

ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del giorno 09.02.2021

Deliberazione n. GC-2021-32

Prot. Gen. n. PG-2021-18482

Proposta di Delibera di Giunta n. PDLG-2021-35

Sono intervenuti i Signori:

Fabrizi Alan	Sindaco
Lodi Nicola	Vice Sindaco
Travagli Angela	Assessore
Guerrini Micol	Assessore
Gulinelli Marco	Assessore
Kusiak Dorota	Assessore
Maggi Andrea	Assessore
Coletti Cristina	Assessore
Balboni Alessandro	Assessore
Fornasini Matteo	Assessore

Hanno giustificato l'assenza i Signori:

--	--

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Ornella Cavallari

Essendo gli intervenuti in numero legale il Presidente dichiara aperta la seduta

Oggetto

APPROVAZIONE SCHEMA AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DI SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DA CANDIDARE AL "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE" (PINQUA) - DECRETO INTERMINISTERIALE N. 395 DEL 16/09/2020.

La presente deliberazione rimarrà in pubblicazione per 15 gg. consecutivi all'Albo Pretorio di questo Comune.
Firme autografe sostituite da indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, D. Lgs n. 39/1993.

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DI SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DA CANDIDARE AL "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE" (PINQUA) - DECRETO INTERMINISTERIALE N. 395 DEL 16/09/2020.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con Decreto interministeriale numero 395 del 16/09/2020 emanato dal "Ministro delle infrastrutture e dei trasporti" di concerto con il "Ministro dell'economia e delle finanze" ed il "Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo", pubblicato sulla GU del 16/11/2020 sono state approvate le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" di cui all'art. 1 commi 437 e seguenti della Legge n. 160 del 27/12/2019;
- il Programma di cui sopra:
 - promuove processi di rigenerazione di ambiti urbani, specificamente individuati, allo scopo di concorrere alla riduzione del disagio abitativo e insediativo e all'incremento della qualità dell'abitare. Detti processi sono attuati dai soggetti proponenti attraverso la presentazione di una Proposta che individua una specifica e definita strategia, che attribuisca all'edilizia sociale un ruolo prioritario, sia mirata a dare risposte coerenti ai bisogni che caratterizzano l'ambito prescelto e che sia costituita da interventi e misure riconducibili alle seguenti cinque linee principali d'azione:
 - a. riqualificazione e riorganizzazione del patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale e incremento dello stesso;
 - b. rifunzionalizzazione di aree, spazi e immobili pubblici e privati anche attraverso la rigenerazione del tessuto urbano e socioeconomico e all'uso temporaneo;
 - c. miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza dei luoghi urbani e della dotazione di servizi e delle infrastrutture urbano-locali;
 - d. rigenerazione di aree e spazi già costruiti, soprattutto ad alta tensione abitativa, incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici anche attraverso l'uso di operazioni di densificazione;
 - e. individuazione e utilizzo di modelli e strumenti innovativi di gestione, inclusione sociale e welfare urbano nonché di processi partecipativi, anche finalizzati all'autocostruzione.
 - destina un contributo massimo, per ogni proposta ammessa al finanziamento, pari ad euro 15.000.000,00;
 - individua i comuni capoluogo di provincia tra i soggetti eleggibili al finanziamento e fissa in 120 giorni dalla data di pubblicazione in GU del Decreto interministeriale, il termine per la presentazione di una Proposta complessiva preliminare indicante la strategia nel suo complesso e l'insieme di interventi atti a raggiungere le finalità prescritte;
- l'istanza di accesso al programma si articola in due distinte fasi, secondo le seguenti modalità:
 - Fase 1:* trasmissione di una Proposta complessiva preliminare indicante la strategia nel suo complesso e l'insieme di interventi atti a raggiungere le finalità prescritte da inoltrare entro 120 gg dalla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del citato decreto interministeriale;
 - Fase 2:* (nel caso di approvazione della Proposta complessiva preliminare da parte del Ministero delle infrastrutture e trasporti) trasmissione della Proposta complessiva finale, indicante lo stato di avanzamento della stessa da inoltrare entro 240 giorni dalla pubblicazione del decreto di approvazione dell'elenco di ammissione delle proposte di cui alla Fase ;

