



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

SETTORE OO.PP. PATRIMONIO – SERVIZIO PROGRAMMAZIONE OO.PP. – AMMINISTRATIVO - ESPROPRI

PG.120905
Fasc. 2020/VI.4.0/124

Ferrara, 10.11.2020

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 – LETT. B, DELLA LEGGE 11.09.2020 N. 120, DA SVOLGERE IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO DI PIATTAFORMA SATER-INTERCENTER DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA, PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI IN SCUOLE, ASILI NIDO ED ALTRI EDIFICI COMUNALI – OPERE EDILI ED AFFINI PER L'IMPORTO DI EURO 197.580,65 (OLTRE I.V.A.) A BASE D'APPALTO (DI CUI EURO 68.000,00 PER COSTO DEL PERSONALE) [DEI QUALI EURO 27.580,65 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA]. (CIA MO-E-1-2020) (CIG 846928316E).

In esecuzione della determinazione n. DD-2020-1914 / PG-2020-108869 / esecutiva dal 21.10.2020, l'Amministrazione Comunale intende selezionare n. 5 (cinque) ditte, da invitare alla procedura negoziata, di cui all'art. 1, comma 2 – lett. b), della Legge 11.09.2020 n. 120, per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi (con applicazione del disposto dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. – esclusione automatica delle offerte anomale che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. (per offerte ammesse pari o superiori a n. 15), e comma 2-bis (per offerte ammesse inferiori a n. 15) (salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1, del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., se le offerte ammesse sono inferiori a n. 5) (art. 97, comma 3-bis) **(l'esclusione automatica si applica se le offerte ammesse sono almeno pari o superiori a n. 5, ai sensi dell'art. 1, comma 3, ultimo capoverso, della Legge 11/09/2020 n. 120).**

Descrizione dell'intervento: l'appalto in oggetto prevede interventi di manutenzione ordinaria e pronto intervento in scuole, asili nido ed altri edifici comunali – opere edili ed affini, ed è così suddiviso:

Categoria prevalente: OG1 – Edifici civili e industriali – classifica I, così suddivisa:

⇒ **CATEGORIA PREVALENTE: “OG1 – Edifici civili e industriali” - Importo Euro 118.548,39** (oltre I.V.A.) [subappaltabile in misura non superiore al 40%].

➤ **Altri lavori di cui si compone l'intervento:**

- **Categoria OS7 Finiture di opere generali di natura edile e tecnica – Importo Euro 29.215,30** (oltre I.V.A.), superiore al 10%, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della Legge n. 80/2014 – “Qualificazione non obbligatoria” – Allegato A – D.P.R. n. 207/2010, scorponabile e/o subappaltabile nella misura del 40% importo di contratto;
- **Categoria OS6 Finiture di opere generali in materiali metallici e lignei – Importo Euro 39.516,13** (oltre I.V.A.), superiore al 10%, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della Legge n. 80/2014 – “Qualificazione non obbligatoria” – Allegato A – D.P.R. n. 207/2010, scorponabile e/o subappaltabile nella misura del 40% importo di contratto;

Tempi di esecuzione: giorni 365 (trecentosessantacinque) dalla data di consegna dei lavori;

Subappalto: ammesso nei limiti del 40% dell'importo di contratto, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Avvalimento: ammesso secondo le modalità di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Condizioni di partecipazione alla manifestazione di interesse:

- o possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- o iscrizione Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Provincia in cui il soggetto ha sede per un oggetto sociale coerente con l'oggetto del presente affidamento.

Requisiti tecnico-organizzativi:

per la categoria prevalente OG1:

- possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo, di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 (fatturato lavori analoghi) per la categoria prevalente OG1 importo Euro 118.548,39;

oppure:

- possesso di SOA OG1 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria prevalente OG1 dalla classifica I in poi (allegare copia della SOA);

per le categorie OS6 e OS7:

- possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo, di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 (fatturato lavori analoghi) oppure SOA;

- 1) Il concorrente in possesso di qualificazione nella categoria prevalente OG1 – dalla 1° classifica in poi – in proprio, che non possiede la qualifica in OS6 e OS7, può eseguire tali lavorazioni essendo a qualificazione non obbligatoria, in quanto la SOA OG1 – 1° classifica, copre tutto l'importo dei lavori a base d'appalto.

