



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

DISCIPLINARE DI GARA – PROCEDURA APERTA
Lavori di riparazione e miglioramento strutturale post sisma della Chiesa della
Conversione di San Paolo a Ferrara (n. Ordine R.E.R. 2060)
(CIA 131-2016) (CUP B72F16001040001) (CIG 8637745CA8)
Importo a base di gara Euro 2.870.339,32 (oltre I.V.A.)
[di cui Euro 440.455,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta]

1 – PREMESSE

Con determinazione n. DD-2020.-2800, PG-2020-143606, esecutiva dal 29/12/2020, è stato **approvato il progetto esecutivo** dei lavori di “Riparazione e miglioramento strutturale post sisma della Chiesa della Conversione di San Paolo (n. Ordine R.E.R. 2060)” dell’importo complessivo di Euro 3.711.650,97 (IVA compresa) di cui **Euro 2.870.339,32 (oltre I.V.A) a base d’appalto** [dei quali Euro 1.292.776,79 per costo del personale] **(di cui Euro 440.455,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)**

Con determinazione a contrarre n. DD-2021-318, PG-2021-24648 del 22/02/2021, esecutiva dal 24/02/2021, questa Amministrazione ha deliberato di procedere all’esecuzione dei lavori predetti, mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 60, comma 1 del d.lgs 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio **dell’offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell’art. 95, comma 2, D.Lgs. 50/2016 e sm.i. e con **contratto da stipulare “a misura”**

Importo soggetto a ribasso Euro 2.429.883,36.

Il **Responsabile del Procedimento**, ai sensi dell’art. 31 del d.lgs 50/2016, è l’**Arch. Natascia Frasson – Dirigente del Servizio Beni Monumentali**

TERMINI DI SCADENZA	
Richiesta SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO	entro il 16/04/2021
Effettuazione	entro il 19/04/2021
Formulazione QUESTITI/CHIARIMENTI	entro il 22/04/2021 ore 12,30
Riscontro	entro il 28/04/2021 ore 12,30
PRESENTAZIONE OFFERTA	ENTRO IL 30/04/2021 ore 12,30
Apertura offerte (prima seduta pubblica)	il 05/05/2021 ore 10,00

Ai sensi degli artt. 40 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, la presente procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione, di cui al successivo punto 1.1 del presente disciplinare.

1.1 – SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL’EMILIA ROMAGNA (SATER)

Per l’espletamento della presente gara, questa Amministrazione si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna (in seguito: SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> (in seguito: sito).



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara, **previa registrazione**.

Per la presentazione dell'offerta è **necessaria la firma digitale** rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445, da parte del soggetto titolato ad impegnare l'operatore economico per la partecipazione alla gara.

Conformemente a quanto previsto dall'art. 52 del Codice, l'offerta per la procedura, i chiarimenti e tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso il SATER e quindi per via telematica.

1.2 – REGISTRAZIONE DELLE DITTE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

La registrazione al SATER deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente disciplinare, nei relativi allegati e le guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali comunicazioni.

1.3 - COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del d.lgs 50/2016 (in seguito per brevità anche "Codice"), i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di registrazione al SATER, l'indirizzo **PEC** o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese mediante il SATER all'indirizzo del concorrente indicato in fase di registrazione.

È onere della ditta concorrente provvedere tempestivamente a modificare i recapiti suindicati secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma "Registra-



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

zione e funzioni base" e "Gestione anagrafica" (per la modifica dei dati sensibili) accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

Eventuali problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'Agenzia Intercent-ER (di seguito Agenzia); diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatarario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

1.4 - CHIARIMENTI

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la **proposizione di quesiti** inviati mediante il SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/> **entro il 22/04/2021 ore 12,30**.

Non verranno evase richieste di chiarimento pervenute in modalità diversa da quella esplicitata. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. **Non sono ammessi chiarimenti telefonici.**

Ai sensi dell'art. 74, comma 4 del Codice, **le risposte** a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite **entro il 28/04/2021 ore 12,30** con pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>.

2 – OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTI E DURATA

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di "Riparazione e miglioramento strutturale post sisma della Chiesa della Conversione di San Paolo (n. Ordine R.E.R. 2060)"- **Categoria prevalente "OG2"** - Importo **Euro 2.870.339,32** (oltre I.V.A) (**classifica IV** art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010) – suddivisa come segue:

CATEGORIE LAVORAZIONI	IMPORTO EURO
"OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" – classifica IV (prevalente), art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010 (subappaltabile nel limite del 40% dell'importo di contratto) - non è am-	2.084.805,20



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

<p>messo l'avvalimento, ai sensi dell'art. 146, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Nella categoria prevalente sono comprese opere inferiori al 10%, relative alle categorie "OS28 – Impianti termici e di condizionamento" per l'importo di Euro 43.128,24 e "OS3 – Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie" per l'importo di Euro 4.553,34, che devono essere eseguite da Ditte in grado di rilasciare attestazione di conformità, ai sensi del D.M. 22.01.2008 n. 37.</p>	
<p>"OS2-A – Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale" – classifica III – "Superspecializzata", ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (di cui all'art. 2 del D.M. 10/11/2016 n. 248), scorporabile, subappaltabile, nei limiti del 30% delle opere (ai sensi art. 105, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) - non è ammesso l'avvalimento, ai sensi dell'art. 89, comma 11, D.Lgs 50/2016 e s.m.i.</p>	<p>621.558,81</p>
<p>"OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi", classifica I – "Superspecializzata", ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (di cui all'art. 2 del D.M. 10/11/2016 n. 248), scorporabile, ai sensi dell'art. 3, comma oo-ter, del D. Lgs. 50/2016, totalmente subappaltabile, nel rispetto del 40% dell'importo di contratto (ai sensi art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) - è ammesso l'avvalimento, ai sensi dell'art. 89, comma 11, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto inferiore al 10%;</p>	<p>163.975,31</p>

2.1 – MODALITA' DI QUALIFICAZIONE

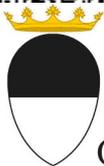
Ai fini della qualificazione il concorrente dovrà possedere:

Attestazione SOA di cui al DPR 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità: dalla quale si evinca, **a pena d'esclusione**, il possesso della qualificazione nella **categoria prevalente OG2 dalla classifica IV in poi**, in proprio o in raggruppamento di tipo orizzontale, nella **categoria scorporabile superspecializzata OS2-A dalla III classifica in poi**, in proprio o in raggruppamento di tipo verticale, nella **categoria scorporabile superspecializzata OS30 (oppure OG11) dalla I classifica in poi**, in proprio o in raggruppamento di tipo verticale (si veda anche tabella di cui sopra);

NB: per i consorzi di cui all'art. 45 lett. b) (consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e i consorzi tra imprese artigiane) e quelli di cui alla lett. c) (consorzi stabili) del d.lgs 50/2016 e s.m.i. , **i requisiti di qualificazione OG2 e OS2-A** devono essere possedute **(in proprio) dalle consorziate** incaricate delle opere, **pena l'esclusione**; (riferimenti: art. 146 commi 1, 2 del d.lgs 50/2016; Consiglio di Stato sez. V sent. N. 403 del 16/01/2019);

L'avvalimento è ammesso, ai sensi dell'art. 89 del d.lgs 50/2016, **per la categoria OS30** in quanto SIOS inferiore al 10% ;

Per la disciplina sull'avvalimento si veda successivo punto 6.3.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

E' esclusa la possibilità di ricorrere all'istituto dell'avvalimento, per la cat. OG2, ai sensi dell'art. 146, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, che lo vieta per gli appalti nel settore dei beni culturali.

