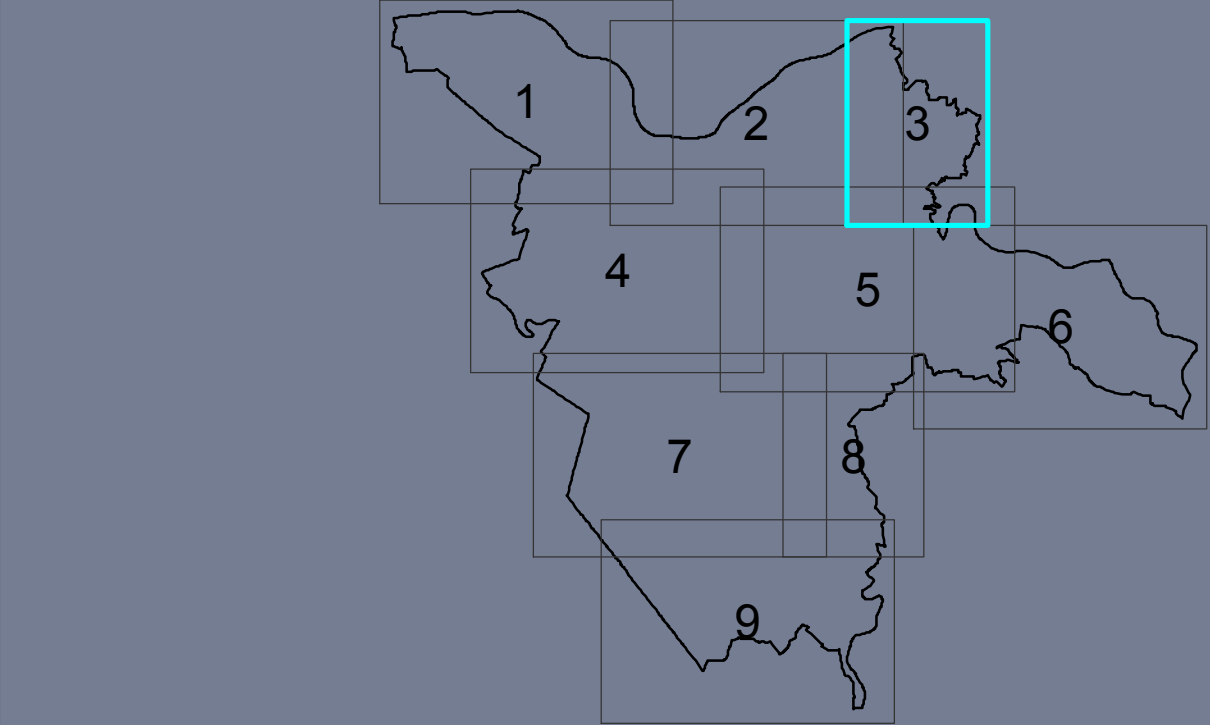


COMUNE DI FERRARA
del patrimonio dell'umanità



sindaco	Tiziano Tagliani
assessore all'urbanistica ed edilizia	Roberta Fusari
direttore tecnico	Fulvio Rossi
responsabile ufficio di piano	Antonio Barillari

Coordinamento RUE - POC	
Tavola dei vincoli	lav. RP6.3
Regole per le trasformazioni	scala 1:10.000

	adozione	approvazione
RUE	PG 32137/12 del 09/07/2012	PG 39286/13 del 10/06/2013
1°POC	PG 82532/13 del 28/10/2013	PG 20451/14 del 07/04/2014
Variante al 1° POC	PG 37005/16 del 09/05/2016	PG132237/16 del 05/12/2016
Variante RUE	PG 73378/18 del 25/06/2018	PG155341/18 del 14/01/2019

SCHEDA DEI VINCOLI parte C - Vincoli idraulici e idrogeologici

1. Fascia A Piano di Bacino Po
2. Fascia B Piano di Bacino Po
3. Fascia rischio effetto dinamico Po
4. Aree a rischio di allagamento
5. Paleovalle
6. Aree a ridotta soggiacenza della falda freatica
7. Tutela corpi idrici sotterranei
- 8.1 Corsi d'acqua e canali di bonifica
- 8.2 Arginature dei principali corsi d'acqua

SCHEDA DEI VINCOLI parte D - Distacchi e rispetti

1. Strade
 - 1.1 fasce di rispetto strade di tipo A, B, C, D, F
 - 1.2 allineamenti di progetto
 - 1.3 mantenimento allineamenti esistenti
2. Ferrovie
3. Aeroporti
 - 3.1 fasce di rispetto degli aeroporti esistenti/progetto
 - 3.2 zone di tutela dei Piani di Rischio degli aeroporti
4. Cimiteri
5. Depuratori
6. Elettrodotti
 - alta tensione e altissima tensione
 - alta tensione e altissima tensione sotterranea
 - stazioni primarie
 - media tensione conduttori nudi
 - media tensione conduttori nudi in doppia terra
 - cabine media tensione
7. Impianti per l'emittenza radio televisiva esistenti
8. Pipeline
9. Gasdotti
10. Categorie territoriali compatibili con gli stabilimenti a rischio d'incidente rilevante
 - A
 - B
 - C
 - D
 - E
 - F
13. Corridoi infrastrutturali

SCHEDA DEI VINCOLI parte E - Progetto urbanistico

1. Principali spazi urbani storici
2. Insediamenti storici nel territorio urbano: 2.1 Ville / 2.2 Corti / 2.3 Borghi
3. Arretramento recinzioni con parcheggi uso pubblico
4. Edifici e manufatti incongrui
5. Verde privato di dotazione ecologica
6. Verde pubblico da densificare / a gestione privata
7. Aree verdi per la laminazione delle acque meteoriche / a gestione privata
8. Filari alberati esistenti/progetto (art 120.8 NTA RUE)
9. Barriere vegetali di progetto (art 120.9 NTA RUE)
10. Visuali libere (art 120.10 NTA RUE)
11. Varchi
12. Percorsi turistici da riqualificare
13. Fronti da riqualificare

