

# COMUNE DI FERRARA

PROVINCIA DI FERRARA

## Oggetto

AREA SILLA  
PIANO DI INIZIATIVA PRIVATA  
PROGRAMMA SPECIALE D'AREA  
L.R. 19 agosto 1996 N° 30  
"Progetto di valorizzazione del Centro Storico"

## Sito

via Bologna, 27 -44122 Ferrara (FE)

UCEU / UCT Foglio 162 Mappale 6, 7, 8, 558, 560, 555, 561, 578, 566

## Proprietà

SILLA S.A.S. di A. Mattei & C.

Via Seminario, 2 - 44042 Corporeno di Cento (FE)

## Committente

SILLA S.A.S. di A. Mattei & C.

Via Seminario, 2 - 44042 Corporeno di Cento (FE)

## Fase

PROGETTO PRELIMINARE

## Descrizione

Estratto catastale ed eleco delle proprietà

## N. Elaborato

U02a

## Emissione

R00

## Data

20.04.2018

## Scala

## Emissione

## Data

## Descrizione

## Cod. Pratica

P17-090

## Responsabile di Commessa

Ing. Gessica Grossi

## Redatto

Geom. Alessio Breviglieri

## Controllato

Ing. Gessica Grossi

## Approvato

Arch. Mario Loffredo

## File

P17-090\_PR\_Cartiglio.dwg



Via Monsignor Luigi Maverna, 4 - 44122 - Ferrara  
Tel. 0532 733683 - Fax. 0532 692608  
info@archliving.it - posta@pec.archliving.it  
www.archliving.it  
p.iva: 01835300383  
Capitale sociale: € 10.000,00  
Registro Imprese di Ferrara: n. 202136



## Il Progettista

Arch. Mario Loffredo



N=32900

E=-11200



10-Gen-2018 17:43:7  
Prot. n. T298132/2018

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: FERRARA  
Foglio: 162

1 Particella: 6





## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 12/04/2018

		162	590										
8		162	8	7	1		C/2	4	538 m <sup>2</sup>	Totale: 599 m <sup>2</sup>	Euro 666,85	VIALE VOLANO n. 29 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
9		162	558	9	1		D/8				Euro 1.860,00	VIA BOLOGNA n. 23 n. 25 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/12/2009 protocollo n. FE0287781 in atti dal 31/12/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 62965.1/2009)	Annotazione
10		162	558	10	1		A/3	1	4 vani	Totale: 88 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 88 m <sup>2</sup>	Euro 309,87	VIA BOLOGNA n. 27 piano: T interno: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
11		162	558	11	1		C/2	3	143 m <sup>2</sup>	Totale: 163 m <sup>2</sup>	Euro 147,71	VIA BOLOGNA piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
12		162	558	12	1		A/3	2	4,5 vani	Totale: 101 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 101 m <sup>2</sup>	Euro 406,71	VIA BOLOGNA n. 27 piano: 1 interno: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

**Immobile 5: Annotazione:** stima n. 1734

**Immobile 8: Annotazione:** classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

**Immobile 9: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 10: Annotazione:** di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

**Notifica:** in corso

**Immobile 11: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 12: Annotazione:** classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)

**Notifica:** in corso

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 12/04/2018

**Totale: vani 13,5 m<sup>2</sup> 2362 Rendita: Euro 16.123,96**

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.I.L.L.A. S.A.S. DI A.MATTEI & C. con sede in CENTO	00040220386*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 25/05/2009 protocollo n. FE0096794 in atti dal 25/05/2009 Registrazione: Sede: ISTANZA 96773/09 (n. 3274.1/2009)			

### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di FERRARA(Codice D548) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		162	558	4	1		A/3	1	4,5 vani	Totale: 88 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 88 m <sup>2</sup>	Euro 348,61	VIA BOLOGNA n. 21 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
2		162	561	2	1		C/7	3	710 m <sup>2</sup>	Totale: 759 m <sup>2</sup>	Euro 1.466,74 L. 2.840.000	VIA BOLOGNA n. 27 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Utilità comuni

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

**Notifica:** effettuata il 11/03/2010 con prot. n. FE0039706/2010 del 08/02/10

**Totale: vani 4,5 m<sup>2</sup> 710 Rendita: Euro 1.815,35**

### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.I.L.L.A. S.A.S. DI A.MATTEI & C. con sede in CENTO	00040220386*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 25/05/2009 protocollo n. FE0096795 in atti dal 25/05/2009 Registrazione: Sede: ISTANZA 96773/09 (n. 3275.1/2009)			

**Totale Generale: vani 18 m<sup>2</sup> 3072 Rendita: Euro 17.939,31**

Unità immobiliari n. 14

Tributi erariali: Euro 1,80



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura per soggetto  
limitata ad un comune  
Situazione degli atti informatizzati al 12/04/2018

Data: 12/04/2018 - Ora: 15.48.42

Fine

Visura n.: T256075 Pag: 4

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 12/04/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione: S.I.L.L.A. SOCIETA` IMPORTAZIONE LAVORAZIONE LEGNAMI E AFFINI DI A.MATTEI &amp;C. S.A.S.</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Fabbricati siti nel comune di FERRARA ( Codice: D548) Provincia di FERRARA</b> <b>S. I. L. L. A. SOCIETA` IMPORTAZIONE LAVORAZIONE LEGNAMI E AFFINI DI A. MATTEI &amp;C. S. A. S. con sede in CENTO C. F.: 00040220386</b>

#### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di FERRARA(Codice D548) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		226	48	2	2		A/3	3	6 vani	Totale: 100 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 100 m <sup>2</sup>	Euro 743,70 L. 1.440.000	VIA BOLOGNA n. 484 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		226	48	3	2		A/3	3	6 vani	Totale: 121 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 114 m <sup>2</sup>	Euro 743,70 L. 1.440.000	VIA BOLOGNA n. 484 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
3		226	48	4	2		D/8				Euro 24.531,70 L. 47.500.000	VIA BOLOGNA n. 484 piano: T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/08/2000 protocollo n. 104601 in atti dal 01/09/2000 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 96934.1/2000)	Annotazione Notifica
4		226	48	13			area urbana					VIA BOLOGNA n. 484 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

**Immobile 3: Annotazione:** rettifica cls proposto dalla parte

**Notifica:** 111970/2000

**Totale: vani 12 Rendita: Euro 26.019,10**

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 12/04/2018

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S. I. L. L. A. SOCIETA' IMPORTAZIONE LAVORAZIONE LEGNAMI E AFFINI DI A. MATTEI & C. S. A. S. con sede in CENTO	00040220386*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/09/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/09/2009 Repertorio n.: 40846 Rogante: MAGNANI ALBERTO Sede: FERRARA Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (n. 10421.1/2009)	

### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di FERRARA(Codice D548) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		162	7	1	1		C/2	5	35 m <sup>2</sup>	Totale: 40 m <sup>2</sup>	Euro 52,42	VIALE VOLANO n. 17 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		162	7	2	1		C/2	5	123 m <sup>2</sup>	Totale: 135 m <sup>2</sup>	Euro 184,22	VIALE VOLANO n. 17 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		162	7	3	1		C/2	5	68 m <sup>2</sup>	Totale: 81 m <sup>2</sup>	Euro 101,85	VIALE VOLANO n. 17 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		162	7	4	1		C/2	5	52 m <sup>2</sup>	Totale: 59 m <sup>2</sup>	Euro 77,88	VIALE VOLANO n. 17 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5		162	7	5	1		C/2	5	29 m <sup>2</sup>	Totale: 48 m <sup>2</sup>	Euro 43,43	VIALE VOLANO n. 17 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
6		162	7	6	1		A/3	2	7,5 vani	Totale: 169 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 158 m <sup>2</sup>	Euro 677,85	VIALE VOLANO n. 17 piano: T-1; DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI 8 protocollo n. FE0013388 in atti dal 12/03/2018 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 2136.1/2018)	Annotazione

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 12/04/2018

7		162	7	7	1		A/3	2	7,5 vani	Totale: 234 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 234 m <sup>2</sup>	Euro 677,85	VIALE VOLANO n. 17 piano: T-1-2; DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI 8 protocollo n. FE0013388 in atti dal 12/03/2018 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 2136.1/2018)	Annotazione
8		162	555		1		C/2	5	235 m <sup>2</sup>	Totale: 439 m <sup>2</sup>	Euro 351,97	VIALE VOLANO n. 17 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

- Immobilabile 1: Annotazione:** di immobile: aggiornamento dell'indirizzo eseguito dalla prov di ferrara a seguito della convenzione per il progetto civici
- Immobilabile 2: Annotazione:** di immobile: aggiornamento dell'indirizzo eseguito dalla prov di ferrara a seguito della convenzione per il progetto civici
- Immobilabile 3: Annotazione:** di immobile: aggiornamento dell'indirizzo eseguito dalla prov di ferrara a seguito della convenzione per il progetto civici
- Immobilabile 4: Annotazione:** di immobile: aggiornamento dell'indirizzo eseguito dalla prov di ferrara a seguito della convenzione per il progetto civici
- Immobilabile 5: Annotazione:** di immobile: aggiornamento dell'indirizzo eseguito dalla prov di ferrara a seguito della convenzione per il progetto civici
- Immobilabile 6: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d. m. 701/94) ;di immobile: aggiornamento dell'indirizzo eseguito dalla prov di ferrara a seguito della convenzione per il progetto civici
- Immobilabile 7: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d. m. 701/94) ;di immobile: aggiornamento dell'indirizzo eseguito dalla prov di ferrara a seguito della convenzione per il progetto civici
- Immobilabile 8: Annotazione:** di immobile: aggiornamento dell'indirizzo eseguito dalla prov di ferrara a seguito della convenzione per il progetto civici

**Totale: vani 15 m<sup>2</sup> 542 Rendita: Euro 2.167,47**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S. I. L. L. A. SOCIETA' IMPORTAZIONE LAVORAZIONE LEGNAMI E AFFINI DI A. MATTEI & C. S. A. S. con sede in CENTO	00040220386*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/06/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/07/2014 Repertorio n.: 45574 Rogante: MAGNANI ALBERTO Sede: FERRARA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7117.1/2014)	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 12/04/2018

#### 3. Unità Immobiliari site nel Comune di FERRARA(Codice D548) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		382	392	6	1		A/2	3	3,5 vani	Totale: 52 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 52 m <sup>2</sup>	Euro 488,05	VIA MENTANA n. 22/A piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: rsu

**Notifica:** effettuata il 05/01/2010 con prot. n. FE0167039/2009 del 29/09/09

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S. I. L. L. A. SOCIETA` IMPORTAZIONE LAVORAZIONE LEGNAMI E AFFINI DI A. MATTEI & C. S. A. S. con sede in CENTO	00040220386*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/09/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/09/2017 Repertorio n.: 28236 Rogante: ZECCHI ANDREA Sede: FERRARA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 10506.1/2017)	

**Totale Generale: vani 30,5 m<sup>2</sup> 542 Rendita: Euro 28.674,62**

Unità immobiliari n. 13

Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).