



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

SETTORE OO.PP. PATRIMONIO – SERVIZIO PROGRAMMAZIONE OO.PP. –
AMMINISTRATIVO - ESPROPRI

COMUNE DI FERRARA PROTOCOLLO GENERALE Cod.AMC.FE.A01. 24 MAG. 2021 N. 63331

PG.

Ferrara, 24.05.2021

Fasc. 2021/VI.4/45

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 – LETT. B, DELLA LEGGE 11.09.2020 N. 120, DA SVOLGERE IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO DI PIATTAFORMA SATER-INTERCENTER DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO E SISTEMAZIONE DELLE COPERTURE DI ALCUNI EDIFICI SCOLASTICI E COMUNALI – LOTTO II°, PER L'IMPORTO DI EURO 272.000,00 (OLTRE I.V.A.) A BASE D'APPALTO (DI CUI EURO 76.800,00 PER COSTO DEL PERSONALE) [DEI QUALI EURO 6.000,00 PER LAVORI DA CONTABILIZZARE CON LE LISTE SETTIMANALI, AI SENSI DELL'ART. 14, C. 3, DECRETO 07/03/18 N. 49, ED EURO 15.000,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA]. (CIA 41-2020/2) (CUP B79E20000380004) CIG 8763458A4F.

In esecuzione della determinazione n. DD-2021-1086 / PG-2021-62205 / esecutiva dal 22.05.2021, l'Amministrazione Comunale intende selezionare n. 10 (dieci) ditte, da invitare alla procedura negoziata, di cui all'art. 1, comma 2 – lett. b), della Legge 11.09.2020 n. 120, per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi (con applicazione del disposto dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. – esclusione automatica delle offerte anomale che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis (per offerte ammesse inferiori a n. 15) (salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1, del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., se le offerte ammesse sono inferiori a n. 5) (art. 97, comma 3-bis) (**l'esclusione automatica si applica se le offerte ammesse sono almeno pari o superiori a n. 5**, ai sensi dell'art. 1, comma 3, ultimo capoverso, della Legge 11/09/2020 n. 120).

Descrizione dell'intervento: l'appalto in oggetto prevede interventi di manutenzione straordinaria e parziale efficientamento energetico da attuarsi sulle coperture di alcuni edifici scolastici e precisamente presso le scuole primarie D.B. Jovine, C. Govoni e Don Milani sede di Baura, ed è così suddiviso:

- ⇒ **CATEGORIA PREVALENTE: "OS8 – Opere di impermeabilizzazione"** – Importo Euro 176.031,91 (oltre IVA) (classifica I – art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010) [subappaltabile in misura non superiore al 40% importo di contratto];

Nell'importo della categoria prevalente sono compresi lavori inferiori al 10% appartenenti alla Categoria **"OG1 Edifici civili e industriali"** – dell'importo Euro **19.748,85** (oltre I.V.A.).

Altri lavori di cui si compone l'intervento:

- Categoria **"OS33 – Coperture speciali"**, classifica I – dell'importo di € **89.968,09** (oltre IVA) – superiore al 10%, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della Legge n. 80/2014 – "Qualificazione obbligatoria" – Allegato A – D.P.R. n. 207/2010 (scorporabile – totalmente subappaltabile nel limite del 40% dell'importo di contratto);

Tempi di esecuzione: giorni 60 (sessanta) dalla data di consegna dei lavori;

Subappalto: ammesso nei limiti del 40% dell'importo di contratto, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Avvalimento: ammesso secondo le modalità di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Condizioni di partecipazione alla manifestazione di interesse:

- possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- iscrizione Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Provincia in cui il soggetto ha sede per un oggetto sociale coerente con l'oggetto del presente affidamento.

Requisiti tecnico-organizzativi:

- possesso di SOA OS8, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria prevalente OS8 classifica I;
 - possesso dei requisiti di ordine tecnico – organizzativo cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, in misura non inferiore a quanto previsto nel medesimo articolo ed, in specifico ad Euro 89.968,09 per la categoria scorponabile OS33, oppure SOA OS33 (in alternativa al fatturato);
- 1) Il concorrente in possesso di qualificazione per la prevalente con SOA OS8 classifica I in proprio, che non possiede la qualificazione per la scorponabile a qualificazione obbligatoria OS33, può presentarsi in ATI verticale con operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 (fatturato o SOA OS33), oppure dichiarare in sede di gara di subappaltare totalmente le lavorazioni OS33, in quanto il relativo importo rientra nel 40% dell'importo di contratto subappaltabile (pena l'esclusione);

Modalità di presentazione dell'istanza: gli operatori economici interessati, di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dovranno presentare istanza resa e sottoscritta (utilizzando la modulistica scaricabile sull'Home Page del Comune di Ferrara alla pagina internet "Bandi di gara"), ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale dovranno:

