

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	fpaparella
NO_DOC_EXT:	2021-178540
SOFTWARE VERSION:	13.0.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	f.paparella@comune.fe.it

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: COMUNE DI FERRARA

Indirizzo postale: Piazza del Municipio n. 2

Città: FERRARA

Codice NUTS: ITH56 Ferrara

Codice postale: 44121

Paese: Italia

Persona di contatto: dott. Francesco Paparella

E-mail: f.paparella@comune.fe.it

Tel.: +39 0532419284

Fax: +39 0532419397

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.fe.it/contratti>

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

I.5) **Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di sorveglianza e portierato presso la Residenza Municipale in Piazza del Municipio a Ferrara e l'immobile comunale sito in Fausto Beretta n.19

II.1.2) **Codice CPV principale**

98341130 Servizi di custodia di edifici

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

servizi di cui ai seguenti lotti: lotto 1) servizi di sorveglianza e portierato presso l'immobile sede della Residenza Municipale a Ferrara, sita in Piazza del Municipio a Ferrara; lotto 2) servizi di portierato, assistenza e accoglienza presso l'immobile comunale sito in Via Fausto Beretta n. 19.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 807 500.00 EUR

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per tutti i lotti

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

servizi di sorveglianza e portierato presso l'immobile sede della Residenza Municipale a Ferrara, sita in Piazza del Municipio a Ferrara

Lotto n.: 1

II.2.2) Codici CPV supplementari

98341130 Servizi di custodia di edifici

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITH56 Ferrara

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

1. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto i servizi di sorveglianza e portierato presso l'immobile sede della Residenza Municipale a Ferrara, sita in Piazza del Municipio a Ferrara.

In particolare il servizio si compone delle seguenti prestazioni:

1.1 – Servizio di sorveglianza Palazzo Municipale (Servizi di vigilanza passiva (portierato) e servizi di assistenza all'utenza)

1.2 – Apertura e chiusura Palazzo Municipale (Servizi di vigilanza armata)

1.3 – apertura e chiusura Palazzo Municipale in occasione della celebrazione dei matrimoni civili nelle giornate di sabato e domenica (Servizi di vigilanza armata)

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 130 000.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a anni 2, per un importo stimato e potenziale di € 130.000,00 per il lotto 1, e di € 60.000,00 per il lotto 2, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge. La stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in considerazione del fatto che le esigenze dell'amministrazione possono mutare, a seguito di riorganizzazioni del servizio di assistenza alla clientela da parte dell'ente, aperture ulteriori, richieste di nuove prestazioni o come conseguenza di un aumento dei servizi sulle strutture/impianti attuali, oltre a servizi emergenziali, su richiesta e accessori, l'aggiudicataria si impegna

fin d'ora ad accettare l'esecuzione di tali ulteriori servizi ai prezzi, patti e condizioni offerti in sede di gara. Tali servizi vengono quantificati in presuntivi € 380.000,00 (oltre IVA) complessivi, di cui € 260.000,00 (oltre IVA) per il lotto 1 e €120.000,00 (oltre IVA) per il lotto 2.

Tale opzione potrà essere esercitata dalla stazione appaltante mediante comunicazione a mezzo PEC.

L'appalto potrà essere prorogato ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice dall'Amministrazione per la durata strettamente necessaria al subentro del nuovo gestore e comunque per un periodo non superiore a sei mesi, per un importo massimo quantificabile in € 32.500,00 (oltre IVA) per il lotto 1, ed € 15.000,00 (oltre IVA) per il lotto 2.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

Servizi di portierato, assistenza e accoglienza presso l'immobile comunale sito in Via Fausto Beretta n. 19
Lotto n.: 2

II.2.2) Codici CPV supplementari

98341130 Servizi di custodia di edifici

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITH56 Ferrara

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

1. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto i servizi di portierato, assistenza e accoglienza presso l'immobile comunale sito in Via Fausto Beretta n. 19.

In particolare il servizio si compone delle seguenti prestazioni:

1.1 –apertura e chiusura porta di accesso di via Fausto Beretta n. 19:

1.2 – servizio di presidio fisso accoglienza utenza

Si precisa che non si tratta di servizio con guardia armata.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 60 000.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a anni 2, per un importo stimato e potenziale di € 130.000,00 per il lotto 1, e di € 60.000,00 per il lotto 2, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge. La stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in considerazione del fatto che le esigenze dell'amministrazione possono mutare, a seguito di riorganizzazioni del servizio di assistenza alla clientela da parte dell'ente, aperture ulteriori, richieste di nuove prestazioni o come conseguenza di un aumento dei servizi sulle strutture/impianti attuali, oltre a servizi emergenziali, su richiesta e accessori, l'aggiudicataria si impegna fin d'ora ad accettare l'esecuzione di tali ulteriori servizi ai prezzi, patti e condizioni offerti in sede di gara. Tali servizi vengono quantificati in presuntivi € 380.000,00 (oltre IVA) complessivi, di cui € 260.000,00 (oltre IVA) per il lotto 1 e €120.000,00 (oltre IVA) per il lotto 2.

