

COMUNE DI FERRARA

PROVINCIA DI FERRARA

Oggetto

AREA SILLA
PIANO DI INIZIATIVA PRIVATA
PROGRAMMA SPECIALE D'AREA
L.R. 19 agosto 1996 N° 30
"Progetto di valorizzazione del Centro Storico"

Sito

via Bologna, 27 -44122 Ferrara (FE)

UCEU / UCT

Foglio 162 Mappale 6, 7, 8, 558, 560, 555, 561, 578, 566

Proprietà

SILLA S.A.S. di A. Mattei & C.
Via Seminario, 2 - 44042 Corporeno di Cento (FE)

Committente

SILLA S.A.S. di A. Mattei & C.
Via Seminario, 2 - 44042 Corporeno di Cento (FE)

Fase

PROGETTO PRELIMINARE

Descrizione

Estratto degli Strumenti urbanistici
e di Pianificazione generale

N. Elaborato

U06a

Emissione

R00

Data

20.04.2018

Scala

1:1000

Emissione

Data

Descrizione

Il Progettista

Arch. Mario Loffredo

Cod. Pratica

P17-090

Responsabile di Commessa

Ing. Gessica Grossi

Redatto

Ing. Serena Rusticelli

Controllato

Ing. Gessica Grossi

Approvato

Arch. Mario Loffredo

File

P17-090_PR_U06a_Strumenti urbanistici_R00.dwg

La proprietà di questo elaborato grafico è riservata, riproduzione ed utilizzo vietati senza autorizzazione.

M11DK1 Cartiglio.dwg rev 5

ORTOFOTO - Estratto da visore cartografico "Google Maps"
scala 1:1000

INTERVENTI SU EDIFICI STORICI - Estratto da RUE vigente
scala 1:1000

Colore viola - Classe di intervento 3 NTA Art. 112
Colore nero - Classe di intervento 6 NTA Art. 115

Restauri

Risanamento conservativo tipo A

Risanamento conservativo tipo B

Ristrutturazione parziale

Ristrutturazione totale

Ristrutturazione fondiaria

Ristrutturazione urbanistica

Nuove costruzioni previste nell'ambito di strumenti urbanistici preventivi

Demolizione senza ricostruzione

Aree scoperte da restaurare

Aree scoperte da conservare

Aree scoperte da ristrutturare

PROPOSTE PROGETTUALI

Piano unitario di intervento

Edifici esistenti

Verde ed aree scoperte di pertinenza degli edifici

Aree pedonali urbane, percorsi protetti e piste ciclabili

CATEGORIE DI INTERVENTO E PROPOSTE PROGETTUALI
Estratto da PRG 1993 - TAV3b/21 "P.U. 30-31-32-33-34-35-viale Volano - Schede progetto urbanistico "

LEGENDA - PRG 1993

Area S.I.L.L.A.

P.U. 30 - Viale Volano - Via Bologna:
S.T. = 4.502 mq
S.F. max = 3.150 mq
V max = 12.600 mq (comprensivo del volume degli edifici a Risanamento conservativo di tipo B)
Standards = 3.780 mq

P.U. 32 - Viale Volano:
S.T. = 4.628 mq
S.F. max = 3.337 mq
V max = 13.200 mq (comprensivo del volume dell'edificio a Risanamento conservativo di tipo B)
Standards = 3.960 mq