEI SERVIZI SIMULTANEA**, AI SENSI DEL D.LGS 152/2006 E DELL'ART.14 TER DELLA LEGGE 241/90 E S.M.I., SOSTITUITO CON D.LGS. N. 127 DEL 30/06/2016, INDETTA PER IL GIORNO **22 MAGGIO 2019 alle 10.30, presso la Sala Zanotti,** inerente: il **PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA ZONA A1.1 E A3 AREA SAN ROCCO (ex Arcispedale Sant'Anna)**, Ferrara.

La data, l'ora, l'oggetto dell'incontro del 22/08/2019 sono stati comunicati tramite mail e posta elettronica certificata in data 06/05/2019 e la consegna del materiale tramite link.

SONO STATI INVITATI:

- Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara
- Telecom Italia Focal Point Lottizzazioni Centro Nord
- Enel Distribuzione - Potenza
- Società HERA Ferrara
- Ferrara TUA Srl
- ARPAE
- AUSL
- Regione Emilia Romagna – Servizio Area Reno e Po di Volano
- Provincia di Ferrara – Settore Pianificazione Territoriale
- Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara
- AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA e AZIENDA USL DI FERRARA, Servizio Comune Tecnico e Patrimonio
- UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FERRARA, Area tecnica

del Comune di Ferrara:

- Ufficio Benessere Ambientale – Geom. Fausto Bertoncelli
- Ufficio Verde Pubblico e Arredo Urbano - Agr. Lorenzetti Marco
- Ufficio Illuminazione Pubblica - P.I. Gianluca Fantinuoli

- Responsabile U.O. Mobilità Servizio Infrastrutture e Mobilità - Ing. Monica Zanarini
- Dirigente Servizio Servizi Tributari - Dott.ssa Piera Pellegrini
- Dirigente Settore Pianificazione Territoriale – Arch. D. Tumiati
- Dirigente Servizio Ambiente – Ing. Alessio Stabellini
- Direttore Tecnico Area del Territorio e dello Sviluppo Economico – Ing. Fulvio Rossi

HANNO PARTECIPATO:

Enti:

- ARPAE SAC Marzola Sara e Grossi Chiara
- AUSL Igiene Pubblica Cucchi Alessandro e Ferraresi Franco
- Provincia di Ferrara Servizio Pianificazione – Coppari Manuela
- Azienda Ospedaliera di Ferrara - Giovanni Peressotti
- Università degli Studi di Ferrara – Simone Tracchi
- Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile
- Telecom Biondi Simone e Malvi Flavio

Comune di Ferrara:

- Servizio Ambiente – Cristian Rizzi e Francesca Borea
- Ufficio Illuminazione Pubblica – Fantinuoli Gianluca
- Ufficio Verde Pubblico e Arredo Urbano – Modeni Marcello
- U.O. Mobilità . Olga Spisani
- Settore Pianificazione- Davide Tumiati
- Servizio Infrastrutture – Gianluca Nicosia
- U.O. PUA Barbara Bonora e Davide Manfredini

Prende la parola l'Arch. Bonora (Responsabile Unico del Procedimento)

Il Responsabile U.O. Piani Urbanistici Attuativi Ufficio PUA - Arch. Barbara Bonora: in questa sede valuteremo il **PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA ZONA A1.1 E A3 AREA SAN ROCCO** (ex Arcispedale Sant'Anna) adottato nel mese di aprile 2019, i cui obiettivi di recupero – rifunzionalizzazione che il Comune si pone per la trasformazione dell'ambito ex Ospedale Sant'Anna nel nuovo quartiere "San Rocco" sono i seguenti:

- La rifunzionalizzazione del Polo Sanitario, ora Cittadella della Salute "San Rocco" (UMI 1);
- Il potenziamento del Polo Universitario ad integrazione delle strutture esistenti (UMI 4);
- La creazione della "Cittadella del Commiato" (UMI5);
- La creazione di un isolato urbano compatto come elemento chiave nella definizione degli spazi urbani e degli edifici, nell'ottica del miglioramento del benessere urbano complessivo (UMI 2, 3, 6);

- La creazione di nuove volumetrie ad elevati livelli di efficienza energetica;
- Il rinnovo e riuso degli edifici esistenti in base alle nuove funzioni di progetto;
- La cura delle relazione tra nuovo edificato, spazio urbano e gli elementi di riferimento storico-monumentali, come il sistema delle Mura cittadine e degli edifici sottoposti a vincolo diretto e/o indiretto;
- Favorire la mobilità attiva/dolce nell'ottica di minimizzare l'uso di veicoli a motore all'interno dell'area.

Sono pervenuti i pareri di:

- Parere CQAP
- ARPAE Servizio Sistemi Ambientali
- Servizio Infrastrutture e Mobilità (Geom. Spisani, Ing. Nicosia)
- HERA
- Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara

Prende la parola

Arch. Davide Manfredini (Comune di Ferrara): racconta e illustra il progetto e legge parere del Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara.

Ing. Sara Marzola (ARPAE): chiede perché è necessario il parere del Consorzio e dove scarica l'area.

Ing. Francesca Borea (Comune di Ferrara): spiega che il Consorzio si esprime sulla quantità al recapito perché indiretto allo scarico, in quanto HERA opera sugli scolmatori delle reti consortili, in attuazione della delibera del 2009.

Arch. Barbara Bonora (Comune di Ferrara): verrà analizzato in fase di attuazione in base al rapporto tra le superfici coperte ante e post operam.

Ing. Francesca Borea (Comune di Ferrara): parere favorevole. Per la matrice Rumore descritta nel Rapporto Ambientale grazie alle simulazioni realizzate il nuovo carico non comporterà aumento dei livelli di rumore. Il comparto in oggetto è classificato in classe 4 e confina con il sistema delle mura che si trova in classe 1. Si chiederanno pertanto delle misure fonometriche in fase di attuazione. Per gli scarichi (reti nere e bianche) siamo in un comparto servito, per l'invarianza idraulica non ci sono modifiche sostanziali rispetto alle superfici impermeabilizzate.

Ing. Cristian Rizzi (Comune di Ferrara): Per la matrice suolo e sottosuolo è stata elaborata l'analisi storica del sito con le potenziali fonti di contaminazione. Sull'area è già stato eseguito un procedimento di bonifica chiuso nel 2012. Sulle informazioni relative dalle bonifiche precedenti è stato ipotizzato un piano di indagine costituito dalla realizzazione di sondaggi e piezometri focalizzandosi nei punti più problematici dovuti alla presenza di cisterne interrate e fuori terra che possono determinare ad una potenziale contaminazione di falda e terreni. In una prima fase sono pensati 11 punti di sondaggio e campionamento di piezometri peraltro già presenti all'interno del

sito. Sulla base dei risultati si valuterà come procedere, sulla rimozione delle cisterne, o sui procedimenti da intraprendere qualora si riscontrassero superamenti dei limiti di legge.

Ing. Chiara Grossi (ARPAE): abbiamo confezionato un parere da condividere con il servizio territoriale. Ad ora le indagini ambientali, dal punto di vista amministrativo, le consideriamo preliminari, in quanto ancora non c'è una evidenza di contaminazione e di superamento delle CSC tabellari, e quindi neanche una notifica di contaminazione. In caso andranno integrate con indagini di caratterizzazioni.

Ing. Sara Marzola (ARPAE): chiede le tempistiche di attuazione del piano di indagine per capire come si mette insieme al processo di attuazione del PUA.

Ing. Cristian Rizzi (Comune di Ferrara) : prima è necessario procedere con l'esecuzione delle indagini mediante gara d'appalto.

Arch. Barbara Bonora (Comune di Ferrara): legge parere APRAE sulle Bonifiche.

Arch. Barbara Bonora (Comune di Ferrara): legge parere APRAE sulla Mobilità, sull'Impatto acustico.

Arch. Coppari (Provincia di Ferrara): si precisa che la provincia si esprimerà conclusa la conferenza e inviato il piano per permettere l'esercizio delle competenze per quanto riguarda l'aspetto ambientale, urbanistico e sismico. Si precisa che per quanto riguarda il quadro di riferimento programmatico sarà necessario prendere in considerazione POC, RUE e classificazione acustica. Oltremodo si concorda con gli approfondimenti inerenti il sistema della mobilità vista la posizione del comparto rispetto ai principali flussi della città ed anche in relazione all'accordo art. 40 a monte (PSA) relativamente agli obblighi reciproci del quadro programmatico.

Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile – per quanto riguarda gli aspetti sismici la documentazione geologica sismica è esaustiva ma serve un aggiornamento delle analisi fatte alle normative attuali nazionali e regionali.

Geom. Olga Spisani (Comune di Ferrara): non devono esserci collegamenti viari est-ovest, nord-sud, questo per gli ingressi e uscite dei parcheggi e si suggerisce di ampliare l'area pedonale per evitare collegamenti interni. Dubbio sull'attraversamento pedonale su san Rocco per dimensioni troppo generose che altererebbe il senso dell'attraversamento creando problemi di sicurezza.

Si chiede di ridurre al minimo il passaggio ingresso uscita del vecchio pronto soccorso su Giovecca. Relativamente al parere espresso, le altre prescrizioni sono generiche sulla gestione della viabilità interna, attraversamenti pedonali, accessi carrabili.

Ing. Sara Marzola: le valutazioni sul volume di traffico sollevano una criticità in termine di congestionamento dell'areale considerando la viabilità al contorno. Per quanto possa essere coerente con il PUMS si chiede di verificarne la coerenza e se il PUMS stesso possa offrire soluzioni plausibili e coerenti. Lascia perplessi che un Rapporto Ambientale non offra soluzioni

plausibili pur evidenziando gli impatti generati. Si chiede di implementare il Rapporto Ambientale per comprendere soluzioni da intraprendere.

Arch. Davide Tumiati (Comune di Ferrara): la situazione evidenziata è comunque inferiore a quanto era generato dalla presenza dell'ospedale. Questa area ospiterà un pezzo di città fatta di residenze, commercio e servizi. Il PUMS prevede che l'entro mura sarà ZTL e i parcheggi di attestamento saranno solo all'esterno delle mura.

Igiene Pubblica: si confermano le perplessità legate alla gestione dei flussi di traffico e auspica soluzioni a step temporanei in attesa delle soluzioni che il Comune intraprenderà con il PUMS.

Ing. Francesca Borea (Comune di Ferrara): per quanto riguarda la classe acustica non ci sono sforamenti connessi al traffico.

Agr. Marcello Modeni (Comune di Ferrara): occorre che l'indagine delle specie esistenti sia esplicitato e approfondito e che per ogni albero abbattuto ne dovranno esserne piantati 2, ma se l'albero è inferiore ai 60 cm e quindi non tutelato in conformità all'art. 9 del Regolamento del Verde non va conteggiato. Anche se i numeri forniti sembrano esserci, bisogna tener presente i tempi della denuncia degli abbattimenti. Si esprime parere favorevole.

Ing. Fantinuoli (Comune di Ferrara): dagli elaborati si evidenzia che manca l'illuminazione pubblica nella tavola delle reti ed è presente solo in relazione illustrativa. Gli apparecchi illuminanti non dovranno essere a vapori di sodio ma a led. Lo sviluppo delle reti dovrà essere approfondito in seguito per capire quali saranno i futuri carichi.

Ing Gianluca Nicosia (Comune di Ferrara): per l'analisi acustica è utile fare una simulazione da 3, 6, 10 anni nella progressiva attuazione del Piano in relazione al PUMS. Concordano ARPAE e Igiene Pubblica.

Ing. Biondi (Telecom): parere favorevole con alcune osservazioni riguardo l'infrastrutture esistenti. Per l'armadio riparti linee che è posizionato nel corpo di fabbricato che rimane in opera facente parte dell'anello della cittadella della salute, ospita l'infrastruttura telecom la parte rame più il tubo che porta la fibra per i servizi infrastrutturali che auspico rimangano in opera su quelli che sono i corpi di fabbrica previsti che rimangano. Si chiede per la posizione della polifora che sarà sviluppata sull'asse Giovecca-Fossato di Mortara perché interferente già con alcuni dei nostri cavi che sono opera, quindi chiediamo un cronoprogramma su quello che sarà lo sviluppo delle opere di demolizione ricostruzione in modo da veicolare le vostra richieste ai nostri servizi interni per quanto riguarda il tracciamento dei cavi per quello che eventualmente c'è in opera sottotraccia o in aereo che posso essere oggetto di interferenze e capire se verranno mantenuti alcuni di queste reti. Per le nuove lottizzazioni e la predisposizione della nuova rete di distribuzione sarà necessario produrre elaborati dove meglio individuare la posizione della nuova infrastruttura.

Arch. Davide Manfredini (Comune di Ferrara): legge parere di HERA.

Il Responsabile U.O. Piani Urbanistici Attuativi Ufficio PUA - Arch. Barbara Bonora: rammenta alla Conferenza che in assenza di delegato della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, il cui parere è obbligatorio, non è possibile concludere la conferenza positivamente. Prima di convocare la conferenza conclusiva, si ritiene necessario approfittare di un lasso di tempo necessario ad adempiere alle richieste di integrazione sollevate in questa sede, in particolare inerenti all'aggiornamento con le normative vigenti della Relazione Geologico-Tecnica, e le integrazioni necessario al completamento del Rapporto di valutazione ambientale, della tavola delle reti sull'illuminazione pubblica, nonché gli approfondimenti in relazione al traffico e agli accessi all'area in relazione al contesto urbano di riferimento.
Sarà quindi necessario integrare gli elaborati con le suddette indicazioni e studi dove, a seguito del loro esito, i nostri uffici convocheranno una nuova conferenza atta a concludere il procedimento di adozione del Piano di Recupero.

Il Tecnico Verbalizzante
Davide Manfredini

Il Responsabile U.O. Piani Urbanistici Attuativi
Arch. Barbara Bonora

Comune di Ferrara

RICEVUTA DI REGISTRAZIONE AL PROTOCOLLO GENERALE

Mittente	Cod. fiscale/partita	Residenza/ sede legale
TELECOM ITALIA FOCAL POINT LOTTIZZAZIONI CENTRO NORD		VIA MIGLIOLI, 145, ANCONA

HA PRESENTATO IN DATA ODIERNA 17/06/2020

CONFERENZA DEI SERVIZI IN MODALITA ASINCRONA inerente il Piano di recupero di iniziativa pubblica Zona A1.1 e A3 AREA SAN ROCCO (ex Arcispedale S. Anna), Ferrara Protocollo Generale PG/2020/57770

acquisito/a al protocollo generale con il nr. PG/2020/59945

Destinatari
4-1-1-0-0 - U.O. Piani Urbanistici Attuativi Progettazione e Gestione

Numero Allegati 1

Per accettazione

TELECOM ITALIA FOCAL POINT
LOTTIZZAZIONI CENTRO NORD

Il Ricevente

Vezzali Monica

17/06/2020 11.17.07

Comune di Ferrara
Data: 17/06/2020 08:30:11 PG/2020/0059945

Prot.TI N. **2020-0470659** del
16/6/2020

Spett.le
COMUNE DI FERRARA
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Piazza Municipale, 21 – 44121 FERRARA (FE)
PEC: serviziopianificazioneterritoriale@cert.comune.fe.it

Oggetto: CONFERENZA DEI SERVIZI IN MODALITA' ASINCRONA inerente il Piano di recupero di iniziativa pubblica Zona A1.1 e A3 AREA SAN ROCCO (ex Arcispedale S. Anna), Ferrara – Protocollo Generale PG/2020/57770

Con riferimento alla Vs. comunicazione PEC PG2020/57770 del 11/06/2020, relativa alla Conferenza dei Servizi inerente il Piano di Recupero all'oggetto, comunichiamo l'avvenuta presa visione degli elaborati trasmessi e al contempo esprimiamo per quanto di competenza

PARERE FAVOREVOLE e NULLA OSTA

alle opere previste dal progetto e le seguenti considerazioni:

- Nella fase di elaborazione del progetto esecutivo dovranno essere valutate e gestite le eventuali interferenze (sia sotterranee che fuori terra) da sanare/regolarizzare, a tale scopo si invita a richiedere con congruo anticipo la rilevazione sul posto dei ns. sottoservizi tramite il ns. servizio di Assistenza Scavi 800-133131 – email: assistenzascavi.rom@telecomitalia.it e per le necessità di spostamenti di impianti inoltrare richiesta a TIM – Focal Point - Via Caduti Del Lavoro, 40 60131 ANCONA – email: allacciofabbricati.centronord@telecomitalia.it

- Pur condividendo il tracciato di massima della futura direttrice di alimentazione dei servizi di telecomunicazione, la progettazione di dettaglio della nuova infrastruttura dedicata (tubi, pozzetti ed elementi fuori terra) è rimandata alla fase esecutiva previo richiesta a TIM – Focal Point - Via Caduti Del Lavoro, 40 60131 ANCONA – email: allacciofabbricati.centronord@telecomitalia.it

Ogni comunicazione in merito può essere inoltrata a TIM S.p.A. – Field Operations Line Emilia Romagna – Development Via H. B. Stendhal, 31 – 40128 BOLOGNA oppure in forma digitale tramite e-mail PEC: creation_emiliaromagna@pec.telecomitalia.it

Distinti saluti.