Non è ammesso avvalimento, ai sensi dell'art. 89 comma 11, del d.lgs 50/2016 e s.m.i., per lavori di notevole contenuto tecnologico, quali impianti e opere speciali, appartenenti alla categoria scorporabile super specializzata OS2-A;

Il subappalto è ammesso nella misura del 40% dell'importo del contratto, per la **categoria prevalente OG2**, come indicato all'art. 105, comma 2, del D. Lgs n. 50/2016, e s.m.i a ditte in possesso delle necessarie qualificazioni.

E' stato stabilito il limite al subappalto per necessità di unitarietà e/o non frammentazione dell'appalto a garanzia dei beni medesimi, avuto riguardo alla tipologia dell'intervento, alle caratteristiche e al regime giuridico (vincolato) dei beni interessati, all'*expertise* specifica richiesta all'esecutore e alle stesse modalità di esecuzione

La mancata indicazione della volontà di subappaltare parte della prevalente OG2, comporterà per l'aggiudicataria l'impossibilità di ottenere autorizzazioni al subappalto, a norma dell'art. 105 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

La **categoria scorporabile superspecializzata OS2-A**, superiore al 10%, di cui al D.M 10.11.2016 n. 248 (SIOS), può essere subappaltata nella misura del 30% delle opere a ditte qualificate (art. 105, comma 5, del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.), qualora la ditta concorrente si qualifichi per almeno il 70% con SOA OS2-A dalla II classifica in poi, in proprio o in raggruppamento di tipo verticale. Il limite del 30% non è computato, ai fini del raggiungimento del limite di cui all'art. 105, comma 2, del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. La mancata indicazione della volontà di subappaltare il 30% delle lavorazioni della scorporabile superspecializzata OS2-A comporterà l'esclusione dalla gara se il concorrente non si è qualificato per almeno il 70% oppure l'inammissibilità di ottenere autorizzazione al subappalto, ai sensi dell'art. 105, comma 4 – lett. c), del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., qualora il concorrente si sia qualificato per tale categoria.

La **categoria scorporabile super specializzata OS30** (inferiore al 10%) deve essere totalmente subappaltata (nel rispetto del 40% importo di contratto), a ditte in possesso delle necessarie qualificazioni, qualora l'aggiudicatario non abbia la qualificazione e non si presenti in raggruppamento di tipo verticale. La mancata indicazione della volontà di subappaltare il 40% delle lavorazioni OS30, comporterà per l'aggiudicatario l'inammissibilità di ottenere autorizzazione al subappalto, ai sensi dell'art. 105, comma 4 – lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., qualora il concorrente si sia qualificato per tale categoria.

Per la disciplina del subappalto si veda successivo punto 6.4

2.2 – TEMPI DI ESECUZIONE

532 (cinquecentotrentadue) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori (vedi art. 14 Capitolato).



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

2.3 – CRITERI MINIMI AMBIENTALI (CAM)

Il progetto è stato redatto tenendo conto dei **criteri ambientali minimi (CAM)** per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici di cui al D.M. 11 Ottobre 2017 (vedi CSA ed elaborato CAM).

3 – SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO PREVENTIVO ALLA FORMULAZIONE DELL'OFFERTA

E' previsto **sopralluogo obbligatorio** preventivo alla formulazione dell'offerta sull'immobile interessato dai lavori.

I concorrenti devono inoltrare **richiesta di sopralluogo entro e non oltre il 16/04/2021** alla Stazione Appaltante – Servizio Beni Monumentali – previo appuntamento telefonico o richiesta via mail ai referenti: Arch Irene Seravalle Tel. 0532/418755 - e-mail i.seravalle@edu.comune.fe.it; Ing. Simona Scroccarello Tel 0532/418707 - e-mail: s.scroccarello@edu.comune.fe.it nelle giornate di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8:00 alle 14.00 e il martedì e giovedì dalle ore 8:00 alle 13:30 e dalle 14:00 alle 17:30.

La richiesta via mail deve specificare nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, delle persone incaricate di effettuarlo, l'indirizzo / pec / posta elettronica/fax, cui indirizzare la convocazione da parte della Stazione Appaltante. I concorrenti saranno contattati per concordare data e ora del sopralluogo.

Il termine ultimo per effettuare il sopralluogo è il 19/04/2021.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente. Nel caso l'incaricato del sopralluogo non sia dipendente della ditta, deve essere munito di procura speciale notarile.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà sancito dal Codice dei Contratti, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati o consorziati, purché indichino gli operatori con cui intendono raggrupparsi o consorziarsi.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dalla stazione appaltante, a conferma dell'avvenuto sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà **causa di esclusione dalla procedura** di gara.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

4 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto in oggetto verrà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.Lgs. 50/2016, prendendo in considerazione i seguenti elementi:

A) OFFERTA ECONOMICA	
Mediante offerta massimo ribasso sull'elenco prezzi.	Punti 20
B) OFFERTA TECNICA	
Elementi qualitativi	Punti 80

Il punteggio dell'offerta tecnica viene suddiviso e determinato in base ai criteri di valutazione indicati al successivo punto 7

5 – DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- 1) Bando di gara G.U.R.I.;
- 2) Disciplinare di gara;
- 3) Progetto esecutivo;
- 4) Mod. 1 istanza di partecipazione con dichiarazioni sostitutive e suoi allegati (mod. 1-bis e mod. 1-ter);
- 5) Mod. 2 DGUE;
- 6) Mod. 3 Dichiarazione imposta di bollo;
- 7) Offerta economica (predisposta su Sater e compilabile attraverso la piattaforma);
- 8) Informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR).

La documentazione di gara è disponibile in parte sul sito di Intercenter <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it> (sezione <Bandi altri Enti> lo specifico appalto è selezionabile anche da <motore di ricerca bandi>) e in parte sul profilo committente <http://www.comune.fe.it>.

5.1 - PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa, offerta tecnica e offerta economica) deve essere effettuata **sul SATER** secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

L'offerta deve essere collocata sul SATER **entro e non oltre** il termine perentorio delle **ore 12:30 del giorno 30 APRILE 2021**.

È ammessa **offerta successiva, purché entro** il termine di scadenza, a sostituzione della precedente. Il sistema Sater in automatico invaliderà le offerte precedentemente inviate dal medesimo operatore economico, mantenendo valida l'offerta collocata temporaneamente come ultima.

Ad avvenuta scadenza del sopradetto termine, non sarà possibile inserire alcuna offerta, anche se sostitutiva a quella precedente.

Le **offerte tardive saranno escluse** in quanto irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice.

La mancata separazione dell'offerta economica dalla documentazione amministrativa e/o tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti nella sezione destinata alla documentazione amministrativa e/o all'offerta tecnica, dai quali si possa desumere il valore dell'offerta economica, costituirà **causa di esclusione**

Non sono ammesse offerte incomplete o condizionate. Saranno escluse altresì tutte le offerte redatte o inviate in modo difforme da quello prescritto nel presente disciplinare. Non sono accettate offerte alternative.

Nessun rimborso è dovuto, da parte della Stazione Appaltante, per la partecipazione alla gara, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

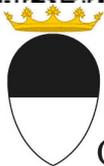
La presentazione dell'offerta mediante il SATER è a **totale ed esclusivo rischio del concorrente**, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia/Amministrazione ove per ritardo o disguidi o motivi tecnici o di altra natura, l'offerta non pervenga entro il previsto termine perentorio.

Trattandosi di procedura gestita su piattaforma telematica, si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di collocazione dell'offerta sul SATER e di non procedere alla collocazione nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utile/i.

L'Agenzia/Amministrazione si riserva comunque di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del SATER.

La domanda di partecipazione (incluse le dichiarazioni integrative in essa allegate) e il DGUE devono essere redatti utilizzando i modelli predisposti dalla stazione appaltante e messi a disposizione sul SATER.

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale digitale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.p.r. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia scansionata.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere **in lingua italiana** o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione. In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta "Documentazione Amministrativa", si applica l'art. 83, comma 9 del Codice.

