

COMUNE DI FERRARA

PROVINCIA DI FERRARA

Oggetto

AREA SILLA
PIANO DI INIZIATIVA PRIVATA
PROGRAMMA SPECIALE D'AREA
L.R. 19 agosto 1996 N° 30
"Progetto di valorizzazione del Centro Storico"

Sito

via Bologna, 27 -44122 Ferrara (FE)
UCEU / UCT Foglio 162 Mappale 6, 7, 8, 558, 560, 555, 561, 578, 566

Proprietà

SILLA S.A.S. di A. Mattei & C.

Via Seminario, 2 - 44042 Corporeno di Cento (FE)

Committente

SILLA S.A.S. di A. Mattei & C.

Via Seminario, 2 - 44042 Corporeno di Cento (FE)

Fase

PROGETTO PRELIMINARE

Descrizione

Stato di Progetto
Volumetrie
Sezioni

N. Elaborato	Emissione	Data
U14a	R04	11.03.2019

Scala
1:500

Emissione	Data	Descrizione
R00	20.04.2018	Prima emissione
R01	18.09.2018	Seconda emissione
R02	26.10.2018	Terza emissione
R03	04.01.2019	Quarta emissione

Cod. Pratica

P17-090

Responsabile di Commessa

Ing. Gessica Grossi

Redatto

Ing. Serena Rusticelli

Controllato

Ing. Gessica Grossi

Approvato

Arch. Mario Loffredo

Il progettista
Arch. Mario Loffredo

Il presente documento informativo sottoscritto con firma digitale, soddisfa il requisito legale della forma scritta e ha efficacia probatoria ai sensi dell'art. 2712 del Codice civile.

La proprietà di questo elaborato grafico è riservata, riproduzione ed utilizzo vietati senza autorizzazione.

CALCOLO VOLUMI E SUPERFICI STATO DI PROGETTO

CODICE EDIFICIO	SUPERFICIE LORDA (mq)	ALTEZZA MEDIA (m)	VOLUME (mc)
IMMOBILE 1	1A	69,12	6,95
	1B	200,55	9,00
	1C	73,55	6,75
	1D	31,93	3,20
	1E	72,50	3,98
	1F	16,82	6,60
IMMOBILE 2	2A	230,53	8,40
	2B	52,86	3,90
	2C	58,14	5,20
IMMOBILE 3	305,77	9,90	3.027
IMMOBILE 4 (NUOVA COSTRUZIONE)	330	10,50	14.588
	367	14,00	
	330	10,50	
	144	17,50	
IMMOBILE 5	5A	244,35	6,76
	5B	139,81	4,65
SUPERFICIE TOTALE (mq)	2666,93	VOLUME TOTALE (mc)	25646



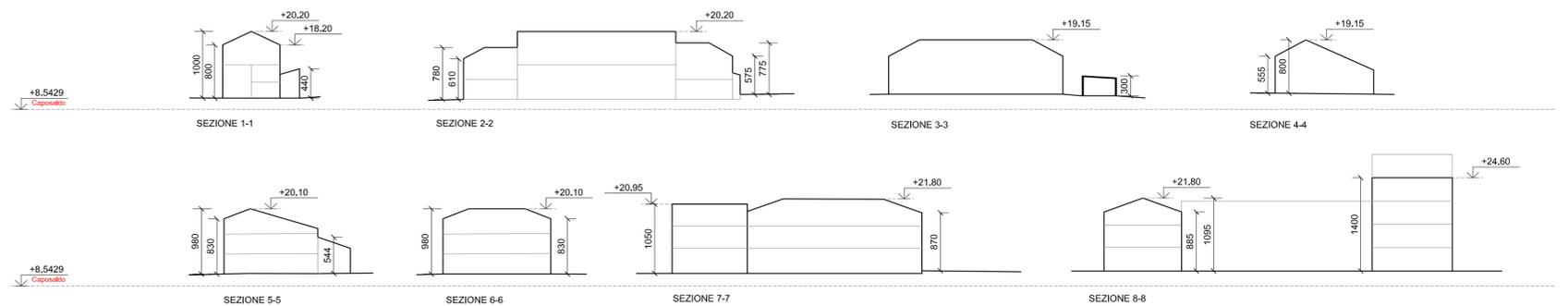
PLANIMETRIA
scala 1:500



KEYPLAN

LEGENDA INTERVENTI

- Risanamento conservativo tipo B
- Ristrutturazione parziale
- Edifici di nuova costruzione
- Area oggetto di intervento 9130 mq
- Parcheggio interrato 2500 mq



CALCOLO VOLUMI E SUPERFICI PER EDIFICIO E DESTINAZIONE D'USO

IMMOBILE 1	U1	U3.1	U3.2	U3.3
Superficie lorda Piano T	464,47	73,55	390,92	0
Superficie lorda Piano 1	343,22	343,22	0	0
Superficie lorda Complessiva	807,69	416,77	390,92	0
Volume lordo complessivo	3284			

IMMOBILE 2	U1	U3.1	U3.2	U3.3
Superficie lorda Piano T	341,53	0	0	0
Superficie lorda Piano 1	288,67	0	0	288,67
Superficie lorda Piano 2	230,53	0	0	230,53
Superficie lorda Complessiva	860,73	0	0	860,73
Volume lordo complessivo	2445			

IMMOBILE 3	U1	U3.1	U3.2	U3.3
Superficie lorda Piano T	305,77	0	0	0
Superficie lorda Piano 1	305,77	0	0	0
Superficie lorda Piano 2	305,77	0	0	0
Superficie lorda Complessiva	917,31	0	0	0
Volume lordo complessivo	3027			

IMMOBILE 4	U1	U3.1	U3.2	U3.3
Superficie lorda Piano T	1171	1171	0	0
Superficie lorda Piano 1	1171	1171	0	0
Superficie lorda Piano 2	1171	1171	0	0
Superficie lorda Piano 3	511	511	0	0
Superficie lorda Piano 4	144	144	0	0
Superficie lorda Complessiva	4168	4168	0	0
Volume lordo complessivo	14588			

IMMOBILE 5	U1	U3.1	U3.2	U3.3
Superficie lorda Piano T	384,16	0	0	384,16
Superficie lorda Complessiva	384,16	0	0	384,16
Volume lordo complessivo	2302			

LEGENDA DESTINAZIONI D'USO

- U1 = Residenza
- U3.1 = Attività commerciale al dettaglio - esercizi di vicinato
- U3.2 = Pubblici esercizi
- U3.3 = Usi vari di tipo diffuso