Field Operations Line Emilia Romagna
Development
Flavio Malvi
(documento firmato digitalmente)

COMUNE DI FERRARA

Comune di Ferrara
Settore OO.PP. e Patrimonio
Servizio Infrastrutture, Decoro, Manutenzione Urbana e Verde
U.O. Interventi Ordinari - Ufficio Pubblica Illuminazione

UFFICIO PUBBLICA ILLUMINAZIONE
G F / U.P.: 748/2020 DEL 23-06-2020
file:
Parere_PRIP_22-06-20

Ferrara, 22 Giugno 2020

All'Ufficio Piani Urbanistici Attuativi – Sede Municipale (c.att. Arch. Barbara Bonora)

Oggetto:
I_82 – Approvazione Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica, zona A1.1 e A3, Area San Rocco (ex Arciospedale Sant'Anna).

ILLUMINAZIONE PUBBLICA
CONFERENZA DEI SERVIZI SEMPLIFICATA DEL 26 GIUGNO 2020

Facendo seguito all'esame della documentazione ricevuta in formato digitale (Elaborati datati Maggio 2020 – Tav. T08 – Relazione tecnica R01), i tecnici dell'Ufficio Pubblica Illuminazione esprimono:

PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

al Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica in oggetto, con le seguenti indicazioni in merito al futuro sviluppo progettuale:

1. I nuovi impianti dovranno essere progettati nel rispetto del Piano Regolatore Illuminazione Comunale "PRIC", approvato con Delibera Consigliare PG. 22530/17 del 13/03/2017;

2. i nuovi impianti dovranno rispettare i requisiti previsti dalla LR 19/03, dalla terza direttiva di applicazione D.G.R. 1732/2015 e s.m.i. e dalle norme UNI;

3. i nuovi impianti dovranno essere conformi a quanto previsto dai CAM Ministeriali per la pubblica illuminazione, D.M. 27 settembre 2017 "Criteri Minimi Ambientali per sorgenti luminose per illuminazione pubblica, apparecchi per illuminazione pubblica e progettazione di impianti per illuminazione pubblica";

4. I livelli di illuminamento, dovranno fare riferimento alla classificazione delle strade secondo UNI 11248/16, UNI EN 13201-2/16 e DGR 1732/15, con categoria illuminotecnica di progetto:

Zona	Tipo	Destinazione	Limite di velocità [km h]	Categoria Illuminotecnica di Progetto (UNI 11248/16)
Strade di Urbanizzazione	F	Strade locali Urbane: altre situazioni	**30**	**P2**
Parcheggi di Urbanizzazione	F	Strade locali Urbane: altre situazioni	**30**	**P3**

Info pratiche di Urbanizzazione: Ufficio Illuminazione Pubblica - (Lun. Mar. Gio. Ven. ore 8:30 – 12:30) Tel. 0532 41.88.60

5. Gli apparecchi illuminanti dovranno essere tipologia a sorgenti LED 3000°K, di primaria marca;
6. L'alimentazione degli impianti dovrà provenire da quadro elettrico esistente cod. 721, posto in Via Fossato di Mortara civ. 66.

Fanno parte integrante del presente parere, copia degli elaborati progettuali ricevuti digitalmente.

Il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Decoro, Manutenzione Urbana e Verde

Ing. Luca Capozzi

Progetto verificato da:	Il Tecnico:	Firma:
HERA LUCE srl	Per. Ind. Gianluca Fantinuoli	HERALUCE Il Tecnico Verificatore Per. Ind. Gianluca Fantinuoli

Comune di Ferrara

RICEVUTA DI REGISTRAZIONE AL PROTOCOLLO GENERALE

Mittente	Cod. fiscale/partita	Residenza/ sede legale
REGIONE EMILIA ROMAGNA SOPRINTENDENZA PER I BENI		DELLE BELLE ARTI, 52, BOLOGNA

HA PRESENTATO IN DATA ODIERNA 23/06/2020

FERRARA - Indizione Conferenza dei Servizi PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA ZONA A1.1 E A3 AREA SAN ROCCO ex Arcispedale SantAnna - PG. 57770/2020 - parere di competenza#16921259#

acquisito/a al protocollo generale con il nr. PG/2020/62610

Destinatari
4-2-2-1-0 - Istruttoria Tecnica Centro Storico

Numero Allegati 1

Per accettazione

REGIONE EMILIA ROMAGNA
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI

16/09/2020 10.38.13

Il Ricevente

Vezzali Monica

Comune di Ferrara
Data: 23/06/2020 14:48:32 PG/2020/0062610

Bologna

Ministero per i beni e le attività culturali
e per il Turismo
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA
E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA

Al Comune di Ferrara
Settore Governo del territorio
Servizio Qualità Edilizia Sue Suap
e Pianificazione Territoriale.
serviziopianificazioneterritoriale@cert.comune.fe.it

alla Commissione regionale di garanzia
c/o Segretariato regionale per l'Emilia Romagna
sr-ero.garanzia@beniculturali.it

Prot. n. *Pos. Arch*
Class. 34.43.01/118.21/2019 *Allegati*

risposta al foglio perv. il 11.06.2020
(ns. prot. 12412 del 11.06.2020)

Oggetto: **Ferrara. Ex Arcispedale S. Anna in Corso Giovecca, 203.**
Piano di recupero di iniziativa pubblica. Zona A1 e A3.
Conferenza dei servizi in forma semplificata in modalità asincrona ex art 14-bis L. 241/90.
Parere.

In riferimento all'oggetto, questa Soprintendenza trasmette il parere di competenza in merito.
Il complesso edilizio dell'ex Arcispedale S. Anna risulta tutelato come bene culturale, con DDR n. 2612 del 03.11.2011 ai sensi del D.Lgs. 42/2004.
Oltre agli edifici che costituiscono l'impianto ad anello formato da otto padiglioni, risalente al 1928, la dichiarazione di notevole interesse pubblico evidenzia le successive trasformazioni apportate nel tempo, fra cui le opere realizzate dall'ing. Savonuzzi, quali i padiglioni aggiunti negli anni '30, la cosiddetta "Sala K", l'ex Dispensario antitubercolare, il padiglione mortuario.
Sono citati espressamente nel decreto di tutela la Chiesa, l'edificio principale in via Giovecca, le "casette di via Mortara", che conservano tracce del secondo chiostro dell'antico convento di San Bernardino.
Il progetto di recupero dovrà pertanto tenere in adeguata considerazione le esigenze di conservazione e tutela di tali edifici che caratterizzano il complesso edilizio.
L'area dell'Arcispedale S. Anna risulta inoltre sottoposta a tutela indiretta con DDR n. 3513 del 04/02/2015, emesso ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 42/2004, in quanto rientrante in parte nella zona di rispetto delle Mura Estensi.
Anche l'Ex Macello Comunale in via Rampari di S. Rocco, facente parte del piano di recupero, risulta sottoposto a tutela indiretta con DDR n. 3514 del 06/02/2015, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 42/2004.
Entrambi i decreti prescrivono in particolare che sono ammesse demolizioni di corpi di fabbrica incongrui che incidono sulla prospettiva e decoro delle Mura e sono ammessi nuovi volumi a compensazione dei volumi demoliti, le nuove edificazioni devono essere collocate perpendicolarmente alle Mura, non possono essere realizzate estese aree e piazzali a parcheggio di superficie.
Infine il complesso delle Mura Estensi, adiacente l'Arcispedale ed in particolare i Rampari di S. Rocco, oggetto di intervento, sono tutelati con D.M. 08.09.1952 che detta il "divieto di nuove costruzioni e modifica di quelle esistenti".

Pertanto, vista la situazione vincolistica degli immobili e delle aree oggetto di intervento, si esprime parere di massima favorevole al piano di recupero, alle seguenti condizioni:

a) sono ammessi volumi di nuova costruzione a compensazione di volumi demoliti.

b) I progetti esecutivi di costruzione dei nuovi edifici e di restauro degli immobili esistenti, dovranno essere preventivamente autorizzati singolarmente.

c) il varco di passaggio previsto nel terrapieno delle Mura non risulta al momento assentibile e potrà essere approvato previa eventuale modifica del decreto di tutela sopra citato, D.M. 08.09 1952.

Per quanto riguarda la tutela archeologica si rileva che il complesso dell'ex-arcispedale S. Anna persiste sull'area del convento di S. Bernardino (zona ovest, padiglione Dermatologia) e di S. Silvestro (corpo centrale e padiglioni laterali), così come esplicitato anche dalla relazione storica (all.R07). Resti di parti di questi edifici sono venuti in luce tramite alcuni saggi effettuati nella zona ovest (si veda all. R08)

Alla luce di quanto detto nulla osta ai lavori, subordinato alle seguenti prescrizioni:

1) Realizzazione di una tavola che evidenzi le aree di sovrapposizione tra edifici storici - il cui sedime può essere desunto dalla cartografia storica (ad es. Benetti, Bolzoni, Barotti e Borgatti) – e aree in cui si interverrà con demolizioni e/o costruzioni e scavi;
2) Le opere di scavo, sia legate alla realizzazione di nuovi servizi che alla costruzione/ricostruzione di edifici e alla realizzazione di parcheggi interrati dovranno essere seguite tramite la realizzazione di trincee preventive all'inizio dei lavori o in corso d'opera con oneri non a carico di questo Ufficio, da parte di personale specializzato (archeologi), secondo le indicazioni fornite da questa Soprintendenza, che assumerà la Direzione scientifica. Si fa inoltre condizione di dare a questa Soprintendenza comunicazione scritta della data di inizio dei lavori con un anticipo di almeno 10 giorni lavorativi, indicando il nominativo della ditta archeologica incaricata.

La presente nota viene inviata alla Commissione regionale di garanzia ai sensi dell'art. 47, c. 3, del D.P.C.M. 169/2019.
Si trattiene la documentazione pervenuta in via informatica.

La Soprintendente
Cristina Ambrosini
(documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e smi)

Responsabili dell'istruttoria: arch. Gabriele Pivari – email: gabriele.pivari@beniculturali.it dott.ssa Chiara Guarnieri chiara.guarnieri@beniculturali.it

COMUNE DI FERRARA

Settore OO.PP. e Patrimonio
Servizio Mobilità, Traffico e Sosta
Ufficio Urbanizzazioni

COMUNE DI FERRARA
PROTOCOLLO GENERALE
Cod.AMC.FE.A01
26 GIU. 2020
N. 0064239

Ferrara, lì 22/06/2020

Al ***Settore Governo del Territorio***

Servizio Qualità Edilizia, Pianificazione Territoriale, SUE, SUAP

U.O. Piani Urbanistici Attuativi - Progettazione e Gestione

c.a. Arch. ***B. Bonora***

P.G. 57770/2020

OGGETTO: rilascio del Parere relativo alla Conferenza dei Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ex art.14-bis della Legge 241/90 e s.m.i., inerente il PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA ZONA A1.1 E A3 - AREA SAN ROCCO (ex Arcispedale Sant'Anna), a Ferrara.

Visionati gli elaborati grafico-documentali di competenza (***Tavv. R01, R06, e Tavv. T01, T02, T04, T05, T06 in particolare,*** in n° 1 copia digitale - visionate in data 22/06/2020 - da mail ricevuta il 11/06/2020 da Uff. PUA), per quanto riguarda gli interventi di cui in oggetto (parcheggi, strade, rotatorie, piazze e marciapiedi),

con la presente si esprime (al momento) Parere Favorevole.

Si attendono maggiori dettagli esecutivi relativamente alle varie tipologie di interventi che verranno eseguiti, in particolare relativamente alla composizione strutturale ed agli spessori dei materiali da impiegare nelle strade, piazze, rotatorie, marciapiedi, ecc.: solo a seguito di tali ulteriori informazioni (fase esecutiva) verranno rilasciate le pertinenti prescrizioni tecniche, per la corretta realizzazione delle opere di urbanizzazione.

Il Dirigente del
Servizio Mobilità, Traffico e Sosta
Ing. Luca Capozzi

Via Marconi, 39 - 44122 Ferrara
Centralino: 0532 – 418700 / 8732
Call Center: 0532 – 418878 / 8879
Fax: 0532 – 418880

Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 00297110389

Infrastrutture e Reti Italia
Area Centro Nord
Zona Bologna Ferrara - Uor Ferrara

Via Ombrone 2 - 00198 Roma
T +39 06 83051 - F +39 0664442842

COMUNE DI FERRARA
serviziopianificazioneterritoriale@cert.comune.fe.it

Comune di Ferrara
Data: 29/06/2020 08:00:58 PG/2020/0064430

DIS/CNO/ZO-BO-FE/UOR-FE

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

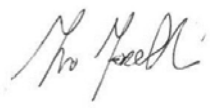
Oggetto: Indizione Conferenza dei Servizi in forma semplificata in modalità asincrona, ex art.14-bis della Legge 241/90 e s.m.i., inerente il PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA ZONA A1.1 E A3 AREA SAN ROCCO (ex Arcispedale Sant'Anna), Ferrara_COMUNE_FERRARA_BT

Come da vs richiesta si allega planimetria dove si evidenzia la modifica alla posizione della cabina di trasformazione e alla posizione del locale contatori che se confermati sono vincolanti.

Visto il progetto complessivo dell'area si fa presente che probabilmente occorrerà una seconda cabina di trasformazione da posizionare in area baricentrica rispetto alla richiesta di nuovi allacciamenti riguardanti i futuri edifici di progetto indicati nella tavola T04 allegata.

Cordiali saluti

Ivo Forelli
Il Responsabile



Il presente documento e' sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico e' effettuata da Enel Italia S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unita' emittente.

Id. 15480223

Infrastrutture e Reti Italia
Area Centro Nord
Zona Bologna Ferrara - Uor Ferrara

Via Ombrone 2 - 00198 Roma
T +39 06 83051 - F +39 0664442842

COMUNE DI FERRARA
serviziopianificazioneterritoriale@cert.comune.fe.it

Comune di Ferrara
Data: 29/06/2020 08:00:58 PG/2020/0064430

DIS/CNO/ZO-BO-FE/UOR-FE

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

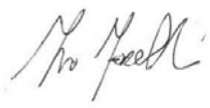
Oggetto: Indizione Conferenza dei Servizi in forma semplificata in modalità asincrona, ex art.14-bis della Legge 241/90 e s.m.i., inerente il PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA ZONA A1.1 E A3 AREA SAN ROCCO (ex Arcispedale Sant'Anna), Ferrara_COMUNE_FERRARA_BT

Come da vs richiesta si allega planimetria dove si evidenzia la modifica alla posizione della cabina di trasformazione e alla posizione del locale contatori che se confermati sono vincolanti.