Tale opzione potrà essere esercitata dalla stazione appaltante mediante comunicazione a mezzo PEC.

L'appalto potrà essere prorogato ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice dall'Amministrazione per la durata strettamente necessaria al subentro del nuovo gestore e comunque per un periodo non superiore a sei mesi, per un importo massimo quantificabile in € 32.500,00 (oltre IVA) per il lotto 1, ed € 15.000,00 (oltre IVA) per il lotto 2.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

a) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

b) (per il solo lotto 1) I concorrenti dovranno essere in possesso di licenza di Istituto di vigilanza ex art. 134 TULPS, di cui al Titolo IV del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza 18 Giugno 1931 n. 773, di cui al R.D. 6 Maggio 1940 n. 635 così come modificato dal D.P.R. 4 Agosto 2008 n. 153 e s.m. e dal D.M. 269 del 2010 e s.m., rilasciata dalla autorità competente, classi funzionali almeno A (attività di vigilanza), B (gestione allarmi), valida per la provincia di Ferrara, oppure, in alternativa, di una licenza ex art. 134 TULPS, per le classi funzionali sopra richieste, per la provincia di Ferrara presentata alla competente prefettura entro la data di scadenza del termine per presentare offerta.

Resta inteso che l'aggiudicatario dovrà essere in possesso della/e licenza/e prefettizia/e ex art. 134 TULPS per lo svolgimento dell'attività di vigilanza attiva per il territorio all'interno del quale eseguirà il servizio, cioè per l'attuale appalto il Comune di Ferrara.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

c) (per il lotto 1) Fatturato globale minimo annuo riferito a ciascuno degli ultimi n. 3 esercizi finanziari disponibili (2018-2019-2020) di € 130.000,00 IVA esclusa;

d) (per il lotto 2) Fatturato globale minimo annuo riferito a ciascuno degli ultimi n. 3 esercizi finanziari disponibili (2018-2019-2020) di € 60.000,00 IVA esclusa;

Tale requisito è finalizzato per entrambi i lotti ad assicurare la partecipazione alla gara di operatori in possesso di adeguata capacità economica, tenuto conto del grado particolarmente elevato di specializzazione necessario all'erogazione delle prestazioni oggetto dell'affidamento, nonché delle necessità della Stazione Appaltante di garantire all'utenza prestazioni adeguate.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Esecuzione di servizi analoghi alla prestazione principale

e) (per il lotto 1) Il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio servizi analoghi all'attività principale oggetto del presente appalto (servizi di vigilanza passiva (portierato) e servizi di assistenza all'utenza) di importo complessivo minimo pari a € 110.000,00 IVA esclusa.

f) (per il lotto 2) Il concorrente aver eseguito nell'ultimo triennio servizi analoghi all'attività oggetto del presente appalto (servizi di vigilanza passiva (portierato) e servizi di assistenza all'utenza) di importo complessivo minimo pari a € 90.000,00 IVA esclusa.

g) Esecuzione di servizi analoghi alla prestazione secondaria

(per il lotto 1) Il concorrente aver eseguito nell'ultimo triennio servizi analoghi all'attività secondaria oggetto del presente appalto (servizi di vigilanza armata) di importo complessivo minimo pari a € 70.000,00 IVA esclusa.

Sezione IV: Procedura**IV.1) Descrizione****IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 24/01/2022

Ora locale: 12:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 26/01/2022

Ora locale: 10:00

Luogo:

La prima seduta pubblica avrà luogo in una sala della Residenza Municipale e potrà essere seguita su piattaforma SATER.

N.B. Si precisa che, a seguito delle recenti norme in materia di emergenza epidemiologica da Covid-19 e fintanto che tali norme rimarranno in vigore, le sedute pubbliche previste dovranno svolgersi esclusivamente attraverso la piattaforma SATER

Sezione VI: Altre informazioni**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: sì

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a anni 2, per un importo stimato e potenziale di € 130.000,00 per il lotto 1, e di € 60.000,00 per il lotto 2, al

netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge. La stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale Emilia Romagna -TAR Bologna

Indirizzo postale: Strada Maggiore n. 53

Città: Bologna

Codice postale: 40125

Paese: Italia

Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Denominazione ufficiale: NON PRESENTE

Città: NON PRESENTE

Paese: Italia

Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando per motivi che ostano alla partecipazione alla procedura;

Entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;

Entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

22/12/2021