

SCHEDA DI SINTESI

Sezione 1 – INFORMAZIONI GENERALI		
COMUNE DI: FERRARA		Prov: FE
RESPONSABILE COMUNALE DEL PROGRAMMA DI INTERVENTO	ARCH. FABRIZIO MAGNANI	Indirizzo Piazza Municipale, 21 - 44121 Ferrara
		Telefono ufficio 0532/419367 Telefono mobile e-mail f.magnani@comune.fe.it Pec comune.ferrara@cert.comune.fe.it
TITOLO DEL PROGRAMMA	FERRARA ERP - ALLOGGI SAN PAOLO	
ATTO COMUNALE DI APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA	DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE n. 47 del 11.02.2020 PG 18496 <i>Allegare atto in formato pdf</i>	
Note eventuali:		

DATI GENERALI SUL PROGRAMMA DI INTERVENTO		
LOCALIZZAZIONE	Zona / Quartiere GIARDINO	<input checked="" type="checkbox"/> Centro storico <input type="checkbox"/> Tessuto consolidato
	Via e civico di riferimento RAMPARI DI SAN PAOLO - VIA DELLA GROTTA	<input checked="" type="checkbox"/> Ambito di riqualificazione urbana <input type="checkbox"/> Altro
ABITANTI COINVOLTI (STIMA)	2.000 <i>(riferiti alle parti oggetto del programma di intervento e alle aree circostanti che si ritengono direttamente coinvolte dagli effetti indotti)</i>	
SUPERFICIE (STIMA)	32 Ha <i>(riferita alla superficie territoriale oggetto del programma di intervento e alle aree circostanti che si ritengono direttamente coinvolte dagli effetti indotti)</i>	
VOLUMETRIA	17.856 mc <i>(riferita alla somma dei volumi edificati o recuperati nel programma di intervento, includendo sia l'intervento oggetto di contributo sia gli eventuali altri interventi ricompresi)</i>	
DOTAZIONI TERRITORIALI	47.805 mq. URBANIZZAZIONI PRIMARIE	
	8.702 mq. URBANIZZAZIONI SECONDARIE <i>(riferite alle superfici complessivamente coinvolte in interventi di recupero o realizzazione di dotazioni territoriali all'interno del programma di intervento)</i>	

STRUMENTI PREVISTI PER L'ATTUAZIONE	(barrare e riportare gli estremi di approvazione degli strumenti urbanistici generali e degli eventuali strumenti operativi e attuativi e assimilabili ai quali la proposta fa riferimento)
	X PUA PG 149745/2017 <input type="checkbox"/> ACCORDO OPERATIVO <input type="checkbox"/> INTERVENTO CONVENZIONATO <input type="checkbox"/> INTERVENTO DIRETTO <input type="checkbox"/> Altro
CONFORMITA' DELLA PROPOSTA ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	X SI
	<input type="checkbox"/> NO (specificare:)
RIPORTARE EVENTUALI ATTI CHEREGOLANO RAPPORTICON SOGGETTI TERZI AL COMUNE COINVOLTI NEL PROGRAMMA	<input type="checkbox"/> ACCORDI X CONVENZIONI <input type="checkbox"/> Altro <i>Allegare documenti a supporto in formato .pdf, con chiara indicazione del titolo</i>
DISPONIBILITA' DELLE AREE O DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI CONTRIBUTO	X PROPRIETA'
	<input type="checkbox"/> ALTRO TITOLO DI GODIMENTO (specificare:)
	<input type="checkbox"/> ALTRO (specificare:)

Sezione 2 – SINTESI DELLA PROPOSTA

BREVE SINTESI DELLA PROPOSTA PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AL "PIERS-PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SOCIALE"

Illustrare in sintesi gli estremi essenziali della proposta di intervento, evidenziando la coerenza rispetto agli obiettivi generali della delibera CIPE 127/2017e smi, e della manifestazione di interesse. (max 1.000 caratteri spazi inclusi)

L'area oggetto del presente programma è assoggettata a Piano di Recupero. È un'area prevalentemente dismessa che attraverso altre risorse pubbliche (DPCM 2016 "Bando Periferie" e il Bando RU Emilia-Romagna) vedrà realizzate le dotazioni territoriali per promuovere lo sviluppo immobiliare. Tale operazione consente di realizzare un complesso residenziale composto da 31 alloggi la cui flessibilità tipologica permetterà di soddisfare le esigenze dei nuclei ospitanti, attraverso un'edilizia capace di contenere i costi di gestione grazie all'uso di tecnologie innovative che guardano all'efficientamento energetico e ai principi dell'autosostenibilità. Si ottiene così la possibilità di aumentare l'offerta residenziale in posizione centrale, a ridosso di quella moltitudine di servizi e attività di vicinato che il centro storico ha per tradizione, che oltre ad essere al servizio dei flussi turistici o dei lavoratori si fondano sulla presenza dei residenti.