L'offerta vincolerà il concorrente, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, **per 180 giorni** dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi del citato art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data. Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

5.2 - SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le **dichiarazioni sostitutive** si redigono, ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000.

Per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere **sottoscritte digitalmente**:

- nel caso di concorrente singolo dal rappresentante legale o da un suo procuratore;
- nel caso di Consorzio stabile/produzione lavoro di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) da parte del legale rappresentante o procuratore del consorzio e da ogni consorziata incaricata dei lavori (deve essere presentata una istanza e un DGUE per il consorzio e per ogni consorziata esecutrice);
- nel caso di R.T.I./aggregazioni/Consorzio ordinario di concorrenti/GEIE non ancora costituiti, da parte dei legali rappresentanti o procuratori, di tutte le ditte partecipanti al raggruppamento (deve essere presentata una istanza e un DGUE per ogni partecipante al raggruppamento);
- nel caso di R.T.I./aggregazioni/Consorzio ordinario di concorrenti/GEIE formalmente costituiti prima della presentazione delle offerte dal Legale Rappresentante o procuratore dell'impresa mandataria;

NB: nel caso in cui i documenti siano firmati da un procuratore inserire a sistema copia conforme notarile, firmata digitalmente, della procura almeno all'interno della documen-



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

tazione amministrativa.

6 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA A

La busta “Documentazione Amministrativa” contiene la domanda di partecipazione, le dichiarazioni sostitutive e integrative, il DGUE nonché la documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione.

Tale documentazione dovrà essere inserita in SATER secondo le modalità indicate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma di cui sopra.

Nella busta “Documentazione Amministrativa” l'offerente dovrà inserire, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:

- A. Attestazione Soa;
- B. Istanza di partecipazione e dichiarazioni sostitutive e integrativi (Mod. 1 e suoi allegati Mod. 1bis e Mod. 1ter) e Mod. 2 DGUE;
- C. *(eventuale)* documentazione sull'Avvalimento;
- D. Subappalto dichiarazione di cui al DGUE;
- E. Attestazione contribuzione ANAC;
- F. PassOE;
- G. Dichiarazione assolvimento imposta di bollo (Mod. 3);
- H. *(eventuale)* mandato/impegno costituzione Ati (Mod. 1ter);
- I. Attestato sopralluogo

6.1 - A) ATTESTAZIONE SOA

Copia semplice scansionata dell'attestazione rilasciata da Società di Attestazione (SOA) di cui al DPR 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità: dalla quale si evinca, **a pena d'esclusione**, il possesso della/e qualificazione/i nella/e categoria/e per la/e classifica/che adeguata/e, ai sensi dell'art. 92 del dpr 207/2010, in proprio o in raggruppamento ai sensi dell'art. 48 del d.lgs 50/2016 e s.m.i. **(si veda tabella lavorazioni di cui al precedente punto 2 e il punto 2.1 sulle modalità di qualificazione);**

6.2 - B) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE E INTEGRATIVE AL DGUE (MOD. 1_1BIS_1TER E MOD. 2 DGUE)

Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà **in bollo, 1 marca da €uro 16,00** (per le modalità di assolvimento dell'imposta di bollo vedi successivo punto 6.7) **firmata digitale** del legale rappresentante dell'impresa/procuratore e corredata da scansione di valido **documento di identità** del sottoscrittore (artt. 46 e 47 DPR 445/2000), nella quale l'operatore economico, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara il possesso dei seguenti requisiti: (compilare **Mod. 1 ed eventuali suoi allegati + Mod. 2-DGUE, presenti sul SATER**).

Informazioni sull'operatore economico e modalità di partecipazione:



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

1.1 dati identificativi, forma della partecipazione, lotti per i quali intende partecipare, rappresentanti, eventuale ricorso all'avvalimento e/o subappalto. *(compilare Mod. 1 + Mod. 2-DGUE Parte II sez. A, B, C, D ad esclusione delle parti barrate).*

Requisiti di ordine generale:

1.2 assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 lettere a) b) b-bis) c) d) e) f) g), comma 2, comma 4, comma 5 lett. a), b), c), c-bis), c-ter), c-quater),d), e), f), f-bis), f-ter), g), h), i), l), m), nonché comma 7 e comma 9 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. (le cause di esclusione devono essere specificamente indicate). Le dichiarazioni di cui al comma 1 dalla lett. a) alla lettera g), comma 2 e comma 7 del citato art. 80, effettuate dal solo rappresentante/procuratore dell'operatore economico, come indicato dal comunicato del Presidente Anac dell'8/11/2017 al punto 3, devono riguardare anche ciascuno dei soggetti indicati al comma 3 dell'art. 80 d.lgs 50/2016 e s.m.i. (senza l'indicazione del nominativo dei singoli soggetti) e specificamente: per le imprese individuali: il **titolare** e **direttori tecnici** dell'impresa qualora questi ultimi siano persone diverse dal titolare; per le società commerciali, le cooperative e loro consorzi: i **direttori tecnici** e **tutti i soci**, se si tratta di s.n.c.; i **direttori tecnici**, e **tutti i soci accomandatari**, se si tratta di s.a.s.; i **direttori tecnici**, i **membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, membri degli organi con poteri di direzione o vigilanza** o i **soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo** o il **socio unico persona fisica**, ovvero il **socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro** per ogni altro tipo di società o consorzio, i **soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente** la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionatoria, *(compilare Mod. 1 + Mod. 2- DGUE Parte III sez. A, B, C, D fino al n. 6);*

1.3 che ai sensi dell'art 53, comma 16ter del d.lgs. 165/2001, non sono stati conclusi contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto del Comune di Ferrara, nei confronti propri e della ditta che rappresenta, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto *(compilare Mod. 2-DGUE, Parte III sez. D n. 7);*

Requisiti di idoneità professionale:

1.4 Dichiarazione sostitutiva del Certificato di Iscrizione nel Registro delle Imprese di cui all'art. 2188 del codice civile, rilasciato dalla Camera di Commercio dalla quale risulti che la ditta esercita attività rientrante nell'oggetto della presente gara (specificare l'oggetto di attività) Se si tratta di impresa straniera con sede legale nell'ambito dei paesi dell'Unione Europea, l'iscrizione secondo le modalità previste dallo Stato di residenza del concorrente); *(compilare Mod. 2 – DGUE Parte IV sez. α e sez. A1 non potendosi limitare alla sola Sez. α con esclusione delle parti barrate)*

Altre dichiarazioni: compilare il DGUE Parte VI;

per tutte le seguenti dichiarazioni compilare il Mod. 1 :

1.5 di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea, consorzio o soggetto di cui all'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ovvero di



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

non partecipare simultaneamente in forma individuale ed in associazione temporanea o consorzio. I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), della suddetta Legge, sono tenuti anche a dichiarare per quali consorziati il consorzio concorre, a quest'ultima / o queste ultime è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi forma [si precisa che qualora la consorziata indicata sia a sua volta un consorzio, è necessario indicare per quali consorziate si intende partecipare, al fine di individuare le ditte singole partecipanti]. In caso di violazione saranno esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. Per la ditta esecutrice, è necessario che dall'oggetto sociale della Camera di Commercio (qualora non abbia la SOA), si evinca che sia in grado di eseguire le lavorazioni oggetto dell'appalto;

