



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" c.s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 26 novembre 2007, n. 233 e s.m.i. recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali a norma dell'articolo 1, comma 404, della legge 27 dicembre 2006, n. 296." ed in particolare, l'art. 17, comma 3, lett. h);

VISTO il Decreto del Direttore Regionale del 24/08/2010 con cui è stata dichiarata la presenza dell'interesse culturale, ai sensi degli artt.10 co.1, 12 (per gli immobili segnati al foglio 385, p.lla 116, sub. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 11, 12, 16) e 13 (per gli immobili segnati al foglio 385, p.lla 116, e i restanti sub. 6, 9, 15, 17) del D.Lgs.22 gennaio 2004 n.42, dell'immobile denominato "Ex casa Borsari", sito in Corso Giovecca, provincia di Ferrara, comune di Ferrara;

ESAMINATA la richiesta di autorizzazione alla concessione in uso relativa all'immobile denominato "Ex casa Borsari (parte)" individuato in Catasto al N.C.E.U. al foglio 385, particella 116, subalterni 1, 2, 4, 5, richiesta avanzata dal Comune di Ferrara con sede in piazza Municipale, provincia di Ferrara, comune di Ferrara;

VISTA l'attuale destinazione d'uso dell'immobile ad attività commerciali;

VISTO il programma presentato dal Comune di Ferrara relativo alle misure necessarie ad assicurare la conservazione del bene;

VISTI gli obiettivi di valorizzazione che si intendono perseguire con la concessione in uso;

CONSIDERATA la congruità delle modalità e dei tempi previsti per il conseguimento degli obiettivi di valorizzazione indicati nella richiesta presentata dal Comune di Ferrara;

VISTA la destinazione d'uso prevista ad attività commerciali e area cortiliva di servizio anche in funzione degli obiettivi di valorizzazione da conseguire;

VISTE le attuali modalità di fruizione pubblica dell'immobile;

CONSIDERATO che dalla concessione in uso non deriva danno alla conservazione e alla pubblica fruizione;

AUTORIZZA

ai sensi degli artt. 57 bis del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., la concessione in uso dell'immobile denominato "Ex Casa Borsari (parte)" sito in Corso Giovecca, provincia di Ferrara, comune di Ferrara, segnato in Catasto al N.C.E.U. al foglio 385, particella 116, subalterni 1, 2, 4, 5, con le seguenti prescrizioni e condizioni che, ai sensi dell'art. 56 comma 4-ter del citato decreto legislativo, dovranno essere riportate nell'atto di alienazione:

1. L'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D. Lgs. 42/2004 e s. m. i. ;

COMUNE DI FERRARA
 PROTOCOLLO GENERALE
 Cod.AMC.FE.A01

22 LUG. 2011

N. 64255





MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

2. L'immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente comunicata alla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art.21, comma 4 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. ;

La planimetria catastale fa parte integrante del presente provvedimento che sarà notificato, in via amministrativa, agli interessati ed al Comune nel cui territorio il bene si trova.

Le prescrizioni e condizioni contenute nel presente provvedimento saranno trascritte nei registri immobiliari, su richiesta del competente Istituto, presso la competente Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. competente per territorio secondo le modalità di cui al Decreto Legislativo n. 104 del 2 luglio 2010, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Bologna, li 12/04/2011



IL DIRETTORE REGIONALE

Arch. Carla Di Francesco

MG/PZ
MG &



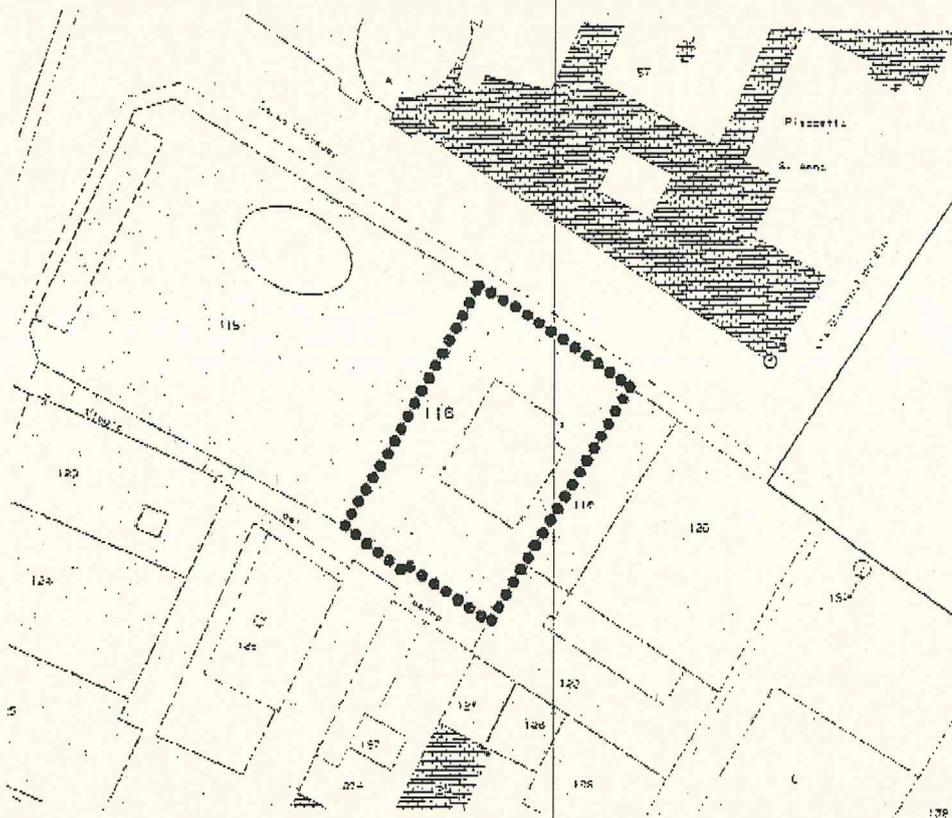
MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI
 Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata 1 di 5

