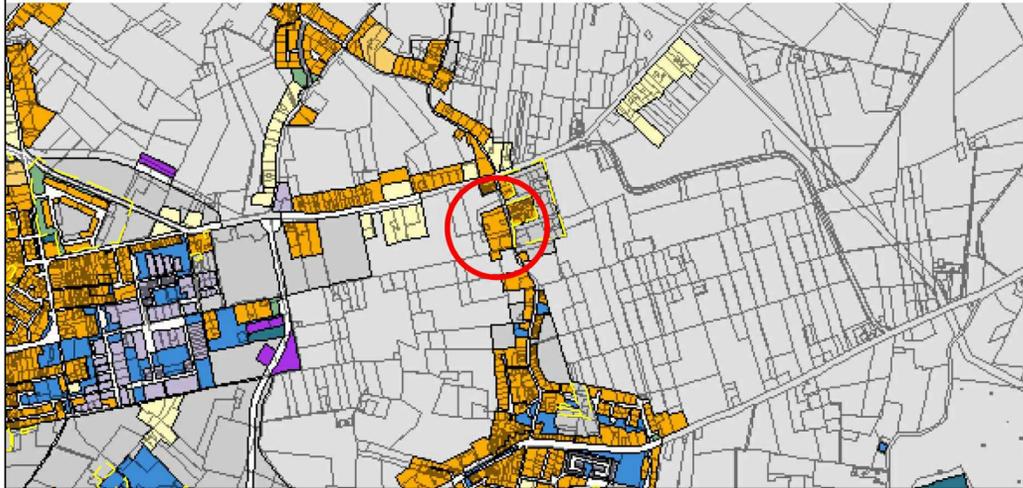


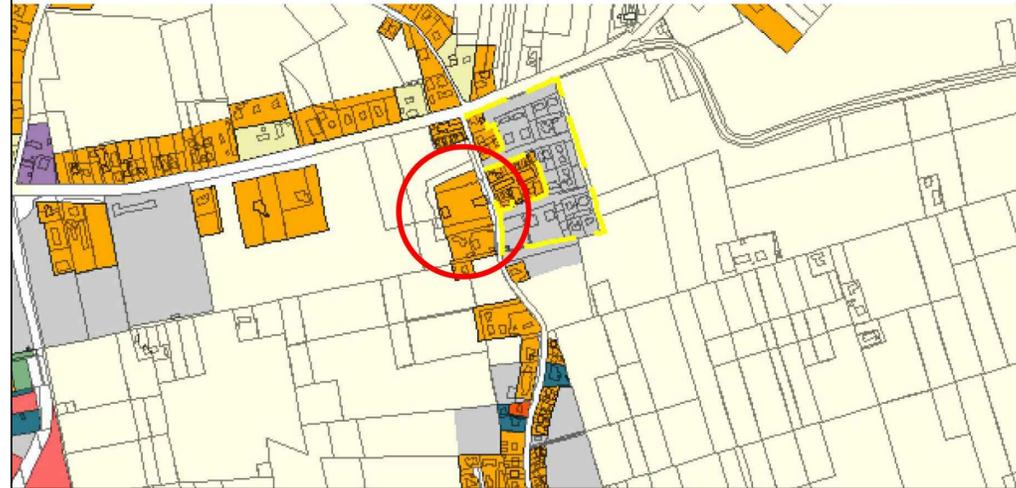
TAV.1 - POTENZIALITA' EDIFICATORIE
Art. 100 NTA - Rapporti di copertura e di verde: RC 35% e RV 20%

1.2 - Aree del centro urbano e della prima corona



TAV.2 - REGOLE SPECIFICHE PER I LUOGHI - ALTEZZE DEGLI EDIFICI
Art.101 NTA - Altezza degli edifici - 1.4) Insediamenti contemporanei medio bassi: 3 piani, H.max 12 m.

