



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

SETTORE OO. PP. PATRIMONIO

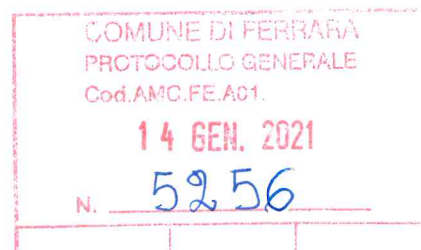
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE OO.PP. - AMMINISTRATIVO - ESPROPRI

MS/ms

PG.

Fasc. 2021/vl. 5 / 5

Ferrara, 14/01/2021



AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI, AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 – LETT. B, DELLA LEGGE 11/09/2020 N. 120, PER LAVORI DI "COMPLETAMENTO DI RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DI PALAZZO DEI DIAMANTI A FERRARA - LOTTO B", PER L'IMPORTO DI EURO 826.249,11 (OLTRE I.V.A.) A BASE D'APPALTO (DEI QUALI EURO 284.392,28 PER COSTO DEL PERSONALE) [DEI QUALI EURO 16.632,45 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA] (CIA 71-2020) (CUP B77E20000060004) (CIG 8589531138).

In esecuzione della determinazione n. DD-2021-27 / PG-2021-3030 / esecutiva dal 12/01/2021, l'Amministrazione Comunale intende selezionare n. 10 (dieci) ditte, da invitare alla procedura negoziata, di cui all'art. 1, comma 2 – lett. b), della Legge 11/09/2020 n. 120, per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi (con applicazione del disposto dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50, modificato dalla Legge 14.06.2019 n. 55 – esclusione automatica delle offerte anomale che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. (salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1, del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., se le offerte ammesse sono inferiori a n. 5) (art. 97, comma 3-bis) **(l'esclusione automatica si applica se le offerte ammesse sono almeno pari o superiori a n. 5, ai sensi dell'art. 1, comma 3, ultimo capoverso, della Legge 11/09/2020 n. 120).**

Descrizione dell'intervento: l'appalto in oggetto prevede la realizzazione di una nuova passerella di collegamento tra l'Ala Biagio Rossetti e l'Ala Tisi e l'area del giardino di Palazzo dei Diamanti per garantire la circolarità del percorso di visita da parte del pubblico e il facile raggiungimento da parte dei visitatori alle aree da destinare ai nuovi servizi, prevista nell'ambito del Lotto A, **Categoria prevalente OS32 "Strutture in legno" – III classifica**, così suddivisa:

CATEGORIE LAVORAZIONI	IMPORTO EURO
"OS32 – Strutture in legno" – classifica II (prevalente), art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010 (subappaltabile nel limite del 40% dell'importo di contratto). Non è ammesso l'avvalimento, ai sensi dell'art. 89, c.11, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Nella categoria prevalente sono comprese opere inferiori al 10%, relative alla categoria "OS28 – Impianti termici e di condizionamento" , per l'importo di Euro 48.195,33 , che devono essere eseguite da Ditte in grado di rilasciare attestazione di conformità, ai sensi del D.M. 22.01.2008 n. 37	477.750,73
"OG1 – Edifici civili e industriali" – classifica I (Qualificazione obbligatoria) – Allegato A – D.P.R. n. 207/2010 (scorporabile – totalmente subappaltabile nel limite del 40% dell'importo di contratto) – è ammesso l'avvalimento, ai sensi dell'art. 89, c.11, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..	172.514,21
"OS24 – Verde e arredo urbano" – classifica I – "Qualificazione obbligatoria"	131.286,61

– Allegato A – D.P.R. n. 207/2010 (scorporabile – totalmente subappaltabile nel limite del 40% dell'importo di contratto) - è ammesso l'avvalimento, ai sensi dell'art. 89, c.11, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	
“OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi”, classifica I - Superspecializzata , ai sensi dell'art. 89, comma 11, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i. (di cui all'art. 2 del D.M. 10/11/2016 n. 248), scorporabile, ai sensi dell'art. 3, comma oo-ter, del D. Lgs. 50/2016, totalmente subappaltabile, nel rispetto del 40% dell'importo di contratto (ai sensi art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) - è ammesso l'avvalimento, ai sensi dell'art. 89, c.11, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto inferiore al 10%;	44.697,56

Tempi di esecuzione: giorni 210 (duecentodieci) dalla data di consegna dei lavori;

Subappalto: ammesso nei limiti del 40% dell'importo di contratto, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Avvalimento: non ammesso, ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per lavori di notevole contenuto tecnologico, quali impianti e opere speciali (categoria prevalente OS32), mentre è ammesso secondo le modalità di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per le categorie scorporabili OG1 e OS24, superiori al 10%, e superspecializzata OS30, inferiore al 10%.

