



sindaco: Tiziano Tagliani  
 assessore all'urbanistica ed edilizia: Roberta Fusari  
 direttore tecnico: Fulvio Rossi  
 responsabile ufficio di piano: Antonio Bariliani

Coordinamento RUE - POC  
**Tavola dei vincoli**

Regole per le trasformazioni

	adozione	approvazione
RUE	PG 32137/12 del 09/07/2012	PG 39286/13 del 10/06/2013
1° POC	PG 82532/13 del 28/10/2013	PG 20451/14 del 07/04/2014
Variante al 1° POC	PG 37005/16 del 09/05/2016	PG 132237/16 del 05/12/2016
Variante RUE	PG 73378/18 del 25/06/2018	PG 155341/18 del 14/01/2019

**SCHEDE DEI VINCOLI parte C - Vincoli idraulici e idrogeologici**

- Fascia A Piano di Bacio Po
- Fascia B Piano di Bacio Po
- Fascia rischio effetto dinamico Po
- Aree a rischio di allagamento
- Falciature
- Aree a ridotta soggiacenza della falda freatica
- Tutela corpi idrici sotterranei
- Corsi d'acqua e canali di bonifica
- Arginature dei principali corsi d'acqua

**SCHEDE DEI VINCOLI parte D - Distacchi e rispetti**

- Strade
  - 1.1 fasce di rispetto strade di tipo A, B, C, D, F
  - 1.2 allineamenti di progetto
  - 1.3 mantenimento allineamenti esistenti
- Ferrovie
- Aeroporti
  - 3.1 fasce di rispetto degli aeroporti esistenti/progettati
  - 3.2 zone di tutela del Parea di Rischio degli aeroporti
- Dimiari
- Depuratori
- Elettrodotti
  - alta tensione e altissima tensione
  - alta tensione e altissima tensione sotterranea
  - stazioni primarie
  - media tensione conduttori nudi
  - media tensione conduttori nudi in doppia tema
  - cabine media tensione
- Impianti per l'emittenza radio televisiva esistenti
- Pipeline
- Cassotti
- Categorie territoriali compatibili con gli stabilimenti a rischio d'incidente rilevante
  - A
  - B
  - C
  - D
  - E
  - F
- Comodi infrastrutturali

**SCHEDE DEI VINCOLI parte E - Progetto urbanistico**

- Principali spazi urbani storici
- Inseadimenti storici nel territorio urbano 2.1 Ville / 2.2 Corti/2.3 Borghi
- Arretramento recinzioni con parcheggi uso pubblico
- Edifici e manufatti incongrui
- Verde privato di dotazione ecologica
- Verde pubblico da densificare / a gestione privata
- Aree verdi per la laminazione delle acque meteoriche / a gestione privata
- Piani alberati esistenti/progettati (art. 120.8 NTA RUE)
- Barriere vegetali di progetto (art. 120.9 NTA RUE)
- Visuali libere (art. 120.10 NTA RUE)
- Varchi
- Percorsi turistici da riqualificare
- Fronti da riqualificare

**SCHEDE DEI VINCOLI parte F - Aree demandate a POC ma escluse dal POC**

- Aree demandate a POC ma escluse dal POC

**PIANI OPERATIVI COMUNALI - POC**

**DISCIPLINA URBANISTICA DEGLI INTERVENTI ( artt. 12 NTA POC 1 e 6 NTA POC2 )**

Comparti di attuazione del 1° POC / 2° POC

**PROGETTO URBANISTICO ( artt. 18 NTA POC1 e 12 NTA POC2 )**

- Lotti edificabili
  - 1.1 Edifici privati sotterranei
  - 1.2 Edilizia residenziale sociale / Distributori carburante e servizi per la viabilità
  - 1.3 Impianti sportivi all'aperto
- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti
  - Viabilità e aree pedonali di interesse generale / Aree stradali
  - Percorsi ciclopodali
  - Parcheggi pubblici a diretto servizio per l'insediamento
  - Aree per infrastrutture
  - Collettore acque bianche
- Attrezzature e spazi collettivi
- Dotazioni ecologiche
  - Specchi d'acqua
  - Aree di riqualificazione ambientale e paesaggistica

**PIANI ATTUATIVI URBANISTICI PREVIGENTI (artt. 130 NTA RUE, 12 NTA POC1 e 6 NTA POC2)**

- RUA vigenti
- PGA

