



sindaco	Tiziano Tagliani	
assessore all'urbanistica ed edilizia	Roberta Fusari	
direttore tecnico	Fulvio Rossi	
capo settore pianificazione territoriale	Davide Tumialti	
responsabile ufficio di piano	Antonio Barillari	
Coordinamento RUE - POC	lav. RP6.6 scala 1:10.000	
Regole per le trasformazioni	adozione	approvazione
RUE	PG 32137/12 del 09/07/2012	PG 39286/13 del 10/06/2013
1° POC	PG 82532/13 del 28/10/2013	PG 20451/14 del 07/04/2014
Variante al 1° POC	PG 95689/17 del 06/11/2017	PG 63499/18 del 25/06/2018

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - RUE

art. 118 NTA - VINCOLI IDRAULICI E IDROGEOLOGICI	
1. Fascia A Piano di Bacino Po	
2. Fascia B Piano di Bacino Po	
3. Fascia rischio effetto dinamico Po	
4. Area a rischio di allagamento	
5. Palco alvei	
6. Area a rischio soggezioni della falda freatica	
7. Tullia sopra alveo sotterraneo	
8. Corsi d'acqua e canali di bonifica	
art. 119 NTA - RISPETTO INFRASTRUTTURE	
1. Strade	
- fasce di rispetto strade di tipo A, B, C, D	
- allineamenti di progetto	
- mantenimento allineamenti esistenti	
2. Ferrovie	
3. Aeroporti	
4. Ciminteri	
5. Depuratori	
6. Elettrodotti	
- alta tensione e altissima tensione	
- alta tensione e altissima tensione sotterranea	
- stazioni primarie	
- media tensione conduttori nudi	
- media tensione conduttori nudi in doppia tema	
- cabine media tensione	
7. Impianti per l'emittenza radio televisiva esistenti	
8. Pipeline	
9. Gasdotti	
10. Categorie territoriali compatibili con gli stabilimenti a rischio d'incidente rilevante	
- A	
- B	
- C	
- D	
- E	
- F	
13. Corridoi infrastrutturali	
art. 120 NTA - PROGETTO URBANISTICO	
1. Principali spazi urbani storici	
2. Insediamenti storici nel territorio urbano: Ville / Corti / Borghi	
3. Annetamenti recinzioni con parcheggi uso pubblico	
4. Edifici e materiali storici	
5. Verde privato di dotazione ecologica	
6. Verde pubblico da densificare	
7. Aree verdi per la laminazione delle acque meteoriche	
8. Filari esistenti / Filari di progetto	
9. Barriere vegetali di progetto	
10. Visuali libere	
11. Varchi	
12. Percorsi turistici da riqualificare	
13. Fronti da riqualificare	
art. 130 NTA	
PUA vegeti	
PIA	
PIANI OPERATIVI COMUNALI - POC	
art. 12 NTA - DISCIPLINA URBANISTICA DEGLI INTERVENTI	
Comparti di intervento del 1° POC / 2° POC	
art. 15 NTA - BENI CULTURALI E AMBIENTALI	
Insediamenti storici nel territorio urbano: Ville / Corti	
art. 17 NTA - DISTACCHI E RISPETTI	
- Allineamenti di progetto	
- Alta e altissima tensione sotterranea	
- Stazioni primarie	
art. 18 NTA - PROGETTO URBANISTICO	
2. Lotti edificabili	
- Edifici privati sotterranei	
- Edilizia residenziale sociale / Distributori carburante e servizi per la viabilità	
- Impianti sportivi all'aperto	
3. Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti	
- Viabilità e aree pedonali di interesse generale / Aree stradali	
- Percorsi ciclopedonali	
- Parcheggi pubblico a diretto servizio per l'insediamento	
- Aree per infrastrutture	
4. Attrezzature e spazi collettivi	
5. Dotazioni ecologiche	
- Verde pubblico da densificare / a gestione privata	
- Aree verdi per la laminazione delle acque meteoriche / a gestione privata	
- Verde privato di dotazione ecologica	
- Specchi d'acqua	
6. Aree di riqualificazione ambientale e paesaggistica	
7. Filari di progetto	
art. 20 NTA - AREE DEMANDATE A POC MA ESCLUSE DAI POC	

