



Comune di Ferrara

## PUA area ex Alc.Este

Piano Urbanistico Attuativo per la rigenerazione del comparto urbanistico dell'area ex distilleria via L. Turchi

Committente: Real Estate Ferrara srl

Data: ottobre 2018 con integrazioni

progettazione urbanistica

**WNA architects**  
arch. Walter Nicolino

**LBLA + partners**  
arch. Gabriele Lelli  
arch. Roberta Bandini

# U-9

Stato attuale

Rilievo a vista delle essenze esistenti  
Vincolo paesaggistico

scala 1:2000



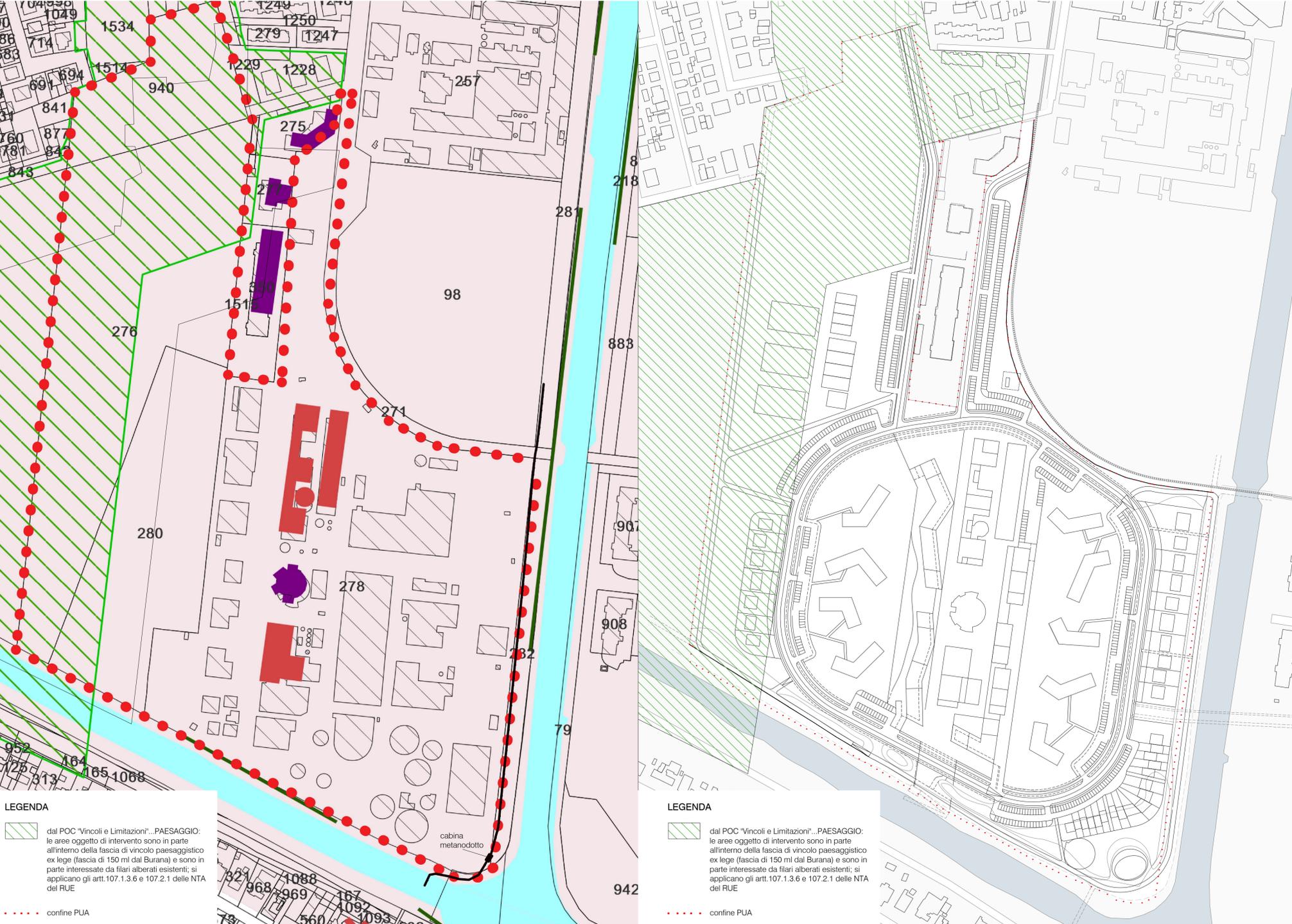
contributo paesaggistico

arch. Marilena Baggio  
Greencure - landscape & healing gardens

### LEGENDA

- vegetazione ripariale
- bosco misto autoctono
- allineamento populus nigra "italica"
- confine PUA

planimetria stato attuale - rilievo a vista delle essenze 1:2000



### LEGENDA

- dal POC "vincoli e limitazioni"...PAESAGGIO: le aree oggetto di intervento sono in parte all'interno della fascia di vincolo paesaggistico ex lege (fascia di 150 mt dal Burana) e sono in parte interessate da filari alberati esistenti; si applicano gli artt.107.1.3.6 e 107.2.1 delle NTA del RUE
- confine PUA

### LEGENDA

- dal POC "vincoli e limitazioni"...PAESAGGIO: le aree oggetto di intervento sono in parte all'interno della fascia di vincolo paesaggistico ex lege (fascia di 150 mt dal Burana) e sono in parte interessate da filari alberati esistenti; si applicano gli artt.107.1.3.6 e 107.2.1 delle NTA del RUE
- confine PUA

estratto PSC - individuazione vincolo paesaggistico 1:2000

planimetria di progetto - individuazione vincolo paesaggistico 1:2000