

COMUNE DI FERRARA
 PROVINCIA DI FERRARA

Oggetto

AREA SILLA
 PIANO DI INIZIATIVA PRIVATA
 PROGRAMMA SPECIALE D'AREA
 L.R. 19 agosto 1996 N° 30
 "Progetto di valorizzazione del Centro Storico"

Sito

via Bologna, 27 -44122 Ferrara (FE)

UCEU / UCT Foglio 162 Mappale 6, 7, 8, 558, 560, 555, 561, 578, 566

Proprietà

SILLA S.A.S. di A. Mattei & C.

Via Seminario, 2 - 44042 Corporeno di Cento (FE)

Committente

SILLA S.A.S. di A. Mattei & C.

Via Seminario, 2 - 44042 Corporeno di Cento (FE)

Fase

PROGETTO PRELIMINARE

Descrizione

Stato di Progetto
 Standard Pubblici e Privati
 Calcolo Standard per Edificio

N. Elaborato

Emissione

Data

U16f

R03

11.03.2019

Scala

1:500

Emissione

Data

Descrizione

R00 18.09.2018

Prima emissione

R01 26.10.2018

Seconda emissione

R02 04.01.2019

Terza emissione

Il Progettista

Arch. Mario Loffredo

Cod. Pratica

P17-090

Responsabile di Commessa

Ing. Gessica Grossi

Redatto

Ing. Serena Rusticelli

Controllato

Ing. Gessica Grossi

Approvato

Arch. Mario Loffredo

File

P17-090_PR_Uxxn_Planimetria SdP_R04.dwg

CALCOLO STANDARD PER EDIFICIO

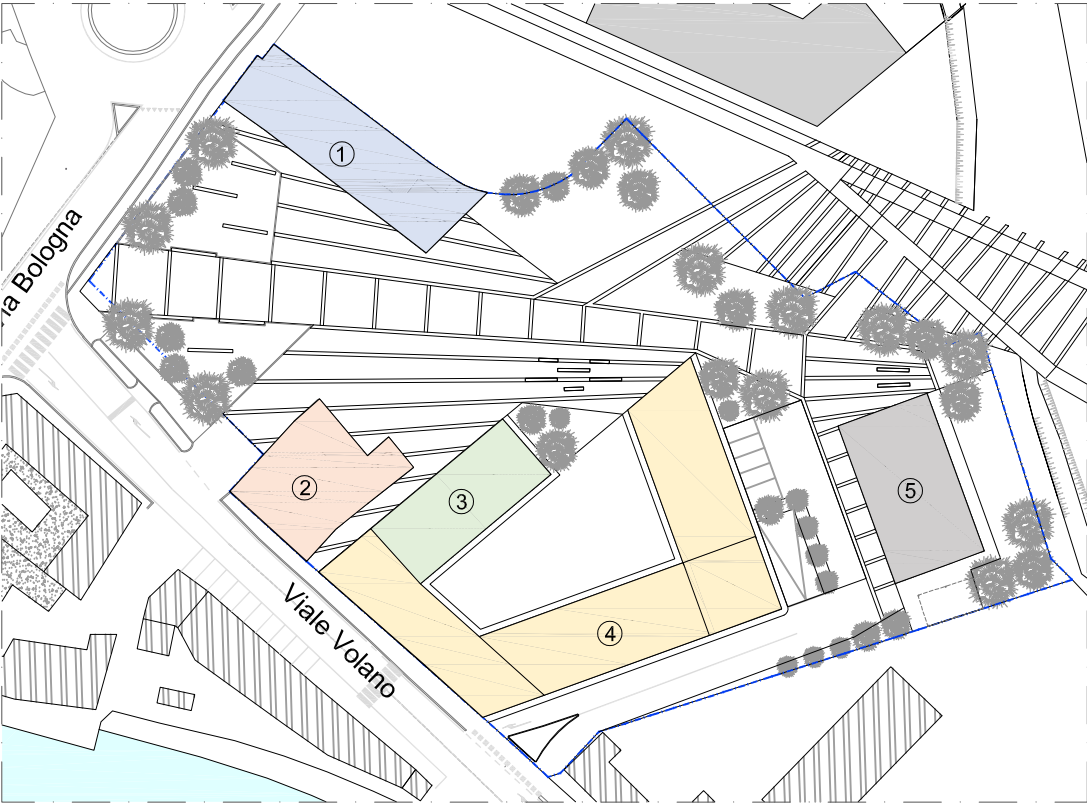
	Dati di progetto			STANDARD PRIVATI DOVUTI		Standard P pubblico		STANDARD PUBBLICI DOVUTI		Verde e spazi pubblici		Attrezzature di interesse comune	
IMMOBILE 1	Sup. lorda	Sup. utile	Vol. lordo	Standard P privato		Standard P pubblico		Verde e spazi pubblici		Attrezzature di interesse comune			
	mq	mq	mc	quantità	mq	quantità	mq	quantità	mq	quantità	mq	quantità	mq
Residenza (abitazione U.1)	416,77	354,2545	1676	10mq/100mc	167,60	4mq/30mq Su	47,23	16mq/30mq Su	188,94	10mq/30mq Su	118,08		
Attività commerciale al dettaglio - esercizi di vicinato (U3.1)	390,92	332,282	1608	10mq/100mc	160,80	4mq/30mq Su	44,30	16mq/30mq Su	177,22	10mq/30mq Su	110,76		
Pubblici Esercizi (U3.2)	0,00	0,00		30mq/100mq Su	0,00	40mq/100mq Su	0,00	60mq/100mq Su	0,00				
Usi vari di tipo diffuso (U3.3)	0,00	0,00		30mq/100mq Su	0,00	40mq/100mq Su	0,00	60mq/100mq Su	0,00				
TOTALE	807,69	686,5365	3.284,00		328,40		91,54		366,15		228,85		