- 1.6** che la ditta è iscritta nelle white-list della Prefettura di dal / oppure, di essere stato inserito nella lista dei richiedenti per le white-list, della Prefettura di, il; (l'iscrizione nelle white-list non è obbligatoria e pertanto la mancata iscrizione non è causa di esclusione);
- 1.7** di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità sottoscritto con la Prefettura di Ferrara il 13 aprile 2011, consultabile sul sito internet www.comune.fe.it/opere-pubbliche , e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;
- 1.8** di impegnarsi ad accantierare i lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 1.9** di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. Di avere altresì effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto e di accettare tutte le condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto;
- 1.10** di aver preso visione del bando di gara/disciplinare e documentazione di gara, di accettarli integralmente e di non aver nulla da eccepire relativamente alle condizioni poste per l'espletamento della gara e del lavoro;
- 1.11** di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dell'appalto, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- 1.12** che il ribasso praticato tiene conto dell'offerta tecnica;
- 1.13** di impegnarsi, nel caso di aggiudicazione dei lavori, a comunicare al Comune di Ferrara, l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo alle forniture ed ai servizi di cui agli artt. 2 e 3 del "Protocollo d'intesa per la prevenzione dei



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici”, nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo;

- 1.14** di accettare l'obbligo di inserire in tutti i subcontratti la clausola risolutiva espressa per il caso in cui emergano informative interdittive di cui al Decreto Legislativo n. 159/2011, modificato dal Decreto Legislativo n. 218/2012 a carico dell'altro subcontraente, con l'impegno a interrompere immediatamente rapporti di approvvigionamento con fornitori della filiera che siano colpiti da documentazione antimafia interdittiva (art. 84 Decreto Legislativo n. 159/2011), ovvero da provvedimento di cancellazione dagli elenchi di fornitori e prestatori di beni e servizi non soggetti a rischio di inquinamento mafioso (white-list), ovvero da diniego di iscrizione;
- 1.15** di impegnarsi a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerte di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere), impegnandosi a segnalare la formalizzazione di tale denuncia alla Prefettura;
- 1.16** che l'Impresa applica ai propri lavoratori dipendenti i seguenti Contratti Collettivi: – indicare categoria di riferimento e data del contratto in vigore – e che è iscritta all'INPS: – indicare sede e matricola –; all'INAIL: – indicare sede e numero di posizione assicurativa –; alla CASSA EDILE: – indicare sede e numero di posizione –; specificando i motivi di eventuale mancata iscrizione;
- 1.17** di impegnarsi, nel caso di aggiudicazione dei lavori, al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, modificata dalla Legge 17 dicembre 2010 n. 217, ed a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, entro sette giorni dall'accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, entro sette giorni dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'amministrazione effettuerà il pagamento sul conto comunicato, indicando il CUP/CIG. Ogni modifica relativa ai dati trasmessi deve essere comunicata.
- 1.18** <per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186bis del RD 267/1942> di indicare, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del Mod. 2 DGUE, i seguenti estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciati dal Tribunale dinonché dichiarazione di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186bis, comma 6 del RD 267/1942;



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- 1.19 segreti tecnici e commerciali:** di acconsentire o di non acconsentire all'accesso agli atti di tutta la documentazione prodotta in sede di gara (si veda lett. a del successivo punto 7);
- 1.20** di acconsentire, ai sensi e per gli effetti del d.lgs 196/2003 così come aggiornato dal d.lgs 101/2018 a seguito del Regolamento UE/2016/679, al trattamento dei dati personali per ogni esigenza connessa con l'espletamento della gara e di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del medesimo Regolamento europeo;
- 1.21** di acconsentire che ogni comunicazione e/o notificazione e/o informazione circa la procedura di gara di cui trattasi, ivi comprese la comunicazione di aggiudicazione definitiva, esclusione dalla procedura di gara e/o la data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario possono essere inoltrate dalla Stazione Appaltante ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 52 e 76 del D. Lgs 50/2016 tramite piattaforma SATER e/o a mezzo pec e a tal fine dichiara fin d'ora, di accettare e riconoscere come valida ed efficace, ogni comunicazione e/o notificazione e/o informazione al sottoscritto pervenuta all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) indicati in sede di gara;

Il Mod. 1 e il Mod. 2-DGUE presenti sul SATER, dovranno essere scaricati, compilati e firmati digitalmente e allegati all'interno della busta "Documentazione amministrativa". Per le modalità di **sottoscrizione** dell'istanza e DGUE si veda il precedente punto 5.2.

6.3 - C) AVVALIMENTO

Per i casi di possibile ricorso all'avvalimento si veda la tabella di cui al precedente punto 2 e il punto 2.1 sulle modalità di qualificazione.

Il concorrente, che intende ricorrere all'avvalimento deve compilare il *mod. DGUE nella Parte II sez. C).*

Il concorrente per ciascuna ausiliaria, allega:

1. un Mod. 2-DGUE, a firma dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
2. dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1 del Codice, sottoscritta dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
3. dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7 del Codice sottoscritta dall'ausiliaria con la quale quest'ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata;
4. scansione dell'originale del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria;



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

5. PASSOE dell'ausiliaria;

In caso di operatori economici ausiliari aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list"

6. dichiarazione dell'ausiliaria del possesso dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 78/2010, conv. in l. 122/2010) **oppure** dichiarazione dell'ausiliaria di aver presentato domanda di autorizzazione ai sensi dell'art. 1 comma 3 del d.m. 14.12.2010 con allegata copia dell'istanza di autorizzazione inviata al Ministero.

6.4 - D) SUBAPPALTO

Il concorrente che intende ricorrere al subappalto compila la **Parte II sez. D del Mod. 2 DGUE**.

Il subappalto è ammesso, ai sensi dell'art. 105 del d.lgs 50/2016, nei casi e nelle percentuali meglio specificate nella **tabella di cui al precedente punto 2 e al punto 2.1 sulle modalità di qualificazione**.

La mancata indicazione della volontà di subappaltare, comporterà per l'aggiudicataria l'impossibilità di ottenere autorizzazioni al subappalto, ai sensi dell'art. 105 del d.lgs 50/2016.

Il subappalto non può essere concesso a ditte che abbiano partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto (art. 105, comma 4 – lett. a), del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.).

Ai sensi del comma 7 del medesimo articolo l'affidatario, al momento del deposito del contratto di subappalto, trasmetterà la dichiarazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d. lgs. 50/2016, in capo al subappaltatore.

La stazione appaltante provvederà al pagamento diretto ai subappaltatori e ai cottimisti, nei casi previsti dall'art. 105, comma 13, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. L'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stazione appaltante, tempestivamente e comunque entro 20 (venti) giorni dall'emissione di ciascun Stato Avanzamento Lavori, una comunicazione che indichi la parte dei lavori eseguiti dal subappaltatore o dal cottimista, specificando i relativi importi e la proposta motivata di pagamento.

Nel caso di pagamento non diretto da parte dell'Amministrazione, fuori dei casi di cui all'art. 105, comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016, l'appaltatore è obbligato a trasmettere le fatture quietanziate di pagamento al subappaltatore. In caso di mancato pagamento al subappaltatore, non si provvederà a liquidare il SAL all'appaltatore, fino a concorrenza della somma dovuta al subappaltatore. L'appaltatore è altresì obbligato a trasmettere, ai sensi dell'art. 15 della Legge 11/11/2011 n. 180 "Statuto delle Imprese", fattura di pagamento ai fornitori relativa alle forniture, le cui prestazioni sono pagate in base allo stato di avanzamento dei lavori. In caso di mancato pagamento da parte dell'appaltatore, provvederà direttamente l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 105, comma 13, lett. b) del Codice Appalti.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

L'affidatario è tenuto a comunicare alla stazione appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i subcontratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del subcontratto, l'oggetto del lavoro, servizio, fornitura affidati. Devono altresì essere comunicate alla stazione appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del subcontratto. E' obbligo acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazione e l'importo dello stesso sia incrementato nonché siano variati i requisiti di qualificazione.

