



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

Pianificazione territoriale Servizio Qualità Edilizia SUE SUAP



**Agli ordini e collegi professionali
LORO SEDI**

**e p.c.
A tutti gli istruttori del SUE**

Oggetto: Applicazione dei dispositivi dell'articolo 57 del Rue "Commissione per la qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) – Competenze.

L'articolo 57 del Rue prevede espressamente che la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) sia chiamata ad esprimere il parere di competenza su:

- "Titoli edilizi e rilascio dei provvedimenti comunali in materia di beni tutelati ai fini paesaggistici ai sensi del Titolo V Capo III del Rue", interessando in tal modo le aree e gli elementi normati dagli articoli 106, 107 e 108 del Rue.
- "Interventi sottoposti a CILA, SCIA, PDC negli edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale disciplinati dal Titolo V Capo IV del Rue", interessando in tal modo le aree e gli elementi normati dagli articoli 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117.

Si dispone che siano sottoposte al parere della CQAP, la quale si esprime sugli aspetti compositivi ed architettonici degli interventi e al loro inserimento nel contesto urbano, paesaggistico e ambientale (art. 57 co. 1 del RUE), al fine di perseguire gli obiettivi di qualità progettuale prefissati dalla normativa ma nel contempo non appesantire i procedimenti.

Per gli interventi disciplinati Titolo V Capo III del Rue

- SCIA solo nel caso in cui abbiano modifica prospettica.
- PDC e Valutazione preventiva se rientranti nel presente titolo.
- SCIA di demolizione e ricostruzione con modifica della sagoma.
- CILA per cappotti esterno se contrastanti con l'articolo 68 del RUE.

Per gli interventi disciplinati Titolo V Capo IV del Rue

- Cila di Restauro e Risanamento Conservativo.
- SCIA, PDC, Valutazioni preventive, Pareri preventivi, PAS.
- CILA per cappotti esterno se contrastanti con l'articolo 68 del RUE.

A tal fine si rammenta che tali pratiche dovranno contenere negli elaborati grafici di stato di fatto e di progetto viste assonometriche e/o fotografiche, atte a valutare il corretto inserimento del progetto nel contesto paesaggistico, in rapporto al tipo di elemento o sistema oggetto di tutela in cui si ricade e che saranno trasmesse alla CQAP dopo essere state positivamente valutate sotto l'aspetto normativo, ad esclusione dei Pareri Preventivi normati dall'art. 21 del RUE.

E' fatta salva la possibilità di sottoporre al parere della Commissione ogni altro titolo edilizio o provvedimento qualora l'istruttoria ne ravvisasse la necessità.

Ferrara, 12/08/2020

Il dirigente del Settore
arch. Fabrizio Magnani

Comune di Ferrara
Piazza Municipale, 21 – 44121 Ferrara
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
Codice Fiscale: 00297110389 – Sito web: www.comune.fe.it