



sindaco: Tiziano Tagliani  
 assessore all'urbanistica ed edilizia: Roberta Fusari  
 direttore tecnico: Fulvio Rossi  
 capo settore pianificazione territoriale: Davide Tumialti  
 responsabile ufficio di piano: Antonio Banilari

**Coordinamento RUE - POC Beni culturali ed ambientali**  
 lav. **RP5.4**  
 scala 1:10.000

RUE	PG 32137/12 del 09/07/2012	PG 39286/13 del 10/06/2013
1° POC	PG 82532/13 del 28/10/2013	PG 20451/14 del 07/04/2014
Variante al 1° POC	PG 22885/14 del 07/04/2014	PG 46921/15 del 09/02/2015
PUA in variante al 1° POC	PG 26447/16 del 21/03/2016	PG 98196/16 del 19/09/2016
Variante al 1° POC	PG 37005/16 del 09/05/2016	PG 132237/16 del 05/12/2016
Variante al 1° POC	PG 128038/16 del 05/12/2016	PG 64070/17 del 10/07/2017
2° POC	PG 56423/17 del 12/06/2017	PG 139299/17 del 11/12/2017
Variante al 1° POC	PG 95689/17 del 06/11/2017	PG 63499/18 del 25/06/2018

**RUE art. 107 NTA - SISTEMI DEL PAESAGGIO**

- SISTEMA DEI BENI NATURALI**
  - 1.1 FILI E CANALI PRINCIPALI
  - 1.1.1 COLLINE
  - 1.1.2 DORSI E PIANI
  - 1.1.3 LARGHEZZE DEL RIO
  - 1.2 SECOCHI E TRACCE
  - 1.2.1 MACERIE
  - 1.3 AREE VERDI
    - 1.3.1 aree verdi
    - 1.3.2 aree di ripascimento ecologico (LR 6/2005)
    - 1.3.3 aree di protezione della fauna
    - 1.3.4 aree verdi di pertinenza delle infrastrutture
    - 1.3.5 aree a verde attrezzato
    - 1.3.6 alberi isolati
    - 1.3.7 alberi monumentali
    - 1.3.8 prati e siepi
    - 1.3.9 siepi monumentali
- SISTEMA DEI BENI CULTURALI**
  - 2.1 AREE CON VINCOLI PAESISTICI
  - 2.2 SITO UNESCO
  - 2.2.1 ZONA TAMPONE DEL SITO UNESCO
  - 2.3 EDIFICI, INSEDIAMENTI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO
    - nuclei storici
    - chiese e edifici storici
    - abbazie e monasteri
    - chiese ed oratori
    - edifici della comunità ebraica
    - insediamenti ed edifici industriali storici
    - edifici storici dell'organizzazione sociale
    - strutture civiche, beni storici
    - sport paleontologici
  - 2.3.1. Ville esterne
  - 2.3.2. Corti agricole
  - 2.3.3. Borgo storici
  - 2.3.4. Torrioni e castelli storici
    - ville e castelli storici
    - vestigia storiche
    - torrioni storici
    - torri storiche
    - castelli storici
    - castelli storici esteri
    - villaggio del vecchio Reno
    - villaggio storico
  - 2.4 AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
    - 2.4.1. complessi archeologici
    - 2.4.2. aree di accertata e rilevante consistenza archeologica
    - 2.4.3. aree di concentrazione di materiali archeologici
    - 2.4.4. aree di campo storico di alto potenziale archeologico
    - 2.4.5. aree del centro storico a medio potenziale archeologico
- SISTEMI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO**
  - 3.1 STRADA DEI VINI E SAPORI
  - 3.1.1 FASCE DI RIPETTO DEI PERCORSI PANORAMICI
  - 3.2 CRITICITÀ DEL PAESAGGIO
    - frangenti storici
    - frangenti storici

- art. 108 NTA - CONTESTI IDENTITARI LOCALI**
1. CENTRO STORICO DI FERRARA
    - ruota e viali
    - torri storiche
    - nuclei storici monumentali
    - botteghe e saggi
    - orti della Certosa
    - Banco del Duca
  2. PARCO AGRICOLA BASILIANI E AREE AGRICOLE PERIFERICHE DA RIQUALIFICARE
  3. PANALLI E SPODI NODOLINI
  4. ANSE FLUVIALI DI CONTORPO E FOSSALTA
  5. ANSATELLI E SPODI COCCOMINO
  6. DOSSO DEL SANGIO
  7. DOSSO E DIRIZZAZIONE DEL VECCHIO RENO
  8. DOSSO

- INTERVENTI SUGLI EDIFICI STORICI O COMPRESI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI**
- art. 110 NTA - CLASSE 1: edifici di rilevante importanza per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici
- art. 111 NTA - CLASSE 2: edifici e manufatti storici riconoscibili per notevole rilevanza tipologica, strutturale e morfologica
- art. 112 NTA - CLASSE 3: edifici e manufatti storici significativi per tipologia, struttura e morfologia
- art. 113 NTA - CLASSE 4: edifici con fronti esterni di pregio storico testimoniale
- art. 114 NTA - CLASSE 5: edifici privi di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di pregio storico testimoniale
- art. 115 NTA - CLASSE 6: edifici e manufatti incongrui
- art. 116 NTA - CLASSE 7: edifici fatiscenti o parzialmente demoliti di cui si intende permettere la ricostruzione

- PIANI OPERATIVI COMUNALI - POC**
- art. 12 NTA - COMPARTI DI ATTUAZIONE 1° POC / 2° POC
- art. 19 NTA - PUA PREVIGENTI
- art. 20 NTA - AREE DEMANDATE A POC MA ESCLUSE DAL 1° POC
- PISTE CICLABILI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO**
- N.B. Per il CONTESTO IDENTITARIO LOCALE n.5 - CENTRO STORICO DI FERRARA v. Tav. RP5.