- ai sensi dell'articolo 3, comma 6 del D.l. n. 395 del 16 settembre 2020 è previsto che “ai fini della predisposizione della proposta, gli enti [...] favoriscono la più ampia partecipazione da parte di soggetti pubblici e privati, nonché delle comunità attive, con particolare riferimento a quelle operanti sul territorio interessato dalla proposta”;

CONSIDERATO CHE:

- alla luce delle Linee Programmatiche del Sindaco 2019-2024, l'amministrazione intende sviluppare progetti di riqualificazione di aree connotate da particolare degrado e incuria con particolare attenzione alla destinazione d'uso delle stesse, alle necessità della cittadinanza in relazione alle zone e ai quartieri in cui sono ubicate, agli equilibri tra servizi e accessibilità, in un'ottica di crescita armonica del contesto urbano e di sostenibilità ambientale e sociale
- nello specifico l'intervento che il Comune intende candidare al bando in oggetto ha come oggetto il comparto “Ex Palazzo degli Specchi” di Via Beethoven, parte del quale (definito convenzionalmente come “Corti di Medoro”) è già stato realizzato dal Fondo Ferrara Social Housing, in attuazione ad un PdR di iniziativa pubblica convenzionato; l'ambito d'azione viene esteso alle aree limitrofe già destinate a funzioni pubbliche sportive quali il Palazzetto dello sport e altre strutture;
- l'intervento che il Comune intende candidare è orientato a principi coerenti con l'idea di sviluppo urbanistico della città e in particolare tende ad abbattere il consumo di suolo, a valorizzare le strutture esistenti attraverso azioni di recupero, a prevedere e condividere i contenuti sociali dell'intervento urbanistico;
- l'area oggetto dell'intervento rappresenta un tassello fondamentale della progettualità urbanistica di Ferrara in quanto connotata da anni come luogo simbolo di degrado e abbandono;
- deve essere urgentemente recuperata a funzioni sociali e valorizzata nella sua particolare attrattività dal punto di vista delle attività sportive da intendere sia come attività outdoor che indoor e della socialità che le accompagnano;
- necessita di una valorizzazione in quanto area residenziale e di servizio con alto potenziale di fruibilità da parte dei cittadini ivi residenti e non;
- in coerenza con i propri principali strumenti di programmazione, l'Amministrazione Comunale ha individuato, ai fini della candidatura al sopra citato Programma, le aree del PdR di iniziativa pubblica che oggi versano in condizioni di forte degrado, oltre che le aree limitrofe destinate a funzioni pubbliche sportive;

Visto lo schema di Avviso Pubblico all'uopo predisposto dal Settore Governo del Territorio per l'acquisizione di manifestazioni di interesse di soggetti pubblici e privati per la presentazione di proposte da candidare al “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare” (PINQUA) e relative planimetrie allegate denominate:

tav. n. 1 “Inquadramento generale”;

tav. 2 “Planimetria catastale con individuazione aree Bando PINQUA”;

tav. n. 3 “Planimetria PdR vigente”;

Ritenuto di approvare il suddetto schema di avviso pubblico e relativi allegati al fine di individuare le proposte da candidare al finanziamento previsto dal PINQUA.

DATO ATTO:

- che, qualora le proposte ritenute meritevoli di accoglimento, risultassero non conformi alle vigenti destinazioni l'Amministrazione darà corso all'iter previsto per l'approvazione della

variante allo strumento urbanistico attuativo (PdR di iniziativa pubblica) ed alla conseguente modifica delle convenzioni in essere, qualora necessario;

- che il presente procedimento non produce nuovi effetti diretti o indiretti sul bilancio o sul patrimonio dell'Ente.

