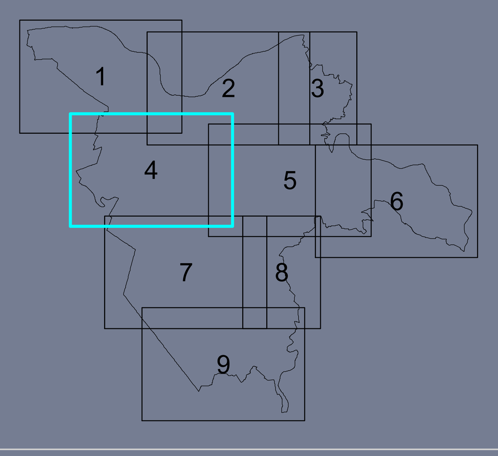
RUE ferrara

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

POC ferrara

PIANO OPERATIVO COMUNALE

COMUNE DI FERRARA
citta' patrimonio dell'umanita'



sindaco	Tiziano Tagliani
assessore all'urbanistica ed edilizia	Roberta Fusari
direttore tecnico	Fulvio Rossi
capo settore pianificazione territoriale	Davide Tumiati
responsabile ufficio di piano	Antonio Barillari

Coordinamento RUE - POC

Beni culturali ed ambientali

tav. RP5.4
scala 1:10.000

	adozione	approvazione
RUE	PG 32137/12 del 09/07/2012	PG 39286/13 del 10/06/2013
1° POC	PG 82532/13 del 28/10/2013	PG 20451/14 del 07/04/2014
Variante al 1° POC	PG 22885/14 del 07/04/2014	PG 4692/15 del 09/02/2015
PUA in variante al 1° POC	PG 26447/16 del 21/03/2016	PG 98196/16 del 19/09/2016
Variante al 1° POC	PG 37005/16 del 09/05/2016	PG 132237/16 del 05/12/2016
Variante al 1° POC	PG 128038/16 del 05/12/2016	PG 64070/17 del 10/07/2017
2° POC	PG 56423/17 del 12/06/2017	PG 139299/17 del 11/12/2017

RUE

art. 107 NTA - SISTEMI DEL PAESAGGIO

1. SISTEMA DEI BENI NATURALI
- 1.1 RETE NATURA 2000 (SIC/ZPS)
- 1.1 FIUMI E CANALI PRINCIPALI
- 1.1 GOLENE
- 1.1 DOSSI FLUVIALI
- 1.1 ARGINI DEL PO
- 1.2 SPECCHI D'ACQUA
- 1.2 MACERI
- 1.3 AREE VERDI
  - 1.3.1- aree boscate
  - 1.3.2- aree di riequilibrio ecologico (LR 6/2005)
  - 1.3.3- oasi di protezione della fauna
  - 1.3.4- aree verdi di pertinenza delle infrastrutture
  - 1.3.5- aree a verde attrezzato
  - 1.3.6- alberi isolati
  - 1.3.6- alberi monumentali
  - 1.3.6- filari e siepi
  - 1.3.6- filari monumentali

2. SISTEMA DEI BENI CULTURALI
- 2.1 IMMOBILI CON VINCOLI MONUMENTALI
- 2.1 AREE CON VINCOLI PAESISTICI
- 2.2 SITO UNESCO
- 2.2 ZONA TAMPONE DEL SITO UNESCO
- 2.3 EDIFICI, INSEDIAMENTI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO
  - - mura cittadine
  - - castelli e delizie estensi
  - - chiese rinascimentali
  - - chiese ed oratori
  - - edicole e cappelle votive
  - - edifici della comunita' ebraica
  - - insediamenti ed edifici industriali storici
  - - edifici storici dell'organizzazione sociale
  - - idrovore, chiaviche, botti storiche
  - - torri piezometriche
  - 2.3.1- ville estensi
  - 2.3.1- ville
  - 2.3.2- corti agricole
  - 2.3.3- borghi storici
  - 2.3.4- negozi e laboratori storici
    - - vetrine e arredi storici
    - - vetrine storiche
    - - arredi storici
  - 2.3.5- parchi storici
  - 2.3.6- viabilita' storica
  - 2.3.7- idrografia storica
    - - canali navigabili estensi
    - - fosse delle bonifiche estensi
    - - drizzagno del vecchio Reno
    - - altri canali storici
- 2.4 AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
  - 2.4.1- complessi archeologici
  - 2.4.2- aree di accertata e rilevante consistenza archeologica
  - 2.4.3- aree di concentrazione di materiali archeologici
  - 2.4.4- aree del centro storico ad alto potenziale archeologico
  - 2.4.5- aree del centro storico a medio potenziale archeologico

3. SISTEMI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO
- 3.1 PERCORSI E PUNTI DI VALORE PANORAMICO
- 3.1 STRADA DEI VINI E SAPORI
- 3.1 FASCE DI RISPETTO DEI PERCORSI PANORAMICI
- 3.2 CRITICITA' DEL PAESAGGIO
  - - infrastrutture viarie
  - - elettrodotti di Alta Tensione

art. 108 NTA- CONTESTI IDENTITARI LOCALI (n)

