



sindaco: Tiziano Tagliani  
 assessore all'urbanistica ed edilizia: Roberta Fusari  
 direttore tecnico: Fulvio Rossi  
 capo settore pianificazione territoriale: Davide Tumialti  
 responsabile ufficio di piano: Antonio Barilari

**Coordinamento RUE - POC Beni culturali ed ambientali**

RUE	PG 32137/12 del 09/07/2012	PG 39286/13 del 10/06/2013
1° POC	PG 82532/13 del 28/10/2013	PG 20451/14 del 07/04/2014
Variante al 1° POC	PG 95689/17 del 06/11/2017	PG 63499/18 del 25/06/2018

**RUE art. 107 NTA - SISTEMI DEL PAESAGGIO**

- 1. SISTEMI DEI BENI NATURALI**
- 1.1 FIUMI E CANALI PRINCIPALI
- 1.1.1 COLLINE
- 1.1.2 ARBOSCIUMI
- 1.1.3 AREE DEL PO
- 1.2 SPECCHI D'ACQUA
- 1.2.1 MACERIE
- 1.3 AREE VERDI
- 1.3.1 aree verdi
- 1.3.2 aree di riserbo ecologico (LR 600/05)
- 1.3.3 aree di protezione della fauna
- 1.3.4 aree verdi di pertinenza delle infrastrutture
- 1.3.5 aree a verde attrezzate
- 1.3.6 alberi isolati
- 1.3.7 alberi monumentali
- 1.3.8 prati e siepi
- 1.3.9 siepi monumentali
- 2. SISTEMI DEI BENI CULTURALI**
- 2.1 AREE CON VINCOLI MONUMENTALI
- 2.1.1 AREE CON VINCOLI PAESISTICI
- 2.2 SITO UNESCO
- 2.2.1 ZONA TAMPONE DEL SITO UNESCO
- 2.3 EDIFICI, INSEDIAMENTI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO
- nuclei storici
  - chiese e edifici storici
  - chiese e cappelle
  - edifici della comunità ebraica
  - insediamenti ed edifici industriali storici
  - edifici storici dell'organizzazione sociale
  - strutture ricettive, beni storici
  - sport paleontologici
- 2.3.1 ville estere
- 2.3.2 ville
- 2.3.3 corti agricole
- 2.3.4 borghi storici
- 2.3.5 nuclei e insediamenti storici
- ville e nuclei storici
  - ville storiche
  - nuclei storici
- 2.3.6 parchi storici
- 2.3.7 sistemi storici
- 2.3.8 stalla storica
- canali navigabili storici
  - fosse delle bonifiche esterne
  - villaggio del vecchio Reno
  - villaggio nuovo
- 2.4 AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
- 2.4.1 complessi archeologici
- 2.4.2 aree di accertata e rilevante consistenza archeologica
- 2.4.3 aree di concentrazione di materiali archeologici
- 2.4.4 aree di campo storico di alto potenziale archeologico
- 2.4.5 aree del centro storico a medio potenziale archeologico
- 3. SISTEMI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO**
- 3.1 STRADA DEI VINI E SAPORI
- 3.1.1 FASCE DI RISPETTO DEI PERCORSI PANORAMICI
- 3.2 CRITICITÀ DEL PAESAGGIO
- frangenti storici
  - infrastrutture a rete

- art. 108 NTA - CONTESTI IDENTITARI LOCALI**
1. CENTRO STORICO DI FERRARA
- mura e viali
  - edifici storici
  - edifici storici monumentali
  - botteghe e saggi
  - orti della Certosa
  - Banco del Duca
2. PARCO AGRICOLA BASILANI E AREE AGRICOLE PERIFERICHE DA RIQUALIFICARE
3. ANALLE E SPODI NUCLEI
4. ANNE FLUVIALI DI CONTARPO E FOSSALTA
5. ANTELOTTA DI COCCOMIO
6. BOSCO DEL BORGIO
7. BOSCO E DIRIZZAGNO DEL VECCHIO RENO
8. BOSCO
- INTERVENTI SUGLI EDIFICI STORICI O COMPRESI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI**
- art. 110 NTA - CLASSE 1: edifici di rilevante importanza per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici
- art. 111 NTA - CLASSE 2: edifici e manufatti storici riconoscibili per notevole rilevanza tipologica, strutturale e morfologica
- art. 112 NTA - CLASSE 3: edifici e manufatti storici significativi per tipologia, struttura e morfologia
- art. 113 NTA - CLASSE 4: edifici con fronti esterni di pregio storico testimoniale
- art. 114 NTA - CLASSE 5: edifici privi di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di pregio storico testimoniale
- art. 115 NTA - CLASSE 6: edifici e manufatti incongrui
- art. 116 NTA - CLASSE 7: edifici fatiscenti o parzialmente demoliti di cui si intende permettere la ricostruzione
- PIANI OPERATIVI COMUNALI - POC**
- art. 12 NTA - COMPARTI DI ATTUAZIONE 1° POC / 2° POC
- art. 19 NTA - PUA PREVENTIVI
- art. 20 NTA - AREE DEMANDATE A POC MA ESCLUSE DAL 1° POC
- PISTE CICLABILI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO**

