

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

NEGOZIO CORSO GIOVECCA 6/8_ EX PRETI

- Rilievo fotografico
- Planimetria catastale
- APE







MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Accettabile

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 - XVII N° 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 12838675

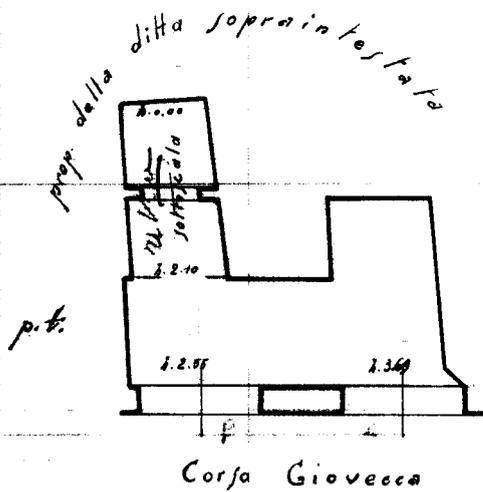
Comune Ferrara Ditta R. M. Cammi di Ferraro

Via Corso Giovecca, 6-8 III Segnare cognome, nome, paternita' del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R.D.L. 13 aprile 1939 - XVII, n. 652)

COMUNE
di Ferrara

Talloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO
12838675



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:100

Compilato da:

Estere Cammi
(Titolo, natura e consistenza del lavoro)

Incaricato all'Albo di Eng. Cammi
della Provincia di Ferrara

Data 12. Ottobre 1939 Firma [Signature]

Ultima planimetria in atti

olincar GRUPPO

STUDIO TERMOTECNICO

Maresti Per.Ind. Andrea

Via A.Castelbolognesi, 2 - 44124 Ferrara Tel./fax. 0532-772.513
p.iva.01275920385 C.F.MRSNDR64B24D548X
e-mail: andreamaresti@gmail.com

COMUNE DI FERRARA

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Redatto secondo linee guida regione Emilia Romagna delibera n.156 del 04-03-2008

Denominazione edificio: Teatro Comunale

Codice Centrale Termica: CT03-94

Ubicazione Edificio: Corso Giovecca n.10 – FERRARA

Ferrara li: 24-10-2014

Il Tecnico _____



RILASCIATO IL 24/10/2014
VALIDO FINO AL 24/10/2024

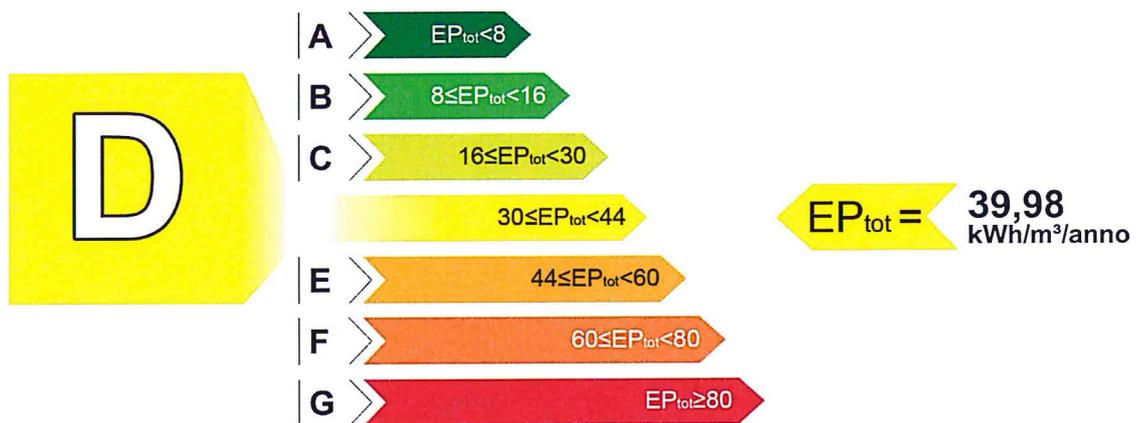
DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: D548 FERRARA (FE)
- » Indirizzo: CORSO GIOVECCA N.10
- » Piano-Interno: 1-5
- » Foglio-Particella-Sub: -vedi foglio 3-
- » Proprietario: -vedi foglio 3-
- » Destinazione d'uso: E4 - Edifici adibiti ad attività ricreative, associative o di culto e assimilabili

DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2326,00
- » Volume lordo riscaldato: 41558,00 m³
- » Superficie utile riscaldata: 6022,00 m²
- » Superficie disperdente: 10098,00 m²
- » Rapporto S/V: 0,24

