PROGETTO –PLANIMETRIA GENERALE
Scala 1:1000

Pdfl Complesso Arcispedale Sant'Anna

lotti	IT	ST	SF	usi	Nuove volume/nle	V esistenti UTILIZZ	V pereq DEMOL	SI prog	SU	Sn	STANDARD DOVUTI: Parcheggi Pubblici	Verde Pubblico	Attrezzature collettive	parcheggi privati
1		63.998							70% SL		10/100 Su	30/100 SF		30/100 Su
1a	3,93	710	60.259	U3.14		254.238	34.184	63.661	44.563		4.456	18.078		13.369
									COLLOCATI		2.645	19.279		13.583
									DIFFERENZA		-1.811	1.201		214
2	3,54	19.126	15.412				38.205		85% SL	80%SL	4/90 Sn	16/30 Sn	10/30 Sn	10/100mc
				U1	28.668	5.87:		10.948	9.306	8.753	1.168	4.671	2.919	3.454
									75% SL	70%SL	40/100 Su	80/100 Su		40/100 Su
				U2.1	2.115	9.883		3.107	2.330	2.175	932	1.398		932
									75% SL	70%SL	40/100 Su	60/100 Su		30/100 Su
				U3.2	13.895	4.806		3.768	2.826	2.633	1.130	1.696		848
										SV	40/100 Su	60/100 Su		25/18 SV
				U3.4.1 (1)		3.065		751	563	500				
				U6.6 (2)	6.327			2.199						
										tot	3.230	7.765	2.919	5.234
				tot	74.530			20.683	COLLOCATI		0	5.226	0	5.483
									DIFFERENZA		-3.230	-2.529	-2.919	249
3	3,24	25.947	17.046						75% SL	70%SL	40/100 Su	60/100 Su		30/100 Su
				U3.2	13.950	0		3.190	2.325	2.170	930	1.395		698
									85% SL	80%SL	4/90 Sn	16/30 Sn	10/30 Sn	10/100mc
				U1	47.737	11.116	4.249	19.946	16.954	15.957	2.128	8.510	5.319	5.885
				U6.6	8.250		404	3.300						
				tot	81.353			26.346	COLLOCATI		909	7.060	0	6.510
									DIFFERENZA		-2.149	-2.825	-5.319	-73
4	3,46	18.986	11.386				19.654		75% SL	70%SL	30/100 Su	20/100 SF		40/100 Su
				U3.12	10.290	41.297		10.788	8.091	7.552	2.427	2.277		3.236
				U3.12	9.333			2.074	1.556	1.452	467			622
				U6.6	4.800			1.690						
				tot	65.720			14.462	COLLOCATI		1.722	5.157	0	4.064
									DIFFERENZA		-1.172	2.880	0	205
5	2,48	10.587					1.167		75% SL	70%SL		30/100 SF		30/100 Su
			5280	U3.10	2.865	11.286		3.522	2.642			1.584		792
									75% SL	70%SL	30/100 Su	20/100 SI		40/100 Su
			1401	U3.12		12.127		3.517	2.638		791	280		1.555
				tot	26.278			7.039	COLLOCATI		1.091	2.888	0	2.245
									DIFFERENZA		300	944		397
6	0	15.162		a			53.156	3.369				3.369		
				b				7.778				7.778		
				c				3.993			3.993			
									COLLOCATI		3.993	11.147		
									DIFFERENZA					
7		13.966												
											4.137			
									COLLOCATI		4.137			
									DIFFERENZA					

	IT	ST	SF	Nuove volume/nle	V esistenti RECUP	V pereq DEMOL	SI prog	SU	Sn	Parcheggi Pubblici	Verde Pubblico	Attrezzature collettive	parcheggi privati
	3,01	166.872	104.103	148.230	353.689	151.019	132.191	TOTALE DOVUTI		14.429	39.889	8.238	30.892
				501.919				TOTALE COLLOCATI		14.497	50.707	0	31.885
								DIFFERENZA		68	10.818	-8.238	993

Parametri Scheda Progetto PRG						
	2,80	163951			199.900	256.984
					456.884	

1| calcolo degli standard secondo CR 1289/99
2| Parcheggi interrati esclusi dal calcolo del volume

- Perimetro Piano
- Lotti
- Superficie Fondiaria
- Parcheggi pertinenziali – Interrati
- Parcheggi pertinenziali "in silos"
- Parcheggi pertinenziali a raso
- Parcheggi pubblici a raso CESSIONI
- Verde pubblico CESSIONE
- Verde PRIVATO USO PUBBLICO
- Piazze – percorsi CESSIONI
- Piazze – percorsi PRIVATO USO PUBBLICO
- edifici esistenti
- edifici di progetto altezza massima
- edifici di progetto a parcheggio pertinenziale altezza massima
- strade / parcheggi
- piazze
- percorsi
- prato / aiuole
- Accessi carrabili esistenti
- Accessi carrabili di progetto
- ingressi edifici
- attraversamenti edifici

PROGRAMMA D'AREA L.R. 19 agosto 1996 N°30

Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica Zona A1.1 e A3_Area San Rocco

COMUNE DI FERRARA
Sindaco:
Alan Fabbri
Assessore:
Andrea Maggi
Autorità Programma
Speciale d'Area:
Fulvio Rossi
Capo Settore
Responsabile Unico del Procedimento
Settore Governo del Territorio:
Fabrizio Magnani
Servizio Qualità Ambientale e adattamento climatico:
Alessio Stabellini
UO Piani Urbanistici Attuativi:
Barbara Bonora
UO Mobilità:
Monica Zanarini

AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA
Direttore Generale: Tiziano Carradori

AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE
Direttore Generale: Claudio Vagnini

Servizio Comune Tecnico e Partimonio
AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA e AZIENDA USL DI FERRARA
Flavia Sani, Chiara Turbinati, Giovanni Peressotti

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FERRARA
Rettore: Giorgio Zauli
Area tecnica: Giuseppe Galvan, Simone Tracchi

GRUPPO DI PROGETTO
Quadro conoscitivo e 1° progetto Zaira Sangiorgi, Francesca Guerzoni, Davide Manfredini, Giada Guzzinati
2° progetto Davide Manfredini, Paola Onorati
Atti Amministrativi Monica Pellati
Rilievi Francesca Guerzoni, Maria Chiara Menegatti, Massimo Scapoli
Elaborazioni 3D Massimo Scapoli
Ricerca storica Francesco Scafuri, Sandra Sarasini
Indagini ambientali Lorella Dall'olio, Cristian Rizzi
Rapporto Ambientale
Francesca Borea, Paola Ricciardi
Analisi Traffico Mauro Cilio
Collaboratori Matteo Manferdini, Altea Panebianco, Monica Sandulli

GRUPPO DI PROGETTAZIONE PARTECIPATA
Anna Rosa Fava, Ivana Cambi, Fabio De Luigi, Rita Tartari, Maria Cristina Fiorentini, Valentina Caroli, Paola Tommasini, Caterina Malucelli, Cinzia Graps, Patrizio Fergnani, Giorgio Maghini, Rosa Fogli, Chiara Porretta, Ilenia Crema, Silvia Chillemi

CONSULENZE
UNIVERSITA' DI FERRARA, DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA
Daniele Pini
Gabriele Lelli
Andrea Rinaldi
ARPAE_DIREZIONE TECNICA
Paolo Cagnoli
URBANISTICA PARTECIPATA
Giovani Ginocchini

T05
PROGETTO STANDARD

MAGGIO 2020
scala: 1:1000

COMUNE DI FERRARA
Città Patrimonio dell'Umanità