	Dati di progetto			STANDARD PRIVATI DOVUTI		Standard P pubblico		STANDARD PUBBLICI DOVUTI		Verde e spazi pubblici		Attrezzature di interesse comune	
IMMOBILE 2	Sup. lorda	Sup. utile	Vol. lordo	Standard P privato		Standard P pubblico		Verde e spazi pubblici		Attrezzature di interesse comune			
	mq	mq	mc	quantità	mq	quantità	mq	quantità	mq	quantità	mq	quantità	mq
Residenza (abitazione U.1)	0,00	0,00		10mq/100mc	0,00	4mq/30mq Su	0,00	16mq/30mq Su	0,00	10mq/30mq Su	0,00		
Attività commerciale al dettaglio - esercizi di vicinato (U3.1)	0,00	0,00		10mq/100mc	0,00	4mq/30mq Su	0,00	16mq/30mq Su	0,00	10mq/30mq Su	0,00		
Pubblici Esercizi (U3.2)	0,00	0,00		30mq/100mq Su	0,00	40mq/100mq Su	0,00	60mq/100mq Su	0,00				
Usi vari di tipo diffuso (U3.3)	860,73	731,62	2445,00	30mq/100mq Su	219,49	40mq/100mq Su	292,65	60mq/100mq Su	438,97				
TOTALE	860,73	731,62	2445,00		219,49		292,65		438,97		0,00		