Condizioni di partecipazione alla manifestazione di interesse:

- possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- iscrizione Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Provincia in cui il soggetto ha sede per un oggetto sociale coerente con l'oggetto del presente affidamento.

Requisiti tecnico-organizzativi:

- possesso di SOA OS32, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria prevalente OS32 dalla classifica II in poi (allegare copia della SOA) e nella categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OG1 dalla I classifica in poi;
 - possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo, di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 per la categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OS24 per l'importo di **Euro 131.286,61**, oppure SOA OS24 dalla I classifica in poi;
 - possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo, di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 per la categoria scorporabile superspecializzata OS30, inferiore al 10%, per l'importo di **Euro 44.697,56**, oppure SOA OS30 dalla I classifica in poi;
- 1) Il concorrente in possesso di qualificazione per la prevalente con SOA OS32 dalla classifica II in poi, in proprio o attraverso raggruppamento di tipo orizzontale (Ditta da indicare obbligatoriamente in sede di manifestazione di interesse), che non possiede la qualificazione nella scorporabile a qualificazione obbligatoria OG1, può, a scelta del concorrente, costituirsi in ATI verticale con ditta qualificata in OG1 con SOA dalla I classifica in poi oppure, se non si presenta in ATI, deve dichiarare, in sede di gara, di voler subappaltare la categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OG1 a ditta qualificata con SOA OG1, nel rispetto del 40% di contratto subappaltabile, pena l'esclusione; in tal caso, la qualifica mancante deve essere coperta dalla prevalente OS32 che diventa di III classifica;
 - 2) Il concorrente in possesso di qualificazione per la prevalente SOA OS32 dalla classifica II in poi, in proprio o attraverso raggruppamento di tipo orizzontale (Ditta da indicare obbligatoriamente in sede di manifestazione di interesse), che non possiede la

qualificazione nella scorporabile a qualificazione obbligatoria OS24, può, a scelta del concorrente, costituirsi in ATI verticale con ditta qualificata in OS24 con SOA dalla I classifica in poi oppure, se non si presenta in ATI, deve dichiarare, in sede di gara, di voler subappaltare la categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OS24 a ditta qualificata con fatturato/SOA OS24, nel rispetto del 40% di contratto subappaltabile, pena l'esclusione;

- 3) Il concorrente in possesso di qualificazione per la categoria prevalente con SOA OS32 dalla classifica II in poi, in proprio o in raggruppamento di tipo orizzontale, che non possiede la qualificazione della categoria scorporabile super specializzata OS30, inferiore al 10%, di cui al D.M. 10 novembre 2016 n. 248 e art. 89, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, può presentarsi in ATI verticale con ditta qualificata nella categoria scorporabile OS30 oppure, se non si presenta in ATI, deve dichiarare, in sede di offerta, il subappalto della OS30 a ditta qualificata con fatturato/SOA OS30, nel rispetto del 40% di contratto subappaltabile, pena l'esclusione,

Modalità di presentazione dell'istanza: gli operatori economici interessati, di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dovranno presentare istanza resa e sottoscritta (utilizzando la modulistica scaricabile sull'Home Page del Comune di Ferrara alla pagina internet "Bandi di gara"), ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale dovranno:

- 1) dichiarare l'interesse a essere invitati all'eventuale procedura negoziata da esperirsi con il criterio del prezzo più basso;
- 2) dichiarare il possesso di tutti i requisiti richiesti nel presente avviso;
- 3) dichiarare di essere a conoscenza che la successiva procedura negoziata verrà esperita in modalità interamente telematica attraverso l'utilizzo del "*Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna*": SATER accessibili – per i soli utenti registrati – dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale> e pertanto, qualora non risultasse registrato alla suddetta piattaforma al momento in cui l'Amministrazione dovrà procedere con l'invio delle lettere di invito, dichiara di essere a conoscenza che NON potrà essere invitato a presentare offerta. A tal fine, si precisa che le modalità di registrazione al suddetto sistema SATER sono esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma stessa, guide accessibili/scaricabili dal seguente sito: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>

