COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

SETTORE OO. PP. PATRIMONIO - SERVIZIO AMMINISTRATIVO - ESPROPRI

PG. 11297/2020 Ferrara, 28/01/2020
Fasc. 2020/VI.4.0/8

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 – LETT. C, DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., DA SVOLGERE IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO DI PIATTAFORMA SATER-INTERCENTER DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO VIA BOLOGNA EX SEDE CIRCOSCRIZIONALE DA DESTINARE A SERVIZIO SPORT, DELL'IMPORTO DI EURO 261.000,00 (OLTRE I.V.A.) A BASE D'APPALTO (DI CUI EURO 84.403,94 PER COSTO DEL PERSONALE) [DEI QUALI EURO 12.695,36 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA]. (CIA 65 2019) (CUP B76D19000010004) (CIG 81466414D3)

In esecuzione della determinazione n. DD-2019-3194 / PG-2019-159532 / esecutiva dal 19/12/2019, l'Amministrazione Comunale intende selezionare n. 15 (quindici) ditte, da invitare alla procedura negoziata, di cui all'art. 36, comma 2 – lett. c), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi (con applicazione del disposto dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50, modificato dalla Legge 14.06.2019 n. 55 – esclusione automatica delle offerte anomale che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. (per offerte ammesse pari o superiori a n. 15), e comma 2-bis (per offerte ammesse inferiori a n. 15) (salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1, del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., se le offerte ammesse sono pari o superiori a n. 5) (art. 97, comma 3-bis).
L'esclusione automatica si applica se le offerte ammesse sono da n. 10 in poi

Descrizione dell'intervento: l'appalto in oggetto prevede Opere edili e impiantistiche per la ristrutturazione completa dell'immobile oggetto di intervento, ai fini di ricavare i nuovi uffici del Servizio Sport ed è così suddiviso:

Categoria prevalente:

- **NATURA DEI LAVORI**: **OG1 "Edifici Civili e Industriali"** – Importo **Euro 112.155,94 (oltre IVA)** [subappaltabile in misura non superiore al 40% importo di contratto];
  - nella categoria prevalente sono comprese opere**, inferiori al 10%,** relative alla categoria ***"OS3 – Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie"*** per l'importo di **Euro 5.100,00 (oltre IVA),** che devono essere eseguite da Ditte in grado di rilasciare attestazione di conformità, ai sensi del D.M. 22/01/2008 N° 37.

- **Altri lavori di cui si compone l'intervento, superiori al 10%**:
  - Categoria ***"OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi"*** – **Importo Euro 48.450,28 (oltre I.V.A.),** superiore al 10% **"Superspecializzata",** ai sensi dell'art. 89, comma 11, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i. (di cui all'art. 2 del Decreto Ministeriale 10 novembre 2016 n. 248 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 4 gennaio 2017 n. 3), scorporabile, subappaltabile, nei limiti del 30% delle opere (ai sensi art. 105, comma 5, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.);

- Categoria ***"OS28 – Impianti termici e di condizionamento"*** **– Importo Euro 38.673,60 (oltre IVA),** superiore al 10%, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della Legge n. 80/2014 – **"Qualificazione obbligatoria"** – Allegato A – D.P.R. n. 207/2010, scorporabile e/o subappaltabile nella misura del 40% importo di contratto;
- Categoria ***"OS6 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici……"*** – Importo **Euro 35.420,18 (oltre IVA),** superiore al 10%, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della Legge n. 80/2014 – **"Qualificazione non obbligatoria**" – Allegato A – D.P.R. n. 207/2010, scorporabile, subappaltabile nella misura del 40% importo di contratto;
- Categoria ***"OS4 – Impianti elettromeccanici trasportatori"*** – Importo **Euro 26.300,00** (oltre IVA), superiore al 10%, **"Superspecializzata",** ai sensi dell'art. 89, comma 11, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i. (di cui all'art. 2 del Decreto Ministeriale 10 novembre 2016 n. 248 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 4 gennaio 2017 n. 3), scorporabile, subappaltabile, nei limiti del 30% delle opere (ai sensi art. 105, comma 5, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.);

Tempi di esecuzione: giorni 90 (novanta) dalla data di consegna dei lavori;

Subappalto:

- per la categoria prevalente OG1 e per le categorie OS28 e OS6 ammesso nel limite del 40% dell'importo di contratto, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- per le categorie OS30 e OS4 superspecialistiche, superiori al 10%, di cui al D.M. 10 novembre 2016 e art. 89, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ammesso nel limite del 30% dell'importo delle opere;

Avvalimento:
ammesso per le Categorie OG1, OS28 e OS6 secondo le modalità di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
non ammesso per le Categorie OS30 e OS4, ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per lavori di notevole contenuto tecnologico, quali impianti e opere speciali, superiori al 10%;

Condizioni di partecipazione alla manifestazione di interesse:

- possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- iscrizione Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Provincia in cui il soggetto ha sede per un oggetto sociale coerente con l'oggetto del presente affidamento.

