



sindaco: Tiziano Tagliani
 assessore all'urbanistica ed edilizia: Roberta Fusari
 direttore tecnico: Fulvio Rossi
 responsabile ufficio di piano: Antonio Bariliani

Coordinamento RUE - POC
Tavola dei vincoli
 Regole per le trasformazioni

tav. **RP6.7**
 scala 1:10.000

	adozione	approvazione
RUE	PG 32137/12 del 09/07/2012	PG 39286/13 del 10/06/2013
1° POC	PG 32532/13 del 26/10/2013	PG 2045/14 del 07/04/2014
Variante al 1° POC	PG 37005/16 del 09/05/2016	PG 13237/16 del 05/12/2016
2° POC	PG 56423/17 del 12/06/2017	PG 13929/17 del 11/12/2017
Variante RUE	PG 73378/18 del 25/06/2018	PG 155341/18 del 14/01/2019

SCHEDE DEI VINCOLI parte C - Vincoli idraulici e idrogeologici

- Fascia A Piano di Bacino Po
- Fascia B Piano di Bacino Po
- Fascia rischio effetto dinamico Po
- Aree a rischio di allagamento
- Falcioline
- Aree a ridotta soggiacenza della falda freatica
- Tutela corpi idrici sotterranei
- 1 Corsi d'acqua e canali di bonifica
- 2 Arginature dei principali corsi d'acqua

SCHEDE DEI VINCOLI parte D - Distanziamenti e rispetti

- Strade
 - 1.1 fasce di rispetto strade di tipo A, B, C, D, F
 - 1.2 allineamenti di progetto
 - 1.3 allineamenti allineamenti esistenti
- Ferrovie
- Aeroporti
 - 3.1 fasce di rispetto degli aeroporti esistenti/progettati
 - 3.2 zone di tutela del Parea di Rischio degli aeroporti
- Cimiteri
- Depuratori
- Elettrodotti
 - alta tensione e altissima tensione
 - alta tensione e altissima tensione sotterranea
 - stazioni primarie
 - media tensione conduttori nudi
 - media tensione conduttori nudi in doppia trave
 - cabine media tensione
- Impianti per l'emittenza radio televisiva esistenti
- Pipeline
- Cassotti
- Categorie territoriali compatibili con gli stabilimenti a rischio d'incidente rilevante
 - A
 - B
 - C
 - D
 - E
 - F
- Comodi infrastrutturali

SCHEDE DEI VINCOLI parte E - Progetto urbanistico

- Principali spazi urbani storici
- Inseadimenti storici nel territorio urbano 2.1 Ville / 2.2 Corti/2.3 Borgi
- Arretramento recinzioni con parcheggi uso pubblico
- Edifici e manufatti incongrui
- Verde privato di dotazione ecologica
- Verde pubblico da densificare / a gestione privata
- Aree verdi per la laminazione delle acque meteoriche / a gestione privata
- Piani alberati esistenti/progettati (art. 120.8 NTA RUE)
- Barriere vegetali di progetto (art. 120.9 NTA RUE)
- Visuale libere (art. 120.10 NTA RUE)
- Varchi
- Percorsi turistici da riqualificare
- Fronti da riqualificare

SCHEDE DEI VINCOLI parte F - Aree demandate a POC ma escluse dal POC

- Aree demandate a POC ma escluse dal POC

PIANI OPERATIVI COMUNALI - POC

DISCIPLINA URBANISTICA DEGLI INTERVENTI (art. 12 NTA POC 1 e 6 NTA POC2)

Comparti di attuazione del 1° POC / 2° POC

PROGETTO URBANISTICO (art. 18 NTA POC1 e 12 NTA POC2)

- Lotti edificabili
 - Edifici privati sotterranei
 - Edilizia residenziale sociale / Distributori carburante e servizi per la mobilità
 - Impianti sportivi all'aperto
- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti
 - Viabilità e aree pedonali di interesse generale / Aree stradali
 - Percorsi ciclopoderali
 - Parcheggi pubblici a diretto servizio per l'insediamento
 - Aree per infrastrutture
 - Collettore acque bianche
- Attrezzature e spazi collettivi
- Dotazioni ecologiche
 - Specchi d'acqua
 - Aree di riqualificazione ambientale e paesaggistica

PIANI ATTUATIVI URBANISTICI PREVIGENTI (art. 130 NTA RUE, 12 NTA POC1 e 6 NTA POC2)

- RUA vigenti
- POA

