

**Variante al Piano di Recupero di iniziativa Pubblica "ex MOF-Darsena" DGC 653/17**

Tavola  
PG 02\_V0: Progetto: zonizzazione, unità minime di intervento, parametri urbanistici



COMUNE DI FERRARA  
Città Patrimonio dell'Umanità  
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO  
SERVIZIO QUALITÀ EDILIZIA SUE SUAP E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
U.O. PIANI URBANISTICI ATTUATIVI



AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA FERRARA  
SERVIZIO TECNICO

**PIERS - PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE**  
DELIBERA CIPE 127/2017 E S.M.I.



**I-01 ERP Ferrara - Alloggi San Paolo**  
Intervento oggetto del contributo richiesto

**Programma di Intervento**

**Piano di Recupero**



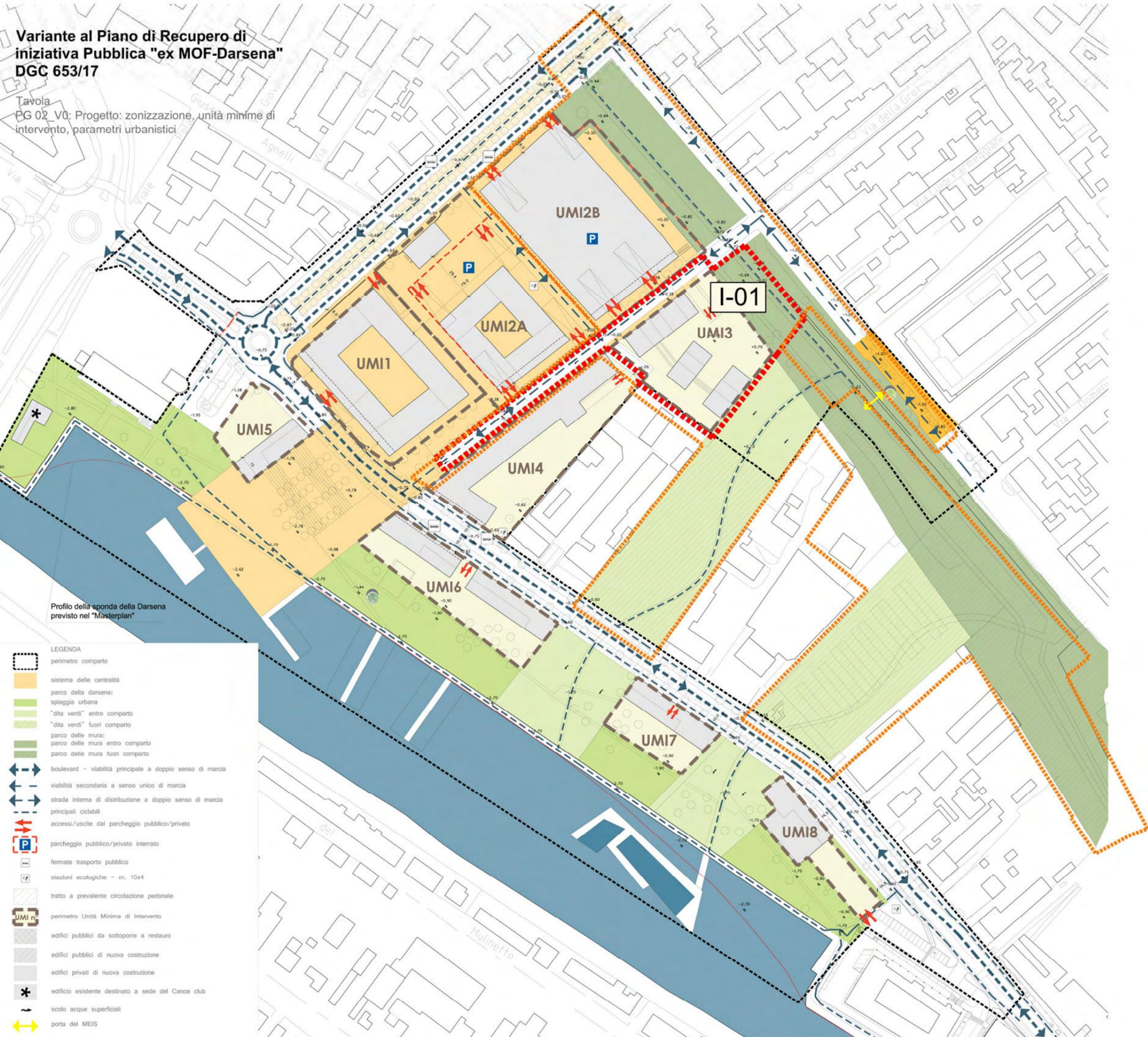
TAVOLA N°



**INQUADRAMENTO GENERALE E PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**

DATA	5 febbraio 2020	SCALA:	1:2000
------	-----------------	--------	--------

A termine di legge tutti i diritti sono riservati.  
E' vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione del Comune di Ferrara.



Profilo della sponda della Darsena previsto nel "Masterplan"

- LEGENDA**
- perimetro comparto
  - sistema delle centralità
  - parco della darsena: spiaggia urbana
  - "dita verdi" entro comparto
  - "dita verdi" fuori comparto
  - parco delle mura: parco delle mura entro comparto
  - parco delle mura fuori comparto
  - boulevard - viabilità principale a doppio senso di marcia
  - viabilità secondaria a senso unico di marcia
  - strada interna di distribuzione a doppio senso di marcia
  - principali ciclabili
  - accessi/uscite dal parcheggio pubblico/privato
  - parcheggio pubblico/privato interrato
  - fermate trasporto pubblico
  - stazioni ecologiche - m. 10x4
  - tratto a prevalente circolazione pedonale
  - perimetro Unità Minime di Intervento
  - edifici pubblici da sottoporre a restauro
  - edifici pubblici di nuova costruzione
  - edifici privati di nuova costruzione
  - edificio esistente destinato a sede del Canoa club
  - scolo acque superficiali
  - porta del MEIS

**PIERS - PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE**  
 DELIBERA CIPE 127/2017 E S.M.I.

**ERP Ferrara - Alloggi San Paolo**



ORTOFOTO  
 SCALA 1:2000

**INTERVENTI**

- I-01 I-01
- I-02 I-02 Area ex Camilli
- I-03 I-03 Riquilificazione Rampari di San Paolo
- I-04 I-04 Parcheggio multipiano ex MOF
- I-05 I-05 Parcheggio ex PISA
- I-06 I-06 Demolizioni
- I-07 Bonifiche (intervento non rappresentato graficamente)