Visti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del Settore Governo del Territorio proponente in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49 D.Lgs.267/2000 e smi);

Con il voto favorevole di tutti i presenti;

DELIBERA

1. di approvare per le motivazioni descritte in premessa, l'avviso pubblico allegato quale parte integrante e sostanziale, per l'acquisizione di manifestazioni di interesse di soggetti pubblici e privati per la presentazione di proposte da candidare al "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQUA) – Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020;

2. di stabilire che le manifestazioni di interesse di cui al punto precedente dovranno essere presentate, a mezzo PEC all'indirizzo: serviziopianificazioneterritoriale@cert.comune.fe.it, riportando nell'oggetto la seguente dicitura: "Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse di soggetti pubblici e privati per la presentazione di proposte da candidare al «Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare», inderogabilmente entro e non oltre le ore 12 del decimo giorno successivo alla data di esecutività del presente atto, pena l'esclusione;

3. di dare atto che l'Avviso di cui alla presente delibera non costituisce procedura concorsuale o appalto pubblico, né offerta contrattuale o sollecitazione a presentare offerte e non è impegnativo per l'Amministrazione comunale, ma è da intendersi come mero procedimento informativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse, che saranno valutate in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto MIT 16/09/2020;

4. di dare atto che nulla è dovuto dal Comune di Ferrara, anche a titolo di rimborso spese, ai soggetti proponenti, neppure a quelli le cui manifestazioni di interesse non dovessero risultare coerenti con l'Avviso o per le quali non si dovesse dar corso alla procedura di approvazione o la stessa procedura di approvazione non dovesse concludersi in senso positivo. Il recepimento delle proposte, quali manifestazioni d'interesse in adesione all'Avviso di che trattasi, non costituirà in ogni caso approvazione della proposta d'intervento, la cui effettiva attualità è condizionata alla positiva conclusione dell'intera procedura nei limiti previsti dalla stessa. Il recepimento delle proposte avverrà ad insindacabile ed inappellabile giudizio del Comune di Ferrara. Su tutto il procedimento di formazione, approvazione ed attuazione dell'iniziativa, sono fatte salve e impregiudicate le competenze dell'Amministrazione Comunale, nonché di ogni altro Ente a vario titolo legittimato;

5. di dare atto che qualora le proposte ritenute meritevoli di accoglimento risultassero non conformi alle vigenti destinazioni l'Amministrazione darà corso all'iter previsto per l'approvazione della variante allo strumento urbanistico attuativo (PdR di iniziativa pubblica) ed alla conseguente modifica delle convenzioni in essere qualora necessario;

6. di dare atto che il presente procedimento non produce nuovi effetti diretti o indiretti sul bilancio o sul patrimonio dell'Ente;

7. di demandare al Dirigente del Settore Governo del Territorio Arch. Fabrizio Magnani, l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti;

di dare atto che l'Avviso e i relativi allegati sono pubblicati sul sito del Comune di Ferrara, alla pagina <https://www.comune.fe.it/3607/pianificazione-e-governo-del-territorio>. Tale pubblicazione

assolve ogni obbligo di comunicazione formale ai potenziali partecipanti alla procedura. Il presente avviso viene reso pubblico mediante affissione all'albo online del Comune;

di dare atto che responsabile del procedimento è l'Arch. Barbara Bonora U.O. Pianificazione Attuativa;

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000 con il volto favorevole di tutti i presenti.

IL SINDACO
ALAN FABBRI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ORNELLA CAVALLARI



COMUNE DI FERRARA

Città Amministrativa dell'Unità

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

P.G. n. 18764 del 10 febbraio 2021

AVVISO PUBBLICO

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DI SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DA CANDIDARE AL "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE" (PINQUA)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

PREMESSO CHE

Con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le attività culturali e per il Turismo n. 395 del 16 settembre 2020 (pubblicato in Gazzetta Ufficiale 16 novembre 2020), è prevista l'erogazione di finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare", promosso con la Legge 27 dicembre 2019, n. 160, mediante la presentazione di proposte di rigenerazione, volte a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché il miglioramento della coesione sociale, l'arricchimento culturale, la qualità dei manufatti, dei luoghi e della vita dei cittadini, in un'ottica di innovazione e sostenibilità, con particolare attenzione a quella economica e ambientale, senza consumo di nuovo suolo, fatte salve le eventuali operazioni di densificazione, secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, in coerenza con i principi e gli obiettivi della strategia nazionale per lo sviluppo sostenibile e il Piano nazionale di adattamento ai cambiamenti climatici e secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City). Gli interventi devono garantire la fruibilità dei servizi, secondo criteri di mobilità sostenibile, oltre che incrementare legami di vicinato e inclusione sociale.