6.5 – E) CONTRIBUTO ANAC

Attestazione dell'avvenuto versamento del contributo a favore dell'ANAC, di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, per l'importo corrispondente alla fascia di contribuzione del valore posto a base di gara individuata secondo la delibera Anac n. 1197 del 18.12.2019 e con le modalità indicate sul Portale dei pagamenti dell'ANAC all'indirizzo:

<http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/Portaledaipagamenti> , **allegando la ricevuta in Sater.**

I concorrenti effettuano, **a pena di esclusione**, il pagamento del contributo previsto, per il CIG indicato in sede di gara, **entro la data di scadenza per la presentazione dell'offerta.**

Contribuzione pari ad Euro 140,00 – CIG 8637745CA8

In caso di mancata presentazione della ricevuta la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema AVCPass.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante **esclude** il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005.

6.6 - F) PASSOE

Copia scansionata del **documento PASSOE** (Pass Operatore Economico) rilasciato dal Servizio "AVCPASS" comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario in capo all'operatore economico, ai sensi dell'art. 81, commi 1 e 2 e richiamato art. 216 comma 13 del D.Lgs. 50/2016. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi a sistema accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC (www.anticorruzione.it) "Servizi" – "Servizi on line" – AVCPASS Operatore Economico" seguendo le istruzioni ivi contenute.

6.7 G- MODALITA' PAGAMENTO IMPOSTA DI BOLLO



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Ai sensi dall'art. 3, comma 1bis, della PARTE I, dell'Allegato A – Tariffa, del DPR 26 ottobre 1972, n.642 "Disciplina dell'imposta di bollo" e dal D.L.26/04/2013, n.43, convertito con modificazioni dalla L.24/06/2013, n.71 per adeguamento, per **le istanze digitali** trasmesse per via telematica l'imposta di bollo è dovuta nella **misura forfettaria di 16 euro** a prescindere dalla dimensione del documento.

Il pagamento dell'imposta di bollo va versata alternativamente:

- "mediante contrassegno" pagamento ad intermediario convenzionato con l'Agenzia delle Entrate, il quale rilascia, con modalità telematiche, apposito contrassegno (la classica marca)" in tale ipotesi il concorrente dovrà allegare in Sater una dichiarazione, firmata digitalmente dal Legale Rappresentante o da persona avente i poteri di impegnare la ditta o in possesso di procura, sul pagamento dell'imposta di bollo mediante acquisto del contrassegno, riportando il numero e valore della marca unitamente alla scansione della stessa da cui si evinca il suo annullamento, ai sensi del dpr 642/1972, a tal fine è possibile utilizzare la dichiarazione predisposta della Stazione Appaltante di cui al **Mod. 3 – dichiarazione assolvimento imposta di bollo;**

oppure

"in modo virtuale", ai sensi dell'art.15 del DPR 642/1972, in tale ipotesi il concorrente dovrà allegare in Sater una dichiarazione, firmata digitalmente dal Legale Rappresentante o da persona avente i poteri di impegnare la ditta o in possesso di procura, di pagamento dell'imposta in modalità virtuale, ai sensi del citato art. 15, con estremi della relativa autorizzazione;

Nel caso di Consorzi o Raggruppamenti Temporanei di Imprese/agggregazioni/Geie, anche le istanze dei consorziati o mandanti dovranno essere in regola con le norme sul bollo.

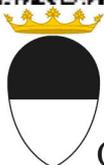
Si precisa che in caso l'istanza/istanze non risulti/no in regola con le norme sul bollo, l'Amministrazione, in conformità a quanto previsto dall'art. 19 del DPR 642/1972, trasmetterà entro 30 giorni apposita comunicazione all'ufficio dell'Agenzia delle Entrate competente, per territorio (domicilio fiscale del soggetto autore della violazione), per la regolarizzazione.

6.8 – H) (Eventuale) MANDATO COSTITUZIONE RAGGRUPPAMENTO

Originale/copia scansionata del mandato all'impresa capogruppo sia per le associazioni temporanee di imprese che per i consorzi di concorrenti di cui alle lettere d) ed e) dell'art. 48, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., salvo che si avvalgano della facoltà di presentare offerta prima della loro costituzione. In quest'ultimo caso **impegno a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza (compilare Mod. 1-ter)**. In entrambi i casi le imprese raggruppate dovranno indicare la percentuale di partecipazione al raggruppamento (art. 83, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.);

6.9 - I) ATTESTATO SOPRALLUOGO

Attestato di sopralluogo rilasciato dal competente ufficio tecnico comunale Servizio Beni Monumentali (per le modalità di effettuazione del sopralluogo **si veda precedente punto 3)**



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

NB: Ai sensi dell'art. 1 co. 4 di 76/2020, conv. con mod. in L. 120/2020 (Decreto semplificazioni) la stazione appaltante **non richiede la garanzia provvisoria** di cui all'art. 93 del d.lgs 50/2016.

7 – OFFERTA TECNICA – BUSTA B

La busta B – offerta tecnica, **a pena di esclusione**, deve contenere i seguenti documenti da allegare sul Sater:

A) (eventuale) dichiarazione sulla documentazione da secretarsi, ai sensi dell'art. 53 del d.lgs 50/2016 : qualora il concorrente nelle dichiarazioni integrative (mod. 1) abbia dichiarato di voler sottrarre ad un eventuale accesso agli atti in tutto o in parte la propria offerta tecnica in quanto coperta da riservatezza deve dichiarare quali informazioni fornite, inerenti l'offerta presentata, costituiscano segreti tecnici e commerciali, pertanto coperte da riservatezza.

In base a quanto disposto dall'art. 53, comma 5, del Codice e fatto salvo il successivo comma 6, il diritto di accesso agli atti e ogni forma di divulgazione sono esclusi in relazione alle informazioni fornite dai concorrenti nell'ambito delle offerte che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione del concorrente, segreti tecnici e commerciali.

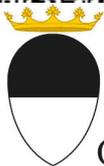
L'Amministrazione si riserva comunque di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

L'Amministrazione si riserva di imporre alle ditte concorrenti condizioni intese a proteggere il carattere di riservatezza delle informazioni rese disponibili.

Si precisa che l'Amministrazione non effettuerà ulteriori informative e procederà, su richiesta scritta del concorrente entro 15 (quindici) giorni a comunicare quanto previsto dall'art. 76, comma 2, del Codice (fermo restando quanto previsto dal comma 4 del medesimo articolo);

B) una relazione tecnica/progetto, redatta secondo le specifiche modalità richieste dai seguenti criteri e/o sub criteri:

CRITERI	DESCRIZIONE	PESO PONDERALE
B.1	Soluzione tecniche migliorative ed integrative	Max punti 60
	B.1.1 - Curriculum per valutare la capacità tecnica ed esperienza in lavori di consolidamento e restauro sui beni culturali.	Max punti 10
	B.1.2 - Miglioramento, relativamente agli interventi previsti in progetto, delle tecniche e lavorazioni di finitura a seguito degli interventi strutturali, nel rispetto dei materiali storici e della resa estetica, al fine di ottimizzare l'uso dei ponteggi allestiti.	Max punti 30



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

	B.1.3 - Migliorie finalizzate ad aumentare gli standard di accessibilità, la gestione ed il comfort degli spazi aperti ed interni.	Max punti 5
	B.1.4 - Miglioramento, relativamente agli interventi previsti in oggetto, delle opere impiantistiche, con particolare riferimento al livello prestazionale ed al miglioramento della gestione (contenimento dei consumi, efficienza dei controlli, facilità di manutenzione).	Max punti 15
B.2	Criteri ambientali	Max punti 5
B.3	Miglioramento delle modalità di cantierizzazione e delle condizioni di sicurezza	Max punti 15

Prescrizioni di forma

Si precisa che per ogni criterio o sub-criterio facente parte dell'offerta tecnica (B) dovrà essere redatta una relazione/elaborato in formato A4 con carattere ARIAL di dimensione non inferiore a 12 e interlinea singola (massimo 3 pagine solo fronte) e potrà essere corredata da eventuali elaborati grafici in formato A3 (massimo 3 solo fronte). Ogni pagina dovrà contenere la numerazione progressiva.