Visto il progetto complessivo dell'area si fa presente che probabilmente occorrerà una seconda cabina di trasformazione da posizionare in area baricentrica rispetto alla richiesta di nuovi allacciamenti riguardanti i futuri edifici di progetto indicati nella tavola T04 allegata.

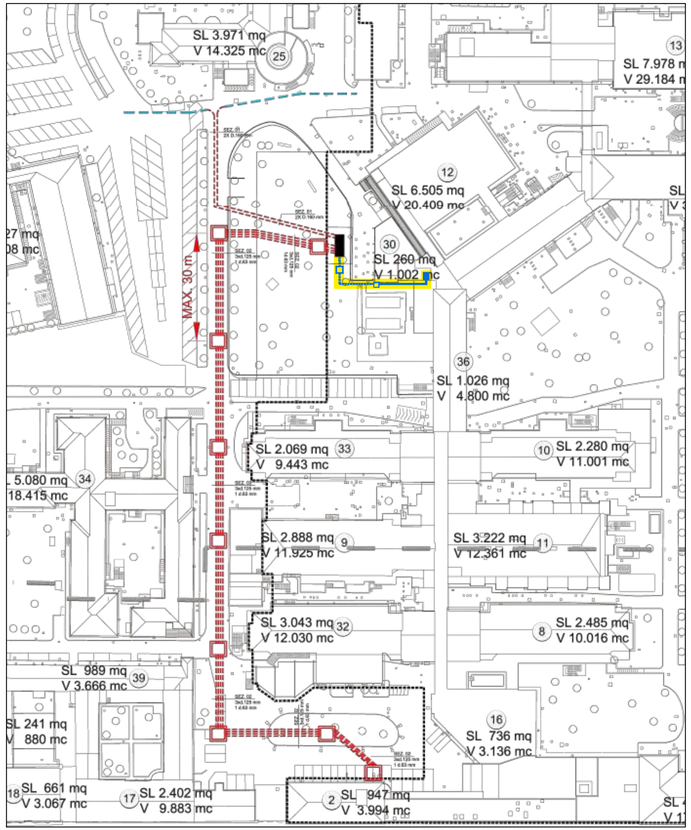
Cordiali saluti

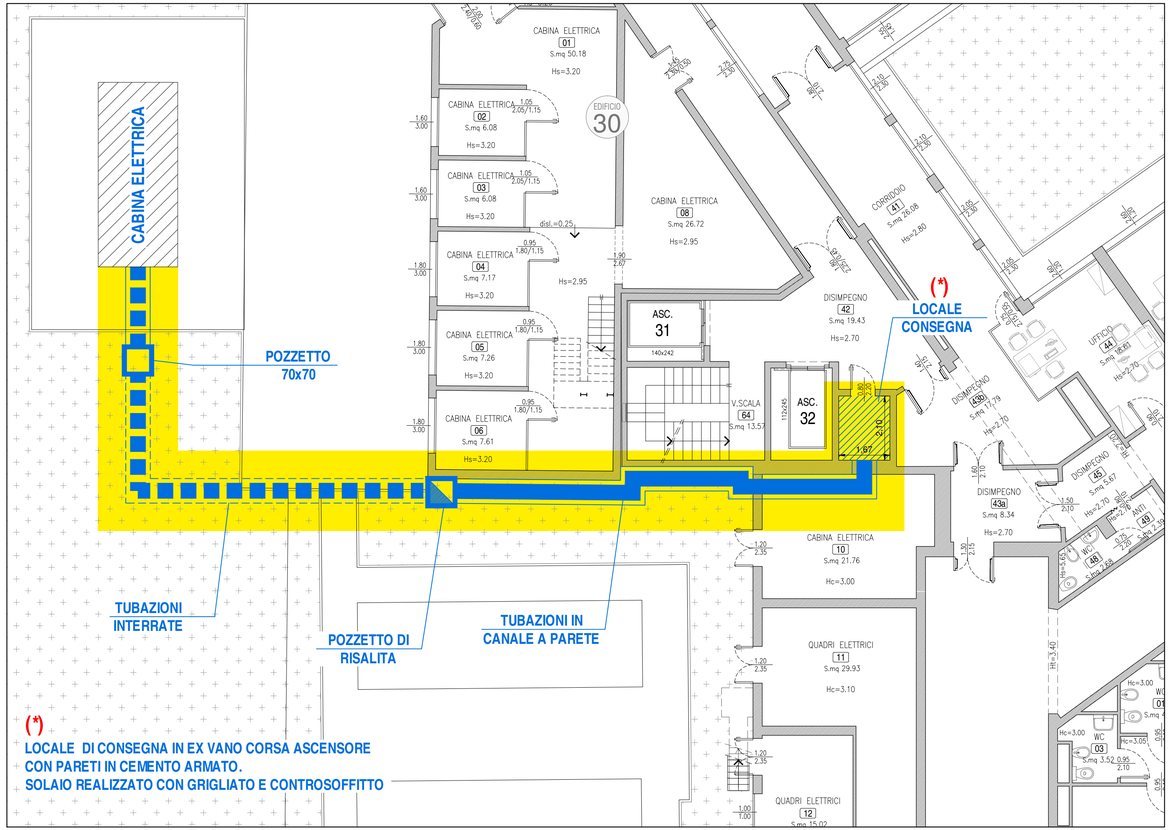
Ivo Forelli
Il Responsabile



Il presente documento e' sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico e' effettuata da Enel Italia S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unita' emittente.

Id. 15480223





SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unit` Sanitaria Locale di Ferrara

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Ospedaliero-Universitaria di Ferrara

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Giovanni Peressotti

FIRMA / VERIFICA / VALIDAZIONE

SERVIZIO COMUNE TECNICO PATRIMONIALE
AZIENDA USL FERRARA
Via Cassoli 30
44100 Ferrara - tel. 0532 235800

INTERVENTO

SF/01/17

RECUPERO EX OSPEDALE SANT'ANNA

SEDE

CASA DELLA SALUTE "CITTADELLA SAN ROCCO" - Corso Giovecca, 203 - FE

TITOLO ELABORATO

PIANO TERRA

PROGETTISTA / GRUPPO DI PROGETTAZIONE

PROPRIETA' / COMMITTENZA

DIRETTORE GENERALE

CODICE IMMOBILE	LIV. PROG.	TIPOL. OPERE	N. TAV.	SCALA 1:200
			0 1	FILE CABINA-ENEL-PROPOSTA_R1.dwg

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO DA
2			
1			
0		DIC 2018	C. OSTUNI

Comune di Ferrara

RICEVUTA DI REGISTRAZIONE AL PROTOCOLLO GENERALE

Mittente	Cod. fiscale/partita	Residenza/ sede legale
AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA DI FERRARA	01295950388	VIA ALDO MORO, 8, FERRARA

HA PRESENTATO IN DATA ODIERNA 29/06/2020

Nota protocollo PG0018627/2020 - Indizione Conferenza dei servizi in forma semplificata in modalità asincrona, ex art. 14 ¿ bis della Legge 241/90 e s.m.i., inerente al Piano di recupero di iniziativa pubblica Zona A1.1 E A3 area San Rocco (ex Arcispedale Sant¿Anna), Ferrara. Risposta a: prot. n. PG/2020/57770 del 2020/06/11.

acquisito/a al protocollo generale con il nr. PG/2020/64455

Destinatari
4-1-1-0-0 - U.O. Piani Urbanistici Attuativi Progettazione e Gestione

Numero Allegati 3

Per accettazione

AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA DI FERRARA

Il Ricevente

Vezzali Monica

16/09/2020 11.03.55

Comune di Ferrara
Data: 29/06/2020 08:34:14 PG/2020/0064455

FRONTESPIZIO PROTOCOLLO GENERALE

AOO: AOU_FE

REGISTRO: Protocollo generale

NUMERO: 0018627

DATA: 26/06/2020

OGGETTO: Indizione Conferenza dei servizi in forma semplificata in modalità asincrona, ex art. 14 – bis della Legge 241/90 e s.m.i., inerente al Piano di recupero di iniziativa pubblica Zona A1.1 E A3 area San Rocco (ex Arcispedale Sant'Anna), Ferrara. Risposta a: prot. n. PG/2020/57770 del 2020/06/11.

SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Savino Iacoviello

CLASSIFICAZIONI:

- [07-13]

DOCUMENTI:

File	Firmato digitalmente da	Hash
PG0018627_2020_Lettera_firmata.pdf:	Iacoviello Savino	4DDDE08D4504E7101B5827B721522F5866219BC346E465B91081E967624D7A5B

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.
Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

Comune di Ferrara
Data: 29/06/2020 08:34:14 PG/2020/0064455

Direzione Generale

Comune Di Ferrara
Servizio Pianificazione Territoriale e Progettazione
serviziopianificazioneterritoriale@cert.comune.fe.it

e, p.c.

Azienda Usl Di Ferrara
Direzione Generale
Al Direttore Generale
Dott. Claudio Vagnini
affariistituzionali@pec.ausl.fe.it

OGGETTO: Indizione Conferenza dei servizi in forma semplificata in modalità asincrona, ex art. 14 – bis della Legge 241/90 e s.m.i., inerente al Piano di recupero di iniziativa pubblica Zona A1.1 E A3 area San Rocco (ex Arcispedale Sant'Anna), Ferrara. Risposta a: prot. n. PG/2020/57770 del 2020/06/11.

In relazione all'oggetto, valutata la compatibilità della proposta progettuale con la pianificazione strategica delle attività sanitarie dell'intero comparto della Casa della Salute "Cittadella San Rocco", si chiede di valutare le seguenti proposte di modifica al Piano di recupero, finalizzate al miglioramento funzionale del complesso:

1. Non prevedere la demolizione dell'edificio indicato in planimetria con il n. 26 ed occupato dalle apparecchiature della centrale idrica, in quanto parte integrante della rete infrastrutturale a servizio del Lotto 1.
2. Prevedere un ulteriore accesso sul fronte Est del comparto (Via Rampari di San Rocco) dedicato ai mezzi di servizio diretti alle aree di servizio (centrali tecnologiche).
3. Trasformare l'area prevista con destinazione a "parcheggio pubblico" (mq. 965) nei pressi dell'ingresso da Corso Giovecca ad area a "parcheggio pertinenziale" a servizio degli utenti della Casa della Salute.

Distinti saluTI

firma per il Direttore Generale

Comune di Ferrara
Data: 29/06/2020 08:34:14 PG/2020/0064455

Firmato digitalmente da:

Savino Iacoviello

Responsabile procedimento:
Tiziano Carradori

Comune di Ferrara

RICEVUTA DI REGISTRAZIONE AL PROTOCOLLO GENERALE

Mittente	Cod. fiscale/partita	Residenza/ sede legale
AUSL DIPARTIMENTO SANITA PUBBLICA FERRARA		

HA PRESENTATO IN DATA ODIERNA 30/06/2020

Nota protocollo PG0036178/2020 - Indizione Conferenza dei Servizi in forma semplificata in modalità asincrona, ex art.14-bis della Legge 241/90 e s.m.i., inerente il PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA ZONA A1.1 E A3 AREA SAN ROCCO (ex Arcispedale Sant¿Anna), Ferrara. Parere.

acquisito/a al protocollo generale con il nr. PG/2020/65308

Destinatari
4-1-1-0-0 - U.O. Piani Urbanistici Attuativi Progettazione e Gestione

Numero Allegati 3

Per accettazione

AUSL DIPARTIMENTO SANITA PUBBLICA FERRARA

Il Ricevente

Vezzali Monica

16/09/2020 11.08.24

Comune di Ferrara
Data: 30/06/2020 15:36:58 PG/2020/0065308

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara

FRONTESPIZIO PROTOCOLLO GENERALE

AOO: ausl_fe

REGISTRO: Protocollo generale

NUMERO: 0036178

DATA: 30/06/2020

OGGETTO: Indizione Conferenza dei Servizi in forma semplificata in modalità asincrona, ex art.14-bis della Legge 241/90 e s.m.i., inerente il PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA ZONA A1.1 E A3 AREA SAN ROCCO (ex Arcispedale Sant'Anna), Ferrara. Parere.

SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Alessandro Cucchi

CLASSIFICAZIONI:

- [12-09-03]

DOCUMENTI:

File	Firmato digitalmente da	Hash
PG0036178_2020_Lettera_firmata.pdf:	Cucchi Alessandro	9A3F7A44B4786EE76C86CC459B945EAB0937B35704320720E5F33CF2A7302D39

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.
Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

Comune di Ferrara
Data: 30/06/2020 15:36:58 PG/2020/0065308

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara

DIPARTIMENTO SANITA' PUBBLICA
UO IGIENE PUBBLICA
Direttore Dott. Aldo De Togni

COMUNE Di FERRARA - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
Servizio Qualità Edilizia SUE SUAP e Pianificazione Territoriale
U.O. Piani Urbanistici Attuativi-Progettazione e Gestione
serviziopianificazioneterritoriale@cert.comune.fe.it

OGGETTO: Indizione Conferenza dei Servizi in forma semplificata in modalità asincrona, ex art.14-bis della Legge 241/90 e s.m.i., inerente il PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA ZONA A1.1 E A3 AREA SAN ROCCO (ex Arcispedale Sant'Anna), Ferrara. Parere.

In riferimento alla Conferenza dei Servizi, relativa al Piano di Recupero in oggetto, presa visione della documentazione pervenuta a questo Dipartimento il 11/6/20, visto il parere con condizioni di ARPAE (Sinadoc n. 15393/19), che si condividono e si fanno proprie, si esprime **parere favorevole**, ribadendo la necessità di meglio caratterizzare il cronoprogramma, integrandolo con una relazione inerente le previsioni di traffico veicolare relative ad ogni step realizzativo del progetto con le misure previste atte a minimizzarne gli effetti.
Si sottolinea la necessità che i livelli di rumore prodotti dalla nuova sistemazione urbanistica non eccedano i livelli attuali.
Inoltre, in fase attuativa, si raccomanda di indicare il gestore e le modalità di gestione della vasca di laminazione.

Cordiali saluti.

Firmato digitalmente da:

Alessandro Cucchi
(Dirigente Medico U.O. Igiene Pubblica

)

Responsabile procedimento:
Aldo De Togni

Unità Operativa Igiene Pubblica
Via Fausto Beretta, 7
44121 Ferrara
tel. 0532-235370
sip.ferrara@ausl.fe.it
dirdsp@pec.ausl.fe.it

Azienda U.S.L. di Ferrara
Via Cassoli, 30 - 44100 FERRARA
Tel 0532/235111
www.ausl.fe.it
Partita IVA 01295960387

Comune di Ferrara
Data: 30/06/2020 15:36:58 PG/2020/0065308

Unità Operativa Igiene Pubblica
Via Fausto Beretta, 7
44121 Ferrara
tel. 0532-235370
sip.ferrara@ausl.fe.it
dirdsp@pec.ausl.fe.it

Azienda U.S.L. di Ferrara
Via Cassoli, 30 - 44100 FERRARA
Tel 0532/235111
www.ausl.fe.it
Partita IVA 01295960387

Comune di Ferrara

RICEVUTA DI REGISTRAZIONE AL PROTOCOLLO GENERALE

Mittente	Cod. fiscale/partita	Residenza/ sede legale
CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA		

HA PRESENTATO IN DATA ODIERNA 01/07/2020

Prot. 9536/2020/PG INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITA' ASINCRONA AREA SAN ROCCO - PARERE DI COMPETENZA

acquisito/a al protocollo generale con il nr. PG/2020/65683

Destinatari
4-1-1-0-0 - U.O. Piani Urbanistici Attuativi Progettazione e Gestione

Numero Allegati 1

Per accettazione

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA

Il Ricevente

Vezzali Monica

16/09/2020 11.12.19

Consorzio di Bonifica
PIANURA di FERRARA

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA
Sede legale e recapito postale:
44121 Ferrara - Via Borgo dei Leoni 28 - C.F. 93076450381
web: www.bonificaferrara.it - e-mail: info@bonificaferrara.it
pec: posta.certificata@pec.bonificaferrara.it
aderente all' ANBI
ASSOCIAZIONE NAZIONALE CONSORZI GESTIONE E TUTELA DEL TERRITORIO E ACQUE IRRIGUE

CONS. BON. PIAN. FERRARA
26/06/20 Partenza
Protocollo n. 9536 90080

Area Tecnica
SETTORE AMBIENTE ED ISTRUTTORIE TECNICHE
Sezione Istruttorie Tecniche
Via Mentana, 7 – 44121 Ferrara
0532/218133 – 218134 - 218147
MB/as

Spett.le
COMUNE DI FERRARA
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Servizio Pianificazione e Progettazione
U.O. Piani Urbanistici Attuativi –
Progettazione e Gestione
Piazza Municipale, 21
44121 - FERRARA
Pec: comune.ferrara@cert.comune.fe.it

Comune di Ferrara
Data: 01/07/2020 11:31:53 PG/2020/065683

Oggetto: Indizione Conferenza dei Servizi in forma semplificata e modalità asincrona, ex art. 14 bis della Legge 241/90 e s.m.i., inerente il Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica zona A1.1 e A3 area San Rocco (ex Arcispedale Sant'Anna) - Ferrara.
Parere di competenza.