SCHEDA DEI VINCOLI parte F - Aree demandate a POC ma escluse dai POC

1. Aree demandate a POC ma escluse dai POC

PIANI OPERATIVI COMUNALI - POC

DISCIPLINA URBANISTICA DEGLI INTERVENTI (artt 12 NTA POC 1 e 6 NTA POC2)

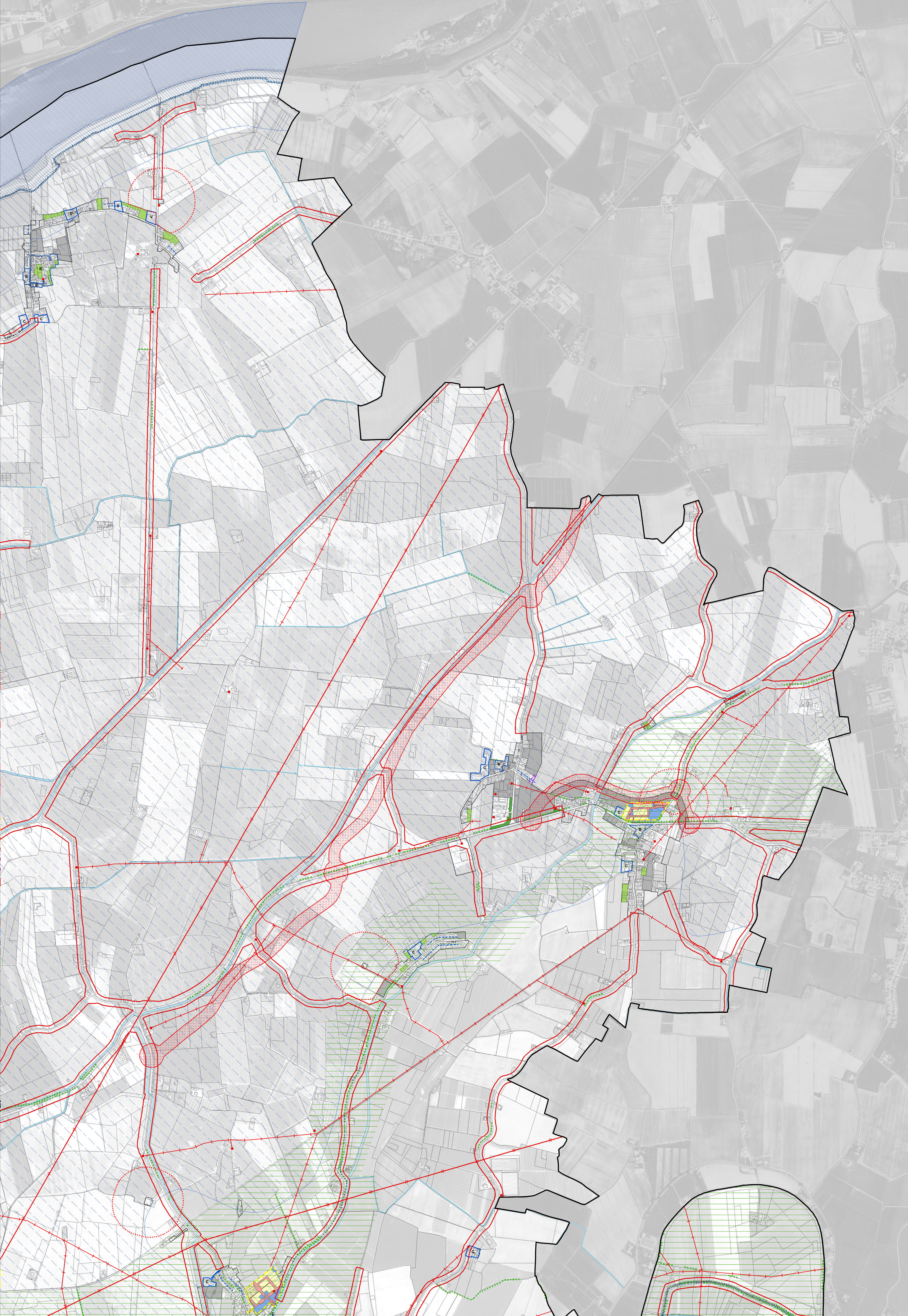
Comparti di attuazione del 1° POC / 2° POC

PROGETTO URBANISTICO (artt 18 NTA POC1 e 12 NTA POC2)

2. Lotti edificabili
 - Edifici privati sotterranei
 - Edilizia residenziale sociale / Distributori carburante e servizi per la viabilità
 - Impianti sportivi all'aperto
3. Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti
 - Viabilità e aree pedonali di interesse generale / Aree stradali
 - Percorsi ciclopedonali
 - Parcheggi pubblici a diretto servizio per l'insediamento
 - Aree per infrastrutture
 - Collettore acque bianche
4. Attrezzature e spazi collettivi
5. Dotazioni ecologiche
 - Specchi d'acqua
6. Aree di riqualificazione ambientale e paesaggistica

PIANI ATTUATIVI URBANISTICI PREVIGENTI (artt. 130 NTA RUE, 12 NTA POC1 e 6 NTA POC2)

- PUA vigenti
- PSA



Antonio Barillari,
coordinatore

Andrea Chierregatti
Antonella Maggipinto
Patrizia Masola
Silvia Mazzanti
Cristiano Rinaldo
Enrico Simoni