COMUNE DI FERRARA

PROVINCIA DI FERRARA

Oggetto

AREA SILLA
PIANO DI INIZIATIVA PRIVATA
PROGRAMMA SPECIALE D'AREA
L.R. 19 agosto 1996 N° 30
"Progetto di valorizzazione del Centro Storico"

Sito

via Bologna, 27 -44122 Ferrara (FE)

UCEU / UCT Foglio 162 Mappale 6, 7, 8, 558, 560, 555, 561, 578, 566

Proprietà

SILLA S.A.S. di A. Mattei & C.
Via Seminario, 2 - 44042 Corporeno di Cento (FE)

Committente

SILLA S.A.S. di A. Mattei & C.
Via Seminario, 2 - 44042 Corporeno di Cento (FE)

Fase

PROGETTO PRELIMINARE

Descrizione

Stato di Progetto
Standard Pubblici e Privati
Calcolo Standard Totali

N. Elaborato	*Emissione*	*Data*
U16e	R03	11.03.2019

Scala

1:500

Emissione	*Data*	*Descrizione*
R00	18.09.2018	Prima emissione
R01	26.10.2018	Seconda emissione
R02	04.01.2019	Terza emissione

SILLA
MATERIALI E SERVIZI PER L'EDILIZIA

ArchLiving
LABORATORIOdiPROGETTAZIONE

Via Monsignor Luigi Maverna, 4 - 44122 - Ferrara
Tel. 0532 733683 - Fax. 0532 692608
info@archliving.it - posta@pec.archliving.it
www.archliving.it
p.iva: 01835300383
Capitale sociale: € 10.000,00
Registro Imprese di Ferrara: n. 202136

Il Progettista
Arch. Mario Loffredo

Cod. Pratica
P17-090

Responsabile di Commessa
Ing. Gessica Grossi

Redatto	*Controllato*	*Approvato*
Ing. Serena Rusticelli	Ing. Gessica Grossi	Arch. Mario Loffredo

File
P17-090_PR_Uxxn_Planimetria SdP_R04.dwg

Il presente documento informatico sottoscritto con firma digitale, soddisfa il requisito legale della forma scritta e ha efficacia probatoria ai sensi dell'art. 2712 del Codice civile

La proprietà di questo elaborato grafico è riservata, riproduzione ed utilizzo vietati senza autorizzazione.

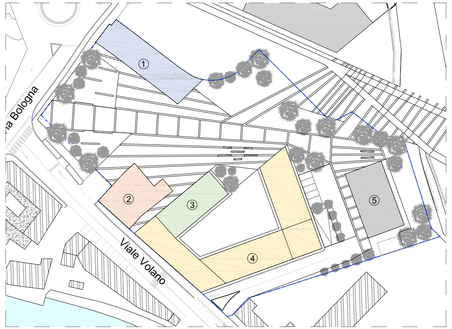
M11DK1 Cartiglio.dwg rev 5

M11DK1 Cartiglio.dwg rev5

CALCOLO STANDARD TOTALI

				STANDARD PRIVATI DOVUTI		STANDARD PUBBLICI DOVUTI					
	Dati di progetto			Standard P privato		Standard P pubblico		Verde e spazi pubblici		Attrezzature interesse comune	
COMPARTO	Sup. lorda	Sup. utile	Vol. lordo								
	mq	mq	mc	quantità	mq	quantità	mq	quantià	mq	quantità	mq
Residenza (abitazione U.1)	5502	4677	19291	10mq/100mc	1929	4mq/30mq Su	624	16mq/30mq Su	2494	10mq/30mq Su	1559
Attività commerciale al dettaglio - esercizi di vicinato (U3.1)	391	332	1608	10mq/100mc	161	4mq/30mq Su	44	16mq/30mq Su	177	10mq/30mq Su	111
Pubblici Esercizi (U3.2)	384	327	2.302	30mq/100mq Su	98	40mq/100mq Su	131	60mq/100mq Su	196		
Usi vari di tipo diffuso (U3.3)	861	732	2.445	30mq/100mq Su	219	40mq/100mq Su	293	60mq/100mq Su	439		
TOTALE	**7138**	**6067**	**25.646**		**2.407**		**1091**		**3306**		**1670**

	STANDARD TOTALI DA PRG	STANDARD TOTALI DA SCHEDA		STANDARD TOTALI DA PROGETTO		
COMPARTO	mq	mq			mq	
Parcheggi privati	2407		3498	TOTALE PARCHEGGI	2489	2190+ 299 esterni = 2489
Parcheggi pubblici	1091				1091	310 + 781 monetizzati = 1091
Verde	3306		4976	TOTALE VERDE + ATTREZZATURE	5051	
Attrezzature interesse comune	1670					
TOTALE	8475	7694			8631	



KEYPLAN

Parcheggi pubblici da monetizzare = Standard totali da PRG - Standard totali da scheda = 8475 - 7694 = 781 mq

Parcheggi pubblici da realizzare = Parcheggi pubblici da PRG - Parcheggi pubblici da monetizzare = 1901 - 781 = 310 mq

Superficie parcheggio interrato = 2500 mq

Parcheggi privati interrati = Superficie parcheggio interrato - Parcheggi pubblici da realizzare = 2500 - 310 = 2190 mq

Parcheggi privati da realizzare in superficie = Parcheggi privati da PRG - Parcheggi privati interrati = 2407 - 2190 = 217 mq

Area oggetto di intervento
9130 mq