	Dati di progetto			STANDARD PRIVATI DOVUTI		Standard P pubblico		STANDARD PUBBLICI DOVUTI		Verde e spazi pubblici		Attrezzature di interesse comune	
IMMOBILE 3	Sup. lorda	Sup. utile	Vol. lordo	Standard P privato		Standard P pubblico		Verde e spazi pubblici		Attrezzature di interesse comune			
	mq	mq	mc	quantità	mq	quantità	mq	quantità	mq	quantità	mq	quantità	mq
Residenza (abitazione U.1)	917,31	779,71	3027,00	10mq/100mc	302,70	4mq/30mq Su	103,96	16mq/30mq Su	415,85	10mq/30mq Su	259,90		
Attività commerciale al dettaglio - esercizi di vicinato (U3.1)	0,00	0,00		10mq/100mc	0,00	4mq/30mq Su	0,00	16mq/30mq Su	0,00	10mq/30mq Su	0,00		
Pubblici Esercizi (U3.2)	0,00	0,00		30mq/100mq Su	0,00	40mq/100mq Su	0,00	60mq/100mq Su	0,00				
Usi vari di tipo diffuso (U3.3)	0,00	0,00		30mq/100mq Su	0,00	40mq/100mq Su	0,00	60mq/100mq Su	0,00				
TOTALE	917,31	779,71	3027,00		302,70		103,96		415,85		259,90		

	Dati di progetto			STANDARD PRIVATI DOVUTI		Standard P pubblico		STANDARD PUBBLICI DOVUTI		Verde e spazi pubblici		Attrezzature di interesse comune	
IMMOBILE 4	Sup. lorda	Sup. utile	Vol. lordo	Standard P privato		Standard P pubblico		Verde e spazi pubblici		Attrezzature di interesse comune			
	mq	mq	mc	quantità	mq	quantità	mq	quantità	mq	quantità	mq	quantità	mq
Residenza (abitazione U.1)	4168	3542,80	14588,00	10mq/100mc	1458,80	4mq/30mq Su	472,37	16mq/30mq Su	1889,49	10mq/30mq Su	1180,93		
Attività commerciale al dettaglio - esercizi di vicinato (U3.1)	0,00	0,00		10mq/100mc	0,00	4mq/30mq Su	0,00	16mq/30mq Su	0,00	10mq/30mq Su	0,00		
Pubblici Esercizi (U3.2)	0,00	0,00		30mq/100mq Su	0,00	40mq/100mq Su	0,00	60mq/100mq Su	0,00				
Usi vari di tipo diffuso (U3.3)	0,00	0,00		30mq/100mq Su	0,00	40mq/100mq Su	0,00	60mq/100mq Su	0,00				
TOTALE	4168	3542,80	14588,00		1458,80		472,37		1889,49		1180,93		

	Dati di progetto			STANDARD PRIVATI DOVUTI		Standard P pubblico		STANDARD PUBBLICI DOVUTI		Verde e spazi pubblici		Attrezzature di interesse comune	
IMMOBILE 5	Sup. lorda	Sup. utile	Vol. lordo	Standard P privato		Standard P pubblico		Verde e spazi pubblici		Attrezzature di interesse comune			
	mq	mq	mc	quantità	mq	quantità	mq	quantità	mq	quantità	mq	quantità	mq
Residenza (abitazione U.1)	0,00	0,00		10mq/100mc	0,00	4mq/30mq Su	0,00	16mq/30mq Su	0,00	10mq/30mq Su	0,00		
Attività commerciale al dettaglio - esercizi di vicinato (U3.1)	0,00	0,00		10mq/100mc	0,00	4mq/30mq Su	0,00	16mq/30mq Su	0,00	10mq/30mq Su	0,00		
Pubblici Esercizi (U3.2)	384,16	326,54	2.302,00	30mq/100mq Su	97,96	40mq/100mq Su	130,61	60mq/100mq Su	195,92				
Usi vari di tipo diffuso (U3.3)	0,00	0,00		30mq/100mq Su	0,00	40mq/100mq Su	0,00	60mq/100mq Su	0,00				
TOTALE	384,16	326,536	2.302,00		97,96		130,61		195,92		0,00		



KEYPLAN



Area oggetto di intervento
 9130 mq

M11DK1_Cartiglio.dwg rev 5

M11DK1_Cartiglio.dwg rev5

Il presente documento informatico sottoscritto con firma digitale, soddisfa il requisito legale della forma scritta e ha efficacia probatoria ai sensi dell'art. 2712 del Codice civile.

La proprietà di questo elaborato grafico è riservata, riproduzione ed utilizzo vietati senza autorizzazione.