

**Comune di Ferrara**

Servizio Pianificazione Territoriale  
Piazza del Municipio, 21  
44121 - Ferrara

---

Nuovo comparto residenziale di "Corte Colombara" in via Pioppa -  
Ferrara, località Pontegradella  
**RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DELLE  
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

---

---

Proprietà: **CORTE COLOMBARA s.r.l.** **PAROFIN S.r.l.**  
Via Oberdan, 9 Via Mascagni, 1  
40126 BOLOGNA 20122 MILANO

---

Progettazione: **Ing. Massimo Garutti**  
Via Nives Gessi, 3 - 44122 Ferrara  
cell.: 329/2962032, e-mail: massimo.garutti@alice.it  
P. IVA 01776340380

**Geom. Riccardo Osti**  
Via Enrico Fermi, 9/8 - 44034 Copparo (FE)  
Cell.: 3292665010, e-mail: geom.ostiriccardo@gmail.com  
P.IVA 01911200382

Consulente per la  
progettazione paesaggistica: **Dott.ssa Caterina Zanella**

Rilievo: **Geom. Luca Paladino**  
Via Francesco S. Mercadante, 4 - 40141 Bologna  
e-mail: studiopaladino@yahoo.it

TITOLO ELABORATO

**INQUADRAMENTO CATASTALE**

ELABORATO

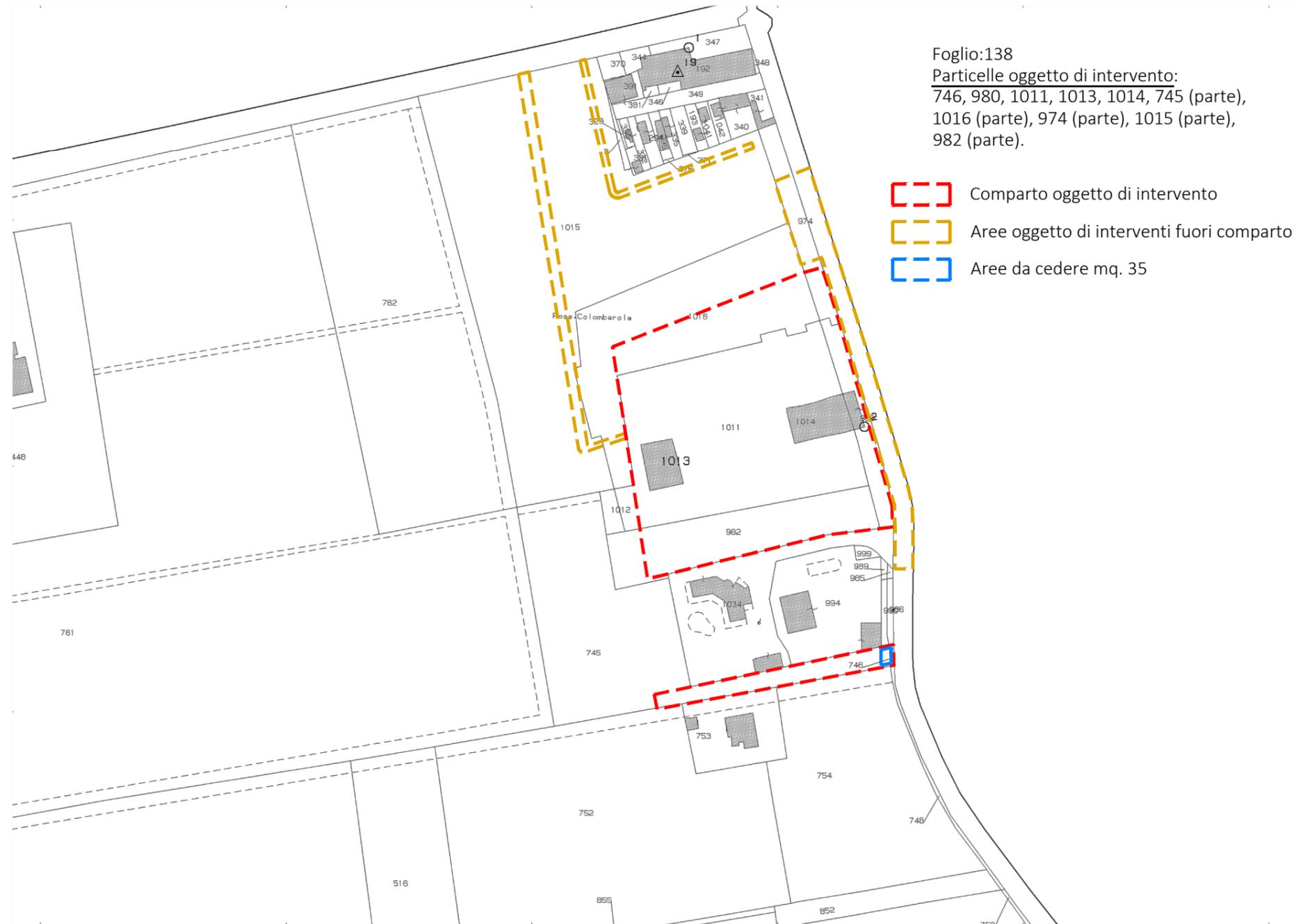
**02a**

SCALA **1:2000**

DATA **09/12/2016**

REV. N.	DESCRIZIONE	DATA
1	AGGIORNAMENTO ELABORATI A SEGUITO DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 13/01/2017	24/02/2017
2	AGGIORNAMENTO ELABORATI A SEGUITO DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 10/04/2017	28/04/2017
3		
4		