1.4 - Insediamenti contemporanei medio bassi



INQUADRAMENTO TERRITORIALE
Ortofoto fonte Bing agg. 2015



L' area di intervento comprende anche parte del mappale 2300 del foglio 193 posto in località San Luca, da cedere gratuitamente al Comune di Ferrara come area per dotazioni territoriali per attrezzature e spazi collettivi; si veda Tav. 02a.
Sarà ceduto anche la porzione di terreno identificata ai mappali 746 e 745 (parte) del foglio 138 a disposizione per eventuale allargamento di via Pioppa

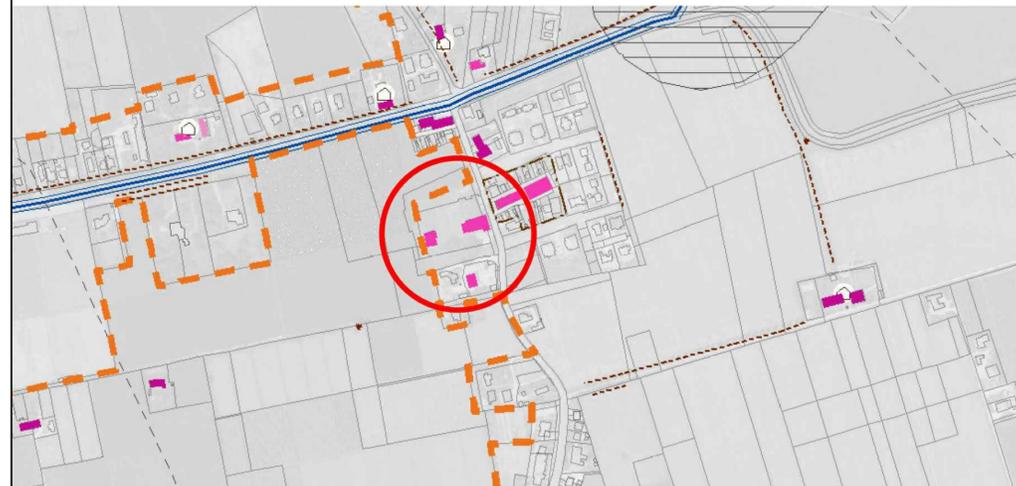
TAV.4a.9 - SINTESI DEL TERRITORIO URBANO - DESTINAZIONI D'USO
Art.105 NTA - Destinazioni d'uso - 1.2) Insediamenti prevalentemente residenziali RES

1.2) Insediamenti prevalentemente residenziali RES - If=0.5 mq/mq



TAV. 5.5 - BENI CULTURALI E AMBIENTALI
Art.113 NTA - Classe 4

CLASSE 4 - Edifici con fronti esterni di pregio storico e testimoniale



TAV. 6.5 - REGOLE PER LE TRASFORMAZIONI
Art.118 NTA - Vincoli idraulici e idrogeologici

4 - Aree a rischio di allagamento



TAV. 7 - REGOLE GENERALI PER LE DOTAZIONI TERRITORIALI MONETIZZAZIONI DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI
Art. 88 NTA - Monetizzazioni dotazioni territoriali: Classe 2 e 3

CLASSE 3 - Area da cedere
CLASSE 2 - Area Corte Colombara



Comune di Ferrara
Servizio Pianificazione Territoriale
Piazza del Municipio, 21
44121 - Ferrara

Nuovo comparto residenziale di "Corte Colombara" in via Pioppa -
Ferrara, località Pontegradella
RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DELLE
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Proprietà: **CORTE COLOMBARA s.r.l.**
Via Oberdan, 9
40126 BOLOGNA

PAROFIN S.r.l.
Via Mascagni, 1
20122 MILANO

Progettazione: **Ing. Massimo Garutti**
Via Nives Gessi, 3 - 44122 Ferrara
cell.: 329/2962032, e-mail: massimo.garutti@alice.it
P. IVA 01776340380

Geom. Riccardo Osti
Via Enrico Fermi, 9/8 - 44034 Copparo (FE)
Cell.: 3292665010, e-mail: geom.ostiriccardo@gmail.com
P.IVA 01911200382

Consulente per la
progettazione paesaggistica: **Dott.ssa Caterina Zanella**

Rilievo: **Geom. Luca Paladino**
Via Francesco S. Mercadante, 4 - 40141 Bologna
e-mail: studiopaladino@yahoo.it

TITOLO ELABORATO
INQUADRAMENTO URBANISTICO E TERRITORIALE

ELABORATO
01
SCALA 1:2000-1:5000
DATA 09/12/2016

REV. N.	DESCRIZIONE	DATA
1	AGGIORNAMENTO ELABORATI A SEGUITO DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 13/01/2017	24/02/2017
2	AGGIORNAMENTO ELABORATI A SEGUITO DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 10/04/2017	28/04/2017
3		
4		