

sindaco Tiziano Tagliari  
 assessore all'urbanistica ed edilizia Roberta Fusari  
 direttore tecnico Fulvio Rossi  
 capo settore pianificazione territoriale Davide Tumiatini  
 responsabile ufficio di piano Antonio Barillari

**Coordinamento RUE - POC**  
**Beni culturali ed ambientali**

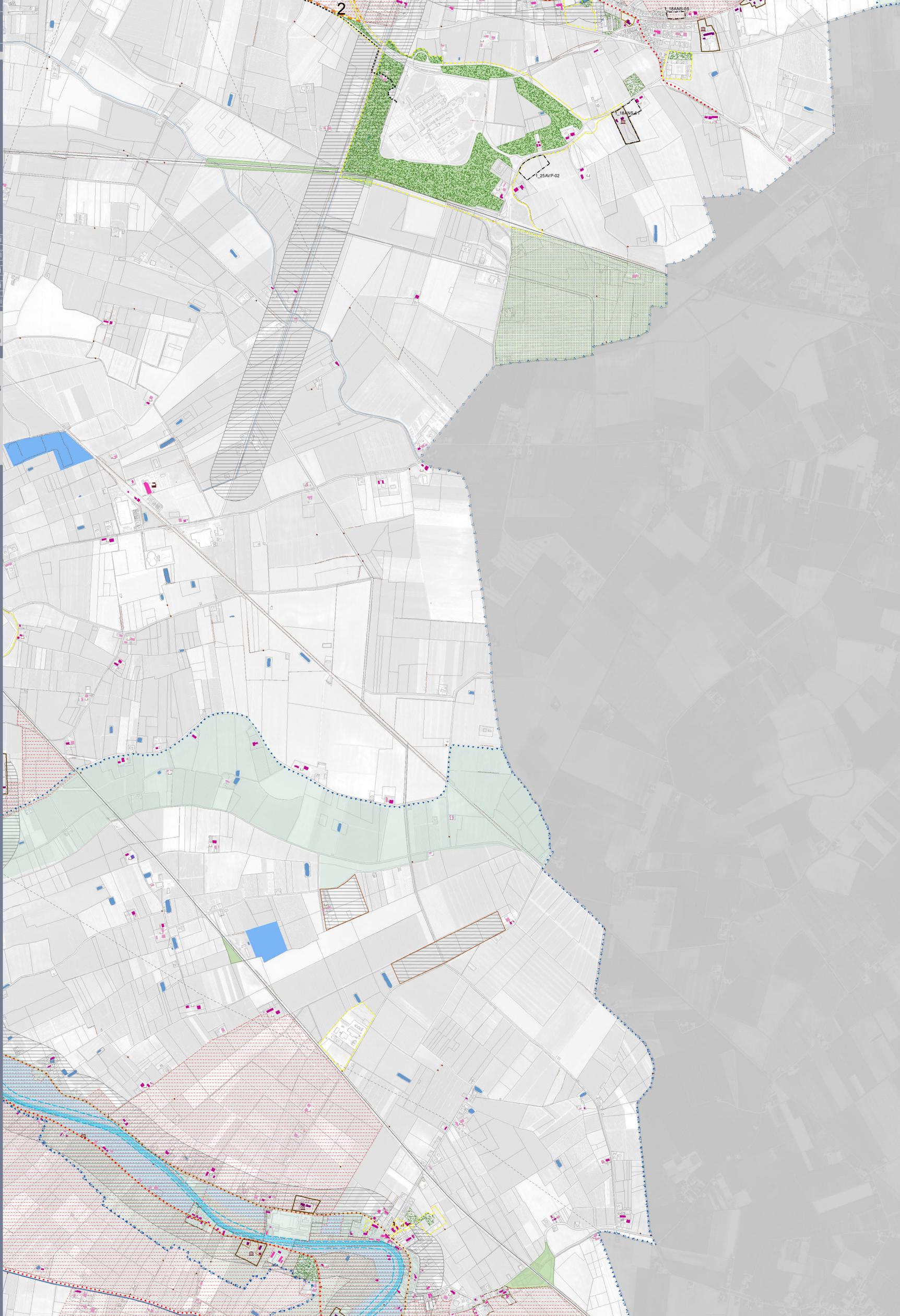
av. RP5.8  
 scala 1:10.000

	adozione	approvazione
RUE	PG 32137/12 del 09/07/2012	PG 39286/13 del 10/06/2013
1° POC	PG 82532/13 del 28/10/2013	PG 20451/14 del 07/04/2014
Variante al 2° POC	PG 19913/18 del 16/04/2018	PG 103773/18 del 24/09/2018