A-01 èFerrara URBAN CENTER

UMI VPdR

Limite sagoma edifici di progetto PdR

Edifici di progetto del PdR

TAVOLA N°

FASE REVISIONE

02

0

**INDIVIDUAZIONE INTERVENTI DI PROGETTO**

DATA 5 febbraio 2020

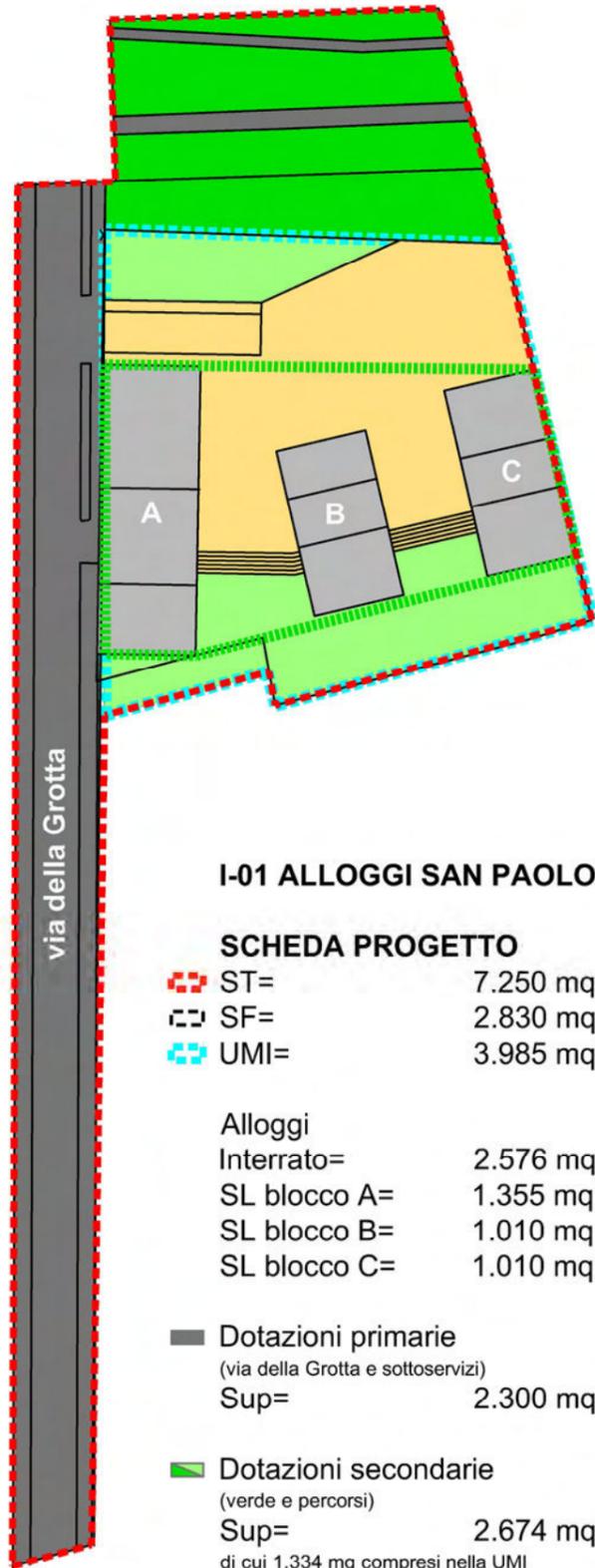
SCALA: 1:2000

PROGETTO  
 SCALA 1:2000

A termine di legge tutti i diritti sono riservati.  
 E' vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione del Comune di Ferrara.