# PLANIMETRA CATASTALE COMPARTO OGGETTO DI INTERVENTO

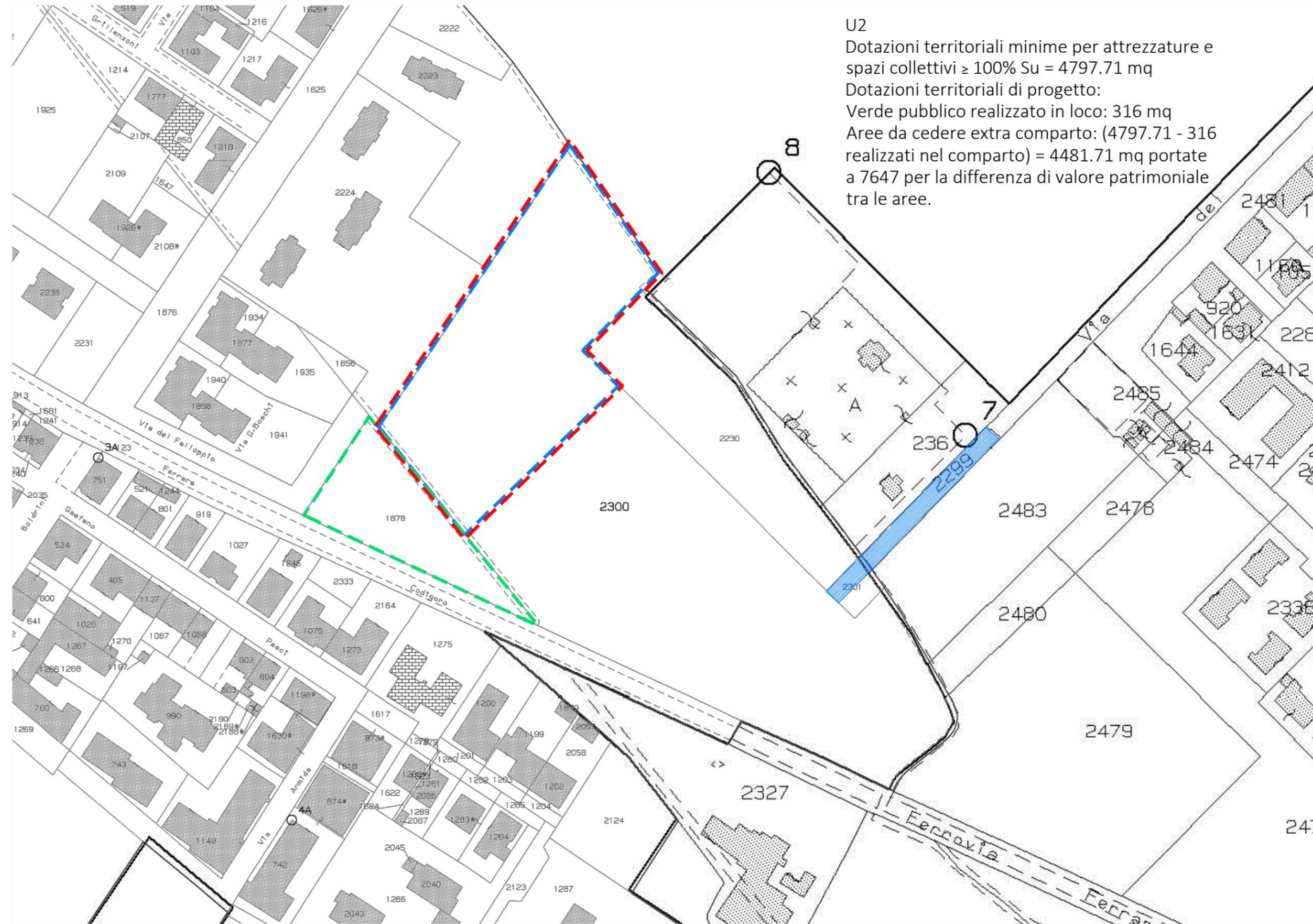


PARTICELLE INTERSSATE DALL'INTERVENTO		
FOGLIO	MAPPALE	PROPRIETA'
138	745 (parte)	Parofin S.r.l.
138	746	Parofin S.r.l.
138	980	Corte Colombara S.r.l.
138	982 (parte)	Corte Colombara S.r.l.
138	974 (parte)	Corte Colombara S.r.l.
138	1011	Corte Colombara S.r.l.
138	1013	Corte Colombara S.r.l.
138	1014	Corte Colombara S.r.l.
138	1015 (parte)	Parofin S.r.l.
138	1016 (parte)	Corte Colombara S.r.l.
193	2300 (parte)	Parofin S.r.l.

PLANIMETRA CATASTALE AREE DA CEDERE PER DOTAZIONI TERRITORIALI

Foglio:193

Particelle oggetto di intervento: 2300 (parte)



U2  
 Dotazioni territoriali minime per attrezzature e spazi collettivi  $\geq 100\%$  Su = 4797.71 mq  
 Dotazioni territoriali di progetto:  
 Verde pubblico realizzato in loco: 316 mq  
 Aree da cedere extra comparto:  $(4797.71 - 316)$  realizzati nel comparto) = 4481.71 mq portate a 7647 per la differenza di valore patrimoniale tra le aree.

- Comparto oggetto di intervento
- Aree da cedere
- Aree di proprietà del Comune di Ferrara

Servitù di passaggio  
 costituita con atto del Notaio Dott. Alberto Magnani in data 07/08/12  
 rep. n. 44182 - raccolta n. 25291 - registrato il 24/08/12 al n. 4757.