Per ulteriori e approfondite informazioni è possibile consultare il sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti al seguente indirizzo:

<https://www.mit.gov.it/comunicazione/news/qualita-dellabitare/qualita-dellabitare-pubblicato-ildecreto-interministeriale>

CONSIDERATO CHE

Sulla base delle Linee Programmatiche del Sindaco 2019-2024, l'Amministrazione intende sviluppare progetti di riqualificazione di aree connotate da particolare degrado; nello specifico l'intervento che il Comune intende candidare al Bando di che trattasi, avrà come oggetto aree che oggi versano in condizioni di forte degrado, comprensive di aree limitrofe attualmente destinate a funzioni pubbliche sportive, evidenziate nelle allegate planimetrie.

L'ambito di intervento riguarda il comparto "Ex Palazzo degli Specchi" di Via Beethoven, parte del quale (definito convenzionalmente come "Corti di Medoro") è già stato realizzato dal Fondo Ferrara Social Housing, in attuazione ad un PdR di iniziativa pubblica convenzionato; l'ambito d'azione viene esteso alle aree limitrofe già destinate a funzioni pubbliche sportive quali il Palazzetto dello sport e altre strutture.

Conformemente a quanto previsto dall'articolo 3, comma 6, del citato Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020, il Comune intende individuare interventi da inserire nel Programma in oggetto, oltre che soggetti pubblici e privati interessati alla loro attuazione e compatibili con lo stesso e con le tipologie di azioni individuate dall'Amministrazione Comunale.

Gli interventi proposti dovranno essere coerenti con gli strumenti di pianificazione generale, ma potranno ipotizzare anche il mantenimento dei volumi e delle funzioni esistenti per parte degli edifici esistenti con riferimento a quanto stabilito dall'art. 16 della Legge regionale n. 24/2017 in relazione agli usi temporanei. Gli interventi proposti dovranno risultare compatibili con le finalità e gli obiettivi indicati dal Programma di cui al Decreto n. 395/2020.

Qualora le proposte ritenute meritevoli di accoglimento risultassero non conformi alle vigenti destinazioni, l'Amministrazione darà corso all'iter previsto per l'approvazione della variante allo strumento urbanistico attuativo (PdR di iniziativa pubblica) ed alla conseguente modifica delle convenzioni in essere.

Il Comune di Ferrara è a disposizione dei possibili soggetti pubblici e privati interessati, per qualsiasi chiarimento ritenuto necessario, contattare il Dirigente del Settore Governo del Territorio tramite email al seguente indirizzo: f.magnani@comune.fe.it.

AVVISA

chiunque, in possesso dei requisiti richiesti, sia interessato a candidarsi quale partner pubblico o privato del Comune di Ferrara per la partecipazione al "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare", della possibilità di far pervenire al Comune di Ferrara una proposta di partecipazione nel rispetto delle disposizioni seguenti.

Articolo 1 - Soggetto Proponente ex art. 1 D.M. 395/2020

Ente promotore è il Comune di Ferrara, con sede in Ferrara, Piazza del Municipio . n. 1 PEC serviziopianificazione@cert.comune.fe.it. Il Responsabile del Procedimento è il dirigente del Settore Governo del Territorio arch. Fabrizio Magnani.

Articolo 2 - Soggetti interessati, oggetto e finalità del presente avviso

È volontà dell'Amministrazione Comunale di Ferrara individuare potenziali partner che intendano partecipare alla realizzazione di interventi di cui al Decreto Interministeriale n. 395/2020 nell'ambito "Ex Palazzo degli Specchi" di Via Beethoven, parte del quale già definito convenzionalmente come "Corti di Medoro" e caratterizzato dagli Stralci funzionali n. III, IV, V e VI del PdR di iniziativa pubblica, e dalle aree limitrofe già destinate a funzioni pubbliche sportive quali il Palazzetto dello sport e altre strutture anche in disuso. Dette aree sono individuate nelle allegate planimetrie tav. n. 1 "Inquadramento generale"; tav. 2 "Planimetria catastale con individuazione aree Bando PINQUA" e tav. n. 3 "Planimetria PdR vigente" e come meglio rappresentate ed individuate per quanto riguarda il PdR, nella documentazione pubblicata sul sito del Comune di Ferrara - amministrazione trasparente ai sotto riportati link:

- <https://servizi.comune.fe.it/index.php?id=7623>;
- <https://servizi.comune.fe.it/8378/ferrara-2007-spa-e-investire-sgr-spa>;
- <https://servizi.comune.fe.it/9297/approvazione-2-variante-al-pdr-ex-direzionale-pubblico-di-via-beethoven>

Al fine del coordinamento delle definizioni tecniche e documentazione delle istanze, **le proposte dovranno avere le seguenti caratteristiche:**

- 1) ipotizzare il recupero degli edifici esistenti senza ulteriore consumo di suolo;
- 2) garantire carattere di significatività e connotarsi per la presenza di soluzioni ecosostenibili, di elementi di infrastrutture verdi, di Nature Based Solutions, di deimpermeabilizzazione e potenziamento ecosistemico delle aree, di innovazione tecnologica e tipologica dei manufatti,
- 3) prevedere soluzioni di bioarchitettura atte al raggiungimento di elevati standard prestazionali, energetici, per la sicurezza sismica, appositi spazi per la gestione della raccolta dei rifiuti, il riciclo dell'acqua.

Gli interventi, aventi le caratteristiche in precedenza descritte, al fine di un ottimale inserimento nel quadro e nei principi di progettazione urbanistica della Città dovranno prevedere

- 1) la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale sociale (ERS e/o ERP), anche attraverso la riqualificazione delle strutture già esistenti;
- 2) la realizzazione e l'implementazione di spazi dedicati all'attività sportiva indoor-outdoor e di strutture inclusive e di supporto che ne facilitino la fruizione;
- 3) prevedere spazi esterni e interni dedicati all'aggregazione sociale inclusiva e alla formazione financo universitaria (valorizzando la presenza degli studenti e prevedendo servizi dedicati)
- 4) piste ciclabili di collegamento con le centralità urbane più rilevanti e le aree residenziali limitrofe, parcheggi, aree verdi e pavimentate fruibili e accessibili.

Per l'eventuale realizzazione di strutture di vendita saranno preferite, in termini direttamente proporzionali, proposte che prevedano la riduzione di almeno il 50% della S.U. e della superficie di vendita delle strutture stesse rispetto a quanto contenuto nel vigente Piano di recupero di iniziativa pubblica (UMI 1a - stralcio 3).

Le proposte inoltre dovranno essere coerenti con le tipologie di interventi indicati all'articolo 4 comma 5 del Decreto Interministeriale n. 365/2020") e verranno valutate e accolte in base alla coerenza con gli obiettivi di mandato del Sindaco e agli obiettivi specifici di riqualificazione specificati per l'area in oggetto.

L'Amministrazione Comunale, per la presentazione della candidatura al PINQUA si avvale del supporto tecnico di ACER Ferrara – quale Ente Pubblico economico istituzionalmente competente a fungere da soggetto gestore degli interventi di edilizia pubblica e sociale. In ragione di ciò l'Amministrazione Comunale ha già individuato in ACER Ferrara il soggetto cui i proponenti dovranno riconoscere il ruolo di gestore degli interventi di edilizia residenziale sociale realizzati con i contributi del bando mediante successive pattuizioni. L'Amministrazione Comunale e ACER Ferrara sono a disposizione dei soggetti interessati per qualsiasi chiarimento.

Articolo 3 - Requisiti

I soggetti interessati, anche in raggruppamento temporaneo tra loro, dovranno possedere requisiti di capacità tecnica, organizzativa ed economica adeguati alla proposta che sarà presentata, nonché dichiarare di essere legittimati a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della normativa vigente.