- 1) dichiarare l'interesse a essere invitati all'eventuale procedura negoziata da esperirsi con il criterio del prezzo più basso;
- 2) dichiarare il possesso di tutti i requisiti richiesti nel presente avviso;
- 3) dichiarare di essere a conoscenza che la successiva procedura negoziata verrà esperita in modalità interamente telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna": SATER accessibili – per i soli utenti registrati – dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale> e pertanto, qualora non risultasse registrato alla suddetta piattaforma al momento in cui l'Amministrazione dovrà procedere con l'invio delle lettere di invito, dichiara di essere a conoscenza che NON potrà essere invitato a presentare offerta. A tal fine, si precisa che le modalità di registrazione al suddetto sistema SATER sono esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma stessa, guide accessibili/scaricabili dal seguente sito: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>

Le istanze di partecipazione (con allegato documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità ed eventuale copia della SOA) dovranno essere inviate al Comune di Ferrara – Servizio Programmazione OO.PP. – Amministrativo – Espropri – Via Marconi n. 37 – 44122 Ferrara esclusivamente via PEC all'indirizzo: operepubbliche@cert.comune.fe.it, recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA – LAVORI DI RIFACIMENTO E SISTEMAZIONE DELLE COPERTURE DI ALCUNI EDIFICI SCOLASTICI E COMUNALI – LOTTO II°, (CIA 41-2020/2) (CIG 8763458A4F), entro le ore 13.00 del giorno 4/06/2021.** Le manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine/o inviate a diverso indirizzo e/o con diverse modalità, non saranno prese in considerazione.

I lavori in oggetto rivestono carattere di urgenza, in quanto atti a garantire la sicurezza sugli edifici pubblici (scuole, fabbricati, ecc.) e pertanto, in attuazione delle Linee Guida ANAC (punto 4.1.4 e punto 5.1.4. Linee Guida aggiornate), il termine di pubblicazione del presente avviso è di 5 (cinque) giorni lavorativi.

Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara ma semplicemente a manifestare interesse ad essere invitati alla procedura negoziata. Le proposte di manifestazione di interesse pertanto non vincolano in alcun modo l'Amministrazione né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Trattamento dati: ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/1990 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa da parte di altri partecipanti) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. Titolare del trattamento è il Comune di Ferrara ed il Responsabile è il Dirigente del Servizio Programmazione OO.PP. - Amministrativo - Espropri.

In caso pervengano più di n. 10 (dieci) candidature, si procederà ad un sorteggio in seduta pubblica per selezionare le n. 10 (dieci) ditte da invitare, qualora ne pervengano meno di n. 10 (dieci), le rimanenti saranno individuate dal R.U.P.

Il sorteggio avverrà il **giorno 14/06/2021 alle ore 9,30**, in seduta pubblica, presso l'Ufficio del Segretario Generale – Piazza Municipale n. 2. Saranno estratti i numeri relativi agli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse, precedentemente inseriti in un elenco protocollato prima del sorteggio.

Si precisa, che a seguito delle recenti norme in materia di emergenza epidemiologica da COVID 19, e fintanto che tali norme rimarranno in vigore, non e' possibile assistere in presenza da parte delle ditte al sorteggio pubblico. Si puo' assistere in tempo reale andando su Youtube nel canale Consiglio Comunale.

Dopo il sorteggio sarà pubblicato l'elenco delle ditte non sorteggiate, all'indirizzo internet www.comune.fe.it/opere-pubbliche.

L'abbinamento tra numeri estratti e nominativi delle ditte sarà pubblicato, dopo l'espletamento della procedura negoziata, sul sito Internet del Comune di Ferrara alla sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti - [Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura](#)" al link: [Atti relativi ai procedimenti di scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi - Anno 2017, 2018, 2019 e 2020](#) (per effettuare la ricerca veloce digitare la funzione "CONTROL + F" e il n° del CIG della presente gara).

Per le n. 10 (dieci) ditte sorteggiate, prima dell'invito, si verificherà l'assenza di iscrizioni nel casellario Informatico dell'ANAC per le cause di cui all'art. 80, comma 5, lett. g) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (ex m-ter dell'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006). In caso risultino tali iscrizioni, la ditta sarà sostituita da altra sorteggiata come riserva, nella medesima seduta sopra indicata.

L'affidamento dei lavori è subordinato al perfezionamento del finanziamento e all'impegno di spesa.

Per informazioni di carattere tecnico: Arch. Massimo Tarantello – Tel. 0532/418747 – e-mail: m.tarantello@comune.fe.it

Per informazioni di carattere amministrativo: Dott.ssa Patrizia Blasi – Tel. 0532/418733 – e-mail: p.blasi@comune.fe.it

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Ferruccio Lanzoni - Dirigente del Servizio Edilizia.

Firmato digitalmente
Il Dirigente del Servizio Programmazione
Opere Pubbliche - Amministrativo - Espropri
Dott.ssa Patrizia Blasi