# Rampari di San Paolo



## I-01 ALLOGGI SAN PAOLO

### SCHEDA PROGETTO

	ST=	7.250 mq
	SF=	2.830 mq
	UMI=	3.985 mq

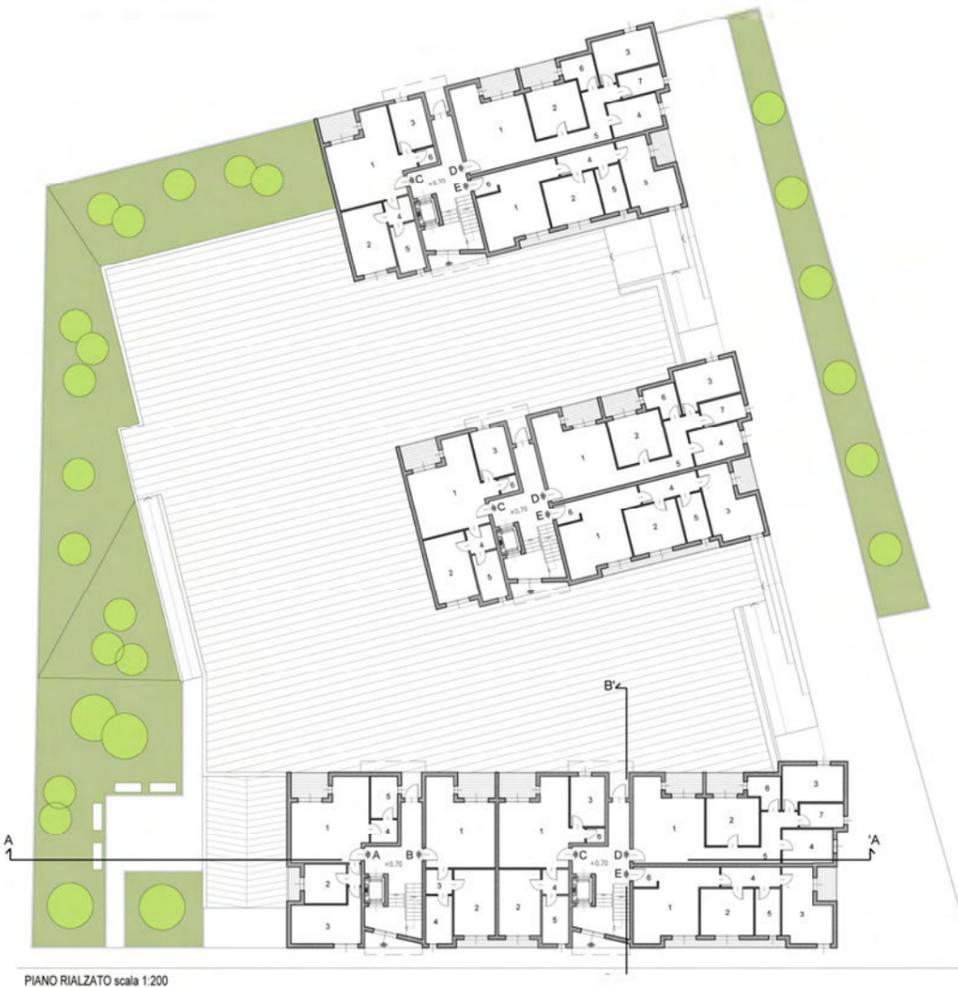