Le istanze di partecipazione (con allegato documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità ed eventuale copia della SOA) dovranno essere inviate al Comune di Ferrara – Servizio Amministrativo OO.PP. ed Espropri – Via Marconi n. 37 – 44122 Ferrara esclusivamente via PEC all'indirizzo: operepubbliche@cert.comune.fe.it, recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA – "COMPLETAMENTO DI RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DI PALAZZO DEI DIAMANTI A FERRARA - LOTTO B" (CIA 71-2020) (CUP B77E20000060004) (CIG 8589531138), entro le ore 13.00 del giorno 22/01/2021.

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine/o inviate a diverso indirizzo e/o con diverse modalità, non saranno prese in considerazione.

I lavori in oggetto rivestono carattere di urgenza, in quanto atti a garantire la sicurezza in immobili storici e pertanto, in attuazione delle Linee Guida ANAC (punto 4.1.4 e punto 5.1.4. Linee Guida aggiornate), il termine di pubblicazione del presente avviso è di 5 (cinque) giorni lavorativi.

Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara ma semplicemente a manifestare interesse ad essere invitati alla procedura negoziata. Le proposte di manifestazione di interesse pertanto non vincolano in alcun modo l'Amministrazione né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Trattamento dati: ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/1990 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa da parte di altri partecipanti) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. Titolare del trattamento è il Comune di Ferrara ed il Responsabile è il Dirigente del Servizio Amministrativo Opere Pubbliche ed Espropri.

In caso pervengano più di n. 10 (dieci) candidature, si procederà ad un sorteggio in seduta pubblica per selezionare le n. 10 (dieci) ditte da invitare, qualora ne pervengano meno di n. 10 (dieci), le rimanenti saranno individuate dal R.U.P.

Il sorteggio avverrà il **giorno 03/02/2021 alle ore 9.30**, in seduta pubblica, presso l'Ufficio del Segretario Generale – Piazza Municipale n. 2. Saranno estratti i numeri relativi agli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse, precedentemente inseriti in un elenco protocollato prima del sorteggio.

Si precisa che, a seguito delle recenti norme in materia di emergenza epidemiologica da COVID 19 e, fintanto che tali norme rimarranno in vigore, NON è possibile assistere in presenza da parte delle ditte al sorteggio pubblico. Si può assistere in tempo reale andando su YouTube nel canale del Consiglio Comunale.

Dopo il sorteggio sarà pubblicato l'elenco delle ditte non sorteggiate, all'indirizzo internet www.comune.fe.it/opere-pubbliche.

L'abbinamento tra numeri estratti e nominativi delle ditte sarà pubblicato, dopo l'espletamento della procedura negoziata, sul sito Internet del Comune di Ferrara alla sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti - [Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura](#)" al link: [Atti relativi ai procedimenti di scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi - Anno 2017, 2018, 2019, 2020 e 2021](#) (per effettuare la ricerca veloce digitare la funzione "CONTROL + F" e il n° del CIG della presente gara).

Per le n. 10 (dieci) ditte sorteggiate, prima dell'invito, si verificherà l'assenza di iscrizioni nel casellario Informativo dell'ANAC per le cause di cui all'art. 80, comma 5, lett. g) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (ex m-ter dell'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006). In caso risultino tali iscrizioni, la ditta sarà sostituita da altra sorteggiata come riserva, nella medesima seduta sopra indicata.

Per informazioni di carattere tecnico: Arch. Natascia Frasson – Tel. 0532/418705 – e-mail: n.frasson@comune.fe.it

Per informazioni di carattere amministrativo: Dott.ssa Patrizia Blasi – Tel. 0532/418733 – e-mail: p.blasi@comune.fe.it

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Natascia Frasson - Dirigente del Servizio Beni Monumentali.

Il Dirigente del Servizio Programmazione OO.PP.
Amministrativo - Espropri
Dott.ssa Patrizia Blasi