



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del giorno 19.06.2018

Deliberazione n. GC-2018-307

Prot. Gen. n. PG-2018-76711

Proposta di Delibera di Giunta n. PDLG-2018-324

Sono intervenuti i Signori:

Tiziano Tagliani	Sindaco
Massimo Maisto	Vice Sindaco
Vaccari Luca	Assessore
Ferri Caterina	Assessore
Merli Simone	Assessore
Roberta Fusari	Assessore
Serra Roberto	Assessore
Chiara Sapigni	Assessore
Aldo Modonesi	Assessore
Corazzari Cristina	Assessore

Hanno giustificato l'assenza i Signori:

--	--

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Ornella Cavallari

Essendo gli intervenuti in numero legale il Presidente dichiara aperta la seduta

Oggetto

**INTEGRAZIONE DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 54/2016 DEL 09/02/2016
RELATIVA ALL'ADEGUAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA SUGLI ATTI EDILIZI.**

La presente deliberazione rimarrà in pubblicazione per 15 gg. consecutivi all'Albo Pretorio di questo Comune.
Firme autografe sostituite da indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, Dlgs n. 39/1993

INTEGRAZIONE DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 54/2016 DEL 09/02/2016
RELATIVA ALL'ADEGUAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA SUGLI ATTI EDILIZI.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

che con delibera di Giunta Comunale P.G. n. 54/2016 del 09/02/2016 sono stati approvati i nuovi importi dei diritti di segreteria dovuti sugli atti edilizi, a seguito dell'entrata in vigore della nuova legge edilizia – L.R. 15/2013;

CONSIDERATO

che la L.R. 15/2013, come integrata dalla L.R. 12/2017, ha mutato considerevolmente il numero degli interventi edilizi realizzabili liberamente o attraverso comunicazione (CILA);

che tali modifiche si sono rese necessarie in recepimento del D.Lgs 222/2016, che ha demandato a CILA anche tutta una serie di interventi edilizi che precedentemente erano soggetti a SCIA;

che esistono quindi tutta una serie di interventi attuabili con SCIA che vanno adeguatamente valutati e soppesati e che occorre pertanto rimodulare la dimensione dei diritti di segreteria rispetto alle tipologie degli interventi, al fine di garantire una corretta gradualità degli stessi in rapporto alle opere da realizzare;

che il D.Lgs 222/2016 introducendo il principio della concentrazione degli atti amministrativi, in attuazione dei disposti della L. 241/90, ha obbligato l'amministrazione ad indire una conferenza dei servizi, asincrona e/o sincrona, per acquisire pareri esterni all'amministrazione comunale, necessari alla corretta valutazione del titolo abilitativo, e queste complesse attività di acquisizione dei pareri con conferenza dei servizi vanno correttamente rimodulate in tema di diritti di segreteria;

che si è inoltre colto l'occasione di questa necessaria rimodulazione dei diritti di segreteria per arrotondare alcune cifre, che derivavano da riduzioni di 1/3 o 2/3 della cifra intera originariamente prevista;

TUTTO CIO' PREMESSO

VISTI i pareri favorevoli del Dirigente responsabile del Servizio Qualità Edilizia e del Dirigente di Ragioneria espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 T.U. ordinamento EE.LL.;

CON il voto favorevole di tutti i presenti

DELIBERA

DI INTEGRARE il precedente proprio provvedimento P.G. n. 54/2016 con il quale sono stati fissati i diritti di segreteria per adeguarli alla normativa sopravvenuta;

di approvare, per quanto esposto al precedente considerato, la rimodulazione dei diritti di segreteria dovuti per i procedimenti edilizi come precisato **nell'allegato A**, parte integrante del presente provvedimento, **garantendo** una applicazione graduale dei diritti in rapporto all'entità ed alla complessità delle realizzazioni attuabili e rendendo **gratuiti** dai diritti di segreteria tutti i titoli richiesti per l'abbattimento delle barriere architettoniche;

di dare atto che le presenti disposizioni si applicano a tutti gli atti che prevedono il pagamento dei diritti di segreteria per istanze o depositi presentati al Protocollo Generale del Comune (o all'Ufficio Ricezione Pratiche Edilizie dello Sportello Unico dell'Edilizia) a partire dal giorno successivo all'avvenuta esecutività della presente delibera;

di precisare che il Responsabile del procedimento è l'arch. Paolo Perelli, Dirigente del Servizio Qualità Edilizia;

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente delibera ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs n. 267/2000, con il voto favorevole espresso da tutti i presenti alla seduta.