Articolo 4 - Proposte

La scheda inerente la proposta progettuale dovrà contenere:

a. relazione tecnico-illustrativa dei proposti interventi e misure complessive con l'indicazione dei soggetti proponenti e dei "soggetti attuatori" come definiti dal bando PINQUA, degli eventuali partner e referenti finanziari, degli obiettivi e delle finalità della proposta e dei possibili destinatari degli interventi/misure, della compartecipazione finanziaria, propria o proveniente da terzi o da sponsor, delle eventuali garanzie presentate e/o da presentare;

b. planimetria generale ed elaborati grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare aventi le caratteristiche necessarie alla partecipazione al Bando PINQUA;

c. quadro economico e cronoprogramma finanziario.

I proponenti dovranno inoltre consegnare:

– la manifestazione d'interesse compilata e sottoscritta da ognuno dei soggetti partecipanti al presente Avviso;

– ogni altra documentazione, atto e/o accordo ritenuto utile anche ai fini della attestazione dei requisiti di capacità tecnica, organizzativa ed economica adeguati all'entità e alle caratteristiche degli interventi proposti.

Articolo 5 - Intese di partenariato con l'Amministrazione

Il soggetto interessato o i soggetti interessati, anche in raggruppamento temporaneo tra loro, all'esito dello sviluppo delle proprie manifestazioni di interesse, anche in contraddittorio con il Comune, e nel caso sia definita una Intesa per la collaborazione alla partecipazione alla proposta comunale da presentare al MIT, stipuleranno con il Comune di Ferrara apposito atto per la disciplina degli impegni assunti, condizionato sospensivamente all'effettiva ammissione a finanziamento dei citati interventi e/o misure che ne costituisce oggetto.

Si precisa che i soggetti individuati dal Comune di Ferrara a concorrere nella presentazione della proposta devono ritenersi impegnati a sviluppare i dettagli progettuali nei termini operativi specificatamente stabiliti nell'apposito atto di intesa di cui al precedente comma e in termini di conseguente coerenza con le indicazioni tecniche contenute nell'art. 8 del decreto MIT 16 settembre 2020.

L'Amministrazione Comunale si riserva di valutare l'inserimento delle manifestazioni di interesse presentate dai soggetti partecipanti, in una delle proposte che da essa saranno presentate al MIT, individuando una specifica e definita strategia, in grado di attribuire all'edilizia sociale un ruolo prioritario e inteso a dare risposte coerenti ai bisogni che caratterizzano l'ambito prescelto.

Articolo 6 - Criteri di valutazione

Il Comune di Ferrara provvederà, con il supporto di ACER Ferrara, alla valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute ai fini della selezione di quella/e che risultino maggiormente rispondenti alle finalità illustrate dal bando di cui al Decreto Ministeriale 16/09/2020 come declinate al precedente art. 2, tenendo altresì conto dell'apporto economico del proponente. Potranno essere selezionati anche più operatori ove le proposte progettuali siano ritenute tra loro non incompatibili.

Articolo 7 - Presentazione delle manifestazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse per la partecipazione alla selezione, unitamente alla documentazione richiesta dal presente Avviso dovranno pervenire, a mezzo PEC all'indirizzo: serviziopianificazione@cert.comune.fe.it, inderogabilmente **entro le ore 12.00 del giorno 19/02/2021** riportando nell'oggetto della PEC la seguente dicitura: "*Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse di soggetti pubblici e privati per la presentazione di proposte da candidare al «Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare», pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 285 del 16 novembre 2020*".

Sarà cura dell'Amministrazione comunale verificare la documentazione prodotta e, se la proposta sarà selezionata, perfezionare la sottoscrizione dell'atto di intesa di cui al precedente art. 5 funzionale per il successivo inserimento della proposta all'interno della domanda di partecipazione al Programma in argomento.