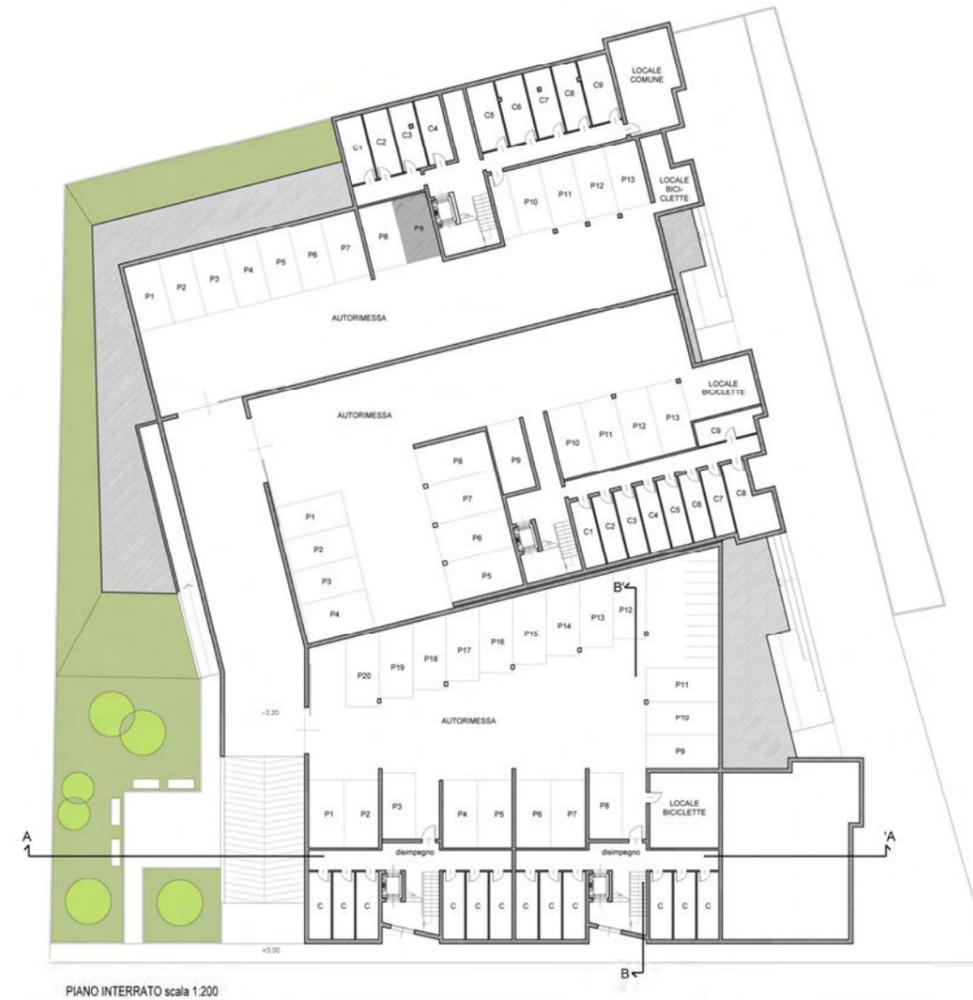
Alloggi	
Interrato=	2.576 mq
SL blocco A=	1.355 mq
SL blocco B=	1.010 mq
SL blocco C=	1.010 mq