IL SINDACO

Tiziano Tagliani

IL SEGRETARIO GENERALE

Ornella Cavallari

Titolo Abilitativo		ATTIVITA EDILIZIA LIBERA	Sanatoria	Diritti Precedenti	
Fonte normativa					Sanatoria
LR.15/2013 art 7) comma1			Diritti di Segreteria	Diritti di Segreteria	Diritti di Segreteria
Comma 1 lett a-e; lett. g-l; lett. n .			Nessuno	Nessuno	Nessuno
comma 1 . lett.f) e comma 2		Opere contingenti, temporanee e stagionali	€ 50,00 Tardiva € 60,00	€ 200,00	€ 50,00 Tardiva € 60,00
comma 1 . lett.o)		Mutamenti d'uso di edifici già rurali con funzione abitativa	€ 50,00		€ 200,00
ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO DI ALTRE AMMINISTRAZIONI				Diritti Precedenti	
Fonte normativa					Sanatoria
LR.15/2013 art. 4/bis, art. 7, art.14, art.18			Diritti di Segreteria	Diritti di Segreteria	Diritti di Segreteria
		Conferenza dei servizi asincrona o sincrona per l'acquisizione degli atti di assenso che si svolge in una sola seduta	gratuita		
		Conferenza dei servizi asincrona o sincrona per l'acquisizione degli atti di assenso che si svolge in due sedute (*)	€ 100,00	€ 200,00	
		Conferenza dei servizi asincrona o sincrona per l'acquisizione degli atti di assenso che si svolge in più di due sedute (*)	€ 200,00	€ 400,00	
(*)Il pagamento dei diritti di segreteria relativi alla conferenza dei servizi sarà richiesto propedeuticamente al ricevimento del parere della conferenza dei servizi per le CILA e le SCIA e per i PdC, prima del loro rilascio.					
Titolo Abilitativo		CILA	Sanatoria	Diritti Precedenti	
Fonte normativa					Sanatoria
LR.15/2013 art 7) comma 4 lettera			Diritti di Segreteria	Diritti di Segreteria	Diritti di Segreteria
		a.1) manutenzione straordinaria qualora non modifichi le destinazioni d'uso delle costruzioni e delle singole unità immobiliari, non riguardino le parti strutturali dell'edificio o siano prive di rilevanza per la pubblica incolumità a fini sismici e non rechino pregiudizio alla statica dell'edificio	€ 110,00 tardiva € 150,00	€ 300,00	€ 112,00 tardiva € 150,00
		a.2) restauro scientifico qualora non modifichi le destinazioni d'uso delle costruzioni e delle singole unità immobiliari, non riguardino le parti strutturali dell'edificio o siano prive di rilevanza per la pubblica incolumità a fini sismici e non rechino pregiudizio alla statica dell'edificio	€ 375,00	€ 500,00	€ 300,00
		a.3) restauro e risanamento conservativo qualora non modifichi le destinazioni d'uso delle costruzioni e delle singole unità immobiliari, non riguardino le parti strutturali	€ 375,00	€ 500,00	€ 375,00
		a.4) opere interne alle costruzioni qualora non modifichi le destinazioni d'uso delle costruzioni e delle singole unità immobiliari, non riguardino le parti strutturali	€ 110,00	€ 300,00	€ 500,00
		b) Le modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta di fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa	€ 110,00	€ 300,00	€ 112,00
		c) Modifiche alla destinazione d'uso senza opere che non comportano aumento del carico urbanistico	€ 110,00	€ 300,00	€ 300,00
		c bis) Opere pertinenziali non classificabili come nuova costruzione qualora non riguardino le parti strutturali dell'edificio o siano prive di rilevanza per la pubblica incolumità	€ 110,00	€ 300,00	€ 188,00
		c/ter) recinzioni, muri di cinta e cancellate	€ 110,00	€ 300,00	€ 112,00
		c/quater) demolizione parziale e integrale di manufatti edilizi	€ 110,00	€ 300,00	€ 112,00
		c/quinq) recupero e risanamento delle aree libere urbane e gli interventi di rinaturalizzazione	€ 110,00	€ 300,00	€ 300,00