Con riferimento alla nota di codesto Comune, vostro riferimento PG 57770/2020 del 11/06/2020, assunta a prot. consorziale n. 8749 in data 12/06/2020, si comunica che dall'esame della documentazione scaricabile dal link riportato nella sopraccitata nota, si è riscontrato che la soluzione progettuale scelta per lo scarico delle acque meteoriche derivanti dall'area in esame va ad interessare la fognatura mista di via Fossato di Mortara, senza interessamento diretto di alcuna struttura demaniale in uso allo scrivente Consorzio.

Ogni valutazione in merito al sistema di scarico previsto resta quindi in capo e di competenza del gestore del Servizio Idrico Integrato.

Quanto sopra esposto, si comunica, per quanto di competenza, di non avere rilevato motivi ostativi alla soluzione proposta nel Piano di Recupero in oggetto per la gestione delle acque meteoriche dell'area.

Per ogni utile informazione riguardante la presente nota potrà essere fatto riferimento al geom. Marcello Buzzoni al n. 0532-218147 o, in alternativa, al geom. Alessandro Storti al n. 0532-218133.

Distinti saluti.

CONSORZIO DI BONIFICA FERRARA PIANURA DI FERRARA

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Ing. Mauro Monti)

Comune di Ferrara
Data: 2020-07-01 11:31:53.0, PG/2020/65683

COMUNE DI FERRARA
Città Patrimonio dell'Umanità

Settore Opere Pubbliche e Patrimonio
Servizio Infrastrutture, decoro, manutenzione urbana e verde
UFFICIO VERDE

FERRARA, 25 giugno 2020

Al
Servizio Qualità edilizia SUE SUAP e
Pianificazione territoriale
U.O. Piani urbanistici attuativi
C. A. Arch. Barbara Bonora
b.bonora@comune.fe.it

Oggetto: Conferenza dei Servizi in forma semplificata in modalità asincrona, ex art.14- bis della Legge 241/90 e s.m.i., inerente il PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA ZONA A1.1 E A3 AREA SAN ROCCO (ex Arcispedale Sant'Anna), Ferrara – parere di competenza Ufficio Verde.

Con riferimento al progetto in oggetto si comunica il parere dell'Ufficio Verde riferito in particolare agli aspetti attinenti al Regolamento del verde comunale (P.G. 53872/13 e successive modifiche) e ad alcuni altri aspetti relativi alla vegetazione.

In seguito alla disamina del materiale sottopostoci si esprime il parere favorevole al progetto proposto, evidenziando le seguenti osservazioni:

1. Il Regolamento del verde citato prevede, in caso di piante abbattute per necessità legate a interventi edilizi, il seguente criterio di sostituzione: in caso di piante con circonferenza superiore a 60 cm ogni pianta abbattuta sarà sostituita da due piante, regola che si applica anche per piante di misura inferiore se messe a dimora in sostituzione di altre piante abbattute nel recente passato, mentre le piante con circonferenza superiore a 200 cm saranno sostituite con tre piante. La relazione ambientale evidenzia che a fronte di una previsione di circa 315 piante abbattute il progetto prevede un reimpianto di circa 587, con una ratio perciò di 1,8 reimpianti per pianta abbattuta, che appare carente. Si richiede pertanto in fase di progetto esecutivo un dettaglio sulle alberature abbattute e sulle relative sostituzioni, rammentando che l'Ufficio verde è a disposizione per indicare aree alternative di verde pubblico dove effettuare la messa a dimora delle piante in esubero rispetto al progetto dell'Area San Rocco.

2. I bauletti erbosi prospicienti a strade o parcheggi dove si prevede la messa a dimora di nuovi alberi dovranno possibilmente avere dimensioni minime di 2 metri di larghezza per consentire un adeguato sviluppo delle piante. Quando questo non sia possibile si suggerisce

di prevedere in fase di progettazione esecutiva l'utilizzo di sistemi di protezione radicale tipo **Iglu'®,** sistema **Cupolex Radici** o analoghi, per consentire un adeguato sviluppo dei sistemi radicali e limitare l'interferenza con il piano stradale e i disagi conseguenti.

3. In fase di progettazione esecutiva l'Ufficio è a disposizione per concordare un maggiore dettaglio sul tipo di alberature più indicate per i diversi contesti, al fine di ottimizzare i servizi ecosistemici forniti dalla componente verde, nei termini di contenimento degli estremi termici, di rimozione degli inquinanti e emissione di VOC e in generale di migliorare la qualità ambientale e paesaggistica dell'intervento, scelte che dovranno comunque rifarsi a quanto previsto dal Decreto 10 marzo 2020 *"Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde"* alla scheda A – Contenuti per la progettazione di nuove aree verdi e di riqualificazione e gestione di aree esistenti.

4. Si valuta positivamente anche la rete idrica prevista a supporto della vegetazione, a nostro parere indispensabile per garantire l'adeguato attecchimento delle nuove alberature, mentre si chiede di valutarne con attenzione il suo utilizzo nelle aree a prato, probabilmente da limitare ad alcune aiuole. Si evidenzia il suggerimento del Decreto 10 marzo 2020 citato, "(l'acqua che alimenta l'impianto) deve preferibilmente provenire dai sistemi di raccolta acqua pluviale o altro sistema di acqua riciclata e da pozzi.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti o approfondimenti si porgono distinti saluti.

Il Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio

Ing. Luca Capozzi

Atto firmato digitalmente secondo la normativa vigente

Comune di Ferrara

RICEVUTA DI REGISTRAZIONE AL PROTOCOLLO GENERALE

Mittente	Cod. fiscale/partita	Residenza/ sede legale
ARPA		

HA PRESENTATO IN DATA ODIERNA 25/06/2020

(Prot. num. 91228/2020 del 25/06/2020 alle ore 08:51) PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA ZONA A1.1 E A3 AREA SAN ROCCO (ex Arcispedale SantAnna) - PARERE

acquisito/a al protocollo generale con il nr. PG/2020/63497

Destinatari
4-1-1-0-0 - U.O. Piani Urbanistici Attuativi Progettazione e Gestione

Numero Allegati 1

Per accettazione

ARPA

16/09/2020 11.15.44

Il Ricevente

Vezzali Monica

Comune di Ferrara
Data: 25/06/2020 11:03:08 PG/2020/0063497

Servizio Sistemi Ambientali
Sinadoc n. 15393/19

Alla c.a. Arch. Barbara Bonora
Comune di Ferrara
U.O. Piani Urbanistici Attuativi – Progettazione e Gestione
serviziopianificazioneterritoriale@cert.comune.fe.it

p.c. AUSL di Ferrara
Unità Operativa Igiene Pubblica
dirdsp@pec.ausl.fe.it

p.c. ARPAE-SAC Ferrara
protocollo interno

Oggetto: Conferenza dei Servizi in forma semplificata in modalità asincrona, ex art.14-bis della Legge 241/90 e s.m.i., inerente il PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA ZONA A1.1 E A3 AREA SAN ROCCO (ex Arcispedale Sant'Anna), Ferrara.
Contributo istruttorio

Il presente parere è reso sulla base delle informazioni contenute nella documentazione, anche quella integrativa acquisita agli atti dalla scrivente Agenzia con Prot. n. PG/2019/75742 del 14/05/2019 e PG/2020/84227 del 12/06/2020

Il Piano prevede il recupero-rifunzionalizzazione dell'ambito ex Ospedale Sant'Anna nel nuovo quartiere "San Rocco" al fine di perseguire i seguenti obiettivi:

- la rifunzionalizzazione del Polo Sanitario (UMI 1),
- il potenziamento del Polo Universitario (UMI 4),
- la creazione della "Cittadella del Commiato" (UMI 5),
- la creazione di un isolato urbano (UMI 2, 3, 6),
- la creazione di nuove volumetrie e il rinnovo e riuso degli edifici esistenti,
- favorire la mobilità attiva/dolce nell'ottica di minimizzare l'uso di veicoli a motore all'interno dell'area.

Comune di Ferrara
Data: 25/06/2020 11:03:08 PG/2020/0063497

Le superfici a parcheggio pubblico e privato garantiranno un minimo del 15% di superficie permeabile, inoltre i percorsi ciclopedonali, le piazze e tutte le superfici minerali che compongono lo spazio pubblico e privato saranno realizzate privilegiando, dove possibile la permeabilità dei suoli.

Lo smaltimento delle acque sarà di tipo separato; le acque nere saranno recapitate al collettore pubblico misto posto su via Mortara, Fossato di Mortara e Giovecca, le acque meteoriche saranno smaltite nella fognatura di tipo misto posta su Fossato di Mortara. Ogni edificio predisporrà un sistema di raccolta delle acque piovane da convogliare in una o più vasche da prevedersi a livello di UMI; le acque meteoriche potranno inoltre essere recapitate nel parco centrale (UMI a e b) nel rispetto dell'invarianza idraulica.

Relativamente alle aree con attività pregresse a potenziale rischio di inquinamento dei suoli, l'art. 14 delle NTA stabilisce che, prima dell'avvio degli interventi dovrà essere effettuata una caratterizzazione dei terreni in corrispondenza delle situazioni evidenziate nel Rapporto Ambientale. A tale proposito si prende atto del recepimento dell'indicazione formulata da questo Ufficio nella propria nota del 22/05/2019 prot. PG/2019/80608 relativa allo stralcio del "Progetto esecutivo intervento ambientale su suoli ed acque sotterranee" dal Rapporto Ambientale.

Relativamente alla Mobilità, risultata critica nell'ambito della prima stesura del Rapporto Ambientale, a seguito delle integrazioni sono state introdotte alcune modifiche volte a minimizzarne l'impatto. Tali modifiche consistono in: modifica della rotatoria presente tra via Rampari di San Rocco e via Fossato di Mortara in modo che chi la percorre abbia sempre la precedenza, creazione di una rotatoria su via Rampari di San Rocco per facilitare l'accesso e l'uscita al parcheggio pubblico, realizzazione di una corsia di accumulo su via Rampari di San Rocco per l'ingresso al parcheggio riservato ai dipendenti dell'ospedale, obbligo di svoltare a destra per i veicoli che si immettono su Corso della Giovecca dall'ex uscita del Pronto Soccorso, possibilità per i residenti del comparto di uscire ed entrare anche da via Rampari di San Rocco.

Dal Rapporto Ambientale emerge che l'impatto sulla mobilità derivante dalla realizzazione degli interventi previsti dal Piano, il cui cronoprogramma non è prevedibile, è strettamente correlato alle misure previste dal PUMS. Questo Ufficio pertanto concorda con quanto proposto al paragrafo 5 del Rapporto Ambientale in cui si vincola il rilascio del titolo abilitativo alla presentazione, da parte del soggetto attuatore, di uno studio sugli effetti dell'aumento del carico urbanistico che tenga conto dell'effettivo stato di fatto e del cronoprogramma di attuazione del PdR, prevedendo se necessario eventuali misure di mitigazione. Nel Rapporto Ambientale si indica inoltre che il soggetto attuatore dovrà monitorare i flussi di traffico in fase di realizzazione del Piano per proporre eventuali modifiche al progetto qualora i dati si discostassero in maniera significativa dalle previsioni.

Relativamente all'inquinamento acustico la situazione rilevata nello stato di fatto permane critica, in quanto i valori limiti assoluti di immissione si discostano in maniera considerevole dai valori della classe di appartenenza del ricettore. Questo Ufficio coglie favorevolmente le modifiche proposte alla viabilità interna

che consentono uno snellimento del traffico sulla via Mortara e un maggior afflusso su via Rampari di San Rocco, con accesso tramite rotatoria. Come per la mobilità, nel Rapporto Ambientale si riporta che le valutazioni dello stato di progetto sono strettamente correlate alla realizzazione degli obiettivi previsti dal PUMS, in particolare per quanto riguarda le azioni di promozione della mobilità sostenibile, l'estensione progressiva della ZTL e la creazione di parcheggi di interscambio esterni alle mura. Si concorda con quanto proposto nel Rapporto Ambientale in merito all'esecuzione in fase di monitoraggio dell'intervento di una campagna di rilievi fonometrici al fine di verificare i limiti d'immissione assoluti e differenziali in relazione alle sorgenti fisse (impianti di riscaldamento/condizionamento) e mobili (traffico), lungo via Mortara e Corso Giovecca. Si propone inoltre il ricorso all'asfalto fonoassorbente lungo le suddette vie.

In considerazione di quanto sopra esposto si esprime parere favorevole al Piano in oggetto per quanto di competenza con le seguenti condizioni:

- in sede di rilascio del titolo abilitativo dovrà essere presentato uno studio sugli effetti dell'aumento del carico urbanistico, con particolare riguardo alla mobilità, che tenga conto dell'effettivo stato di fatto, del cronoprogramma di attuazione del Piano prevedendo se necessario eventuali misure di mitigazione; in fase di realizzazione del Piano dovranno inoltre essere monitorati i flussi di traffico per proporre eventuali modifiche al progetto qualora i dati si discostassero in maniera significativa dalle previsioni;
- relativamente all'impatto acustico in fase di monitoraggio dell'intervento dovrà essere condotta una campagna di rilievi fonometrici e dovranno essere verificati i limiti d'immissione assoluti e differenziali in relazione alle sorgenti fisse (impianti di riscaldamento/condizionamento) e mobili (traffico), lungo via Mortara e Corso Giovecca.
- i rifiuti provenienti dalla demolizione/ristrutturazione di edifici dovranno essere smaltiti secondo le norme vigenti, ponendo particolare attenzione all'eventuale presenza di rifiuti pericolosi così come definiti dall'art. 183, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 152/06;
- le sorgenti luminose presenti dovranno essere conformi alla normativa in materia di riduzione dell'inquinamento luminoso (in particolare L.R. 19/2003, Direttiva RER n. 1732/2015, e altre direttive collegate);
- per la gestione delle terre provenienti dalla realizzazione delle opere si dovrà ottemperare a quanto previsto dal D.P.R. n. 120 del 13/06/2017 "Regolamento recante la disciplina semplificata della gestione delle terre e rocce da scavo"; al riguardo si specifica che sul sito internet di Arpae, alla sezione "Rifiuti" è possibile prendere visione della specifica modulistica.