Ciascuna delle relazioni dovrà essere presentata e rilegata in modo indipendente dalle altre e dotata di frontespizio indicante come titolo la dicitura esatta del criterio o sub-criterio di riferimento, es.: *"B.1.2 - Miglioramento, relativamente agli interventi previsti in progetto, delle tecniche e lavorazioni di finitura a seguito degli interventi strutturali, nel rispetto dei materiali storici e della resa estetica, al fine di ottimizzare l'uso dei ponteggi allestiti"*.

I concorrenti dovranno organizzare la documentazione componente l'offerta tecnica per sezioni, che seguano la stessa sequenza dei criteri e sub-criteri di valutazione e i relativi contenuti di cui alla precedente tabella, al fine di agevolare l'esame della commissione giudicatrice e la comparazione delle offerte.

Qualora la documentazione sopra richiesta fosse in formato diverso o in numero di pagine superiore a quanto prescritto, le stesse non verranno prese in considerazione.

Si precisa, altresì, che nel conteggio delle pagine facenti parte dell'offerta non saranno considerate la copertina e l'indice. Potranno essere allegate, al di fuori del conteggio delle pagine di cui sopra, anche le schede tecniche di prodotto **strettamente necessarie** alla migliore comprensione dell'offerta tecnica (nel caso venga allegato l'intero catalogo, esso non verrà valutato).

Le offerte presentate dai concorrenti devono essere concrete e non costituire "suggerimenti" per l'Amministrazione; pertanto anche le formule generiche utilizzate dai concorrenti quali "si potrebbe" oppure "si propone" o simili sono da intendersi quali veri e propri impegni di realizzazione da parte del concorrente.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Nella valutazione verranno apprezzati:

- *Chiarezza (anche espressivo – compositiva) e sintesi nella formulazione delle proposte;*
- *Efficienza e realismo delle proposte formulate anche in ottica di plausibile compatibilità con il progetto;*
- *Livello di approfondimento delle proposte, precisione ed esaustività delle stesse.*

Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica:

A ciascuno degli elementi qualitativi, cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna punteggi, è attribuito un coefficiente (da moltiplicare per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio), variabile tra 0 e 1, secondo la scala di valutazione proposta di seguito.

Per determinare i coefficienti la Commissione esprimerà le proprie valutazioni attribuendo con riferimento al singolo criterio di valutazione del concorrente *iesimo* un coefficiente (o fattore) compreso da 0 a 1 calcolato attraverso la media aritmetica dei coefficienti (variabili tra 0 e 1) assegnati discrezionalmente dai singoli commissari.

Si precisa che i coefficienti (o fattori) saranno pari a 0 in corrispondenza della prestazione minima possibile mentre saranno pari a 1 in corrispondenza della prestazione che sarà ritenuta come la massima possibile e quindi ottimale, secondo la seguente tabella che riporta le valutazioni intermedie che possono essere attribuite:

Coefficiente V	VALUTAZIONE DEL CRITERIO	NOTE (descrizione della valutazione)
0,0	non valutabile	Illustrazione carente e non valutabile nel suo insieme
0,1	molto scarso	Quanto illustrato risulta molto carente e non soddisfa i parametri richiesti
0,2	scarso	Quanto proposto risulta carente nel suo insieme e non soddisfa i parametri qualitativi
0,3	insufficiente	La proposta risulta nel suo insieme poco attinente a quanto richiesto
0,4	mediocre	L'illustrazione risulta mediocre nel suo insieme
0,5	quasi sufficiente	La proposta risponde in maniera quasi sufficiente nel suo insieme ai criteri motivazionali
0,6	sufficiente	La proposta risponde in maniera sufficiente nel suo insieme ai parametri motivazionali
0,7	discreto	La proposta risulta quasi pienamente soddisfacente nel suo insieme

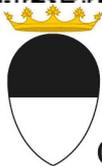


COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

0,8	buono	Quanto proposto si presenta conforme alle aspettative e pienamente soddisfacente nel suo insieme
0,9	quasi ottimo	L'illustrazione risponde in maniera quasi pienamente esaustiva per forma e contenuto ai parametri motivazionali
1,0	ottimo	Proposta altamente esaustiva e pienamente conforme ai parametri motivazionali

CRITERI DI VALUTAZIONE		PUNTI 80
B.1	Soluzioni tecniche migliorative ed integrative	Max punti 60
B.1.1	Curriculum per valutare la capacità tecnica ed esperienza in lavori di consolidamento e restauro sui beni culturali	Max punti 10
<p>Si richiede di documentare l'esperienza dell'impresa che eseguirà i lavori (soprattutto nel caso di consorzi di imprese), relativa a interventi su edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004, tipologicamente, dimensionalmente e funzionalmente analoghi a quello oggetto di intervento, elencando al massimo 3 (tre) interventi tra i più significativi realizzati che dimostrino l'esperienza acquisita nel campo del restauro e valorizzazione di edifici vincolati. Saranno considerati premianti i progetti di cui si presenta anche il C.E.L. (che non verrà conteggiato nel numero delle pagine degli elaborati).</p> <p>Si precisa che, in caso di RTI, almeno n. 1 (uno) degli interventi presentati dovrà essere stato eseguito dall'impresa mandataria. Saranno oggetto di valutazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - il numero degli interventi descritti (al massimo tre interventi); - la loro complessità e grado di difficoltà esecutiva, indicando l'importo dei lavori scorporato per classi e categorie. 		
B.1.2	Miglioramento, relativamente agli interventi previsti in progetto, delle tecniche e lavorazioni di finitura a seguito degli interventi strutturali, nel rispetto dei materiali storici e della resa estetica, al fine di ottimizzare l'uso dei ponteggi allestiti.	Max punti 30
<p>Indicare proposte migliorative relativamente agli interventi di ripristino e restauro delle finiture in relazione alle caratteristiche dei materiali, alla tecnica e tecnologia realizzativa, garantendo la migliore resa estetica complessiva finale, al fine di ridurre l'interferenza visiva tra le aree di intervento e lo stato di fatto, con particolare riguardo alle cappelle laterali e all'abside. Si chiede redazione di relazione/elaborati illustrativi. Verranno valutati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - La qualità dei componenti 		



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

<ul style="list-style-type: none"> - La tecnica esecutiva e la completezza dell'intervento - La manutenibilità - La durevolezza - La biocompatibilità - Le modalità di riduzione dell'interferenza visiva. 		
B.1.3	Migliorie finalizzate ad aumentare gli standard di accessibilità, la gestione ed il comfort degli spazi aperti ed interni	Max punti 5
<p>Partendo dal Progetto Esecutivo posto a base di gara e dalle soluzioni già individuate per la riqualificazione di tutti gli spazi esterni, verranno valutate le proposte migliorative inerenti il comfort e la fruizione degli spazi, anche in relazione al tema del relax e della mobilità sostenibile (in considerazione dell'importanza che riveste il mezzo a due ruote per la città di Ferrara).</p> <p>Anche in sintonia con la direttiva europea 2014/24/UE del 26 febbraio 2014 sugli appalti pubblici che abroga la direttiva 2004/18/CE, l'approccio dovrà inserirsi in una logica di Universal Designer, in base ai 7 principi universali di utilizzo:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. uso equo; 2. uso flessibile; 3. uso semplice ed intuitivo; 4. percettibilità delle informazioni; 5. tolleranza all'errore; 6. contenimento allo sforzo fisico; 7. misure e spazi per l'avvicinamento e uso. <p>(per approfondimenti si segnala il sito http://www.designer.ncsu.edu/cud/index.htm)</p> <p>Saranno positivamente valutate le proposte che, attraverso semplici accorgimenti coordinati (sistemi, materiali, prodotti, arredi, forme d'informazione e comunicazione, ecc.), siano volte a rendere gli ambienti maggiormente utilizzabili da un più alto numero di persone, senza distinzione di età, sesso, abilità.</p>		
B.1.4	Miglioramento, relativamente agli interventi previsti in oggetto, delle opere impiantistiche, con particolare riferimento al livello prestazionale ed al miglioramento della gestione (contenimento dei consumi, efficienza dei controlli, facilità di manutenzione)	Max punti 15
<p>Le proposte migliorative tecniche ed estetiche delle opere in oggetto potranno riguardare:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. adozione di tecnologie di efficientamento energetico e miglioramento estetico per l'impianto di riscaldamento ad infrarossi; 2. macchine e dispositivi che, a parità o con miglioramento di prestazione e di ingombro, consentano una riduzione dei consumi energetici rispetto a quelli di progetto; 3. impianti speciali per incremento della sicurezza; 		