		c/sexies) significativi movimenti di terra di cui alla lettera m dell'Allegato alla LR15/2013	€.110,00	€. 300,00	€.112,00	€. 300,00
		c/septies) le serre stabilmente infisse al suolo, tra cui quelle in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola	€.110,00	€. 300,00		
		c/octies) Ogni altro intervento edilizio non riconducibile agli elenchi di cui al comma 1 dell'art 7 nonche' agli articoli 10,13 e 17 della LR 15/2013	€.110,00	€. 300,00	€.112,00	€. 300,00
Titolo Abilitativo			SCIA		Sanatoria	
Fonte normativa					Diritti Precedenti	
LR.15/2013 art 13) comma 1 lettera			Diritti di Segreteria	Diritti di Segreteria	Diritti di Segreteria	Sanatoria Diritti di Segreteria
		a) gli interventi di manutenzione straordinaria e le opere interne che non presentino i requisiti di cui all'art 7 comma 4 lettera a.1-2-3-4.	€.225,00	€.300,00	€.225,00	€.300,00
		b) gli interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche sensoriali e psicologico-cognitive come definite all'articolo 7, comma 1, lettera b), qualora interessino gli immobili come definite all'art 7 comma 1 lett b) qualora interessino immobili compresi elencho Dlge 42/2004 o in quelli individuati dagli strumenti urb.comunali strumenti urbanistici comunali	gratuiti	€. 300,00	gratuiti	€. 225,00
		c) gli interventi restauro scientifico e quelli di restauro e risanamento conservativo che non presentano i requisiti di cui all'art.7 comma 4 lettera a.	€.375,00	€.500,00	€.375,00	€.500,00
		d) gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla lettera f) dell'Allegato, compresi gli interventi di recupero a fini abitativi dei sottotetti LR. 11/1998	€.375,00	€.500,00	€.375,00	€.500,00
		e) il mutamento di destinazione d'uso senza opere che comporta aumento del carico urbanistico	€.375,00	€.500,00	€.375,00	€.500,00
		e/bis) le opere pertinenziali non classificabili come nuova costruzione, ai sensi della lettera g.6) dell'Allegato, che non presentano i requisiti di cui all'articolo 7, comma 4, lettera c bis)-	€.180,00	€. 500,00	€.188,00	€. 225,00
		e/** Piscine pertinenziali	€.250,00	€.500,00	€.250,00	€.500,00
		f) l'installazione o la revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti	€.180,00	€. 300,00	€.188,00	€. 225,00
		g) le varianti in corso d'opera di cui all'articolo 22 LR 15/2013	1^ Variante €.110,00 Varianti successive €.180,00	€.500,00	1^ Variante €.112,00 Varianti successive €.188,00	€.500,00
		h) la realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza delle unità immobiliari, nei casi di cui all'articolo 9, comma 1, della legge 24 marzo 1989, n. 122	€.180,00	€. 300,00	€.188,00	€. 225,00
		m) gli interventi di nuova costruzione che la pianificazione comunale puo' rendere alternativi al Permesso di costruire	€.375,00	€.500,00	€.375,00	€.500,00
Altri interventi					€.188,00	
		1) Nuovo titolo per ultimazione lavori	€.375,00		€.188,00	
		2) Impianto fotovoltaico su edificio o sua pertinenza non integrato nel tetto (anche se la superficie dei moduli è superiore a quella del tetto) e/o i cui componenti modificano la sagoma degli edifici ricadenti in zona omogenea A e/o su immobili tutelati (anche a terra se P < 20kW)	€. 50,00 Tardiva €.60,00	€.500,00	€. 50,00 Tardiva €.60,00	€.200,00
		3) Impianti alimentati da biomasse, gas di discarica, gas residuati da processi di depurazione e biogas operanti in assetto cogenerativo con capacità di generazione massima P ≤ 1 MW ovvero di potenza termica nominale inferiore a 3 MWt (piccola cogenerazione)	€. 375,00 Tardiva €.500,00	€.500,00	€. 50,00 Tardiva €.60,00	€.200,00
		SCIA di Conformità Edilizia ed Agibilità (SCEA) (*)	€.40,00		€.37,50	
(*) Il suddetto importo è relativo ad ogni unità immobiliare comprensive di massimo due uu.ii pertinenziali alla stessa, aventi categoria catastale C6, nonché ogni intervento che non sia inerente ad unità immobiliari (ex. Recinzioni, tombamento maceri, demolizioni ecc....						
Titolo Abilitativo			PERMESSO DI COSTRUIRE		Sanatoria	
					Diritti Precedenti	