Identificazione del Bene

Denominato Ex Casa Borsari (parte)
provincia di Ferrara
comune di Ferrara
sito in Corso Giovecca
distinto in Catasto al foglio 385, particella 116, subalterni 1, 2, 4, 5
N.C.E.U.

Estratto di mappa catastale: foglio 385, particella 116



MG/PZ
 Mb &

VISTO
 IL DIRETTORE REGIONALE
 Arch. Carla Di Francesco

3 di 7



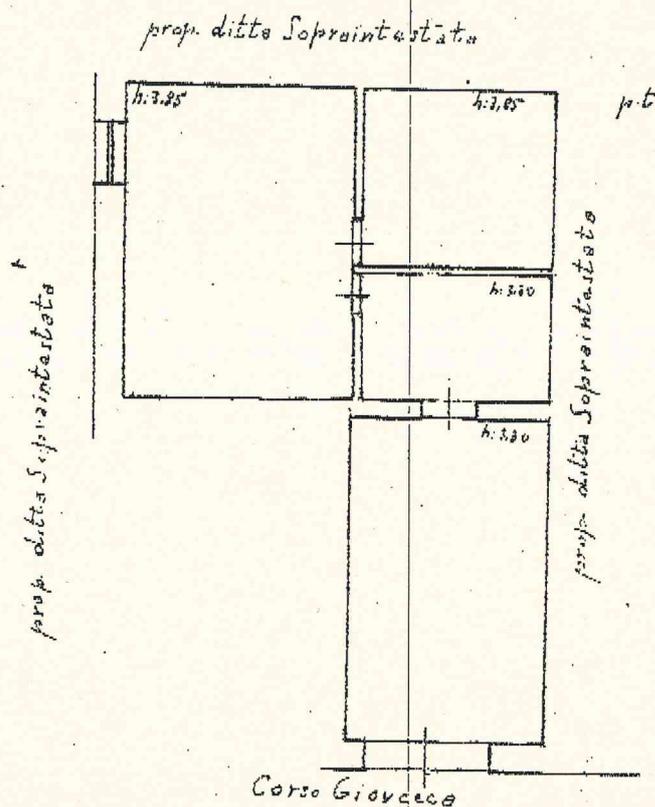
MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI
 Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata 2 di 5

Identificazione del Bene

Denominato Ex Casa Borsari (parte)
provincia di Ferrara
comune di Ferrara
sito in Corso Giovecca
distinto in Catasto al foglio 385, particella 116, subalterni 1, 2, 4, 5
N.C.E.U.

Planimetria catastale: foglio 385, particella 116, sub. 1



VISTO
IL DIRETTORE REGIONALE
 Arch. Carla Di Francesco



MG/PZ
 MG &



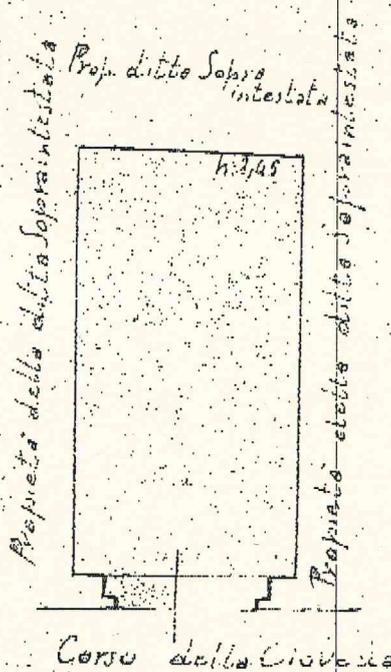
MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI
 Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata 3 di 5

Identificazione del Bene

Denominato **Ex Casa Borsari (parte)**
 provincia di **Ferrara**
 comune di **Ferrara**
 sito in **Corso Giovecca**
 distinto in Catasto al foglio 385, particella 116, subalterni 1, 2, 4, 5
 N.C.E.U.