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

4. raggiungimento di un miglior confort visivo valutato secondo UNI 10380 ed in relazione alla valorizzazione del contesto architettonico ed artistico di pregio;
5. caratteristiche prestazionali di durevolezza, affidabilità e resistenza all'usura dei materiali impiegati;
6. miglioramento delle prestazioni di classificazione al fuoco dei cavi elettrici secondo UNI EN 13501-6:2019.

Verranno valutati:

- caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali e manufatti offerti;
- Certificazioni e Prove Ufficiali;
- completezza e grado di approfondimento delle descrizioni.

B.2	Criteri ambientali	Max punti 5
------------	---------------------------	--------------------

Indicare le misure di gestione ambientale adottate con lo scopo di minimizzare la produzione di rifiuti in sito, attraverso un piano per la gestione dei rifiuti da costruzione e demolizione, per evitare lo smaltimento in discarica, incoraggiare la riduzione dei materiali di scarto mediante il riutilizzo e il riciclaggio. Inoltre verranno presi in considerazione i migliori interventi per restituire il cantiere più pulito e senza rischi per i fruitori (pulizia e ripristino parti esterne).

Verranno valutati:

- processi di riciclaggio a fine vita dei materiali;
- tecniche di costruzione che riducano l'inquinamento e l'impatto ambientale;
- completezza della descrizione.

B.3	Miglioramento delle modalità di cantierizzazione e delle condizioni di sicurezza	Max punti 15
------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	---------------------

Verranno valutati i miglioramenti da attuare nella conduzione dei lavori. Le proposte tecniche migliorative dovranno riguardare in particolare:

- la previsione di una possibile emergenza che richieda la gestione del protocollo COVID-19 durante il cantiere;
- la gestione delle interferenze con le aree circostanti;
- le modalità di esecuzione delle movimentazioni e/o gli spostamenti di arredi o altri elementi presenti nelle aree oggetto di intervento che potrebbero rallentare e/o ostacolare la realizzazione dei lavori (arredi liturgici, etc.);
- un'alternativa di cantierizzazione dell'opera in riferimento agli spazi limitati della Piazzetta Schiatti e, in particolare, la possibilità di utilizzare un'alternativa alla gru;
- le previsioni di gestione delle emergenze durante le lavorazioni e i presidi di sicurezza;
- un'organizzazione del cantiere che limiti l'impatto sul contesto limitrofo, in pieno centro storico;

La Proposta di miglioramento deve essere corredata da un dettagliato CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI, da predisporre in formato A3 e non compreso nei tre



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

elaborati in formato A3 a disposizione per lo specifico criterio, in coerenza con la Proposta di miglioramento offerta, completo di indicazione del numero e della qualifica della manodopera, delle squadre di lavoro impiegate anche in contemporanea, nonché dei mezzi d'opera impiegati.

Verranno valutati:

- completezza della descrizione;
- fattibilità e flessibilità delle soluzioni;
- grado di approfondimento delle soluzioni proposte, con particolare riferimento alla gestione e risoluzione delle interferenze;
- incremento della sicurezza dei lavoratori;
- incremento della dotazione della manodopera anche su più turni di lavoro in funzione della riduzione dei tempi.

Si precisa che gli oneri di sicurezza, posti a base di gara, resteranno comunque invariati.

L'offerta tecnica e l'eventuale dichiarazione sulla secretazione deve essere **sottoscritta digitalmente con le modalità e dai medesimi soggetti indicati al punto 5.2**

8 – OFFERTA ECONOMICA – BUSTA C

La busta "Offerta economica –" è predisposta sul SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide di utilizzo della piattaforma e deve contenere, **a pena di esclusione** (e non soggetta a soccorso istruttorio) :

- 1) l'indicazione del **ribasso percentuale offerto**, utilizzando non più di due decimali;
- 2) gli **oneri aziendali** interni concorrenti l'adempimento delle disposizioni **in materia di salute e sicurezza** sui luoghi di lavoro;
- 3) i propri **costi di manodopera**.

L'offerta economica deve essere **sottoscritta con firma digitale** con le modalità e dai medesimi soggetti indicati al punto 5.2.

9 – SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA:

Le sedute pubbliche avranno luogo presso la sala riunioni del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Ferrara (piazza del Municipio n. 21, piano 1°, corridoio dx) e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Le sedute pubbliche potranno essere seguite anche su piattaforma Sater nelle date e negli orari che saranno comunicati sul sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/> nella sezione dedicata alla presente procedura, oppure se successive alla prima, comunicate ai concorrenti mediante SATER, almeno un giorno prima della data fissata.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

NB: Si precisa che a seguito delle recenti norme in materia di emergenza epidemiologica da **Covid-19** e fintanto che tali norme rimarranno in vigore, le sedute pubbliche previste dovranno svolgersi esclusivamente attraverso la piattaforma SATER a cui ciascun concorrente potrà collegarsi.

9.1 - APERTURA BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E VERIFICA DOCUMENTAZIONE

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno 05/05/2021, alle ore 10.00

Il **Seggio di gara** istituito ad hoc sulla base delle disposizioni organizzative proprie della stazione appaltante procederà, nella prima seduta pubblica.

- a) a verificare la ricezione delle offerte collocate sul SATER.
- b) sbloccare la documentazione amministrativa allegata in fase di sottomissione dell'offerta;
- c) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- d) attivare eventuale procedura di soccorso istruttorio da applicarsi secondo le disposizioni dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- e) verificare che i consorziati che concorrono per conto di Consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) d.lgs 50/2016 e s.m.i non abbiano presentato offerta alla gara in qualsiasi altra forma. In caso affermativo dispone l'esclusione dalla gara del consorzio e del consorziato;
- f) escludere dalla gara i concorrenti che non hanno presentato la documentazione richiesta o non conforme;
- g) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- h) adottare il provvedimento che determina le eventuali esclusioni dalla procedura di gara, provvedendo a comunicarlo ai concorrenti a mezzo PEC all'indirizzo comunicato in fase di registrazione al SATER, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

9.2 - APERTURA DELLE BUSTE TECNICHE ED ECONOMICHE

Offerte tecniche:

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, il Presidente del Seggio di gara procederà a rendere disponibili sul sistema telematico le offerte ammesse alla Commissione Giudicatrice, per la loro apertura in seduta pubblica.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

In una o più sedute riservate la Commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche ed effettuerà il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa con il metodo aggregativo-compensatore, di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010, con la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a)i}]$$

dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisiti (i) variabile tra zero e uno;

\sum_n = sommatoria.

I coefficienti $V_{(a)i}$ saranno determinati con la media dei coefficienti variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate (**riparametrazione di I livello**). Tale riparametrazione verrà applicata anche in riferimento al punteggio complessivo ottenuto da ciascun offerente, pertanto, al miglior punteggio assegnato alla documentazione tecnica, prima dell'apertura dell'offerta economica verrà rapportato al valore massimo attribuibile (punti 80) mentre gli altri saranno adeguati proporzionalmente (**riparametrazione di II livello**).