Requisiti tecnico-organizzativi:

1) Il concorrente in possesso di qualificazione per la prevalente OG1 attraverso i requisiti art. 90 DPR 207/10 (fatturato lavori analoghi per euro 112.155,94), in proprio, che non possiede la qualificazione nella scorporabile a qualificazione obbligatoria OS28, ha l'obbligo di partecipare alla successiva gara in raggruppamento di tipo verticale con Ditte in possesso di qualificazione OS28 (attraverso fatturato lavori analoghi o SOA OS28 oppure OG1). Nella fase di manifestazione di interesse non è necessario indicare la Ditta con la quale raggrupparsi verticalmente, ma solo indicare che si presenta in ATI verticale;

2) Il concorrente in possesso di qualificazione per la categoria prevalente OG1 con SOA dalla I classifica in poi, che non possiede la qualifica OS28 (a qualificazione obbligatoria), se non intende presentarsi in ATI verticale per la categoria OS28, in quanto copre l'importo con SOA OG1, ha l'obbligo di dichiarare in sede di gara il

subappalto dell'intera lavorazione della categoria OS28, nel rispetto del 40% dell'importo di contratto, a Ditte in possesso della necessaria qualificazione;

3) Il concorrente in possesso di qualificazione per la categoria prevalente OG1 (fatturato lavori analoghi o SOA), in proprio che non possiede la qualificazione della categoria scorporabile OS30 superspecializzata, superiore al 10%, di cui al D.M. 10 novembre 2016 n. 248 e art. 89, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, ha l'obbligo di partecipare alla successiva gara in raggruppamento di tipo verticale con Ditta in possesso della qualificazione superspecialistica OS30, attraverso fatturato lavori analoghi/ o SOA. Nella fase di manifestazione di interesse non è obbligatorio indicare la Ditta con la quale raggrupparsi verticalmente, va solo indicato che si presenta in ATI verticale da costituire;

4) Il concorrente in possesso di qualificazione per la prevalente OG1 (fatturato lavori analoghi o SOA), che non possiede per intero la qualifica della scorporabile superspecializzata OS30, in proprio o in ATI (ma solo il 70% con fatturato lavori analoghi), può partecipare alla manifestazione di interesse dichiarando il fatturato per la prevalente OG1 pari ad Euro 126.691,02 (Euro 112.155,94 della prevalente + Euro 14.535,08 della scorporabile OS30 pari al 30%). In tale ipotesi è obbligatorio, in sede di gara, dichiarare il subappalto del 30% della scorporabile OS30 pena la esclusione;

5) Il concorrente in possesso di qualificazione per la categoria prevalente OG1 (fatturato lavori analoghi o SOA), in proprio che non possiede la qualificazione della categoria scorporabile OS4 superspecializzata, superiore al 10%, di cui al D.M. 10 novembre 2016 n. 248 e art. 89, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, ha l'obbligo di partecipare alla successiva gara in raggruppamento di tipo verticale con Ditta in possesso della qualificazione superspecialistica OS4, attraverso fatturato lavori analoghi/ o SOA. Nella fase di manifestazione di interesse non è obbligatorio indicare la Ditta con la quale raggrupparsi verticalmente, va solo indicato che si presenta in ATI verticale da costituire;

6) Il concorrente in possesso di qualificazione per la prevalente OG1 (fatturato lavori analoghi o SOA), che non possiede per intero la qualifica della scorporabile superspecializzata OS4, in proprio o in ATI (ma solo il 70% con fatturato lavori analoghi), può partecipare alla manifestazione di interesse dichiarando il fatturato per la prevalente OG1 pari ad Euro 120.045,94 (Euro 112.155,94 della prevalente + Euro 7.890,00 della scorporabile OS4 pari al 30%). In tale ipotesi è obbligatorio, in sede di gara, dichiarare il subappalto del 30% della scorporabile OS4 pena la esclusione;

7) Il concorrente in possesso di qualificazione nella categoria prevalente OG1, che non possiede la qualifica in OS6 (qualificazione non obbligatoria), può eseguire tali lavorazioni essendo a qualificazione non obbligatoria, se possiede fatturato OG1 per Euro 147.576,12 oppure SOA OG1.

