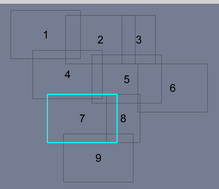
RUE ferrara — REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

POC ferrara — PIANO OPERATIVO COMUNALE

COMUNE DI FERRARA
città patrimonio dell'umanità



sindaco	Tiziano Tagliani
assessore all'urbanistica ed edilizia	Roberta Fusari
direttore tecnico	Fulvio Rossi
capo settore pianificazione territoriale	Davide Tumiati
responsabile ufficio di piano	Antonio Barillari

Coordinamento RUE - POC

Regole per le trasformazioni

tav. RP6.7
scala 1:10.000

	adozione	approvazione
RUE	PG 32137/12 del 09/07/2012	PG 39286/13 del 10/06/2013
1°POC	PG 82532/13 del 28/10/2013	PG 20451/14 del 07/04/2014
Variante al 1° POC	PG 37005/16 del 09/05/2016	PG132237/16 del 05/12/2016
2°POC	PG 56423/17 del 12/06/2017	PG139299/17 del 11/12/2017

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - RUE

art. 118 NTA - VINCOLI IDRAULICI E IDROGEOLOGICI
1. Fascia A Piano di Bacino Po
2. Fascia B Piano di Bacino Po
3. Fascia rischio effetto dinamico Po
4. Aree a rischio di allagamento
5. Paleo alvei
6. Aree a ridotta soggiacenza della falda freatica
7. Tutela corpi idrici sotterranei
8. Corsi d'acqua e canali di bonifica

art. 119 NTA - RISPETTO INFRASTRUTTURE
1. Strade
   - fasce di rispetto strade di tipo A, B, C, D
   - allineamenti di progetto
   - mantenimento allineamenti esistenti
2. Ferrovie
3. Aeroporti
4. Cimiteri
5. Depuratori
6. Elettrodotti
   - alta tensione e altissima tensione
   - alta tensione e altissima tensione sotterranea
   - stazioni primarie
   - media tensione conduttori nudi
   - media tensione conduttori nudi in doppia terna
   - cabine media tensione
7. Impianti per l'emittenza radio televisiva esistenti
8. Pipeline
9. Gasdotti
10. Categorie territoriali compatibili con gli stabilimenti a rischio d'incidente rilevante
    - A
    - B
    - C
    - D
    - E
    - F
13. Corridoi infrastrutturali

art. 120 NTA - PROGETTO URBANISTICO
1. Principali spazi urbani storici
2. Insediamenti storici nel territorio urbano: Ville / Corti / Borghi — V | C | B
3. Arretramento recinzioni con parcheggi uso pubblico
4. Edifici e manufatti incongrui
5. Verde privato di dotazione ecologica
6. Verde pubblico da densificare
7. Aree verdi per la laminazione delle acque meteoriche
8. Filari esistenti / Filari di progetto
9. Barriere vegetali di progetto
10. Visuali libere
11. Varchi
12. Percorsi turistici da riqualificare
13. Fronti da riqualificare