	Dotazioni primarie (via della Grotta e sottoservizi)
Sup=	2.300 mq

	Dotazioni secondarie (verde e percorsi)
Sup=	2.674 mq
di cui 1.334 mq compresi nella UMI	

### INTERVENTI

- I-01 Alloggi San Paolo  
oggetto della richiesta di contributo
- UMI VPdR
- Limite sagoma edifici di progetto PdR



<b>A</b>	1 - pranzo-soggiorno-angolo cottura	mq 31.07
	2 - letto	mq 9.20
	3 - letto	mq 16.60
	4 - disimpegno	mq 3.60
	5 - bagno	mq 6.21
	<b>totale</b>	<b>mq 66.68</b>
<b>B</b>	1 - pranzo-soggiorno-angolo cottura	mq 29.73
	2 - letto	mq 15.33
	3 - disimpegno	mq 3.70
	4 - bagno	mq 7.20
	<b>totale</b>	<b>mq 55.96</b>
<b>C</b>	1 - pranzo-soggiorno-angolo cottura	mq 31.51
	2 - letto	mq 15.33
	3 - letto	mq 9.64
	4 - disimpegno	mq 3.70
	5 - bagno	mq 7.20
	6 - disimpegno	mq 1.80
	<b>totale</b>	<b>mq 69.18</b>
<b>D</b>	1 - pranzo-soggiorno-angolo cottura	mq 29.70
	2 - letto	mq 14.42
	3 - letto	mq 13.06
	4 - letto	mq 9.85
	5 - disimpegno	mq 12.40
	6 - bagno	mq 5.21
	7 - bagno	mq 5.94
	<b>totale</b>	<b>mq 90.78</b>
<b>E</b>	1 - pranzo-soggiorno-angolo cottura	mq 25.83
	2 - letto	mq 14.10
	3 - letto	mq 17.31
	4 - disimpegno	mq 6.61
	5 - bagno	mq 6.69
	6 - ingresso	mq 2.70
	<b>totale</b>	<b>mq 73.24</b>



COMUNE DI FERRARA  
 Città Patrimonio dell'Umanità  
 SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO  
 SERVIZIO QUALITA' EDILIZIA SUE SUAP E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
 U.O. PIANI URBANISTICI ATTUATIVI



AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA FERRARA  
 SERVIZIO TECNICO

## PIERS - PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE DELIBERA CIPE 127/2017 E S.M.I.



TAVOLA N° 03    

### SCHEDA PROGETTO E INTERVENTO ERP-FERRARA ALLOGGI SAN PAOLO, PIANTE

DATA	5 febbraio 2020	SCALA:	1:1000 - varie
------	-----------------	--------	----------------

A termine di legge tutti i diritti sono riservati.  
 E' vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione del Comune di Ferrara.