Articolo 8 - Clausola di salvaguardia

Il presente Avviso non costituisce procedura concorsuale o appalto pubblico, né offerta contrattuale o sollecitazione a presentare offerte e non è impegnativo per l'Amministrazione comunale, ma è da intendersi come mero procedimento informativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse, che saranno valutate in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto MIT 16/09/2020. Nulla è dovuto da questo Comune, anche a titolo di rimborso spese, ai soggetti proponenti, neppure a quelli le cui manifestazioni di interesse non dovessero risultare coerenti con l'Avviso o per le quali non si dovesse dar corso alla procedura di approvazione o la stessa procedura di approvazione non dovesse concludersi in senso positivo. Il recepimento delle proposte, quali manifestazioni d'interesse in adesione al presente Avviso, non costituirà in ogni caso approvazione della proposta d'intervento, la cui effettiva attualità è condizionata alla positiva conclusione dell'intera procedura nei limiti previsti dalla stessa. Il recepimento delle proposte avverrà ad insindacabile ed inappellabile giudizio di questo Comune. Su tutto il procedimento di formazione, approvazione ed attuazione dell'iniziativa, sono fatte salve e impregiudicate le competenze dell'Amministrazione Comunale, nonché di ogni altro Ente a vario titolo legittimato.

Articolo 9 - Disposizioni finali

Per quanto non espressamente indicato nel presente Avviso si fa riferimento alle disposizioni contenute nel decreto MIT 16 settembre 2020.

Articolo 10 - Tutela della privacy e altre informazioni

Per quanto non previsto nel presente Avviso si fa riferimento alla legislazione di settore ed alla vigente normativa. Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, il Comune di Ferrara - quale titolare del trattamento dei dati che verranno raccolti o forniti ai fini del presente avviso - informa che tali dati verranno utilizzati unicamente ai fini della conclusione e della esecuzione della presente procedura e delle attività ad essa correlate e conseguenti. In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avverrà mediante strumenti informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. Il Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente del Governo del Territorio del Comune di Ferrara.

Ferrara, 10 febbraio 2021

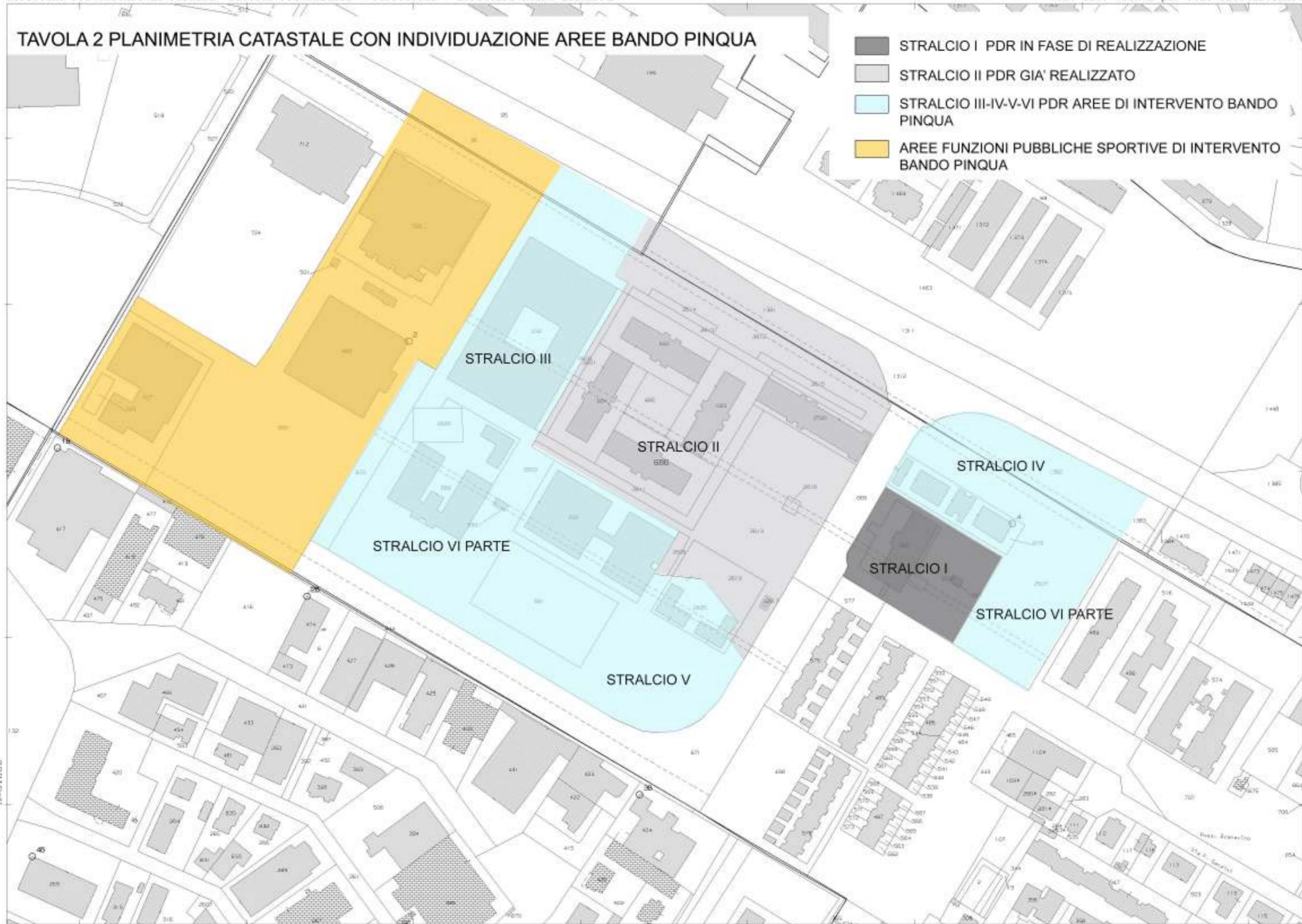
IL DIRIGENTE
Settore Governo del Territorio
Arch. Fabrizio Magnani
Avviso firmato digitalmente