CLASSE ENERGETICA



N°00369-129393-2014

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m ³ /anno)		LIMITE (kWh/m ³ /anno)	
TOTALE (EP _{inv} + EP _{est} + EP _{acs} + EP _{ill})	EP _{tot}	39,98	EP _{tot-lim}	11,25
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP _{inv} + EP _{acs}	39,98	EP _{inv-lim}	11,25
			EP _{acs-lim}	0,00
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP _{est}	0,00	EP _{est-lim}	0,00
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP _{ill}	0,00	EP _{ill-lim}	0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m ³ /anno)	EMISSIONI CO ₂ RISPARMIATE (Kg/anno)
Ricambio aria con recupero di calore	10	6,65	-
Coibentazione copertura	10	8,26	-

SOGGETTO CERTIFICATORE

00369 PER.IND. MARETTI ANDREA

Timbro e Firma

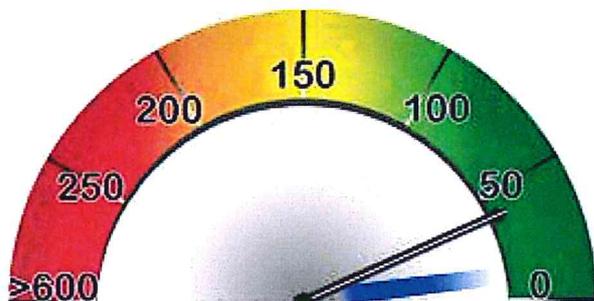
TECNICI PREPOSTI

00369 PER.IND. ANDREA MARETTI

Timbro e Firma

GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

RILASCIATO IL 24/10/2014
VALIDO FINO AL 24/10/2024



GLOBALE
39,98kWh/m³/anno



RISCALDAMENTO E PROD. ACS
39,98kWh/m³/anno



RAFFRESCAMENTO



ILLUMINAZIONE

DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodologia di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio (all.8 punto 2.2 lett.a e 3.2 lett.a))
- » **Origine Dati:** Rilievo in sito
- » **Software di calcolo utilizzato:** Easy Clima v. 2.4.8.7(24/09/2010) N. 14

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Involucro Edilizio (reg.Inv.):** 1280767,00 kWh/anno
- » **Involucro Edilizio (reg.Est.):** 92908,00 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio:** 15,43 kWh/ m²/anno Classe II - Prestazioni Buone
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Produzione di Acs:** 12771,00 kWh/anno

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Costruzione isolata - Villetta mono/bi/plurifamiliare
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Muratura portante
 - **Chiusure verticale opache:** Muratura in mattoni pieni o semipieni / 1,19 W/m²K - Media 1,19 W/m²K
 - **Chiusure di copertura opache:** Tetto in legno / 2,04 W/m²K - Media 2,04 W/m²K
 - **Chiusure di basamento:** terreno / 0,89 W/m²K - Media 0,89 W/m²K
 - **Chiusure trasparenti:** legno vetri singoli/in parte vetrocamera / 4,75 W/m²K - Media 4,75 W/m²K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Termostato di centrale
- » **Sistema edificio/impianti (Invernale):** Teleriscaldamento - Teleriscaldamento - 1476,60 kW
Rendimento: 0,99 D: Acqua + aria: UTA e canalizzazione aria R: Sonda climatica in centrale E: UTA + ventil.+rad.
- » **Impianto Acs:** Produzione combinata (riscaldamento+ACS) - Energia elettrica - 10,00 kW
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Nessuno

NOTE RELATIVE ALLA EMISSIONE, REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DELL'APE

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE, il Soggetto Certificatore assume le responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
- la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,
- il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio

ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett. b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

SOGGETTO CERTIFICATORE

00369 PER.IND. MARESTI ANDREA



N°00369-129393-2014

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 24/10/2014
VALIDO FINO AL 24/10/2024

FOGLIO-PARTICELLA-SUB

(385-115-1), (385-115-2), (385-115-3), (385-115-4), (385-115-5), (385-115-6), (385-115-7), (385-115-8), (385-115-9), (385-115-10), (385-115-11), (385-115-12), (385-115-13), (385-115-14), (385-115-15), (385-115-16), (385-115-17), (385-115-18), (385-115-19), (385-115-20), (385-115-21), (385-115-22), (385-115-23), (385-115-24)

PROPRIETARIO

COMUNE DI FERRARA (CT03-94) TEATRO COMUNALE

SOGGETTO CERTIFICATORE

00369 PER.IND. MARESTI ANDREA



Timbro e Firma

N°00369-129393-2014