Modalità di presentazione dell'istanza: gli operatori economici interessati, di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dovranno presentare istanza resa e sottoscritta (utilizzando la modulistica scaricabile sull'Home Page del Comune di Ferrara alla pagina internet "Bandi di gara"), ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale dovranno:

1) dichiarare l'interesse a essere invitati all'eventuale procedura negoziata da esperirsi con il criterio del prezzo più basso;
2) dichiarare il possesso di tutti i requisiti richiesti nel presente avviso;
3) dichiarare di essere a conoscenza che la successiva procedura negoziata verrà esperita in modalità interamente telematica attraverso l'utilizzo del *"Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna": SATER* accessibili – per i soli utenti registrati – dal sito *https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale* e pertanto, qualora non risultasse registrato alla suddetta piattaforma al momento in cui l'Amministrazione dovrà procedere con l'invio delle lettere di invito, dichiara di essere a conoscenza che NON potrà essere invitato a presentare offerta. A tal fine, si precisa che le modalità di registrazione al suddetto sistema *SATER* sono esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma stessa,

guide accessibili/scaricabili dal seguente sito: *http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/*

Le istanze di partecipazione (con allegato documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità ed eventuale copia della SOA) dovranno essere inviate al Comune di Ferrara – Servizio Amministrativo OO.PP. ed Espropri – Via Marconi n. 37 – 44122 Ferrara esclusivamente via PEC all'indirizzo: operepubbliche@cert.comune.fe.it, recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA – LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO VIA BOLOGNA EX SEDE CIRCOSCRIZIONALE DA DESTINARE A SERVIZIO SPORT, (CIA 65 2019) - (CUP B76D19000010004) - (CIG 81466414D3), **entro le ore 13.00 del giorno 04/02/2020.**
Le manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine/o inviate a diverso indirizzo e/o con diverse modalità, non saranno prese in considerazione.

I lavori in oggetto rivestono carattere di urgenza, in quanto intervento necessario su edificio pubblico destinato a sedi di Uffici Comunali e pertanto, in attuazione delle Linee Guida ANAC (punto 4.1.4 e punto 5.1.4. Linee Guida aggiornate), il termine di pubblicazione del presente avviso è di 5 (cinque) giorni lavorativi.

Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara ma semplicemente a manifestare interesse ad essere invitati alla procedura negoziata. Le proposte di manifestazione di interesse pertanto non vincolano in alcun modo l'Amministrazione né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Trattamento dati: ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/1990 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa da parte di atri partecipanti) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. Titolare del trattamento è il Comune di Ferrara ed il Responsabile è il Dirigente del Servizio Amministrativo Opere Pubbliche Espropri.

In caso pervengano più di n. 15 (quindici) candidature, si procederà ad un sorteggio in seduta pubblica per selezionare le n. 15 (quindici) ditte da invitare, qualora ne pervengano meno di n. 15 (quindici), le rimanenti saranno individuate dal R.U.P.

Il sorteggio avverrà **il giorno 12/02/2020 alle ore 09.00**, in seduta pubblica, presso l'Ufficio del Segretario Generale – Piazza Municipale n. 2. Saranno estratti i numeri relativi agli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse, precedentemente inseriti in un elenco protocollato prima del sorteggio.

Dopo il sorteggio sarà pubblicato l'elenco delle ditte non sorteggiate, all'indirizzo internet www.comune.fe.it/opere-pubbliche.

L'abbinamento tra numeri estratti e nominativi delle ditte sarà pubblicato, dopo l'espletamento della procedura negoziata, sul sito Internet del Comune di Ferrara alla sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" al link: Atti relativi ai procedimenti di scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi - Anno 2017, 2018 e 2019 (per effettuare la ricerca veloce digitare la funzione "CONTROL + F" e il n° del CIG della presente gara).

Per le n. 15 (quindici) ditte sorteggiate, prima dell'invito, si verificherà l'assenza di iscrizioni nel casellario Informatico dell'ANAC per le cause di cui all'art. 80, comma 5, lett. g) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (ex m-ter dell'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006). In caso risultino

tali iscrizioni, la ditta sarà sostituita da altra sorteggiata come riserva, nella medesima seduta sopra indicata.

Per informazioni di carattere tecnico: Ing. Gian Piero Marzola – Tel. 0532/418724 – e-mail: gp.marzola@comune.fe.it

Per informazioni di carattere amministrativo: Dott.ssa Patrizia Blasi – Tel. 0532/418733 – e-mail: p.blasi@comune.fe.it

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Ferruccio Lanzoni - Dirigente del Servizio Edilizia.

Firmato digitalmente
Il Dirigente del Servizio Amministrativo ed Espropri
Dott.ssa Patrizia Blasi