TAVOLA 1 INQUADRAMENTO GENERALE



TAVOLA 2 PLANIMETRIA CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE AREE BANDO PINQUA

- STRALCIO I PDR IN FASE DI REALIZZAZIONE
- STRALCIO II PDR GIÀ REALIZZATO
- STRALCIO III-IV-V-VI PDR AREE DI INTERVENTO BANDO PINQUA
- AREE FUNZIONI PUBBLICHE SPORTIVE DI INTERVENTO BANDO PINQUA



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

25-Gen-2021 14-53-11
Prot. n. T244243/2021

Comune: FERRARA
Foglio: 192

TAVOLA 3 PLANIMETRIA PDR VIGENTE



LEGENDA

-  PERIMETRO COMPARTO
-  I° STRALCIO FUNZIONALE - SEDE V.U.U.
-  II° STRALCIO FUNZIONALE - UMI 1b-1c
-  III° STRALCIO FUNZIONALE - UMI 1a
-  IV° STRALCIO FUNZIONALE - UMI 2
-  V° STRALCIO FUNZIONALE - UMI 4
-  VI° STRALCIO FUNZIONALE - UMI 3
-  perimetro Unità Minime di Intervento

SEQUENZA ATTUATIVA DEGLI STRALCI

1	I° E II° STRALCIO FUNZIONALE (REALIZZAZIONE CONTEMPORANEA)
2	III° STRALCIO FUNZIONALE (DOPO STRALCIO I° E II°)
	IV° STRALCIO FUNZIONALE (DOPO STRALCIO I° E II°)
	V° STRALCIO FUNZIONALE (DOPO STRALCIO I° E II°)
3	VI° STRALCIO FUNZIONALE (DOPO STRALCIO I°-II° E V°)

N.B. GLI STRALCI FUNZIONALI III°-IV°-V° POSSONO ESSERE REALIZZATI IN MODO AUTONOMO DOPO GLI STRALCI I°-II°. LO STRALCIO VI° NECESSITA DELLA REALIZZAZIONE DEGLI STRALCI I°-II° E V°

Settore Affari Generali

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il documento registrato come Deliberazione di Giunta Comunale del 9 febbraio 2021 n. GC-2021-32 – Prot. Generale n. PG-2021-18482 e avente oggetto APPROVAZIONE SCHEMA AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DI SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DA CANDIDARE AL "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE" (PINQUA) - DECRETO INTERMINISTERIALE N. 395 DEL 16/09/2020.

esecutivo il 09/02/2021

E' in pubblicazione nel sito informatico del Comune di Ferrara nel periodo dal 11/02/2021 al 25/02/2021

Ferrara, 11/02/2021

**L'addetto alla pubblicazione
Aldo Rizzoni**