



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



Area del Territorio e dello Sviluppo Economico (land area and economic development)
Settore Attività Interfunzionali (cross functional activities sector)
Servizio Patrimonio (heritage service)

PIANO ALIENAZIONI 2014/2016 - C.C. N° 91486/13
TAB. 3 – ALIENAZIONI FABBRICATI PREVISTI NELL'ANNO 2014
TAB.3- buildings provided for sale in 2014
Ex Pesa pubblica di via Bologna 403 (Ferrara).



SUPERFICIE COMMERCIALE FABBRICATO: mq. 150,00 circa

Commercial area: about mq. 150,00

CORTILIVO ESCLUSIVO: mq. 1191,00 circa

Courtyard area: about mq. 1191,00

SITUAZIONE OCCUPATIVA: vuoto

Currently use: empty

IDENTIFICATIVI CATASTALI: Fg.227
Mapp.5 Sub.2-3-4-5-7-8

Identifying cadastral: Fg.227 Mapp.5 Sub.2-3-4-5-7-8



TESSUTO LOCALE

Da stazione FS (From Station FS)	4,6 Km
Da ospedale Sant'Anna di Cona (From Hospital Sant'Anna of Cona)	9,72 Km
Da Centro storico Ferrara (from Old Town Ferrara)	3,03 Km
Da Autostrada casello Sud (From highway exit Sud)	3,09 Km

CLASSIFICAZIONE PSC/V: Sub-sistema insediamenti; ambiti urbani consolidati; soggetto a disciplina RUE.
CLASSIFICATION PSC/V: sub-system contemporary settlements; consolidated urban areas, subject to discipline RUE.

USI SULLA BASE DEL RUE: Uso RES insediamenti prevalentemente residenziali - nta art. 105-1.2;
USES ON THE BASIS OF RUE: use RES settlements mainly residential nta art. 105-1.2

INTERESSE CULTURALE D.LGS 42/04: Non è soggetto a tutela.
cultural interest : it is not subject to protection

PREZZO A BASE D'ASTA: € 620.000,00 (fuori campo IVA).
Auction sale: € 620.000,00 (without IVA)