Modalità di presentazione dell'istanza: gli operatori economici interessati, di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dovranno presentare istanza resa e sottoscritta (utilizzando la modulistica scaricabile sull'Home Page del Comune di Ferrara alla pagina internet "Bandi di gara"), ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale dovranno:

- 1) dichiarare l'interesse a essere invitati all'eventuale procedura negoziata da esperirsi con il criterio del prezzo più basso;
- 2) dichiarare il possesso di tutti i requisiti richiesti nel presente avviso;
- 3) dichiarare di essere a conoscenza che la successiva procedura negoziata verrà esperita in modalità interamente telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna": SATER accessibili – per i soli utenti registrati – dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale> e pertanto, qualora non risultasse registrato alla suddetta piattaforma al momento in cui l'Amministrazione dovrà procedere con l'invio delle lettere di invito, dichiara di essere a conoscenza che NON potrà essere invitato a presentare offerta. A tal fine, si precisa che le modalità di registrazione al suddetto sistema SATER sono esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma stessa, guide accessibili/scaricabili dal seguente sito: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>

Le istanze di partecipazione (con allegato documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità ed eventuale copia della SOA) dovranno essere inviate al Comune di Ferrara – Servizio Programmazione OO.PP. – Amministrativo – Espropri – Via Marconi n. 37 – 44122 Ferrara esclusivamente via PEC all'indirizzo: operepubbliche@cert.comune.fe.it, recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA – INTERVENTI MANUTENTIVI IN SCUOLE, ASILI NIDO ED ALTRI EDIFICI COMUNALI – OPERE EDILI ED AFFINI (CIA MO-E-1-2020) (CIG 846928316E), **entro le ore 13.00 del giorno 17.11.2020.**

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine/o inviate a diverso indirizzo e/o con diverse modalità, non saranno prese in considerazione.

I lavori in oggetto rivestono carattere di urgenza, in quanto atti a garantire la sicurezza degli edifici scolastici e pertanto, in attuazione delle Linee Guida ANAC (punto 4.1.4 e punto 5.1.4. Linee Guida aggiornate), il termine di pubblicazione del presente avviso è di 5 (cinque) giorni lavorativi.

Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara ma semplicemente a manifestare interesse ad essere invitati alla procedura negoziata. Le proposte di manifestazione di interesse pertanto non vincolano in alcun modo l'Amministrazione né possono far insorgere nei soggetti partecipanti

alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Trattamento dati: ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/1990 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa da parte di altri partecipanti) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. Titolare del trattamento è il Comune di Ferrara ed il Responsabile è il Dirigente del Servizio Programmazione OO.PP. - Amministrativo - Espropri.

In caso pervengano più di n. 5 (cinque) candidature, si procederà ad un sorteggio in seduta pubblica per selezionare le n. 5 (cinque) ditte da invitare, qualora ne pervengano meno di n. 5 (cinque), le rimanenti saranno individuate dal R.U.P.

Il sorteggio avverrà il **giorno 25.11.2020 alle ore 9,30**, in seduta pubblica, presso l'Ufficio del Segretario Generale – Piazza Municipale n. 2. Saranno estratti i numeri relativi agli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse, precedentemente inseriti in un elenco protocollato prima del sorteggio.

Si precisa, che a seguito delle recenti norme in materia di emergenza epidemiologica da COVID 19, e fintanto che tali norme rimarranno in vigore, non e' possibile assistere in presena da parte delle ditte al sorteggio pubblico. Si puo' assistere in tempo reale andando su Youtube nel canale Consiglio Comunale.

Dopo il sorteggio sarà pubblicato l'elenco delle ditte non sorteggiate, all'indirizzo internet www.comune.fe.it/opere-pubbliche.

L'abbinamento tra numeri estratti e nominativi delle ditte sarà pubblicato, dopo l'espletamento della procedura negoziata, sul sito Internet del Comune di Ferrara alla sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti - [Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura](#)" al link: [Atti relativi ai procedimenti di scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi - Anno 2017, 2018, 2019 e 2020](#) (per effettuare la ricerca veloce digitare la funzione "CONTROL + F" e il n° del CIG della presente gara).

Per le n. 5 (cinque) ditte sorteggiate, prima dell'invito, si verificherà l'assenza di iscrizioni nel casellario Informatico dell'ANAC per le cause di cui all'art. 80, comma 5, lett. g) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (ex m-ter dell'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006). In caso risultino tali iscrizioni, la ditta sarà sostituita da altra sorteggiata come riserva, nella medesima seduta sopra indicata.

Per informazioni di carattere tecnico: Geom. Michele Grossi – Tel. 0532/418758 – e-mail: m.grossi@comune.fe.it

Per informazioni di carattere amministrativo: Dott.ssa Patrizia Blasi – Tel. 0532/418733 – e-mail: p.blasi@comune.fe.it

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Ferruccio Lanzoni - Dirigente del Servizio Edilizia.

Firmato digitalmente
Il Dirigente del Servizio Programmazione
Opere Pubbliche - Amministrativo - Espropri
Dott.ssa Patrizia Blasi