Si raccomanda infine di attuare, contestualmente alla realizzazione del Piano, sia le azioni per la riduzione dell'inquinamento acustico previste dal Piano d'azione dell'agglomerato di Ferrara - relative al tratto di via

Comune di Ferrara
Data: 25/06/2020 11:03:08 PG/2020/0063497

Mortara e Corso Giovecca interessato dal Piano - che le azioni previste dal PUMS, in particolare per quanto riguarda le azioni di promozione della mobilità sostenibile, l'estensione progressiva della ZTL e la creazione di parcheggi di interscambio esterni alle mura.
La presente valutazione è riferita esclusivamente agli aspetti di specifica competenza per lo strumento urbanistico in oggetto; per valutazioni di carattere sanitario si demanda alle competenze del Dipartimento di Sanità Pubblica dell'AUSL.

Per eventuali chiarimenti in merito alla presente è possibile rivolgersi al tecnico istruttore Dr. Annalisa Ferioli aferioli@arpae.it

il Tecnico Istruttore
Dr. Annalisa Ferioli

p.Coordinamento monitoraggio Acque e Analisi/Valutazioni Complesse
Dr.ssa Anna Maria Manzieri

f.to d.ssa Enrica Canossa

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.

Comune di Ferrara
Data: 25/06/2020 11:03:08 PG/2020/0063497

Comune di Ferrara

RICEVUTA DI REGISTRAZIONE AL PROTOCOLLO GENERALE

Mittente	Cod. fiscale/partita	Residenza/ sede legale
HERATECH S.R.L. VIA CASALEGNO, 1 40026 IMOLA BO		

HA PRESENTATO IN DATA ODIERNA 24/06/2020

Prot. n. 53781-17433 Parere - Pratica n. 18910052 ¿ Parere inerente al Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica
Zona A1.1 e A3 Area San Rocco (ex Arcispedale Sant¿Anna). Comune di Ferrara. Rilascio di parere preliminare

acquisito/a al protocollo generale con il nr. PG/2020/63008

Destinatari
4-1-1-0-0 - U.O. Piani Urbanistici Attuativi Progettazione e Gestione

Numero Allegati 4

Per accettazione

HERATECH S.R.L. VIA CASALEGNO, 1
40026 IMOLA BO

Il Ricevente

Vezzali Monica

16/09/2020 11.20.00

Comune di Ferrara
Data: 24/06/2020 12:41:23 PG/2020/0063008

GRUPPO HERA

INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA

Spett.le
COMUNE DI FERRARA
Settore Pianificazione Territoriale
Piazza Municipale, 21
44121 FERRARA (FE)

serviziopianificazioneterritoriale@cert.comune.fe.it

Prot. n. 53781-17433 del 24/06/2020
Bologna,
PEC
Dir.Ing./Progettazione/Modellazione e Supp.Tec./Pareri Complessi/FG

Oggetto: Pratica n. 18910052 – Parere inerente al Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica Zona A1.1 e A3 Area San Rocco (ex Arcispedale Sant'Anna). Comune di Ferrara. Rilascio di parere preliminare

In riferimento alla richiesta di espressione parere pervenuta dal Comune di Ferrara in data 11/06/20 prot. Hera S.p.A. n. 49773 e prot. INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. n. 15988, ed alla conferenza dei servizi del 26/06/2019 per il comparto di cui all'oggetto, fatti salvi i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore si conferma quanto espresso con precedente parere Prot. Hera S.p.A. n. 47567 e Prot. INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. n. 15751 del 14/05/19 che si riporta in allegato.

Si sottolinea che, in fase di parere definitivo, per dimensionare correttamente la le nuove reti **è necessario acquisire i fabbisogni utili del nuovo comparto per ogni servizio gestito dalle società scriventi**.

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il ns. tecnico referente Annalisa Simonini Tel 051 2814976 email: annalisa.simonini@gruppohera.it; pec: heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it, avendo cura di citare l'oggetto, la data e il numero di protocollo della presente.

Cordiali saluti.

Procuratore speciale
Dott. Ing. Luca Migliori
Firmato digitalmente

Allegato: parere del 14/05/19

Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A. e Inrete Distribuzione Energia S.p.A.
Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge, sottoscritto con firma digitale"

HERA S.p.A.
Holding Energia Risorse Ambiente
Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna
tel. 051.287111 fax 051.287525
www.gruppohera.it
C.F. / Reg. Imp. 04245520376
Gruppo Iva "Gruppo Hera" P. IVA 03819031208

INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.
Società soggetta alla direzione e al coordinamento di Hera S.p.A.
Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna
tel. 051.2814239 fax 051.2814289
www.inretedistribuzione.it
C.F. / Reg. Imp. BO 03479071205
Gruppo Iva "Gruppo Hera" P. IVA 03819031208

GRUPPO HERA

INRETE
DISTRIBUZIONE ENERGIA

Spett.le
COMUNE DI FERRARA
Settore Pianificazione Territoriale
Piazza Municipale, 21
44121 FERRARA (FE)

All'Att.ne Arch B. Bonora
serviziopianificazioneterritoriale@cert.comune.fe.it

SPA-Hera spa
Data prot.: 14-05-2019
Num. prot.: 0047567

INR-INRETE DISTRIBUZIONE
Data prot.: 14-05-2019
Num. prot.: 0015751

Comune di Ferrara
Data: 24/06/2020 12:41:23 PG/2020/0063008

Imola,

PEC

Dir.Ing./Progettazione/Modellazione e Supp.Tec./Pareri Complessi/FG

Oggetto: Pratica n. 18910052 – Parere inerente il Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica Zona A1.1 e A3 Area San Rocco (ex Arcispedale Sant'Anna), Ferrara. Comune di Ferrara. Rilascio di parere preliminare

In riferimento alla richiesta di espressione parere pervenuta dal Comune di Ferrara – Servizio Piani Urbanistici Attuativi in data 06/05/2019 prot. Hera S.p.A. n. 44600 e prot. INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. n. 14745, ed alla conferenza dei servizi del 22/05/2019 per il comparto di cui all'oggetto, fatti salvi i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore si esprime

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

alle prescrizioni generali e specifiche di seguito riportate.

Il presente parere ha validità due (2) anni dalla data del suo protocollo di emissione.

PRESCRIZIONI GENERALI

Per tutte le attività connesse alla progettazione e alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di competenza Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. si dovrà osservare quanto previsto nella documentazione sotto richiamata:

Servizio ACQUEDOTTO

- "LINEE GUIDA E SPECIFICHE TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E PRESA IN CARICO DI RETI ACQUEDOTTO"

Servizio FOGNATURA E DEPURAZIONE

- "LINEE GUIDA E SPECIFICHE TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E PRESA IN CARICO DI RETI FOGNARIE"

Servizio GAS

- "SPECIFICHE TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E PRESA IN CARICO DI RETI E IMPIANTI GAS"

Gli elaborati del progetto definitivo/esecutivo dovranno recepire le prescrizioni impartite con il presente parere e dovranno essere consegnati per il rilascio del parere di competenza.

Le modalità per formalizzare la successiva richiesta di parere per opere di urbanizzazione sono esclusivamente le seguenti:

- invio all'indirizzo PEC heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it degli appositi moduli debitamente compilati disponibili nel sito www.gruppohera.it
- compilazione del nuovo WEBform disponibile sul sito nel sito www.gruppohera.it

La modulistica per l'invio della richiesta di parere tramite PEC e il link per l'accesso alla nuova piattaforma WEB sono disponibili sul sito http://www.gruppohera.it/progettisti_tecnici/ nella sezione "Richieste multiservizio\Pareri e preventivi per opere di urbanizzazione, spostamento/estensione reti\Domanda pareri per opere di urbanizzazione".

Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere consegnati gli elaborati del progetto esecutivo conformi alle prescrizioni impartite. Qualora l'intervento sia oggetto di variante, anche parziale, deve essere richiesto un nuovo parere di competenza.

La responsabilità del progetto relativamente al rispetto delle normative specifiche vigenti e alla correttezza dei dati utilizzati per i calcoli eseguiti rimane unicamente in capo al progettista che ha redatto e firmato il progetto.

Il presente parere non esime il richiedente dall'ottenere, con onere a proprio carico, tutti i nulla-osta, autorizzazioni, permessi, servitù rilasciati da Enti o da terzi necessari per l'esecuzione delle opere di progetto.

Il Soggetto Attuatore (S.A.) dovrà richiedere le indicazioni sulla presenza di eventuali reti e impianti esistenti ed interferenti con le future lavorazioni mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Richiesta dati cartografici su supporto digitale - clienti privati" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

Comune di Ferrara
Data: 24/06/2020 12:41:23 PG/2020/0063008

Le attività necessarie per una corretta gestione ed esecuzione delle opere in oggetto sono riassunte di seguito.

L'inizio dei lavori di posa dei sottoservizi dovrà essere preventivamente comunicato a HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. **con almeno 30 giorni di anticipo rispetto alla data prevista di inizio lavori** mediante uno dei seguenti canali:

- compilazione del **nuovo WEBform** disponibile sul sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".
- invio all'indirizzo PEC heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Comunicazione inizio lavori opere di urbanizzazione" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

Durante l'esecuzione dei lavori il S.A. dovrà adottare tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare danneggiamenti e/o rotture delle tubazioni in esercizio; eventuali interventi che si renderanno necessari per il ripristino del corretto funzionamento delle condotte saranno posti a carico dell'impresa esecutrice.

HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno richiedere, in corso di esecuzione dei lavori inerenti ai servizi gestiti e previsti dal progetto urbanistico, al S.A. o al Direttore Lavori da esso incaricato, limitate varianti che riterranno opportune per l'esecuzione a regola d'arte delle opere o al fine di risolvere criticità che possono insorgere successivamente, nel rispetto degli Standard e Specifiche dei materiali del Gruppo Hera e delle normative vigenti in materia.

HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno viceversa autorizzare, su richiesta del S.A. o del Direttore Lavori da esso incaricato, lievi modifiche e varianti in conformità al progetto approvato ed alla normativa vigente.

Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S.A. le opere interne al comparto.

Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S.A. ma con realizzazione a cura di Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. la sorveglianza sulle opere di urbanizzazione realizzate direttamente dal S.A., i collegamenti alla rete esistente e le opere esterne al comparto. Per tali opere il S.A dovrà richiederne la valorizzazione economica mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Richiesta preventivo per opere connesse ad urbanizzazione" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

Comune di Ferrara
Data: 24/06/2020 12:41:23 PG/2020/0063008

Su tutte le reti ed impianti di futura gestione che il S.A. andrà ad eseguire direttamente, Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. effettueranno l'attività di alta sorveglianza con oneri a carico del S.A. mediante un tecnico incaricato.

Qualora l'attività di alta sorveglianza non avvenga per omessa comunicazione di inizio lavori, Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. si riservano di far effettuare, con oneri a carico del S.A., saggi di verifica o altri accertamenti sui lavori eseguiti ed eventualmente di non procedere alla messa in esercizio delle reti e/o impianti costruiti e di non assumerne la gestione.

Il S.A. dovrà predisporre a proprie spese la documentazione prevista dalle Check List per ciascun servizio, consegnate a inizio lavori dal tecnico incaricato per l'alta sorveglianza. La realizzazione dei collegamenti alla rete esistente potrà essere effettuata esclusivamente solo dopo la verifica della completezza della documentazione da parte del tecnico incaricato per l'alta sorveglianza.

Per tutte le tubazioni e/o impianti configurabili come opera pubblica che verranno ubicati in proprietà privata dovrà essere stipulato un rogito di servitù per la posa e manutenzione degli stessi a favore del Comune. Copia trascritta di detta stipula dovrà essere fornita ad Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.. Sarà cura del S.A. riservarsi nei rogiti di cessione degli immobili la possibilità di stipulare direttamente la servitù con detto Comune.

Si precisa che Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno rilasciare il nulla osta per la presa in carico provvisoria della gestione delle opere solo quando, attraverso il tecnico incaricato per l'alta sorveglianza, avranno potuto accertare che risulti completa tutta la documentazione prevista dalle Check List.

Successivamente Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. invieranno all'Amministrazione Comunale competente il nulla osta per la presa in carico provvisoria della gestione delle opere.

In attesa dell'assunzione della proprietà da parte dell'Amministrazione Comunale e dell'affidamento della gestione tramite comunicazione ufficiale, Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. gestiranno in forma transitoria i servizi. Durante la gestione transitoria delle reti interne al comparto Hera S.p.A. ed INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. è sollevata da qualsiasi responsabilità per danni eventualmente causati a terzi per un malfunzionamento degli impianti stessi; nel caso di rotture e/o altre attività di manutenzione straordinaria dovute a difetti costruttivi, i costi derivanti dall'esecuzione dei

Comune di Ferrara
Data: 24/06/2020 12:41:23 PG/2020/0063008

relativi interventi rimarranno in carico al S.A.. La gestione transitoria delle reti consentirà l'effettuazione degli allacciamenti d'utenza e l'attivazione della fornitura del relativo servizio.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

SERVIZIO ACQUEDOTTO

- La rete idrica in progetto dovrà svilupparsi lungo tutta la futura viabilità di comparto, come rappresentato nella tavola T08 - Schema reti; la nuova rete sarà collegata alle reti esistenti in Corso della Giovecca, in Via Fossato di Mortara e in Via Mortara. HERA S.p.A. prenderà in carico esclusivamente le condotte posate in aree che diventeranno pubbliche.
- In fase di parere definitivo, per dimensionare correttamente la nuova rete idrica è necessario acquisire i fabbisogni acqua utili per il nuovo comparto.
- Il S.A., o suo avente causa, deve realizzare a propria cura e spese il manufatto di alloggiamento dei contatori acqua. Dette opere devono essere realizzate sul confine di proprietà, all'esterno dei fabbricati e dal perimetro di locali interrati, in posizione protetta dal traffico veicolare ed accessibile dalla viabilità pubblica in qualsiasi ora del giorno e della notte per le attività di manutenzione ordinarie o straordinarie nonché gestionali.
- L'ubicazione del manufatto contatori, le misure interne minime nonché il numero e tipologie di contatori installabili saranno valutati, nel rispetto della normativa tecnica e regolamentare specifica del settore, con il tecnico di Hera S.p.A all'atto del sopralluogo per la formulazione del preventivo di allacciamento.

SERVIZIO FOGNATURA E DEPURAZIONE

Acque meteoriche

- La rete di acque meteoriche dovrà svilupparsi su tutta la futura viabilità di comparto, Hera S.p.A. prenderà in carico esclusivamente le condotte posate in aree che diventeranno pubbliche.
- Il comparto oggetto d'intervento, essendo ubicato in centro storico, potrà essere allacciato ai collettori fognari presenti nelle strade adiacenti; la rete esistente è di tipo misto.

Comune di Ferrara
Data: 24/06/2020 12:41:23 PG/2020/0063008

- Per quanto attiene il dimensionamento delle reti e la definizione dei particolari esecutivi la successiva fase di progettazione definitiva/esecutiva dovrà recepire le indicazioni del documento "LINEE GUIDA E SPECIFICHE TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E PRESA IN CARICO DI RETI FOGNARIE".
- Il progetto dovrà comprendere la planimetria, i profili longitudinali, i particolari costruttivi e la relazione idraulica di calcolo, ed i particolari della vasca di laminazione.

Acque nere

- La rete di acque reflue dovrà svilupparsi su tutta la futura viabilità di comparto, Hera S.p.A. prenderà in carico esclusivamente le condotte posate in aree che diventeranno pubbliche.
- Tutti gli scarichi di acque nere provenienti dal comparto in esame dovranno essere collettati alla rete fognaria delle acque miste esistenti nelle vie adiacenti al comparto. La verifica della quota di scorrimento del collettore nel punto di immissione è di responsabilità del Soggetto Attuatore.
- Per quanto attiene il dimensionamento delle reti e la definizione dei particolari esecutivi la successiva fase di progettazione definitiva/esecutiva dovrà recepire le indicazioni del documento "LINEE GUIDA E SPECIFICHE TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E PRESA IN CARICO DI RETI FOGNARIE".
- Il progetto dovrà comprendere la planimetria, i profili longitudinali, i particolari costruttivi e la relazione idraulica di calcolo.