Planimetria catastale: foglio 385, particella 116, sub. 2



pt



VISTO
IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Carla Di Francesco

MG/PZ
MG



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI
 Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

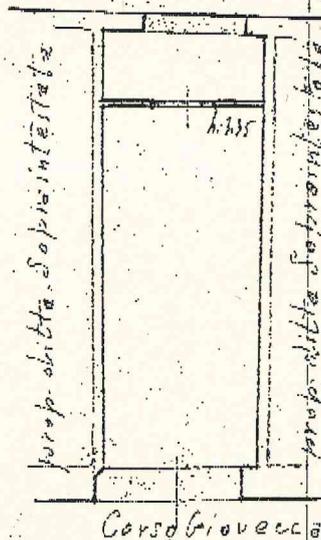
Planimetria Allegata 4 di 5

Identificazione del Bene

Denominato Ex Casa Borsari (parte)
 provincia di Ferrara
 comune di Ferrara
 sito in Corso Giovecca
 distinto in Catasto al foglio 385, particella 116, subalterni 1, 2, 4, 5
 N.C.E.U.

Planimetria catastale: foglio 385, particella 116, sub. 4

prop. ab. ita. Soprintestata



VISTO
 IL DIRETTORE REGIONALE
 Arch. Carla Di Francesco

*MG/PZ
 MG &*



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

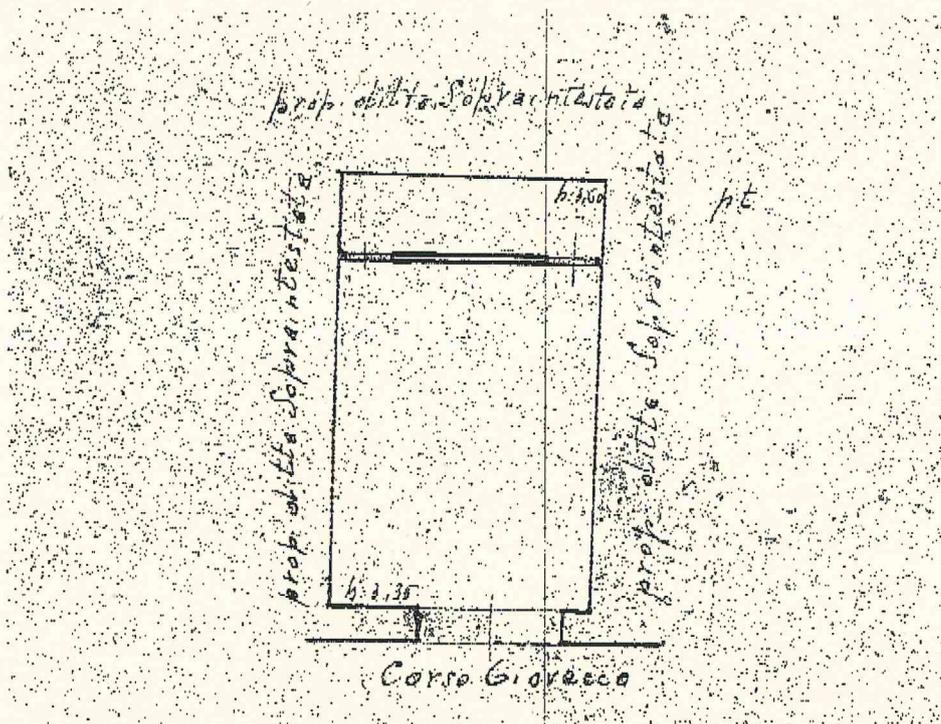
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata 5 di 5

Identificazione del Bene

Denominato Ex Casa Borsari (parte)
 provincia di Ferrara
 comune di Ferrara
 sito in Corso Giovecca
 distinto in Catasto al foglio 385, particella 116, subalterni 1, 2, 4, 5
 N.C.E.U.

Planimetria catastale: foglio 385, particella 116, sub. 5



VISTO
 IL DIRETTORE REGIONALE
 Arch. Carla Di Francesco

MG/PZ
MG

Posteitaliane



A. R.
postaprioritaria

Avviso di ricevimento

EP 0889/EP 0905 - Mod. 25 IP - MOD. 01304 (EX 0808) - St. [3] Ed. 07/05

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI

Da restituire a Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici

Dell'Emilia Romagna

Strada Maggiore, 80 - 40125 Bologna

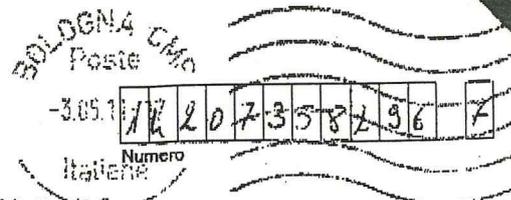
PROT. 6209 MG.PZ

c.a. Geom. Streporini

0532 418883

Avviso di ricevimento

Raccomandata Pacco
 Assicurata Euro _____



Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario AL COMUNE DI FERRARA

Piazza MUNICIPALE, 2

C.A.P. 44100 Località FERRARA
COMUNE DI FERRARA

22 APR. 2011

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) _____ Data _____ Firma dell'incaricato alla distribuzione _____ Bollo dell'ufficio di distribuzione _____

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
 * Invii multipli a un unico destinatario
 * Sottoscrizione rifiutata