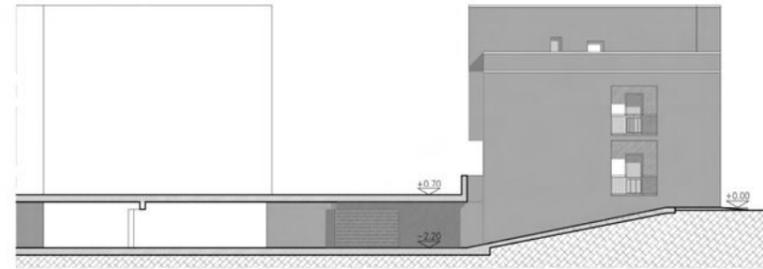
PIANO PRIMO scala 1:200

<b>F</b>	1 - pranzo-soggiorno-angolo cottura	mq 28.82
	2 - letto	mq 16.60
	3 - letto	mq 9.20
	4 - letto	mq 10.95
	5 - disimpegno	mq 3.48
	6 - bagno	mq 4.21
	7 - bagno	mq 5.02
	<b>totale</b>	<b>mq 78.28</b>
<b>G</b>	1 - pranzo-soggiorno-angolo cottura	mq 29.73
	2 - letto	mq 15.33
	3 - disimpegno	mq 3.70
	4 - bagno	mq 7.20
	<b>totale</b>	<b>mq 55.96</b>
<b>H</b>	1 - pranzo-soggiorno-angolo cottura	mq 32.70
	2 - letto	mq 14.84
	3 - letto	mq 15.33
	4 - ingresso	mq 7.85
	5 - disimpegno	mq 3.71
	6 - bagno	mq 7.20
	<b>totale</b>	<b>mq 81.34</b>
<b>I</b>	1 - pranzo-soggiorno-angolo cottura	mq 26.70
	2 - letto	mq 14.42
	3 - letto	mq 13.06
	4 - letto	mq 9.85
	5 - ingresso	mq 2.77
	6 - disimpegno	mq 12.46
	7 - bagno	mq 5.94
	8 - bagno	mq 5.21
	<b>totale</b>	<b>mq 90.41</b>
<b>L</b>	1 - pranzo-soggiorno-angolo cottura	mq 25.83
	2 - letto	mq 14.10
	3 - letto	mq 17.31
	4 - disimpegno	mq 6.61
	5 - bagno	mq 6.69
	6 - ingresso	mq 2.70
	<b>totale</b>	<b>mq 73.24</b>

PROSPETTO SUD-EST scala 1:200



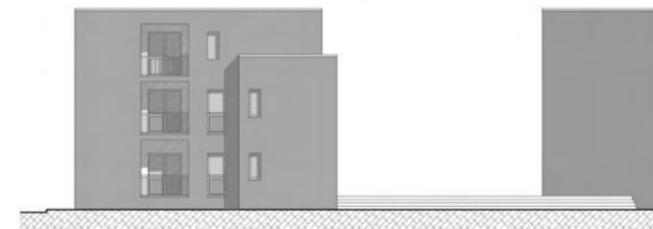
PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