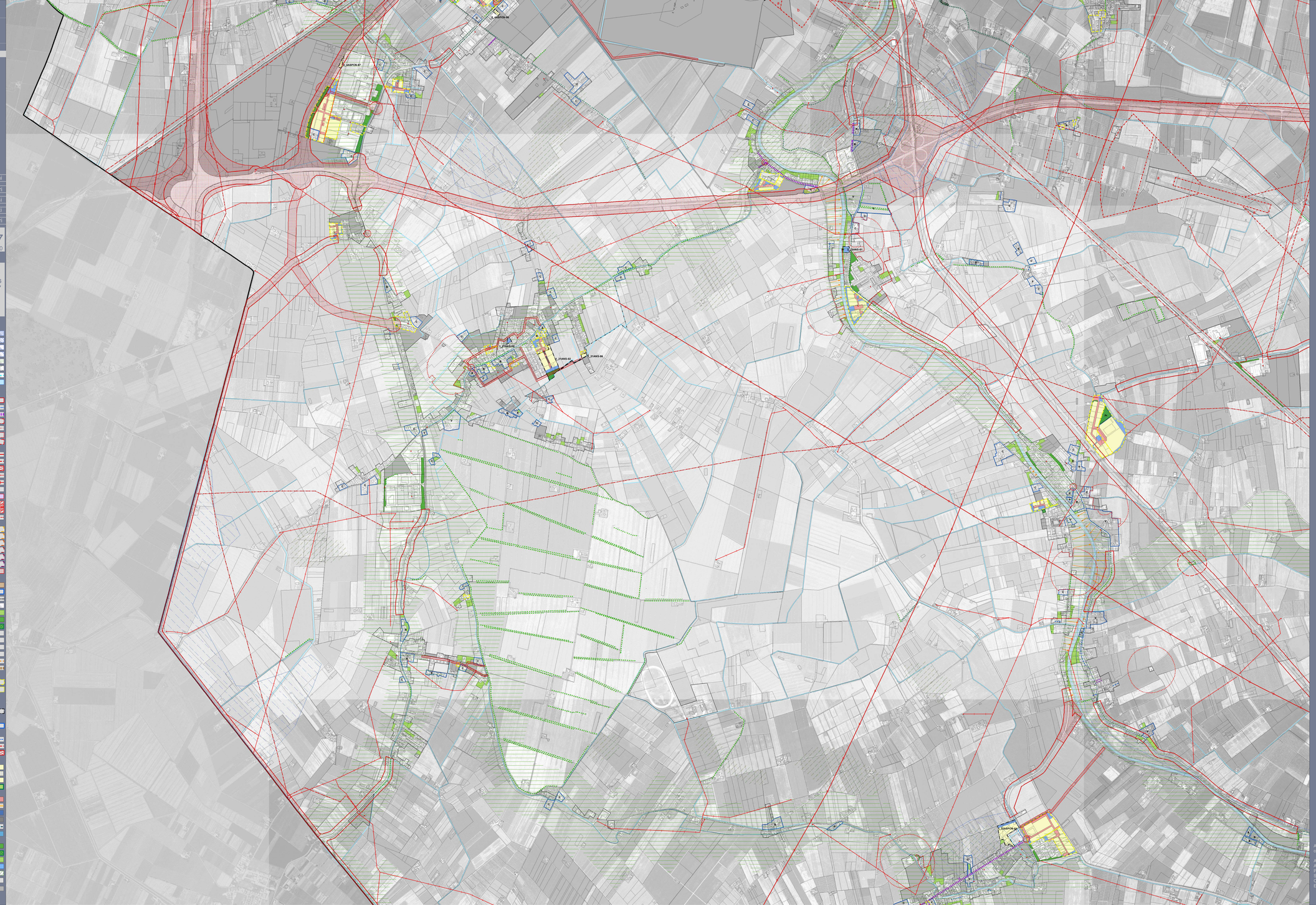
art. 130 NTA
- PUA vigenti
- PSA

PIANI OPERATIVI COMUNALI - POC

art. 12 NTA - DISCIPLINA URBANISTICA DEGLI INTERVENTI
- Comparti di attuazione del 1° Poc / 2° Poc — 1°POC | 2°POC

art. 15 NTA - BENI CULTURALI E AMBIENTALI
- Insediamenti storici nel territorio urbano: Ville / Corti — V | C

art. 17 NTA - DISTACCHI E RISPETTI
- Allineamenti di progetto
- Alta e altissima tensione sotterranea
- Stazioni primarie

art. 18 NTA - PROGETTO URBANISTICO
2. Lotti edificabili
   - Edifici privati sotterranei
   - Edilizia residenziale sociale / Distributori carburante e servizi per la viabilita' — DST
   - Impianti sportivi all'aperto
3. Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti
   - Viabilita' e aree pedonali di interesse generale / Aree stradali
   - Percorsi ciclopedonali
   - Parcheggi pubblici a diretto servizio per l'insediamento
   - Aree per infrastrutture
   - Collettore acque bianche
4. Attrezzature e spazi collettivi
5. Dotazioni ecologiche
   - Verde pubblico da densificare / a gestione privata — Pr
   - Aree verdi per la laminazione delle acque meteoriche / a gestione privata — Pr
   - Verde privato di dotazione ecologica
   - Specchi d'acqua
6. Aree di riqualificazione ambientale e paesaggistica
7. Filari di progetto

art. 29 NTA - AREE DEMANDATE A POC MA ESCLUSE DAI POC