Soglia di sbarramento: saranno ritenuti idonei e quindi, ammessi al prosieguo della gara, i soli operatori economici che avranno ottenuto un punteggio complessivo, relativo all'offerta tecnica, **dopo la seconda riparametrazione, di almeno 40 punti**. Pertanto, il mancato raggiungimento del punteggio minimo sarà **causa di esclusione** dalla gara.

Offerta economica:

Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, quindi aprirà le buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti.

Data lettura delle singole offerte economiche, la Commissione attribuirà il punteggio massimo all'offerta migliore, mentre alle altre verrà attribuito un punteggio inferiore sulla base del rapporto di proporzionalità non lineare (Linee Guida n. 2 ANAC).

L'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica sarà effettuata sulla base della seguente formula:

$$P = (R_i / R_{max})^\alpha \times 20$$

dove:

P = punteggio ottenuto

R_i = ribasso offerto dal concorrente i-simo



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

R_{max} = ribasso dell'offerta più conveniente

α = coefficiente > 0 (Il valore di α viene fissato in 0,5)

20 = punteggio massimo attribuibile

Il concorrente dovrà presentare un ribasso percentuale unico indicato nell'offerta.

Il concorrente dovrà anche evidenziare gli oneri di sicurezza aziendali per lo svolgimento dei lavori nonché la stima del costo della manodopera.

La Commissione procederà poi alla definizione della graduatoria complessiva, sommando i punteggi relativi all'offerta economica a quelli già assegnati all'offerta tecnica.

La proposta di aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'offerta che presenterà il punteggio complessivo più alto.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica. Ad ulteriore parità di punteggio, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la Commissione provvede a comunicare, tempestivamente al RUP - che procederà, sempre, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice - i casi di **esclusione** da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle buste "Documentazione amministrativa" e "Offerta tecnica";
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice, in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Le condizioni specificate nella parte progettuale e/o economica fanno parte integrante e sostanziale delle condizioni di esecuzione delle prestazioni in oggetto. La loro mancata attuazione anche solo parziale perfeziona il caso di grave inadempimento ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e comporta la risoluzione del contratto con le modalità specificate in detto articolo.

9.3 – CONGRUITA' DELL'OFFERTA

A seguito della proposta di aggiudicazione da parte della Commissione di gara si procederà alla verifica di cui all'art. 97, comma 3, del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i., e in tal caso si chiuderà la seduta pubblica, per la successiva richiesta da parte del RUP delle giustificazioni ai sensi dell'art. 97, commi 1 e 5, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Ai sensi dell'art. 95, comma 10 del d.lgs 50/2016, la stazione appaltante relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procede a verificare il rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5 lett.d) del d.lgs 50/2016

10 – ALTRE INFORMAZIONI

Il bando, il disciplinare, il capitolato speciale e i documenti complementari sono messi a disposizione, per via elettronica e a decorrere dalla pubblicazione del bando, in accesso libero, diretto e completo sulla piattaforma di negoziazione Sater <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> e sul sito internet www.comune.fe/contratti.

Costituisce **causa di esclusione** il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta di regolarizzazione formulata, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016, di completare o presentare chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentate.

La Stazione Appaltante si riserva la possibilità di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'art. 97, comma 1, del Codice Appalti.

E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

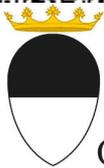
Si farà luogo all'esclusione dalla gara nei casi tassativi fissati dagli artt. 80 e 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e nei casi specificati dalla determinazione AVCP n. 4/2012 integrata e modificata per le parti incompatibili dalla determinazione ANAC n. 1/2015 e Comunicazione del Presidente ANAC del 25/03/2015 in quanto compatibili con il D.Lgs. 50/2016.

Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), **sono a carico dell'aggiudicatario** e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. In caso di suddivisione dell'appalto in lotti, le spese relative alla pubblicazione saranno suddivise tra gli aggiudicatari dei lotti in proporzione al relativo valore.

L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a **€ 4.000,00**. La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

11 – POST AGGIUDICAZIONE



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

I **requisiti di partecipazione verranno verificati** in capo all'aggiudicataria a seguito della proposta di aggiudicazione.

Tale verifica avverrà, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. 157/2016, o in mancanza trasmessi dall'operatore economico su richiesta della stazione appaltante.

A norma dell'art. 110 del Decreto Legislativo n. 50/2016, in caso di fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 108, ovvero di recesso dal contratto, ai sensi dell'art. 88, comma 4-ter, e 94 del Decreto Legislativo 06/09/2011 n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 del d.lgs 159/2011 abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% de valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.

La **comunicazione dell'aggiudicazione definitiva**, ancorchè sospesa nell'efficacia per la verifica dei requisiti in campo all'aggiudicataria, sarà immediatamente efficace nei confronti dei controinteressati (vedasi Adunanza Plenaria Consiglio di Stato, n. 32/2012).

La **stipulazione del contratto** è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente. Il **termine** per la stipulazione del contratto di cui all'art. 32, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 è di 60 (sessanta) giorni.

11.1 – GARANZIE PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario deve prestare:

- **Cauzione definitiva** ai sensi dell'art. 103, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Alla cauzione definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7 del d.lgs 50/2016 e s.m.i. Il concorrente ha l'obbligo di allegare la documentazione giustificativa attestante il possesso delle certificazioni che consentono la riduzione.

- **Polizza assicurativa** (art. 103, comma 7, Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50) [solo per l'Impresa aggiudicataria].

L'importo della Polizza per danni di esecuzione secondo quanto previsto dal DM 12 marzo 2004 n. 123, comprenderà:

- a) *opere*: pari all'importo di aggiudicazione incrementato dell'I.V.A.;



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- b) *opere preesistenti*: **Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00)**;
- c) *demolizione e sgombero opere assicurate a seguito di sinistro indennizzabile*:
Euro 200.000,00 (duecentomila/00).

Il massimale della polizza R.C.T. è fissato in **Euro 2.000.000,00 (duemilioni/00)**

11.2 – ANTICIPAZIONE DEL PREZZO

Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, sarà corrisposta all'appaltatore l'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento, entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, previa richiesta da parte dell'impresa. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

Ai sensi dell'art. 207, comma 1, del D.L. n. 19/05/2020 n. 34, convertito nella Legge 17/07/2020 n. 77, l'anticipazione può essere erogata, su richiesta dell'appaltatore, fino al 30 per cento, nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali stanziare per ogni singolo intervento, a disposizione della Stazione Appaltante, fermo restando la presentazione di una garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa.

11.3 - FINANZIAMENTO E PAGAMENTI

Finanziamento:

- in parte con risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) ai sensi della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015), art. 1 – co. 703; delibere CIPE n. 3/2016 e 25/2016. Le condizioni sono regolate da disciplinare tra il Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo – Segretariato Generale Servizio II e Comune di Ferrara, approvato con delibera di Giunta comunale n. GC-2017-102 del 21/02/2017 e stipulato in data 08/03/2017;
- in parte con contributo regionale assegnato con Ordinanza del Presidente della RER/Commissario Delegato n. 120/2013 e s.m.i. - CONTRIBUTI REGIONALI PER EVENTI SISMICI 2012.

Pagamenti: art. 27 e 28 capitolato speciale.

12 - INFORMATIVA SULLA PRIVACY

I dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L.241/90 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del DPR 445/2000 e DPR 412/2000, saranno trattati in conformità al Regolamento UE/2016/679, al trattamento dei dati personali per ogni esigenza connessa con l'espletamento della gara e di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del medesimo Regolamento Europeo.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Il responsabile del Procedimento
Dirigente del Servizio Beni Monumentali
Arch. Natascia Frasson
(f.to digitalmente)**