**RUE**  
 art. 107 NTA - SISTEMI DEL PAESAGGIO

- 1. SISTEMA DEI BENI NATURALI**
- 1.1 RETE NATURALE 2000 (SIC/ZPS)
- 1.1.1 FIUMI E CANALI PRINCIPALI
- 1.1.1.1 GOLENE
- 1.1.1.2 DOSSI FLUVIALI
- 1.1.1.3 ARGINI DEL PO
- 1.2 SPECCHI D'ACQUA
- 1.2.1 MACERIE
- 1.3 AREE VERDI
- 1.3.1 aree boscate
- 1.3.2 aree di riequilibrio ecologico (LR 6/2005)
- 1.3.3 oasi di protezione della fauna
- 1.3.4 aree verdi di pertinenza delle infrastrutture
- 1.3.5 aree a verde attrezzato
- 1.3.6 alberi isolati
- 1.3.6.1 alberi monumentali
- 1.3.6.2 filari e siepi
- 1.3.6.3 filari monumentali
- 2. SISTEMA DEI BENI CULTURALI**
- 2.1 IMMOBILI CON VINCOLI MONUMENTALI
- 2.1.1 AREE CON VINCOLI PAESISTICI
- 2.2 SITO UNESCO
- 2.2.1 ZONA TAMPONE DEL SITO UNESCO
- 2.3 EDIFICI, INSEDIAMENTI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO
- mura cittadine
- castelli e delizie estensi
- chiese rinascimentali
- chiese ed oratori
- edicole e cappelle votive
- edifici della comunità ebraica
- insediamenti ed edifici industriali storici
- edifici storici dell'organizzazione sociale
- idrovore, chiave, botte storiche
- torri piezometriche
- 2.3.1 - ville estensi
- 2.3.1 - ville
- 2.3.2 - corti agricole
- 2.3.3 - borghi storici
- 2.3.4 - negozi e laboratori storici
- vetture e arredi storici
- vetture storiche
- arredi storici
- 2.3.5 - parchi storici
- 2.3.6 - viabilità storica
- 2.3.7 - idrografia storica
- canali navigabili estensi
- fosse delle bonifiche estensi
- drizzagno del vecchio Reno
- altri canali storici
- 2.4 AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
- 2.4.1 - complessi archeologici
- 2.4.2 - aree di accertata e rilevante consistenza archeologica
- 2.4.3 - aree di concentrazione di materiali archeologici
- 2.4.4 - aree del centro storico ad alto potenziale archeologico
- 2.4.5 - aree del centro storico a medio potenziale archeologico
- 3. SISTEMI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO**
- 3.1 PERCORSI E PUNTI DI VALORE PANORAMICO
- 3.1.1 STRADA DEI VINI E SAPORI
- 3.1.2 FASCE DI RISPETTO DEI PERCORSI PANORAMICI
- 3.2 CRITICITÀ DEL PAESAGGIO
- infrastrutture viarie
- elettrodotti di Alta Tensione

- art. 108 NTA - CONTESTI IDENTITARI LOCALI**
- 1- CENTRO STORICO DI FERRARA
- mura e vallo
- città ebraica
- spazi urbani monumentali
- piazze e sagrati
- orti della Certosa
- Barco del Duca
- 2- PARCO AGRICOLO BASSANI E AREE AGRICOLE PERIURBANE DA RIQUALIFICARE
- 3- RAVALLE E SCALO NICOLINO
- 4- ANSE FLUVIALI DI CONTRAPO' E FOSSALTA
- 5- ANSA FLUVIALE DI COCCOMARO
- 6- DOSSO DEL SANDOLO
- 7- DOSSO E DRIZZAGNO DEL VECCHIO RENO
- 8- CUNIOIA
- INTERVENTI SUGLI EDIFICI STORICI O COMPRESI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI**
- art. 110 NTA - CLASSE 1 :edifici di rilevante importanza per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici
- art. 111 NTA - CLASSE 2 :edifici e manufatti storici riconoscibili per notevole rilevanza tipologica, strutturale e morfologica
- art. 112 NTA - CLASSE 3 :edifici e manufatti storici significativi per tipologia, struttura e morfologia
- art. 113 NTA - CLASSE 4 :edifici con fronti esterni di pregio storico testimoniale
- art. 114 NTA - CLASSE 5 :edifici privi di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di pregio storico testimoniale
- art. 115 NTA - CLASSE 6 :edifici e manufatti incongrui
- art. 116 NTA - CLASSE 7 :edifici fatiscenti o parzialmente demoliti di cui si intende permettere la ricostruzione
- PIANI OPERATIVI COMUNALI - POC**
- art. 12 NTA - COMPARTI DI ATTUAZIONE 1° POC / 2° POC
- art. 19 NTA - PUA PREVENTIVI
- art. 20 NTA - AREE DEMANDATE A POC MA ESCLUSE DAL 1° POC
- PISTE CICLABILI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO**



Antonio Barillari  
 coordinatore

Andrea Chieragatti  
 Antonella Maggipinto  
 Patrizia Masola  
 Silvia Mazzanti  
 Cristiano Rinaldo  
 Enrico Simoni