SERVIZIO GAS

- La rete gas in progetto dovrà svilupparsi lungo tutta la futura viabilità di comparto, come rappresentato nella tavola T08 - Schema reti; sarebbe preferibile collegare la nuova rete con le reti esistente di Via Mortara e Via Fossato di Mortara. Nel caso sia necessario si possono allacciare alcuni immobili alla rete di Corso della Giovecca. INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. prenderà in carico esclusivamente le condotte posate in aree che diventeranno pubbliche.
- In fase di parere definitivo, per dimensionare correttamente la nuova rete gas è necessario acquisire i fabbisogni gas massimi utili per il nuovo comparto.

Comune di Ferrara
Data: 24/06/2020 12:41:23 PG/2020/0063008

- Nel caso sia prevista la costruzione di condotte gas in materiale metallico, quale ad esempio l'acciaio, eventuali potenziamenti del sistema di protezione catodica saranno posti a carico del Soggetto Attuatore e verranno computati nella fase di predisposizione di preventivo per il servizio gas.
- Il titolare, o suo avente causa, deve realizzare a propria cura e spese il manufatto di alloggiamento dei contatori. Dette opere devono essere realizzate sul confine di proprietà, all'esterno dei fabbricati e dal perimetro di locali interrati, in posizione protetta dal traffico veicolare ed accessibile dalla viabilità pubblica in qualsiasi ora del giorno e della notte per le attività di manutenzione ordinarie o straordinarie nonché gestionali.
- L'ubicazione del manufatto contatori, le misure interne minime nonché il numero e tipologie di contatori installabili saranno valutati, nel rispetto della normativa tecnica e regolamentare specifica del settore, con il tecnico di INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. all'atto del sopralluogo per la formulazione del preventivo. All'interno di tali manufatti, nel caso di reti non esercite in VII specie, oltre ai misuratori di portata verranno inseriti dei gruppi di riduzione della pressione.

SERVIZIO TELERISCALDAMENTO

- Il comparto potrà essere alimentato dalla rete di Teleriscaldamento presente in Corso della Giovecca e Via Fossato di Mortara, come previsto nell'elaborato grafico "T08_Schema Reti".
- Non sono valutate in questo parere le eventuali opere di potenziamento di rete esistente da realizzare per poter allacciare al Teleriscaldamento il comparto, e nemmeno il dimensionamento del comparto stesso poiché è necessario definire le potenze termiche previste.
- Per la definizione di questi elementi per tutto quanto concerne il Teleriscaldamento la Direzione Teleriscaldamento di Hera S.p.A rimane a disposizione per fornire ulteriori approfondimenti, di seguito sono riportati i referenti tecnici da contattare:
  Paola Mari, 051-287445, mailto:paola.mari@gruppohera.it
  Carlo Ingranata, 0532-780430, mailto: carlo.ingranata@gruppohera.it

Comune di Ferrara
Data: 24/06/2020 12:41:23 PG/2020/0063008

SERVIZIO RACCOLTA RIFIUTI

- E' necessario predisporre aree per la raccolta differenziata e indifferenziata dei rifiuti, le piazzole dovranno essere realizzate in destra rispetto al senso di marcia nel comparto, poiché il mezzo è predisposto per la raccolta in destra.

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il ns. tecnico referente Patrizia Onofri Tel 0532-780424 email: patrizia.onofri@gruppohera.it; pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it, avendo cura di citare l'oggetto, le date e i numeri di protocollo della presente.

Cordiali saluti.

Procuratore speciale
Dott. Ing. Luca Migliori
Firmato digitalmente

Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A. e Inrete Distribuzione Energia S.p.A.
Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge, sottoscritto con firma digitale"

Comune di Ferrara
Data: 24/06/2020 12:41:23 PG/2020/0063008

Comune di Ferrara
Data: 24/06/2020 12:41:23 PG/2020/0063008

Hera SpA Servizio Tecnico Clienti

Da:	posta-certificata@pec.actalis.it
Inviato:	martedì 14 maggio 2019 14:12
A:	heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it
Oggetto:	CONSEGNA: PRot. 47567-15751 Pratica 18910052
Allegati:	daticert.xml; postacert.eml (10,1 MB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 14/05/2019 alle ore 14:11:55 (+0200) il messaggio
"PRot. 47567-15751 Pratica 18910052" proveniente da
"heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it"
ed indirizzato a "serviziopianificazioneterritoriale@cert.comune.fe.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: AFBF1AE9.000802AA.B6415E48.1B99F9B6.posta-certificata@legalmail.it

Comune di Ferrara

RICEVUTA DI REGISTRAZIONE AL PROTOCOLLO GENERALE

Mittente

HA PRESENTATO IN DATA ODIERNA 25/06/2020

da O. Spisani - risposta alla Vs. comunicazione pervenuta tramite e.mail ed avente come oggetto l¿indizione della Conferenza di Servizi in forma semplificata in modalità asincrona, ex Art. 14-Bis della Legge 241/90 e s.m.i. inerente il Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica ¿ Zona A.1 e A.2 ¿ area San Rocco (Ex Arcispedale Sant¿Anna) in Ferrara.

acquisito/a al protocollo generale con il nr. NP/2020/764

Destinatari

3-1-5-1-0 - Urbanizzazioni e P.U.M,

Numero Allegati 1

Per accettazione

3-1-5-1-0 - Urbanizzazioni e P.U.M,

Il Ricevente

Gavioli Luisella

29/09/2020 13.55.34

Comune di Ferrara
Data: 25/06/2020 08:36:11 NP/2020/0000764

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Settore Opere Pubbliche Mobilità
Servizio Mobilità Traffico e Sosta
U.O. Mobilità
Ufficio Urbanizzazioni
Prot. Gen.: 57770/2020
Prot. Corr.:
OS

Ferrara, 19 giugno 2020

Al Settore Governo del Territorio
Servizio Qualità Edilizia
SUE e SUAP e Pianificazione
U.O. Piani Urbani Attuativi -
Progetti e Gestione
Alla c.a. Arch. B. Bonora
SEDE

Oggetto : risposta alla Vs. comunicazione pervenuta tramite e.mail ed avente come oggetto l'indizione della Conferenza di Servizi in forma semplificata in modalità asincrona, ex Art. 14-Bis della Legge 241/90 e s.m.i. inerente il Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica – Zona A.1 e A.2 – area San Rocco (Ex Arcispedale Sant'Anna) in Ferrara.

Relativamente all'oggetto, presa visione degli elaborati trasmessi, facendo specifico riferimento alla Tavola N° 6 "Elementi Prescrittivi", si evidenzia quanto segue :

- preso atto che risultano essere state recepite le prescrizioni precedentemente date dal Servizio Mobilità con parere datato 21/Maggio/2019, integrato e successivamente protocollato in data 17/Giugno/2019 con N.P. 1489/19 circa **la creazione di una rotatoria a servizio dello sbocco carrabile su Via Rampari di San Rocco del Parcheggio Pubblico di progetto a Nord dei comparti identificati nei grafici come 6A e 6B;**

V.le Marconi N° 39 – 44122 – Ferrara
Centralino: +39 0532 418811 - Fax: +39 0532 418859
Codice fiscale: 00297110389
PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it
Sito web: http://www.comune.fe.it

Comune di Ferrara
Data: 25/06/2020 08:36:11 NP/2020/0000764

- preso atto della prevista modifica all'attuale intersezione tra Via Rampari di San Rocco e Via Fossato di Mortara **con la trasformazione della medesima in Rotatoria, soluzione migliorativa agli effetti della viabilità Pubblica;**

- presto atto che risulta essere stata recepita anche la prescrizione di creare una corsia di accumulo per svolta in sinistra per i veicoli provenienti dalla rotatoria di Piazzale Medaglie D'Oro per consentire agevoli ingressi al **Parcheggio per i dipendenti** previsto a Sud dei comparti identificati con 6A e 6B **al fine di limitare il più possibile l'intralcio al transito veicolare pubblico su Rampari di San Rocco;**

- risulta essere stato ampliato, così come precedentemente richiesto dal Servizio Mobilità, anche il varco carraio di progetto a servizio del Parcheggio Pubblico a Sud delle zone 6A e 6B portandolo da 5,00 m a 6,00 m **per migliorare la fluidità dell'ingresso/uscita dei veicoli e di eventuali mezzi di servizio per operazioni di carico/scarico;**

- **si ribadisce pertanto la necessità di garantire un secondo accesso carraio al Parcheggio Pubblico sopra descritto a Sud delle aree 6A e 6B in quanto molto esteso e considerata la previsione di un solo varco carraio, in possibili situazioni di emergenza (*incidenti, avarie di auto, manutenzioni stradali o altro*) potrebbe necessitare di percorsi alternativi;**

- **in considerazione di quanto sopra si PRESCRIVE la realizzazione di un necessario raccordo carrabile del Parcheggio a Sud delle zone 6A e 6B con quello a Nord delle stesse aree per il quale risulta già essere previsto un accesso/recesso in Rotatoria di progetto e/o verso lo sbocco carraio a Nord sulla Via Fossato di Mortara, soluzione che trova anch'essa un futuro raccordo in nuova Rotatoria di progetto su Rampari di San Rocco, consentendo in entrambi i casi, di raggiungere tutte le direzioni possibili;**

- **risulta essere stata correttamente recepita la prescrizione di invertire il senso di marcia dell'anello viario previsto perimetralmente il Lotto 48 istituendo un Senso Unico con direzione oraria avente ingresso a Nord ed uscita a Sud del Lotto medesimo sulla Via Mortara;**

V.le Marconi N° 39 – 44122 – Ferrara
Centralino: +39 0532 418811 - Fax: +39 0532 418859
Codice fiscale: 00297110389
PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it
Sito web: http://www.comune.fe.it

Comune di Ferrara
Data: 25/06/2020 08:36:11 NP/2020/0000764

- **si ribadisce la necessità di realizzare interventi tali da interrompere i flussi di traffico internamente al comparto per evitare by-pass alternativi a congiungimento tra le strade esterne e perimetrali il comparto stesso;**

- **preso atto che lo sbocco carraio su Corso della Giovecca risulta mantenuto sia in entrata che in uscita si prescrive che l'ingresso/uscita avvengano ESCLUSIVAMENTE IN DESTRA al fine di evitare attraversamenti di carreggiata che porterebbero intasamenti/pericoli al traffico già fortemente caotico della zona;**

- **si ribadisce la necessità di individuare all'interno dell'intero comparto un'adeguata rete ciclo/pedonale di raccordo Nord/Sud Est/Ovest con la parte esterna perimetrale esistente;**

- **la soluzione progettuale definitiva dovrà comprendere una Tavola di Segnalamento che riporti tutta la segnaletica verticale ed orizzontale prevista dal C.d.S. vigente, eventualmente da concordare preventivamente con l'Ufficio scrivente;**

- **restano valide tutte le ulteriori prescrizioni date nel precedente parere datato 21/Maggio/2019, integrato e successivamente protocollato in data 17/Giugno/2019 con N.P. 1489/19.**

Sottoscritto con firma digitale
Il Dirigente del Servizio
Mobilità Traffico e Sosta
Ing. Luca Capozzi

V.le Marconi N° 39 – 44122 – Ferrara
Centralino: +39 0532 418811 - Fax: +39 0532 418859
Codice fiscale: 00297110389
PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it
Sito web: http://www.comune.fe.it

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Settore Opere Pubbliche Mobilità
Servizio Infrastrutture Mobilità e Traffico
U.O. Mobilità
Ufficio Urbanizzazione

Prot. Gen.: ...../2019
Prot. Corr.:
OS N.P.: 1689/19 DEL 17-06-19

Ferrara, 21 maggio 2019

Al Settore Pianificazione Territoriale
Servizio Pianificazione e Progettazione
U.O. Piani Urbanistici Attuativi
alla c.a. arch. B. Bonora
SEDE

Oggetto: Convocazione Conferenza di Servizi Simultanea indetta per il 22/Maggio/2019 - riferimento relativo Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica – in area compresa tra Corso della Giovecca/Via Mortara/Fossato di Mortara/Rampari di San Rocco.
Ex Arcispedale Sant'Anna - in Ferrara.

Relativamente all'istanza in oggetto, esaminata la documentazione progettuale, per quanto esclusivamente all'interno del perimetro del comparto d'intervento, si evidenzia quanto segue :

- visto che il progetto prevede l'individuazione di più aree a destinazione parcheggio e vari accessi carrabili dalla viabilità Pubblica adiacente;
- riscontrato che sono previsti varchi carrabili dalla Via Mortara, strada che in futuro il PUMS prevede di inglobare all'interno delle ZTL;
- riscontrato che la viabilità interna, così come proposta, porterebbe ad utilizzare **non correttamente** le nuove strade come alternative alle viabilità esistente con by-pass tra Rampari di San Rocco e Via Mortara e tra Via Fossato di Mortara e Corso della Giovecca;
- vista l'indicazione di un varco carrabile con sbocco su Corso della Giovecca che tramite un lunghissimo viale alberato collega alla zona di sosta di un progetto (ex ingresso Pronto Soccorso);

V.le Marconi N° 39 – 44122 – Ferrara
Centralino: +39 0532 418811 - Fax: +39 0532 418859
Codice fiscale: 00297110389
PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it
Sito web: http://www.comune.fe.it

il Servizio Infrastrutture Mobilità prescrive quanto segue :

1. si esprime un **parere contrario** alla soluzione progettuale così proposta **che porterebbe all'utilizzo non auspicabile da parte della collettività dei percorsi carrabili interni al comparto come scorciatoie di viabilità alternativa a quella già esistente in zona;**
2. a seguito di quanto evidenziato al punto 1) si chiede la realizzazione di un eventuale **area Pedonale centrale al comparto che "interrompa" i possibili flussi viari interni di congiungimento tra le strade perimetrali e contrapposte esterne esistenti;**
3. si prescrive la riduzione degli sbocchi carrabili di ingresso/uscita previsti su Via Mortara in previsione del suo accorpamento alle ZTL;
4. ritenendo eccessivamente ridotta la sezione del varco a Sud del Lotto identificato con P3, **tale corsello potrà essere assoggettato elusivamente a Senso Unico di marcia di sola ENTRATA da Via Mortara** al fine di poter raggiungere i pochi stalli individuati prima della mini-rotatoria sormontabile e diversamente NON raggiungibili **con conseguente uscita dagli adiacenti sbocchi carrabili di progetto;**
5. l'anello viario previsto con Ingresso a Sud del Lotto 48 ed Uscita a Nord del medesimo Lotto 48 ed assoggettato a Senso Unico di marcia direzione "antioraria", dovrà essere modificato **invertendo la direzione in "oraria" al fine di allontanare lo sbocco su Via Mortara rispetto alla Via Bellaria ed incanalare i veicoli in uscita verso la viabilità principale di Corso della Giovecca con intersezione semaforizzata che consente alternative direzionali;**
6. si richiede la presentazione di **grafici comprendenti anche tutta la viabilità esterna attigua l'intero perimetro di comparto** al fine di poter meglio interpretare il progetto ed inserirlo correttamente nella viabilità esistente;
7. si ritiene di ridurre al minimo il flusso veicolare di ingresso/uscita su Corso Della Giovecca dove risulta previsto un varco carraio a Est del Lotto 17 (ex Pronto Soccorso) che **potrà eventualmente essere utilizzato come ingresso/uscita esclusivamente in destra;**
8. si chiede che venga meglio graficizzato il percorso di accesso ai garage/posti auto delle singole unità immobiliari di progetto, che si ricorda, **potranno accedere esclusivamente da zone carrabili e non attraverso aree pedonali;**
9. per gli accessi indicati in progetto, i marciapiedi in rilevato **dovranno essere realizzati con l'utilizzo dei volta-testa** al fine di non creare percorsi pedonali con troppi sali-scendi, anche al fine di facilitare i percorsi per invalidi;

