

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	fpaparella
NO_DOC_EXT:	2021-061148
SOFTWARE_VERSION:	11.3.1
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	f.paparella@comune.fe.it

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S04
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/



## Bando di gara

### Servizi

#### Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

#### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

##### I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: COMUNE DI FERRARA

Indirizzo postale: Piazza del Municipio n. 2

Città: FERRARA

Codice NUTS: ITH56 Ferrara

Codice postale: 44121

Paese: Italia

Persona di contatto: dott. Francesco Paparella

E-mail: [f.paparella@comune.fe.it](mailto:f.paparella@comune.fe.it)

Tel.: +39 0532419284

Fax: +39 0532419397

##### **Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.fe.it/contratti>

##### I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale\\_ic/](https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

##### I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

##### I.5) **Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

#### **Sezione II: Oggetto**

##### II.1) **Entità dell'appalto**

##### II.1.1) **Denominazione:**

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di assistenza alla clientela e vigilanza nell'ambito della gestione dei parcheggi in concessione a Ferrara Tua Srl, e di sorveglianza armata

##### II.1.2) **Codice CPV principale**

98341130 Servizi di custodia di edifici

##### II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

##### II.1.4) **Breve descrizione:**

L'appalto ha per oggetto i servizi relativi all'assistenza e supporto alla clientela dei parcheggi, custodia di beni ed attrezzature aziendali installate nelle aree di sosta, sorveglianza e vigilanza passiva in loco, compreso un servizio di assistenza all'utenza tramite apparati di vigilanza e video sorveglianza con presidio telefonico ed eventuale pronto intervento. Tali servizi sono da espletarsi nell'ambito della gestione dei parcheggi in struttura e su strada in concessione alla Stazione Appaltante dall'Amministrazione Comunale di Ferrara.

L'appalto ha inoltre per oggetto l'attività di vigilanza armata presso il Tempio di San Cristoforo di Ferrara sito all'interno della Certosa, ed il servizio di telesorveglianza allarmi nei locali e nei parcheggi indicati dalla Stazione Appaltante, oltre all'apertura e chiusura dei cancelli dei cimiteri di Ferrara, in concessione a Ferrara Tua S.r.l. dall'Amministrazione Comunale.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 990 046.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

98341120 Servizi di portineria

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH56 Ferrara

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'appalto ha per oggetto i servizi di assistenza alla clientela e vigilanza nell'ambito della gestione dei parcheggi in concessione a Ferrara Tua Srl, oltre ai servizi di sorveglianza armata al tempio di San Cristoforo, telesorveglianza allarmi e assistenza all'utenza cimiteriale

Servizi di vigilanza passiva (portierato) e servizi di assistenza alla clientela: prestazione principale

Servizi di vigilanza armata, telesorveglianza, videosorveglianza, vigilanza ispettiva, pronto intervento: prestazione secondaria

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 401 370.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a anni 3, per un importo stimato e potenziale di € 387.870,00, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge. La stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 2 mesi prima della scadenza del contra

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in considerazione del fatto che le esigenze aziendali possono mutare, a seguito di riorganizzazioni del servizio di assistenza alla clientela da parte della Direzione, aperture di nuove strutture, richieste di installazione di nuovi impianti o come conseguenza di un aumento dei servizi sulle strutture/impianti attuali, l'aggiudicataria si impegna fin d'ora ad accettare l'esecuzione

di tali ulteriori servizi ai prezzi, patti e condizioni offerti in sede di gara. Tali servizi vengono quantificati in presuntivi € 120.411,00 (oltre IVA) complessivi.

Tale opzione potrà essere esercitata dalla stazione appaltante mediante comunicazione a mezzo PEC con un anticipo di almeno 1 mese.

L'appalto potrà essere prorogato ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice dall'Amministrazione per la durata strettamente necessaria al subentro del nuovo gestore e comunque per un periodo non superiore a sei mesi, per un importo massimo quantificabile in € 66.895,00 (oltre IVA).

#### II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

#### II.2.14) **Informazioni complementari**

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

#### III.1) **Condizioni di partecipazione**

##### III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

a) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

b) I concorrenti dovranno essere in possesso di licenza di Istituto di vigilanza ex art. 134 TULPS, di cui al Titolo IV del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza 18 Giugno 1931 n. 773, di cui al R.D. 6 Maggio 1940 n. 635 così come modificato dal D.P.R. 4 Agosto 2008 n. 153 e s.m. e dal D.M. 269 del 2010 e s.m., rilasciata dalla autorità competente, classi funzionali almeno A (attività di vigilanza), B (gestione allarmi), valida per la provincia di Ferrara, oppure, in alternativa, di una licenza ex art. 134 TULPS, per le classi funzionali sopra richieste, per la provincia di Ferrara presentata alla competente prefettura entro la data di scadenza del termine per presentare offerta.

Resta inteso che l'aggiudicatario dovrà essere in possesso della/e licenza/e prefettizia/e ex art. 134 TULPS per lo svolgimento dell'attività di vigilanza attiva per il territorio all'interno del quale eseguirà il servizio, cioè per l'attuale appalto il Comune di Ferrara.

##### III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

c) Fatturato globale minimo annuo riferito a ciascuno degli ultimi n. 3 esercizi finanziari disponibili (2017-2018-2019) di € 260.000,00 IVA esclusa; tale requisito è finalizzato ad assicurare la partecipazione alla gara di operatori in possesso di adeguata capacità economica, tenuto conto del grado particolarmente elevato di specializzazione necessario all'erogazione delle prestazioni oggetto dell'affidamento, nonché delle necessità della Stazione Appaltante di garantire all'utenza prestazioni adeguate.

##### III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

d) Esecuzione di servizi analoghi alla prestazione principale

Il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio servizi analoghi all'attività principale oggetto del presente appalto (servizi di vigilanza passiva (portierato) e servizi di assistenza alla clientela ) di importo complessivo minimo pari a € 310.000,00.

e) Esecuzione di servizi analoghi alla prestazione secondaria

Il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio servizi analoghi all'attività secondaria oggetto del presente appalto (Servizi di vigilanza armata, telesorveglianza, videosorveglianza, vigilanza ispettiva, pronto intervento) di importo complessivo minimo pari a € 74.000,00.

#### **Sezione IV: Procedura**

##### **IV.1) Descrizione**

##### **IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

##### **IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

##### **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

##### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

##### **IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 14/06/2021

Ora locale: 12:00

##### **IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

##### **IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

##### **IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

##### **IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 16/06/2021

Ora locale: 10:00

Luogo:

La prima seduta pubblica avrà luogo in una sala della Residenza Municipale e potrà essere seguita su piattaforma SATER.

N.B. Si precisa che, a seguito delle recenti norme in materia di emergenza epidemiologica da Covid-19 e fintanto che tali norme rimarranno in vigore, le sedute pubbliche previste dovranno svolgersi esclusivamente attraverso la piattaforma SATER

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

##### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: sì

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a anni 3, per un importo stimato e potenziale di € 387.870,00, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge. La stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 2 mesi prima della scadenza del contra

##### **VI.3) Informazioni complementari:**

##### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale Emilia Romagna -TAR Bologna

Indirizzo postale: Strada Maggiore n. 53

Città: Bologna

Codice postale: 40125

Paese: Italia

Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Denominazione ufficiale: NON PRESENTE

Città: NON PRESENTE

Paese: Italia

Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

07/05/2021