

# COMUNE DI FERRARA

PROVINCIA DI FERRARA

COMUNE DI FERRARA  
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - PROGETTAZIONE  
U.O. PIANI URBANISTICI ATTUATIVI - PROGETTAZIONE  
E GESTIONE

26 OTT. 2012

Il Tecnico

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA SU AREA sita in Ferrara (FE), VIA G. MARCONI nn.29-31 in Sottozona del P.R.G. vigente D4




COMUNE DI FERRARA  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Ufficio Piani Urbanistici Attuativi

07 AGO. 2012

### PROGETTO URBANIZZAZIONE

ELABORATO

### RELAZIONE DESCRITTIVA CONDOTTO DI FOGNATURA ESISTENTE

REPERTORIO n.	02-11	REVISIONI	8/12	SCALE	--
COMMITTENTE	SINTEXCAL S.p.a. Via Giovanni Finati, 47 - Cassana di Ferrara (FE)  Amministratore Unipersonale CORRÀ GRAZIANO	TIMBRO E FIRMA DEL COMMITTENTE 	DATA	TAVOLA	06 AGO 2012  <b>32r/6</b>
PROGETTISTI	per Studio di Ingegneria Scida Vincenzo Ing. VINCENZO SCIDA	TIMBRO E FIRMA DEL PROGETTISTI  	<b>SCIDA ING. VINCENZO</b> <b>STUDIO TECNICO</b> Via Bentivoglio, 143 44123 Ferrara Tel: 0532/465499 e-mail: ingescida@tiscali.it www.scidastudioingegneria.com P.IVA 01388950386		
per Studio Geom. Olao Guidetti geom. OLAO GUIDETTI		STUDIO TECNICO <b>Geom. OLAO GUIDETTI</b> via C. Monteverdi 4 - 44124 Ferrara (FE) telefono e fax 0532 92357 e-mail: guidolao@libero.it partita iva 01182740389			

Oggetto: Istanza di Approvazione Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata in area classificata dal PRG vigente "sottozona D4", in via Marconi cc. nn. 29-31 a Ferrara, presentato dalla ditta SINTEXCAL S.p.a. .

**RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA CONDOTTO DI FOGNATURA  
PRIVATO ESISTENTE**

Come richiesto dal Comune di Ferrara – U.O. Piani Urbanistici Attuativi con comunicazione del 26/06/2012, a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi finale tenutasi con esito favorevole in data 20/04/2012, con la presente relazione si descrive il condotto fognario privato che insiste sull'area sita in Via Marconi nn. 29-31 oggetto del P.P.I.P. di cui all'oggetto.

Si precisa da subito che non sarà stipulata la richiesta Servitù di condotto fognario dal momento che, a seguito di dettagliato rilievo in loco, si è riscontrato che il condotto stesso si sviluppa tutto all'interno dell'area di proprietà SINTEXCAL S.p.a. e che, diversamente da quanto riportato nei precedenti elaborati grafici di massima (Tav. 3/5), non esiste ne una "uscita" del condotto a valle del sito (verso area del Comune di Ferrara – complesso ex-Toselli) ne una entrata da monte del medesimo sito (proprietà confinanti sul lato sud dell'area).

Da accurata video-ispezione del condotto si è riscontrato che lo stesso è composto da 2 tratti ancora perfettamente funzionanti, in tubi di c.a.v. di sezione circolare di diametro 600 mm. interni.

Il primo tratto, all'interno dell'area SINTEXCAL, parte dal pozzetto graficizzato nella allegata Tav. 3/6 con il N. 2 a passando attraverso i pozzetti NN. 1 e 3 arriva al pozzetto d'angolo N. 4, seguendo una direzione sud-nord con leggero orientamento del senso di scorrimento verso est.

Si precisa che nel pozzetto N. 2 è ben visibile un vecchio raccordo in ingresso al pozzetto stesso da direzione sud, quindi dalle proprietà confinanti, dotato di paratia piana fissa a metà sezione, probabilmente un "troppo pieno" al servizio dei condotti di fognatura delle proprietà

confinanti; detto raccordo in ingresso risulta però ad oggi murato e quindi non funzionante, come riscontrabile nelle allegate fotografie.

Il secondo tratto, devia circa di 90° dal primo in corrispondenza del pozzetto d'angolo N. 4 e corre in direzione est-ovest, con un leggero orientamento verso nord, passando per i pozzetti NN. 5 e 6 ed arrivando direttamente al pelo del Canale Boicelli, con uno scarico ancora perfettamente funzionante.

Lo stato del condotto di fognatura è integro e le pendenze dei singoli tratti, riportate nella Tav. 3/6, sono funzionali allo smaltimento dei reflui; come anticipato, in corrispondenza del pozzetto N. 4 non esiste alcun condotto in "uscita" verso la limitrofa proprietà confinante del Comune di Ferrara.

Da ultimo si precisa che nessun altro "ramo" interno all'area e originariamente facente parte della rete fognante privata di SINTEXCAL è ad oggi più attivo, avendo riscontrato soprattutto in corrispondenza dei pozzetti NN. 1 e 2 alcuni innesti di condotti ora murati.



Foto 1 – dettaglio pozzetto N. 2 con ingresso da sud "murato".



Foto 2 – pozzetto N. 2.