V.le Marconi N° 39 – 44122 – Ferrara
Centralino: +39 0532 418811 - Fax: +39 0532 418859
Codice fiscale: 00297110389
PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it
Sito web: http://www.comune.fe.it

10. la viabilità interna al comparto ed i Parcheggi dovranno essere corredati della segnaletica stradale verticale ed orizzontale prevista dal Regolamento di Esecuzione del C.d.S. vigente **e dovrà essere presentata apposita Tavola di Segnalamento da esaminare preventivamente;**
11. **tutti i percorsi pedonali e carrabili si dovranno raccordare in quota a quanto già esistente con appositi scivoli;**
12. **all'inizio ed alla fine di tutti i percorsi pedonali in rilevato dovranno essere previsti appositi scivoli di raccordo alla quota stradale;**
13. gli scivoli di raccordo quote dei percorsi pedonali dovranno avere **pendenza longitudinale non superiore al 5% e pendenza sezionale per lo sgrondo delle acque non superiore all'1%;**
14. si concorda con la decisione di mantenere il controviale parallelo a Rampari di San Rocco ad uso Parcheggio con l'individuazione di pochi sbocchi carrabili **al fine di limitare l'intralcio alla viabilità principale;**
15. si precisa che i bauletti erbosi alberati indicati sui grafici di progetto a separazione dei singoli stalli di sosta nelle due aree a parcheggio previste a Sud e a Nord del Parco all'interno del comparto e con ingresso da Rampari di San Rocco **dovranno avere dimensioni adeguate e tali da garantire l'attecchimento delle essenze e nel rispetto delle prescrizioni dell'Ufficio Verde garantendo comunque le forme e dimensioni degli stalli attigui nel rispetto delle normative vigenti;**
16. le due suddette ampie aree Parcheggio previste a Nord e a Sud del Parco interne al comparto d'intervento **dovranno prevede ingresso e uscita esclusivamente da San Rocco al fine di evitare attraversamenti del comparto medesimo e con specifiche da concordare preventivamente con l'Ufficio scrivente;**
17. si evidenzia sin d'ora che nelle vicinanze degli accessi alle aree Parcheggio di progetto e ad intervallo nei lunghi viali dovranno essere previsti appositi Attraversamenti Pedonali opportunamente segnalati **ed eventualmente realizzati in quota al fine di ridurre la velocità di percorrenza viaria;**
18. **si ricorda che tutti i nuovi accessi carrabili dovranno garantire una distanza minima di 12,00 m da eventuali intersezioni stradali e/o curve;**
19. considerato che l'Attraversamento Pedonale in rilevato su Rampari di San Rocco a collegamento con il previsto varco delle Mura Estensi risulta decisamente esteso, al punto che i pedoni potrebbero "interpretare" erroneamente e incautamente tale Attraversamento come una zona pedonale su cui soffermarsi in sicurezza **si prescrive che, pur nel rispetto della necessità di valorizzare la prospettiva progettuale di "raccordo visivo" tra le due zone verdi, dovranno essere presi preventivi contatti con il Servizio scrivente per trovare soluzioni progettuali tali da proteggere ed evidenziare opportunamente l'Attraversamento Pedonale medesimo;**

V.le Marconi N° 39 – 44122 – Ferrara
Centralino: +39 0532 418811 - Fax: +39 0532 418859
Codice fiscale: 00297110389
PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it
Sito web: http://www.comune.fe.it

20. **dovrà essere individuata un'adeguata rete ciclo/pedonale interna al comparto, a collegamento con i perimetri esterni, aventi sezioni di almeno 2,50 m ed utilizzando eventualmente gli ampi percorsi pedonali già previsti.**

Relativamente alla viabilità esterna al comparto d'intervento ed alle previsioni di impatto del progetto nella viabilità esistente e futura di zona, si allega il parere del collega dell'Ufficio Progettazione Mobilità (Arch. M. Cilio) di seguito riportato :

"Al fine di verificare la sostenibilità del nuovo carico urbanistico, per quanto riguarda la viabilità, è stato utilizzato come software il micro simulatore Vissim di PTV Group.

Nel modello dello stato di fatto sono stati inseriti i dati di traffico rilevati a partire dal 01.10.2018 tramite Radar ed a mano.

L'incremento dei flussi di traffico è stato stimato a partire dai dati trasmessi dal Servizio di Pianificazione Territoriale relativi a: maggior numero di visitatori e dipendenti di AUSL; maggior numero di visitatori, dipendenti e studenti di UNIFE; maggior numero di residenti; maggior superficie di attività commerciali, ricettive e di servizi. Per determinare l'incremento della quantità di veicoli che originerà e attrarrà l'area di progetto sono state utilizzate le percentuali di ripartizione modale degli spostamenti contenute nel PUMS di Ferrara.

La simulazione è stata sviluppata con i flussi di traffico dell'ora di punta della città, che va dalle ore 8:00 alle ore 9:00, perché si considera che sia anche per l'area in oggetto il momento di maggior deflusso ed ingresso di veicoli.

La simulazione ha evidenziato due principali criticità.

La prima criticità è determinata dall'incapacità della rotatoria di Piazzale delle Medaglie d'Oro di assorbire il maggior traffico proveniente dalla rotatoria tra via Pomposa e via Caldirolo. Secondo la simulazione 135 veicoli bloccherebbero la suddetta rotatoria perché non riescono ad entrare nella rotatoria di Piazzale Medaglie d'Oro.

La seconda è determinata dall'incapacità della rotatoria di Piazzale delle Medaglie d'Oro di assorbire il maggior traffico proveniente da Corso della Giovecca. Durante la simulazione gli accodamenti su Corso della Giovecca sono arrivati fino all'incrocio di via Ugo Bassi causando a catena un accodamento su via Mortara fino a via Fossato di Mortara. Tale fenomeno rende molto difficoltosa l'uscita dei nuovi residenti che vogliono immettersi su Corso della Giovecca uscendo da via Mortara come rende difficoltosa l'immissione in via Mortara per chi proviene da via della Resistenza. Secondo la simulazione sono 115 i veicoli dei residenti e 55 quelli provenienti da via della Resistenza che non riescono ad immettersi su via Mortara.

V.le Marconi N° 39 – 44122 – Ferrara
Centralino: +39 0532 418811 - Fax: +39 0532 418859
Codice fiscale: 00297110389
PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it
Sito web: http://www.comune.fe.it

Si precisa che nella simulazione è stata adottata la condizione più favorevole in cui si permette ai residenti che vogliono prendere Corso Giovecca in direzione ovest di uscire direttamente sullo stesso corso dall'ex ingresso del Pronto Soccorso.
La prima criticità può essere risolta facilmente dotando di corsie di accumulo l'ingresso al parcheggio riservato ai dipendenti dell'ospedale previsto su via Rampari di San Rocco e modificando la segnaletica della rotatoria tra la stessa via e via Fossato di Mortara in modo che chi percorre la rotatoria abbia sempre la precedenza. Si ritiene inoltre opportuno prevedere una mini-rotatoria su Rampari di San Rocco all'incrocio con l'accesso al parcheggio pubblico per facilitare e rendere più sicuro l'accesso e l'uscita dallo stesso.
Per la seconda criticità, dovuta al maggior carico di veicoli in uscita dei nuovi residenti, non sono state trovate soluzioni applicabili a breve termine. Si ritiene che l'intervento in oggetto sia compatibile solo con le previsioni di riduzione del traffico, previste dal Piano Urbano delle Mobilità Sostenibile, ora in fase di adozione, stimate per il lungo periodo ovvero per l'anno 2030, ma non con le previsioni di breve ed medio periodo (anni 2022 e 2025) dello stesso piano. Solo con una accelerazione delle azioni del PUMS previste per estendere la ZTL a tutto il centro abitato dentro le mura, sarà possibile anticipare la compatibilità del Piano di Recupero in oggetto con la viabilità di contorno esistente. Si ritiene comunque necessario, in ogni scenario, permettere la possibilità di uscita dei residenti direttamente sul Corso delle Giovecca ma con obbligo di svolta a destra."

L'Istruttore Direttivo Tecnico
(Geom. Olga Spisani)

P.O. Mobilità :
(Ing. Monica Zanarini)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
INFRASTRUTTRE E MOBILITA'
(Ing. Antonio Parenti)

V.le Marconi N° 39 – 44122 – Ferrara
Centralino: +39 0532 418811 - Fax: +39 0532 418859
Codice fiscale: 00297110389
PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it
Sito web: http://www.comune.fe.it

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
SERVIZIO QUALITA' EDILIZIA SUE SUAP E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
U.O. PIANI URBANISTICI ATTUATIVI - PROGETTAZIONE E GESTIONE
BB/mp

Ferrara, 14/09/2020

A.R.P.A.E
Via Bologna 534 Ferrara
aoofe@cert.arpa.emr.it
ecanossa@arpae.it
amanzieri@arpae.it
fgalliera@arpae.it

AUSL Igiene Pubblica
Via F. Beretta, 7 - 44121 Ferrara
dirdsp@pec.ausl.fe.it
f.ferraresi@ausl.fe.it
e.maccaferri@ausl.fe.it

Provincia di Ferrara
Settore Pianificazione Territoriale
C.so Isonzo 105 Ferrara
Ing. Stefano Farina e
Dott.ssa Manuela Coppari
provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara
Centro Operativo di Ferrara
Via Praisolo, 1 - 44121 Ferrara
mbac-sbeap-bo.centrofe@mailcert.beniculturali.it
sbap-ra.cofe@beniculturali.it

Società Hera spa
RSU – Rete Geotermia – Rete Gas
Rete Fognaria – Rete Idrica
Via Diana, 40 44124 Cassana (FE)
heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it
annalisa.simonini@gruppohera.it
francesco.graffiedi@gruppohera.it
alberto.pelizzari@gruppohera.it

Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile Servizio Area Reno e Po di Volano
Resp. del Servizio Area Reno e Po di Volano
Regione Emilia-Romagna
Dott. Claudio Miccoli

Comune di Ferrara
Data: 2020-09-14 13:06:19.0, PG/2020/95077

P.O. Protezione Civile, Attività estrattive
Viale Cavour, 77 - 44121 Ferrara
stpc.renovolano@postacert.regione.emilia-romagna.it

Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara
Via Borgoleoni 28 - 44121 Ferrara
posta.certificata@pec.bonificaferrara.it
marcello.buzzoni@bonificaferrara.it
milla.biavati@bonificaferrara.it

Enel Distribuzione
CP 5555 - 85100 Potenza
Enel Via Padova, 53 – 44122 Ferrara
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Telecom Italia
Focal Point Lottizzazioni Centro Nord
Via Miglioli 11 - 60131 Ancona
telecomitalia@pec.telecomitalia.it
allacciofabbricati.centronord@telecomitalia.it

FERRARA TUA S.R.L
Parcheggi, Verde Pubblico e Servizi Cimiteriali
Ing. Enrico Pocaterra - Direttore Tecnico
Sede Operativa Settore Parcheggi:
Via J.F. Kennedy 6/8, 44122 Ferrara (Fe)
ferraratuasrl@ferraratuasrl.postecert.it
epocaterra@ferraratua.it
icanniati@ferraratua.it
nboccato@ferraratua.it

Geom. Grazia Givanni
Ufficio Benessere Ambientale
Settore Attività Interfunzionale
Piazza Municipio, 2 - 44121 Ferrara
ufficiobenessereambientale@comune.fe.it
grazia.givanni@comune.fe.it
e.rossi@comune.fe.it

Ing. Alessio Stabellini
Dirigente Servizio Ambiente
Via Marconi, 39 - 44122 Ferrara
a.stabellini@comune.fe.it
f.borea@comune.fe.it

P.I. Gianluca Fantinuoli
Tecnico verificatore Hera Luce Srl
Servizio Infrastrutture, Mobilità e Traffico
U.O. Interventi Ordinari e Strade
Ufficio Illuminazione Pubblica
Via Marconi, 39 - 44122 - Ferrara
tecnico.ip.urbanizzazioni@comune.fe.it

Agr. Marco Lorenzetti
Servizio Infrastrutture Mobilità e Traffico
Ufficio Verde Pubblico e Arredo Urbano
Via Marconi, 39 - 44122 Ferrara

m.lorenzetti@comune.fe.it
m.modeni@comune.fe.it

Ing. Monica Zanarini
Responsabile U.O. Mobilità
Servizio Infrastrutture e Mobilità
Settore Opere Pubbliche e Mobilità
Via Marconi, 39 – 44122 – Ferrara –
m.zanarini@comune.fe.it
o.spisani@comune.fe.it
g.nicosia@comune.fe.it

Dirigente Servizio Servizi Tributari
Dott.ssa Piera Pellegrini
Ufficio Pubbl., Affisioni, Imp. Pubbl. Stradali
Via Maverna 4 - 44122 Ferrara
p.pellegrini@comune.fe.it

e.p.c.

Arch. Fabrizio Magnani
Dirigente Settore Pianificazione
Territoriale – Sede
f.magnani@comune.fe.it

Azienda Ospedaliero Universitaria e
Azienda USL di Ferrara
Servizio Comune Tecnico e Patrimonio
protocollo@pec.ospfe.it
affariistituzionali@pec.ausl.fe.it
g.peressotti@ausl.fe.it
f.sani@ospfe.it
c.turbinati@ospfe.it

Università degli Studi Di Ferrara
Area tecnica
ateneo@pec.unife.it
giuseppe.galvan@unife.it
simone.tracchi@unife.it

Oggetto: Conclusione lavori con determinazione favorevole della seconda seduta della Conferenza Semplificata, in modalità asincrona, ex art.14-bis della Legge 241/90 e s.m.i., tenutasi in data 26/06/2020, inerente l'adozione del PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA ZONA A1.1 E A3 AREA SAN ROCCO (ex Arcispedale Sant'Anna) di Ferrara.

Premesso che:

in data 30/04/2019 con delibera di GC PG. 54522 è stato adottato, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e s.m.i., combinato al disposto di cui all'art. 4 co.4 L.R. 24/2017 nonché dell'art. 34 delle NTA del POC, il Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica Zona A1.1 e A3 Area San Rocco;

in data 22/05/2019 si è tenuta la prima seduta della Conferenza dei servizi simultanea, per la valutazione del PdR in oggetto, durante la quale sono state condivise delle richieste di integrazione agli elaborati progettuali;

a seguito del recepimento di quanto richiesto in sede di prima seduta, in data 26 giugno 2020 si è svolta in modalità asincrona, ossia senza riunione, mediante la trasmissione per via telematica delle comunicazioni e dei relativi pareri, come misura per il contenimento degli effetti del Coronavirus, la seconda seduta di Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 14-bis della Legge 241/90 e s.m.i;

entro il termine del 26.06.2020 sono pervenuti i seguenti pareri:

- Telecom Itali Focal Point in data 17.06.2020 PG 59945 – parere favorevole e nulla osta
- Ufficio Pubblica Illuminazione in data 22.06.20202 – parere favorevole con prescrizioni
- Soprintendenza Archeologica Belle Arti in data 23.06.2020 PG 62610 – nulla osta con prescrizioni
- Ufficio Verde in data 25.06.2020 parere favorevole con prescrizioni
- Ufficio Urbanizzazioni in data 26.06.2020 PG 64239 – parere favorevole;

successivamente alla seconda seduta della Conferenza dei Servizi del 26.06.2020, sono pervenuti i seguenti pareri:

- E-distribuzione in data 29.06.2020 PG 64430 – parere con prescrizioni
- Azienda Ospedaliera di Ferrara e AUSL di Ferrara in data 29.06.2020 PG 64455 parere con prescrizioni
- AUSL Igiene Pubblica in data 30.06.2020 PG 65308 parere favorevole con prescrizioni
- Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara in data 01.07.2020 PG 65683 parere con prescrizioni.

per quanto riguarda ARPAE, Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, HERA spa, Ferrara Tua, Servizio Ambiente e Ufficio Benessere Ambientale si tiene conto dei rispettivi pareri con prescrizioni, già espressi in sede di prima seduta della Conferenza dei Servizi del 22/05/2019, come si evince da apposito verbale depositato agli atti del Servizio Qualità Edilizia, SUE SUAP e Pianificazione Territoriale.