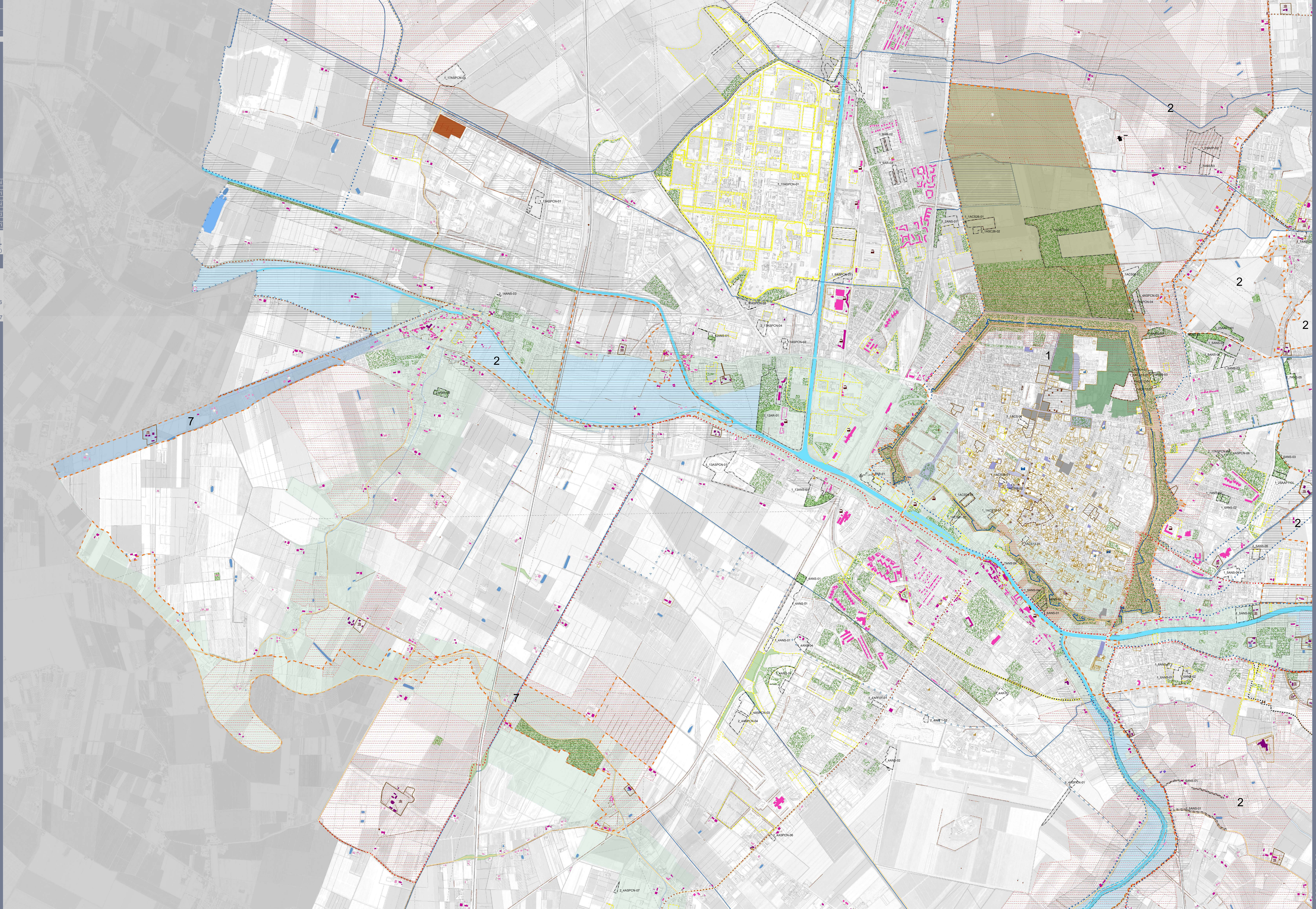
1- CENTRO STORICO DI FERRARA
- - mura e vallo
- - citta' ebraica
- - spazi urbani monumentali
- - piazze e sagrati
- - orti della Certosa
- - Barco del Duca

2- PARCO AGRICOLO BASSANI E AREE AGRICOLE PERIURBANE DA RIQUALIFICARE
3- RAVALLE E SCOLO NICOLINO
4- ANSE FLUVIALI DI CONTRAPO' E FOSSALTA
5- ANSA FLUVIALE DI COCOMARO
6- DOSSO DEL SANDOLO
7- DOSSO E DRIZZAGNO DEL VECCHIO RENO
8- CUNIOLA

INTERVENTI SUGLI EDIFICI STORICI O COMPRESI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI
- **art. 110 NTA- CLASSE 1 :edifici di rilevante importanza per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici**
- **art. 111 NTA- CLASSE 2 :edifici e manufatti storici riconoscibili per notevole rilevanza tipologica, strutturale e morfologica**
- **art. 112 NTA- CLASSE 3 :edifici e manufatti storici significativi per tipologia, struttura e morfologia**
- **art. 113 NTA- CLASSE 4 :edifici con fronti esterni di pregio storico testimoniale**
- **art. 114 NTA- CLASSE 5 :edifici privi di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di pregio storico testimoniale**
- **art. 115 NTA- CLASSE 6 :edifici e manufatti incongrui**
- **art. 116 NTA- CLASSE 7 :edifici fatiscenti o parzialmente demoliti di cui si intende permettere la ricostruzione**

PIANI OPERATIVI COMUNALI
- **art. 12 NTA - COMPARTI DI ATTUAZIONE 1° POC / 2° POC** (1_n / 2_n)
- **art. 19 NTA - PUA PREVIGENTI**
- **art. 20 NTA - AREE DEMANDATE A POC MA ESCLUSE DAI POC**
- **PISTE CICLABILI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO**

N.B. Per il CONTESTO IDENTITARIO LOCALE n.1- CENTRO STORICO DI FERRARA vedi TAV. RP5a



POC ferrara

Antonio Barillari
coordinatore

Andrea Chieregatti
Marco Gardesani
Antonella Maggipinto
Patrizia Masola
Silvia Mazzanti
Cristiano Rinaldo
Enrico Simoni