



sindaco: Tiziano Tagliani  
 assessore all'urbanistica ed edilizia: Roberta Fusari  
 direttore tecnico: Fulvio Rossi  
 responsabile ufficio di piano: Antonio Barillari

Coordinamento RUE - POC  
**Tavola dei vincoli**  
 Regole per le trasformazioni

tav. **RP6.2**  
 scala 1:10.000

	adozione	approvazione
RUE	PG 32137/12 del 09/07/2012	PG 39286/13 del 10/06/2013
1° POC	PG 62532/13 del 28/10/2013	PG 20451/14 del 07/04/2014
Variante al 1° POC	PG 37005/16 del 09/05/2016	PG 132237/16 del 05/12/2016
Variante al 1° POC	PG 128038/16 del 05/12/2016	PG 64070/17 del 10/07/2017
2° POC	PG 56423/17 del 12/06/2017	PG 139299/17 del 11/12/2017
Variante RUE	PG 73378/18 del 25/06/2018	PG 155341/18 del 14/01/2019

**SCHEDE DEI VINCOLI parte C - Vincoli idraulici e idrogeologici**

- Fascia A Piano di Bacio Po
- Fascia B Piano di Bacio Po
- Fascia rischio effetto dinamico Po
- Aree a rischio di allagamento
- Falcioline
- Aree a ridotta soggiacenza della falda freatica
- Tutela corpi idrici sotterranei
- Corsi d'acqua e canali di bonifica
- Arginature dei principali corsi d'acqua

**SCHEDE DEI VINCOLI parte D - Distacchi e rispetti**

- Strade
  - 1.1 fasce di rispetto strade di tipo A, B, C, D, F
  - 1.2 allineamenti di progetto
  - 1.3 mantenimento allineamenti esistenti
- Ferrovie
- Aeroporti
  - 3.1 fasce di rispetto degli aeroporti esistenti/progettati
  - 3.2 zone di tutela dei Piani di Rischio degli aeroporti
- Cimiteri
- Depuratori
- Elettrodotti
  - alta tensione e altissima tensione
  - alta tensione e altissima tensione sotterranea
  - stazioni primarie
  - media tensione conduttori nudi
  - media tensione conduttori nudi in doppia linea
  - cabine media tensione
- Impianti per l'emittenza radio televisiva esistenti
- Pipeline
- Cassotti
- Categorie territoriali compatibili con gli stabilimenti a rischio d'incidente rilevante
  - A
  - B
  - C
  - D
  - E
  - F
- Corridoi infrastrutturali

**SCHEDE DEI VINCOLI parte E - Progetto urbanistico**

- Principali spazi urbani storici
- Inseggimenti storici nel territorio urbano 2.1 Ville / 2.2 Corti / 2.3 Borghi
- Arretramento recinzioni con parcheggi uso pubblico
- Edifici e manufatti incongrui
- Verde privato di dotazione ecologica
- Verde pubblico da dedicare / a gestione privata
- Aree verdi per la limitazione delle acque meteoriche / a gestione privata
- Piani alberici esistenti/progettati (art. 120.8 NTA RUE)
- Banconi vegetali di progetto (art. 120.9 NTA RUE)
- Visuale libere (art. 120.10 NTA RUE)
- Varchi
- Percorsi turistici da riqualificare
- Fronti da riqualificare

**SCHEDE DEI VINCOLI parte F - Aree demandate a POC ma escluse dal POC**

- Aree demandate a POC ma escluse dal POC

**PIANI OPERATIVI COMUNALI - POC**

DISCIPLINA URBANISTICA DEGLI INTERVENTI ( art. 12 NTA POC 1 e 6 NTA POC2 )

CONTRATTO DI GESTIONE DEL 1° POC / 2° POC

PROGETTO URBANISTICO ( art. 18 NTA POC1 e 12 NTA POC2 )

- Uso edificabile
  - Edifici privati sotterranei
  - Edilizia residenziale sociale / Distributori carburante e servizi per la mobilità
  - Impianti sportivi all'aperto
- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti
  - Viabilità e aree pedonali di interesse generale / Aree stradali
  - Percorsi ciclopodali
  - Parcheggi pubblico a diretto servizio per l'insediamento
  - Aree per infrastrutture
  - Collettore acque bianche
- Attrezzature e spazi collettivi
- Dotazioni ecologiche
  - Spazi d'acqua
  - Aree di riqualificazione ambientale e paesaggistica

**PIANI ATTUATIVI URBANISTICI PREVISSIVI ( art. 130 NTA RUE, 12 NTA POC1 e 6 NTA POC2 )**

- RUA vigenti
- PGA