La Conferenza dei Servizi, in seconda seduta del 26.06.2020, alla luce dei pareri ricevuti sopra citati, depositati agli atti del Servizio Qualità Edilizia, SUE SUAP e Pianificazione Territoriale, si è conclusa con determinazione favorevole nel rispetto dei pareri e delle prescrizioni ivi contenuti, ai fini dell'adozione del Piano di Recupero di iniziativa Pubblica in oggetto, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e s.m.i., combinato al disposto di cui all'art. 4 co.4 L.R. 24/2017 nonché dell'art. 34 delle NTA del POC.

Si precisa, inoltre, che il Responsabile del Procedimento è la Responsabile dell'U.O. PUA Arch. Barbara Bonora.

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento contattando Arch. Barbara Bonora: 0532/419367; Arch. Davide Manfredini 0532/419427; Arch. Paola Onorati 0532/419440; via mail a: b.bonora@comune.fe.it – d.manfredini@comune.fe.it – p.onorati@comune.fe.it;

Distinti saluti.

Il Responsabile U.O. PUA
Arch. Barbara Bonora

Comune di Ferrara

RICEVUTA DI REGISTRAZIONE AL PROTOCOLLO GENERALE

Mittente

HA PRESENTATO IN DATA ODIERNA 22/09/2020

Conclusione lavori con determinazione favorevole della seconda seduta della Conferenza Semplificata, in modalità asincrona, ex art.14-bis della Legge 241/90 e s.m.i., tenutasi in data 26/06/2020, inerente l¿adozione del PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA ZONA A1.1 E A3 AREA SAN ROCCO (ex Arcispedale Sant¿Anna) di Ferrara. Integrazione Nota PG 95977 del 14/09/2020.

acquisito/a al protocollo generale con il nr. PG/2020/98393

Destinatari

AUSL DI FERRARA DIPARTIMENTO DI SANITA' PUBBLICA

ARPAE SEZIONE PROVINCIALE DI FERRARA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA

HERA SPA SERVIZIO TECNICO CLIENTI

[.....]

Per accettazione

Il Ricevente

4-1-1-0-0 - U.O. Piani Urbanistici Attuativi Progettazione e Gestione

Guerzoni Francesca

22/09/2020 11.18.04

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
SERVIZIO QUALITA' EDILIZIA SUE SUAP E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
U.O. PIANI URBANISTICI ATTUATIVI - PROGETTAZIONE E GESTIONE
BB/mp

Ferrara, 21/09/2020

A.R.P.A.E
Via Bologna 534 Ferrara
aoofe@cert.arpa.emr.it
ecanossa@arpae.it
amanzieri@arpae.it
fgalliera@arpae.it

AUSL Igiene Pubblica
Via F. Beretta, 7 - Ferrara
dirdsp@pec.ausl.fe.it
f.ferraresi@ausl.fe.it

Provincia di Ferrara
Settore Pianificazione Territoriale
C.so Isonzo 105 Ferrara
Ing. Stefano Farina e
Dott.ssa Manuela Coppari
provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara
Centro Operativo di Ferrara
Via Praisolo, 1 - Ferrara
mbac-sabap-bo@mailcert.beniculturali.it
sbap-ra.cofe@beniculturali.it

Società Hera spa
RSU – Rete Geotermia – Rete Gas
Rete Fognaria – Rete Idrica
Via Diana, 40 Cassana (FE)
heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it
annalisa.simonini@gruppohera.it
francesco.graffiedi@gruppohera.it
alberto.pellizzari@gruppohera.it

Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile
Servizio Area Reno e Po di Volano
P.O. Protezione Civile, Attività estrattive
Viale Cavour, 77 - Ferrara
stpc.renovolano@postacert.regione.emilia-romagna.it

Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara
Via Borgoleoni 28 - 44121 Ferrara
posta.certificata@pec.bonificaferrara.it

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Servizio Pianificazione e Progettazione
U.O. Piani Urbanistici Attuativi – Progettazione e Gestione
Piazza Municipale, 21 - 44121 Ferrara
tel 0532/419367 - 419370 o fax 0532/419484 - Codice fiscale: 00297110389
PEC: serviziopianificazioneterritoriale@cert.comune.fe.it - Sito web: http://www.comune.fe.it

Comune di Ferrara
Data: 2020-09-22 09:53:55.0, PG/2020/98393

marcello.buzzoni@bonificaferrara.it
milla.biavati@bonificaferrara.it

Enel Distribuzione
CP 5555 - 85100 Potenza
Enel Via Padova, 53 – Ferrara
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Telecom Italia
Focal Point Lottizzazioni Centro Nord
Via Miglioli 11 - Ancona
telecomitalia@pec.telecomitalia.it
allacciofabbricati.centronord@telecomitalia.it

FERRARA TUA S.R.L
Parcheggi, Verde Pubblico e Servizi Cimiteriali
Ing. Enrico Pocaterra - Direttore Tecnico
Sede Operativa Settore Parcheggi:
Via J.F. Kennedy 6/8, Ferrara
ferraratuasrl@ferraratuasrl.postecert.it
epocaterra@ferraratua.it
nboccato@ferraratua.it

Geom. Grazia Givanni
Ufficio Benessere Ambientale
Settore Attività Interfunzionale
Piazza Municipio, 2 - 44121 Ferrara
ufficiobenessereambientale@comune.fe.it
grazia.givanni@comune.fe.it
e.rossi@comune.fe.it

Ing. Alessio Stabellini
Dirigente Servizio Ambiente
a.stabellini@comune.fe.it
f.borea@comune.fe.it

P.I. Gianluca Fantinuoli
Tecnico verificatore Hera Luce Srl
Servizio Infrastrutture, Mobilità e Traffico
U.O. Interventi Ordinari e Strade
Ufficio Illuminazione Pubblica
tecnico.ip.urbanizzazioni@comune.fe.it

Agr. Marco Lorenzetti
Servizio Infrastrutture Mobilità e Traffico
Ufficio Verde Pubblico e Arredo Urbano
m.lorenzetti@comune.fe.it
m.modeni@comune.fe.it

Ing. Monica Zanarini
Responsabile U.O. Mobilità
Servizio Infrastrutture e Mobilità
Settore Opere Pubbliche e Mobilità
m.zanarini@comune.fe.it
o.spisani@comune.fe.it
g.nicosia@comune.fe.it

Dirigente Servizio Servizi Tributari
Dott.ssa Piera Pellegrini
p.pellegrini@comune.fe.it

e.p.c.

Arch. Fabrizio Magnani
Dirigente Settore Pianificazione
Territoriale – Sede
f.magnani@comune.fe.it

Azienda Ospedaliero Universitaria e
Azienda USL di Ferrara
Servizio Comune Tecnico e Patrimonio
protocollo@pec.ospfe.it
affariistituzionali@pec.ausl.fe.it
g.peressotti@ausl.fe.it
f.sani@ospfe.it
c.turbinati@ospfe.it

Università degli Studi Di Ferrara
Area tecnica
ateneo@pec.unife.it
giuseppe.galvan@unife.it
simone.tracchi@unife.it

Oggetto: Conclusione lavori con determinazione favorevole della seconda seduta della Conferenza Semplificata, in modalità asincrona, ex art.14-bis della Legge 241/90 e s.m.i., tenutasi in data 26/06/2020, inerente l'adozione del PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA ZONA A1.1 E A3 AREA SAN ROCCO (ex Arcispedale Sant'Anna) di Ferrara. **Integrazione Nota PG 95977 del 14.09.2020.**

Premesso che:

in data 22/05/2019 si è tenuta la prima seduta della Conferenza dei servizi simultanea, per la valutazione de PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA ZONA A1.1 E A3 AREA SAN ROCCO (ex Arcispedale Sant'Anna) di Ferrara, durante la quale sono state condivise delle richieste di integrazione agli elaborati progettuali;

a seguito del recepimento di quanto richiesto in sede di prima seduta, in data 26.06.2020 si è svolta in modalità asincrona, mediante la trasmissione per via telematica delle comunicazioni e dei relativi pareri, come misura per il contenimento degli effetti del Coronavirus, la seconda seduta di Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 14-bis della Legge 241/90 e s.m.i;

ad integrazione e modifica della nota PG 95077 del 14.09.2020 inerente la conclusione dei lavori di detta Conferenza del 26.06.2020 si comunica che sono pervenuti i seguenti pareri:

- Telecom Itali Focal Point in data 17.06.2020 PG 59945 – parere favorevole e nulla osta
- Ufficio Pubblica Illuminazione in data 22.06.20202 – parere favorevole con prescrizioni
- Soprintendenza Archeologica Belle Arti in data 23.06.2020 PG 62610 – nulla osta con prescrizioni
- Ufficio Verde in data 25.06.2020 parere favorevole con prescrizioni
- Ufficio Urbanizzazioni in data 26.06.2020 PG 64239 – parere favorevole;
- **Arpae Emilia Romagna Servizio Sistemi Ambientali in data 25/06/2020 prot. PG/2020/91228 parere condizionato, assunta al PG 63497 del 25.06.2020;**
- **HERA spa in data 2406.2020 PG 63008 parere favorevole condizionato;**

successivamente alla seconda seduta della Conferenza dei Servizi del 26.06.2020, sono pervenuti i seguenti pareri:

- E-distribuzione in data 29.06.2020 PG 64430 – parere con prescrizioni
- Azienda Ospedaliera di Ferrara e AUSL di Ferrara in data 29.06.2020 PG 64455 parere con prescrizioni
- AUSL Igiene Pubblica in data 30.06.2020 PG 65308 parere favorevole con prescrizioni
- Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara in data 01.07.2020 PG 65683 parere con prescrizioni.

per quanto riguarda l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, Ferrara Tua, Servizio Ambiente e Ufficio Benessere Ambientale si tiene conto dei rispettivi pareri con prescrizioni, già

espressi in sede di prima seduta della Conferenza dei Servizi del 22/05/2019, come si evince da apposito verbale depositato agli atti del Servizio Qualità Edilizia, SUE SUAP e Pianificazione Territoriale.

La Conferenza dei Servizi, in seconda seduta del 26.06.2020, alla luce dei pareri ricevuti sopra citati, depositati agli atti del Servizio Qualità Edilizia, SUE SUAP e Pianificazione Territoriale, si è conclusa con determinazione favorevole nel rispetto dei pareri e delle prescrizioni ivi contenuti.

Questa Amministrazione procederà al deposito del Piano di Recupero di iniziativa pubblica adottato in oggetto, presso la U.O. PUA Progettazione e Gestione per sessanta giorni consecutivi, a partire dal 30 settembre 2020, dandone avviso all'Albo Pretorio e nel proprio sito – in *Amministrazione trasparente*. Detto Piano di Recupero contestualmente al deposito verrà trasmesso alla Provincia sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e s.m.i., combinato al disposto di cui all'art. 4 co.4 L.R. 24/2017 nonché dell'art. 34 delle NTA del POC.

Si precisa, inoltre, che il Responsabile del Procedimento è la Responsabile dell'U.O. PUA Arch. Barbara Bonora.

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento contattando Arch. Barbara Bonora: 0532/419367; Arch. Davide Manfredini 0532/419427; Arch. Paola Onorati 0532/419440; via mail a: b.bonora@comune.fe.it – d.manfredini@comune.fe.it – p.onorati@comune.fe.it;

Distinti saluti.

Il Responsabile U.O. PUA
Arch. Barbara Bonora

Lista Ricevute Chiudi

Ordinamento Mittente **Decrescente** Invia ricerca Rimuovi Filtro

Numero Record: 11 1 2 Successiva

Tipo	Mittente	Data Ricevuta
Avvenuta consegna	affariistituzionali@pec.ausl.fe.it	22/09/2020 09:55:12
Avvenuta consegna	aoofe@cert.arpa.emr.it	22/09/2020 09:55:10
Avvenuta consegna	dirdsp@pec.ausl.fe.it	22/09/2020 09:55:17
Avvenuta consegna	e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it	22/09/2020 09:55:11
Avvenuta consegna	ferraratuasrl@ferraratuasrl.postecert.it	22/09/2020 09:55:09
Avvenuta consegna	heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it	22/09/2020 09:55:12

Lista Ricevute Chiudi

Ordinamento Mittente **Decrescente** Invia ricerca Rimuovi Filtro

Numero Record: 4 **1**

Tipo	Mittente	Data Ricevuta
Accettazione	posta-certificata@pec.actalis.it	22/09/2020 09:55:29
Avvenuta consegna	ateneo@pec.unife.it	22/09/2020 09:55:32
Avvenuta consegna	provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it	22/09/2020 09:55:32
Avvenuta consegna	protocollo@pec.ospfe.it	22/09/2020 09:55:38

Lista Ricevute Chiudi

Ordinamento Mittente **Decrescente** Invia ricerca Rimuovi Filtro

Numero Record: 11 Precedente 1 **2**

Tipo	Mittente	Data Ricevuta	
Avvenuta consegna	telecomitalia@pec.telecomitalia.it	22/09/2020 09:55:16	

Lista Ricevute Chiudi

Ordinamento Mittente **Decrescente** Invia ricerca Rimuovi Filtro

Numero Record: 11

1 2 Successiva

Tipo	Mittente	Data Ricevuta
Avvenuta consegna	stpc.renovolano@postacert.regione.emilia-romagna.it	22/09/2020 09:55:10
Avvenuta consegna	e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it	22/09/2020 09:55:11
Avvenuta consegna	affariistituzionali@pec.ausl.fe.it	22/09/2020 09:55:12
Avvenuta consegna	heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it	22/09/2020 09:55:12
Avvenuta consegna	posta.certificata@pec.bonificaferrara.it	22/09/2020 09:55:15
Avvenuta consegna	telecomitalia@pec.telecomitalia.it	22/09/2020 09:55:16

Lista Ricevute Chiudi

Ordinamento Mittente **Decrescente** Invia ricerca Rimuovi Filtro

Numero Record: 11

1 2 Successiva

Tipo	Mittente	Data Ricevuta
Avvenuta consegna	e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it	22/09/2020 09:55:11
Avvenuta consegna	ferraratuasrl@ferraratuasrl.postecert.it	22/09/2020 09:55:09
Avvenuta consegna	heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it	22/09/2020 09:55:12
Avvenuta consegna	mbac-sabap-bo@mailcert.beniculturali.it	22/09/2020 09:55:17
Accettazione	posta-certificata@pec.actalis.it	22/09/2020 09:55:07
Avvenuta consegna	posta.certificata@pec.bonificaferrara.it	22/09/2020 09:55:15

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Settore Affari Generali

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il documento registrato come Deliberazione di Giunta Comunale del 25 maggio 2021 n. GC-2021-181 – Prot. Generale n. PG-2021-64349 e avente oggetto APPROVAZIONE "PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA ZONA A1.1 E A3 AREA SAN ROCCO" AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I., COMBINATO AL DISPOSTO DI CUI ALL'ART. 4 CO. 4 L.R. 24/2017.

esecutivo il 25/05/2021

E' in pubblicazione nel sito informatico del Comune di Ferrara nel periodo dal 27/05/2021 al 10/06/2021

Ferrara, 27/05/2021

L'addetto alla pubblicazione
Aldo Rizzoni

Firme autografe sostituite da indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, D. Lgs n. 39/1993.