



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

SETTORE OO.PP. – PATRIMONIO
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OO.PP. – ESPROPRI

PG. 13098/2020
Fasc. 2020/VI.4.0/9

Ferrara, 31/01/2020

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 – LETT. C, DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., DA SVOLGERE IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO DI PIATTAFORMA SATER DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA, PER L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELLE COPERTURE NELLE SCUOLE E IN ALTRI EDIFICI COMUNALI, DELL'IMPORTO DI EURO 183.989,05 (OLTRE I.V.A.) A BASE D'APPALTO (DI CUI EURO 57.164,39 PER COSTO DEL PERSONALE) [DEI QUALI EURO 15.819,39 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA]. (CIA 69 2019) - (CUP B79E19000020004) - (CIG 81522666B8)

In esecuzione della determinazione n. DD-2019-3207 / PG-2019-160007 / esecutiva dal 23/12/2019, l'Amministrazione Comunale intende selezionare n. 15 (quindici) ditte, da invitare alla procedura negoziata, di cui all'art. 36, comma 2 – lett. c), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi (con applicazione del disposto dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50, modificato dalla Legge 14.06.2019 n. 55 – esclusione automatica delle offerte anomale che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. (per offerte ammesse pari o superiori a n. 15), e comma 2-bis (per offerte ammesse inferiori a n. 15) (salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1, del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., se le offerte ammesse sono pari o superiori a n. 5) (art. 97, comma 3-bis).

L'esclusione automatica si applica se le offerte ammesse sono da n. 10 in poi

Descrizione dell'intervento: l'appalto in oggetto consiste in Interventi di manutenzione straordinaria funzionali al ripristino delle coperture di alcune scuole di Ferrara ed è così suddiviso:

Categoria prevalente:

- ⇒ **NATURA DEI LAVORI: OS8 "Opere di impermeabilizzazione"** – Importo **Euro 147.059,58 (oltre IVA)** [subappaltabile in misura non superiore al 40% importo di contratto];
 - nella categoria prevalente sono comprese opere, **inferiori al 10%**, relative alla categoria **"OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi"** per l'importo di **Euro 9.740,80 (oltre IVA)**, che devono essere eseguite da Ditte in grado di rilasciare attestazione di conformità, ai sensi del D.M. 22/01/2008 N° 37.
- ⇒ **Altre lavorazioni di cui si compone l'intervento:**
 - Categoria **OG1 "Edifici Civili e Industriali"** Importo **Euro 36.929,47 (oltre I.V.A.) superiore al 10%**, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della Legge n. 80/2014 – **"Qualificazione obbligatoria"** – Allegato A – D.P.R. n. 207/2010, scorponabile e/o subappaltabile nella misura del 40% importo di contratto;

Tempi di esecuzione: giorni 70 (settanta) dalla data di consegna dei lavori;

Subappalto: ammesso nei limiti del 40% dell'importo di contratto, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Avvalimento: ammesso secondo le modalità di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Condizioni di partecipazione alla manifestazione di interesse:

- o possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- o iscrizione Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Provincia in cui il soggetto ha sede per un oggetto sociale coerente con l'oggetto del presente affidamento.

Requisiti tecnico-organizzativi:

- 1) Il concorrente in possesso di qualificazione per la prevalente OS8 attraverso i requisiti art. 90 DPR 207/10 (fatturato lavori analoghi) in proprio che non possiede la qualificazione nella scorporabile a qualificazione obbligatoria OG1, ha l'obbligo di partecipare alla successiva gara in raggruppamento di tipo verticale con Ditte in possesso di qualificazione OG1 (attraverso fatturato lavori analoghi/SOA). Nella fase di manifestazione di interesse non è necessario indicare la Ditta con la quale raggrupparsi verticalmente, ma solo indicare che si presenta in ATI verticale;
- 2) Il concorrente in possesso di qualificazione per la categoria prevalente OS8 con SOA dalla I classifica in poi, che non possiede la qualifica OG1 (a qualificazione obbligatoria), se non intende presentarsi in ATI verticale, può eseguire le lavorazioni della categoria OG1, in quanto coperta dalla qualifica con SOA della prevalente, con obbligo di dichiarare in sede di gara il subappalto dell'intera lavorazione della categoria OG1, nel rispetto del 40% dell'importo di contratto, a Ditte in possesso della necessaria qualificazione;

Modalità di presentazione dell'istanza: gli operatori economici interessati, di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dovranno presentare istanza resa e sottoscritta (utilizzando la modulistica scaricabile sull'Home Page del Comune di Ferrara alla pagina internet "Bandi di gara"), ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale dovranno:

- 1) dichiarare l'interesse a essere invitati all'eventuale procedura negoziata da esperirsi con il criterio del prezzo più basso;
- 2) dichiarare il possesso di tutti i requisiti richiesti nel presente avviso;
- 3) dichiarare di essere a conoscenza che la successiva procedura negoziata verrà esperita in modalità interamente telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna": SATER accessibili - per i soli utenti registrati - dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale> e pertanto, qualora non risultasse registrato alla suddetta piattaforma al momento in cui l'Amministrazione dovrà procedere con l'invio delle lettere di invito, dichiara di essere a conoscenza che NON potrà essere invitato a presentare offerta. A tal fine, si precisa che le modalità di registrazione al suddetto sistema SATER sono esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma stessa, guide accessibili/scaricabili dal seguente sito: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>

Le istanze di partecipazione (con allegato documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità ed eventuale copia della SOA) dovranno essere inviate al Comune di Ferrara - Servizio Amministrativo OO.PP. ed Espropri - Via Marconi n. 37 - 44122 Ferrara esclusivamente via PEC all'indirizzo: operepubbliche@cert.comune.fe.it, recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA - INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELLE COPERTURE NELLE SCUOLE E IN ALTRI EDIFICI COMUNALI. (CIA 69 2019) - (CUP B79E19000020004) - (CIG 81522666B8), **entro le ore 13.00 del giorno 07/02/2020.**

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine/o inviate a diverso indirizzo e/o con diverse modalità, non saranno prese in considerazione.

I lavori in oggetto rivestono carattere di urgenza, in quanto atti a garantire la sicurezza sugli edifici pubblici (scuole, fabbricati, ecc.) e pertanto, in attuazione delle Linee Guida ANAC (punto 4.1.4 e punto 5.1.4. Linee Guida aggiornate), il termine di pubblicazione del presente avviso è di 5 (cinque) giorni lavorativi.

Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara ma semplicemente a manifestare interesse ad essere invitati alla procedura negoziata. Le proposte di manifestazione di interesse pertanto non vincolano in alcun modo l'Amministrazione né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Trattamento dati: ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/1990 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa da parte di altri partecipanti) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. Titolare del trattamento è il Comune di Ferrara ed il Responsabile è il Dirigente del Servizio Amministrativo Opere Pubbliche ed Espropri.

In caso pervengano più di n. 15 (quindici) candidature, si procederà ad un sorteggio in seduta pubblica per selezionare le n. 15 (quindici) ditte da invitare, qualora ne pervengano meno di n. 15 (quindici), le rimanenti saranno individuate dal R.U.P.

Il sorteggio avverrà **il giorno 17/02/2020 alle ore 09.30**, in seduta pubblica, presso l'Ufficio del Segretario Generale – Piazza Municipale n. 2. Saranno estratti i numeri relativi agli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse, precedentemente inseriti in un elenco protocollato prima del sorteggio.

Dopo il sorteggio sarà pubblicato l'elenco delle ditte non sorteggiate, all'indirizzo internet www.comune.fe.it/opere-pubbliche.

L'abbinamento tra numeri estratti e nominativi delle ditte sarà pubblicato, dopo l'espletamento della procedura negoziata, sul sito Internet del Comune di Ferrara alla sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti - [Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura](#)" al link: [Atti relativi ai procedimenti di scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi - Anno 2017, 2018 e 2019](#) (per effettuare la ricerca veloce digitare la funzione "CONTROL + F" e il n° del CIG della presente gara).

Per le n. 15 (quindici) ditte sorteggiate, prima dell'invito, si verificherà l'assenza di iscrizioni nel casellario Informativo dell'ANAC per le cause di cui all'art. 80, comma 5, lett. g) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (ex m-ter dell'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006). In caso risultino tali iscrizioni, la ditta sarà sostituita da altra sorteggiata come riserva, nella medesima seduta sopra indicata.

Per informazioni di carattere tecnico: Arch. Massimo Tarantello – Tel. 0532/418747 – e-mail: m.tarantello@comune.fe.it

Per informazioni di carattere amministrativo: Dott.ssa Patrizia Blasi – Tel. 0532/418733 – e-mail: p.blasi@comune.fe.it

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Ferruccio Lanzoni - Dirigente del Servizio Edilizia.

Firmato digitalmente
Il Dirigente del Servizio Amministrativo ed Espropri
Dott.ssa Patrizia Blasi