PRINCIPALI OBIETTIVI DEL PROGRAMMADI INTERVENTO			
	OBIETTIVI(max 3)	PRINCIPALI RISULTATI ATTESI	
1	CONSUMO SUOLO 0	RIQUALIFICAZIONI AREE SOTTOUTILIZZATE	
2	RIGENERAZIONE URBANA E SOCIALE	ALLONTANAMENTO DEI FENOMENI DI DEGRADO	
3	ALLOGGI ERP A IMPATTO 0	CONTENIMENTO SPESE GESTIONE	
ELENCO INTERVENTI DEL PROGRAMMA			
CODICE INTERVENTO	TITOLO INTERVENTO	TIPOLOGIA	Soggetto

		(ERP, ERS, dotazioni primarie o secondarie)	attuatore
I.01	FERRARA ERP - ALLOGGI SAN PAOLO	ERP	ACER Ferrara
I.02	Area ex Camilli	dot. secondarie	Comune
I.03	Riqualificazione Rampari di San Paolo	dot. primarie	Comune
I.04	Parcheggio multipiano ex MOF	dot. primarie	Comune
I.05	Parcheggio ex PISA	dot. primarie	Comune
I.06	Demolizioni Area Ex MOF e Darsena	dot. primarie	Comune
I.07	Bonifiche Area Ex MOF e Darsena	dot. primarie	Comune

ELENCO AZIONI DEL PROGRAMMA		
CODICE AZIONE	TITOLO AZIONE	SOGGETTO ATTUATORE
A.01	èFerrara URBAN CENTER	ACER Ferrara - Comune

Sezione 3 – DATI PER LA VALUTAZIONE	
TIPOLOGIA DELLA PROPOSTA DI INTERVENTO (PUNTO 7.2.2.1 DELL'AVVISO):	
<input type="checkbox"/>	Interventi di recupero di immobili esistenti ed in utilizzo, non già destinati ad ERP o ERS e con fenomeni di degrado sociale in atto (come definito dal punto 7.2.2.1 progressivo 1) <i>Numero dialloggi</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	Interventi di recupero di immobili esistenti dismessi o sottoutilizzati, riguardanti l'organismo edilizio nella sua interezza (come definito punto 7.2.2.1 progressivo 2) <i>Numero di alloggi</i> 31
<input type="checkbox"/>	Intervento di nuova edificazione su brownfield (come definito punto 7.2.2.1 progressivo 3) <i>Numero di alloggi</i>
<input type="checkbox"/>	Altri interventi di recupero di immobili esistenti, comunque riguardanti l'organismo edilizio nella sua interezza (come definito punto 7.2.2.1 progressivo4) <i>Numero di alloggi</i>
<input type="checkbox"/>	Intervento di nuova edificazione su greenfield(come definito punto 7.2.2.1 progressivo5) <i>Numero di alloggi</i>

LEVA FINANZIARIA(PUNTO 7.2.2.2 DELL'AVVISO)	
A) Valore complessivo del programma di intervento	Euro 19.705.000,00
B) Importo del contributo richiesto	Euro 5.500.000,00
Leva finanziaria(= A/B)	3,58

Voce **A)**: è data dal costo di tutti gli interventi e le azioni del programma desumibili dalla tabella del quadro finanziario alla sezione 4.

NUMERO DI ALLOGGI REALIZZATI NEL PROGRAMMA DI INTERVENTO(PUNTO 7.2.2.3DELL'AVVISO)		
NUMERO TOTALE degli alloggi realizzati nella proposta		Numero: 31 S.U.totale degli alloggi: 2.000 mq
<i>Alloggi di cui al punto 7.2.2.3 dell'Avviso</i>	<input checked="" type="checkbox"/> NUOVI alloggi ERP realizzati	Numero: 31
	<input type="checkbox"/> NUOVI alloggi in locazione permanente o > 20 anni	Numero:
	<input type="checkbox"/> Recupero di alloggi di Erp, esistenti e non utilizzati, in conseguenza di interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente riguardanti il fabbricato nella sua interezza, ricompresi nelle fattispecie previste alle lettere b) c), d), f) dell'allegato parte integrante all'art. 9 comma 1 alla L.R. n. 15/2013 e s.m.i.	Numero:
	<input type="checkbox"/> NUOVI alloggi in locazione a termine < 20 anni a canone agevolato, o con patto di futura vendita	Numero:
<i>Altri Alloggi ricompresi nel programma</i>	<input type="checkbox"/> NUOVA EDIFICAZIONE	Numero:
	<input type="checkbox"/> RECUPERO	Numero:

QUALITA' COMPLESSIVA DEL PROGRAMMA DI INTERVENTO(punto 7.2.3 dell'Avviso)	
TEMI INNOVATIVI (DELIBERA CIPE)	
<p>X Caratteristiche edilizie di alta sostenibilità, ed efficientamento energetico di cui alla direttiva 2010/31 UE dell'immobile, con riferimento alle linee guida del decreto interministeriale del 26 giugno 2015 di cui alle premesse della delibera CIPE deve essere garantita una prestazione energetica:</p> <p><input type="checkbox"/> Per gli interventi di recupero e riuso pari almeno classe di efficienza A1 (<i>obbligatorio</i>);</p> <p>X Per gli interventi di sostituzione edilizia, demolizione e ricostruzione, nonché di nuova costruzione pari alla più alta classe A4 di efficienza (<i>obbligatorio</i>);</p> <p><input type="checkbox"/> Interventi volti al miglioramento/adeguamento sismico edilizio;</p> <p><input type="checkbox"/> Interventi volti a innalzare la qualità del vivere e dell'abitare, attraverso il miglioramento delle condizioni di accessibilità e di sicurezza degli spazi e degli edifici pubblici ed il superamento delle barriere architettoniche secondo i principi dell'<i>universal design</i></p>	
ALTRI ELEMENTI DI QUALITA' (punto 7.2.3.1 dell'Avviso)	
X	Incremento della qualità urbana e delle dotazioni infrastrutturali
X	Procedure/percorsi di partecipazione e coinvolgimento degli abitanti;
X	Struttura organizzativa dedicata all'Attuazione e Gestione del Programma;
X	Modalità di valutazione e monitoraggio per valutare l'efficacia attesa in relazione al problema abitativo e sociale del contesto di riferimento sulla base degli obiettivi, indicatori e target previsti

nella proposta
REALIZZAZIONE DELLA PROPOSTA DI INTERVENTO ATTRAVERSO UN CONCORSO DI PROGETTAZIONE
X Impegno a ricorrere ad una procedura concorsuale secondo quanto stabilito al punto 7.2.3.2 dell'Avviso
Note:

Sezione 4– QUADRO FINANZIARIO E CRONOPROGRAMMA

Costo complessivo per l'attuazione della proposta e fonti finanziarie		
Contributo pubblico richiesto per la proposta di intervento PIERS(B)	EURO 5.500.000,00	
Importo totale del Cofinanziamento locale (riferito agli interventi oggetto di contributo Piers)	EURO 1.100.000,00	
di cui:	Cofinanziamento a carico del Comune	EURO 1.100.000,00
	Cofinanziamento a carico di altri Enti(specificare:)	EURO
	Cofinanziamento a carico dei privati/altri (specificare:)	EURO
Specificare i titoli di impegno (delibere, convenzioni, att d'obbligo ecc.) a supporto degli impegni dichiarati:		
<ul style="list-style-type: none"> - Atti del Comune: DELIBERA G.C. N. 47 PG 18496 DELL'11.02.2020 RECANTE CANDIDATURA MANIFESTAZIONE INTERESSE E IMPEGNO AL COFINANZIAMENTO - Altri enti: CONVENZIONE BANDO PERIFERIE SOTTOSCRITTA CON PDCM IL 12.01.2018, CONVENZIONE BANDO PERIFERIE DI MODIFICA SOTTOSCRITTA CON PDCM IL 21.03.2019, CONTRATTO DI RIGENERAZIONE URBANA SOTTOSCRITTO CON RER IL 19.11.2019. - Privati/altri: 		
Allegare i documenti in formato pdf.		

QUADRO FINANZIARIO DEL PROGRAMMA DI INTERVENTO						
Codice Intervento Azione	N. alloggi	PIERS Contributo richiesto	Finanziamento comunale	Altra fonte finanziamento (esplicitare in relazione)	% finanziamento (finanziamento locale/costo intervento)	Totale Costo intervento
I.01	31	5.500.000,00	1.100.000,00		20%	6.600.000,00
I.02	-			500.000,00		500.000,00
I.03	-			2.000.000,00		2.000.000,00
I.04	-			6.500.000,00		6.500.000,00
I.05	-		250.000,00	2.000.000,00	12,5%	2.250.000,00
I.06	-			1.300.000,00		1.300.000,00
I.07	-			550.000,00		550.000,00
A.01	-	-	5.000,00		100%	5.000,00
TOTALE	31	5.500.000,00 <i>(Voce B tabella precedente e tabella leva finanziaria)</i>	1.355.000,00	11.350.000,00		19.705.000,00 <i>(Voce A tabella leva finanziaria)</i>

CRONOPROGRAMMA DI MASSIMA DEL PROGRAMMA																		
Intervento / Azione	2020			2021			2022			2023			2024			2025		
<i>quadrimestre</i>	I°	II°	III°															
I.01	P	P	P	P	A	A	A	A										
I.02	A	A	A															
I.03	P	P	A	A	A	A	A											
I.04	A	A	A	A	A	A	A											
I.05	A	A	A	A	A													
I.06	A	A	A	A														
I.07	A	A	A	A	A	A												
A.01	A	A	A	A	A	A	A	A	A									
NOTE:																		

Nota: Colorare le celle o inserire una lettera all'interno: P (o giallo) per fasi di progettazione, A (o verde) per fasi di attuazione.