REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

PIANO OPERATIVO COMUNALE

1 2 3 4 5 6 7 8 9

sindaco	Tiziano Tagliani
assessore all'urbanistica ed edilizia	Roberta Fusari
direttore tecnico	Fulvio Rossi
capo settore pianificazione territoriale	Davide Tumiati
responsabile ufficio di piano	Antonio Barillari

Coordinamento RUE - POC

Regole per le trasformazioni

tav. RP6.5
scala 1:10.000

	adozione	approvazione
RUE	PG 32137/12 del 09/07/2012	PG 39286/13 del 10/06/2013
1° POC	PG 82532/13 del 28/10/2013	PG 20451/14 del 07/04/2014
Variante al 1° POC	PG 22885/14 del 07/04/2014	PG 4692/15 del 09/02/2015
PUA in variante al 1° POC	PG 26447/16 del 21/03/2016	PG 98196/16 del 19/09/2016
Variante al 1° POC	PG 37005/16 del 09/05/2016	PG 132237/16 del 05/12/2016
Variante al 1° POC	PG 120838/16 del 05/12/2016	PG 64070/17 del 10/07/2017
2° POC	PG 56423/17 del 12/06/2017	PG 139299/17 del 11/12/2017

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - RUE

art. 118 NTA - VINCOLI IDRAULICI E IDROGEOLOGICI

1. Fascia A Piano di Bacino Po
2. Fascia B Piano di Bacino Po
3. Fascia rischio effetto dinamico Po
4. Aree a rischio di allagamento
5. Paleo alvei
6. Aree a ridotta soggiacenza della falda freatica
7. Tutela corpi idrici sotterranei
8. Corsi d'acqua e canali di bonifica

art. 119 NTA - RISPETTO INFRASTRUTTURE

1. Strade
   - fasce di rispetto strade di tipo A, B, C, D
   - allineamenti di progetto
   - mantenimento allineamenti esistenti
2. Ferrovie
3. Aeroporti
4. Cimiteri
5. Depuratori
6. Elettrodotti
   - alta tensione e altissima tensione
   - alta tensione e altissima tensione sotterranea
   - stazioni primarie
   - media tensione conduttori nudi
   - media tensione conduttori nudi in doppia terna
   - cabine media tensione
7. Impianti per l'emittenza radio televisiva esistenti
8. Pipeline
9. Gasdotti
10. Categorie territoriali compatibili con gli stabilimenti a rischio d'incidente rilevante
    - A
    - B
    - C
    - D
    - E
    - F
13. Corridoi infrastrutturali

art. 120 NTA - PROGETTO URBANISTICO

1. Principali spazi urbani storici
2. Insediamenti storici nel territorio urbano: Ville / Corti / Borghi — V | C | B
3. Arretramento recinzioni con parcheggi uso pubblico
4. Edifici e manufatti incongrui
5. Verde privato di dotazione ecologica
6. Verde pubblico da densificare
7. Aree verdi per la laminazione delle acque meteoriche
8. Filari esistenti / Filari di progetto
9. Barriere vegetali di progetto
10. Visuali libere
11. Varchi
12. Percorsi turistici da riqualificare
13. Fronti da riqualificare

art. 130 NTA

- PUA vigenti
- PSA

PIANI OPERATIVI COMUNALI - POC

art. 12 NTA - DISCIPLINA URBANISTICA DEGLI INTERVENTI

- Comparti di attuazione del 1° Poc / 2° Poc — 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11

art. 15 NTA - BENI CULTURALI E AMBIENTALI

- Insediamenti storici nel territorio urbano: Ville / Corti — V | C

art. 17 NTA - DISTACCHI E RISPETTI

- Allineamenti di progetto
- Alta e altissima tensione sotterranea
- Stazioni primarie

art. 18 NTA - PROGETTO URBANISTICO

2. Lotti edificabili
   - Edifici privati sotterranei
   - Edilizia residenziale sociale / Distributori carburante e servizi per la viabilita' — DST
   - Impianti sportivi all'aperto
3. Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti
   - Viabilita' e aree pedonali di interesse generale / Aree stradali
   - Percorsi ciclopedonali
   - Parcheggi pubblici a diretto servizio per l'insediamento
   - Aree per infrastrutture
   - Collettore acque bianche
4. Attrezzature e spazi collettivi
5. Dotazioni ecologiche
   - Verde pubblico da densificare / a gestione privata — Pr
   - Aree verdi per la laminazione delle acque meteoriche / a gestione privata — Pr
   - Verde privato di dotazione ecologica
   - Specchi d'acqua
6. Aree di riqualificazione ambientale e paesaggistica
7. Filari di progetto

art. 20 NTA - AREE DEMANDATE A POC MA ESCLUSE DAI POC

POC ferrara
piano operativo comunale

Antonio Barillari, coordinatore
Andrea Cheregatti
Antonella Maggipinto
Patrizia Mascia
Silvia Mazzanti
Cristiano Rinaldo
Enrico Simoni