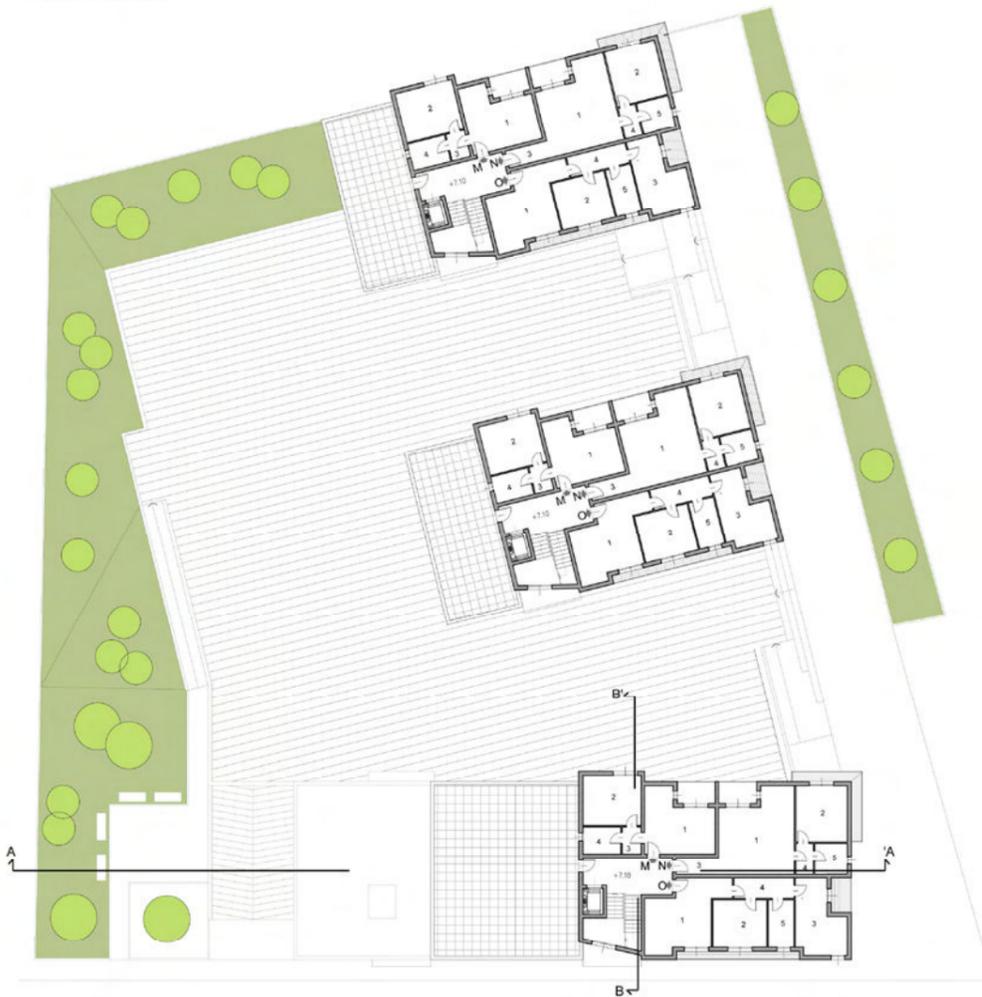
PROSPETTO SUD-OVEST scala 1:200



SEZIONE B-B'



SEZIONE A-A'



PIANO SECONDO scala 1:200

<b>M</b>	1 - pranzo-soggiorno-angolo cottura	mq 21.08
	2 - letto	mq 15.94
	3 - disimpegno	mq 2.80
	4 - bagno	mq 5.60
	<b>totale</b>	<b>mq 45.42</b>
<b>N</b>	1 - pranzo-soggiorno-angolo cottura	mq 31.42
	2 - letto	mq 15.54
	3 - ingresso	mq 3.99
	4 - disimpegno	mq 3.03
	5 - bagno	mq 5.52
	<b>totale</b>	<b>mq 59.50</b>
<b>O</b>	1 - pranzo-soggiorno-angolo cottura	mq 25.36
	2 - letto	mq 14.10
	3 - letto	mq 17.31
	4 - disimpegno	mq 6.67
	5 - bagno	mq 6.69
	<b>totale</b>	<b>mq 70.13</b>



COMUNE DI FERRARA  
Città Patrimonio dell'Umanità  
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO  
SERVIZIO QUALITA' EDILIZIA SUE SUAP E PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE  
U.O. PIANI URBANISTICI ATTUATIVI



AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA FERRARA  
SERVIZIO TECNICO

**PIERS - PROGRAMMA INTEGRATO DI  
EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE**  
DELIBERA CIPE 127/2017 E S.M.I.

**ERP Ferrara - Alloggi San Paolo**



TAVOLA N°



**INTERVENTO ERP-FERRARA ALLOGGI SAN  
PAOLO - PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI**

DATA 5 febbraio 2020 SCALA: varie

A termine di legge tutti i diritti sono riservati.  
E' vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione del  
Comune di Ferrara.



COMUNE  
DI FERRARA  
Città Patrimonio dell'Umanità  
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO  
SERVIZIO QUALITA' EDILIZIA SUE SUAP E PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE  
U.O. PIANI URBANISTICI ATTUATIVI



AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA FERRARA  
SERVIZIO TECNICO

**PIERS - PROGRAMMA INTEGRATO DI  
EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE**  
DELIBERA CIPE 127/2017 E S.M.I.

**ERP Ferrara - Alloggi San Paolo**



TAVOLA N°

05

**INTERVENTO ERP-FERRARA ALLOGGI SAN  
PAOLO - VISTE DI PROGETTO**

DATA  
5 febbraio 2020

SCALA:

A termine di legge tutti i diritti sono riservati.  
E' vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione del  
Comune di Ferrara.