Fonte normativa			Diritti di Segreteria	Diritti di Segreteria	Diritti di Segreteria	Sanatoria Diritti di Segreteria
LR.15/2013 art. 17) comma 1 lettera						
		a) gli interventi di nuova costruzione con esclusione di quelli soggetti a SCIA, di cui all'articolo 13, lettera m);	€ 500,00	€ 600,00	€ 500,00	€ 500,00
		b) gli interventi di ristrutturazione urbanistica	€ 500,00	€ 600,00	€ 500,00	€ 500,00
Altri interventi		1) Nuovo titolo per ultimazione lavori	€ 500,00	€ 600,00	€ 500,00	€ 500,00
	LR.23/04 art. 14/bis	2) Varianti essenziali	€ 500,00	€ 600,00	€ 500,00	€ 500,00
	LR 15/2013 art. 20	2) Permesso di costruire in Deroga	€ 800,00		€ 600,00	€ 500,00
	DPR 380/2001 art. 28/bis	3) Permesso di costruire Convenzionato	€ 800,00		€ 600,00	€ 500,00
		4) Volture	€ 500,00		€ 500,00	
IMPIANTI ENERGETICI DA FONTI RINNOVABILI					Diritti Precedenti	
PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA						
Titolo Abilitativo		Impianti F.E.R. da realizzare		Sanatoria		Sanatoria
			Diritti di Segreteria	Diritti di Segreteria	Diritti di Segreteria	
Art. 6 del D.Lgs. n. 28 del 03.03.2011 e s.m.i. LR.15/2013 art. 10 comma 4						
		Impianto fotovoltaico o solare termico collocato sull'edificio e con superficie complessiva non superiore a quella del tetto dell'edificio sul quale è collocato	€ 50,00 tardiva € 60,00	€ 200,00	€ 50,00 tardiva € 60,00	€ 200,00
		Impianti solari con tecnologia a concentrazione - con P ≤ 60 kW (soglia Tab. A del D.Lgs n. 387/2003) con altezza complessiva non superiore a h > 1,5 m, diametro non superiore a 1 metro, ma ricadente nel campo di applicazione del decreto legislativo n. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" - con P ≤ 60 kW, ma ricadente nel campo di applicazione del decreto legislativo n. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio"	€ 50,00 tardiva € 60,00	€ 200,00	€ 50,00 tardiva € 60,00	€ 200,00
		Impianti idroelettrici P < 100 Kwe	€ 50,00 tardiva € 60,00	€ 200,00	€ 50,00 tardiva € 60,00	€ 200,00
ALTRI ATTI SOGGETTI AL PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA					Diritti Precedenti	
Fonte Normativa		Tipo di Atto		Diritti di Segreteria	Diritti di Segreteria	
DPR.380/2001 art.30 commi 2 e 3.		Certificato di destinazione urbanistica (**)		€ 60,00	€ 60,00	
DPR.380/2001 art.30 commi 2 e 3.		Certificato di destinazione urbanistica storici		€ 100,00	€ 100,00	
DPR.380/2001 art.30 commi 2 e 3.		Certificato di destinazione urbanistica "URGENTI" (*)		€ 120,00	€ 120,00	
DM Finanze 02/01/1998 n. 28		Edifici collabenti (***)		€ 150,00	€ 150,00	
RUE art.21		Parere preventivo della CQAP		€ 50,00	€ 50,00	
LR.15/2013 art.21		Valutazione Preventiva		€ 300,00	€ 300,00	
DLgs 42/2004 art. 146		Autorizzazione paesaggistica		€ 300,00	€ 300,00	
DLgs 42/2004 art. 167 comma 4		Richiesta di compatibilità paesaggistica		€ 300,00	€ 300,00	
DLgs 42/2004 art. 146 comma 9		Autorizzazione paesaggistica semplificata		€ 200,00	€ 200,00	
		Cancellazione atto d'obbligo		€ 250,00	€ 250,00	
		Approvazione PUA		€ 600,00	€ 600,00	
		Conferenza servizi per approvazione PUA (****)				
		Conferenza servizi /Tavolo tecnico per approvazione PUA		€ 200,00		
		Visure atti edilizi urbanistici				
		Pratica in corso		€ 10,00	€ 10,00	
		Pratica in Archivio di deposito		€ 30,00	€ 30,00	
		Pratica complessa (Fascicolo con oltre tre pratiche)		€ 40,00	€ 40,00	
		Autorizzazione per passo carraio		€ 150,00	€ 150,00	
		Ogni altra autorizzazione /parere formale/certificazione urbanistico/edilizia		€ 50,00	€ 50,00	
Art.39 RUE		Programma di Riconversione e Ammodernamento aziendale		€ 200,00	€ 200,00	
		Procedure di cui all art.109 RUE vigente		€ 500,00	€ 200,00	
		Procedure di cui all art.120 RUE vigente		€ 300,00	€ 200,00	

(*)	Certificati	il cui	rilascio	viene	chiesto	entro	5 giorni lavorativi successivi a quello della
(**)	un	CdU	per	foglio	catastale	o	per mappali su fogli adesi e contigui
(***)	Il suddetto importo è relativo ad ogni unità strutturale.						
(****)	I	diritti	saranno	corrisposti	al	momento	della richiesta del Permesso per le opere di urbanizzazione

Settore Affari Generali

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il documento registrato come Deliberazione di Giunta Comunale del 19 giugno 2018 n. GC-2018-307 – Prot. Generale n. PG-2018-76711 e avente oggetto INTEGRAZIONE DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 54/2016 DEL 09/02/2016 RELATIVA ALL'ADEGUAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA SUGLI ATTI EDILIZI.

esecutivo il 19/06/2018

E' in pubblicazione nel sito informatico del Comune di Ferrara nel periodo dal 20-GIU-18 al 04-LUG-18

Ferrara, 20/06/2018

**L'addetto alla pubblicazione
Catina Bosi**