



Comune di Ferrara

PUA area ex Alc. Este

Piano Urbanistico Attuativo per la rigenerazione del comparto urbanistico dell'area ex distilleria via L. Turchi

Committente: Real Estate Ferrara srl

Data: gennaio 2019 con integrazioni

progettazione urbanistica

WNA architects

arch. Walter Nicolino

LBLA + partners

arch. Gabriele Lelli

arch. Roberta Bandini

U-14

Parametri urbanistici
Dotazioni pubbliche



scala 1:1000

	Parametri urbanistici		
	scheda POC 12AR-01	PUA	Δ
St - superficie territoriale (mq)	197.102	197.928	+826
Sf - superficie fondiaria totale (mq)	88.773	85.736	-3.037
Su - superficie utile (mq)	49.398	49.398	
Alloggi max (n)	570	570	
Hmax - altezza massima (piani)	12 piani fuori terra	-	
Superficie parcheggi pubblici (mq)	>9087	9373 (>9312 standard richiesto)	+285
Aree di mitigazione e compensazione ambientale (mq)	28.696	28.767	+71
Attrezzature e spazi collettivi (mq)	49.977	50.223	+246



- LEGENDA**
- attrezzature e spazi collettivi (art. 18 PSC) = 26927 mq
 - attrezzature e spazi collettivi = 23296 mq
 - parcheggi pubblici = 9373 mq
 - area stradale e percorsi
 - opere pubbliche di interesse generale
 - aree di mitigazione e compensazione ambientale = 28767 mq
 - opere di possibile realizzazione
 - confine di proprietà catastale - rilievo
 - bordo di scarpata superiore da rilievo