



sindaco: Tiziano Tagliani  
 assessore all'urbanistica ed edilizia: Roberta Fusari  
 direttore tecnico: Fulvio Rossi  
 responsabile ufficio di piano: Antonio Barilari

**Coordinamento RUE - POC**  
**Beni culturali ed ambientali**

lav. **RP5.4**  
 scala 1:10.000

| Variante al 1° POC        | adozione                    | approvazione                |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| PUA in variante al 1° POC | PG 2285/14 del 07/04/2014   | PG 4692/15 del 09/02/2015   |
| Variante al 1° POC        | PG 26447/16 del 21/03/2016  | PG 98196/16 del 19/09/2016  |
| Variante al 1° POC        | PG 37005/16 del 09/05/2016  | PG 132237/16 del 05/12/2016 |
| Variante al 1° POC        | PG 128038/16 del 05/12/2016 | PG 64070/17 del 10/07/2017  |

**RUE art. 107 NTA - SISTEMI DEL PAESAGGIO**

1. SISTEMA DEI BENI NATURALI
  - 1.1 RETE NATURA 2000 (SICZPS)
  - 1.1.1 FIUMI E CANALI PRINCIPALI
  - 1.1.2 COLLENE
  - 1.1.3 DISPERFLUVI
  - 1.1.4 ANGOLI DEL PO
  - 1.2 BERSOCHI D'ACQUA
  - 1.2.1 MACERIE
  - 1.3 AREE VERDI
    - 1.3.1 aree verdi
    - 1.3.2 aree di impatto ecologico (LR 6/2000)
    - 1.3.3 aree di protezione della fauna
    - 1.3.4 aree verdi di pertinenza delle infrastrutture
    - 1.3.5 aree a verde attrezzato
    - 1.3.6 alberi isolati
    - 1.3.7 alberi monumentali
    - 1.3.8 prati e siepi
    - 1.3.9 fiori monumentali
2. SISTEMA DEI BENI CULTURALI
  - 2.1 AREE CON INTERESSI MONUMENTALI
  - 2.1.1 AREE CON INTERESSI PAESISTICI
  - 2.2 SITO LINEARICO
    - 2.2.1 ZONA TAMBURO DEL SITO LINEARICO
    - 2.2.2 EDIFICI, INSEDIAMENTI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO
      - forte difeso
      - castelli e castelli estesi
      - chiese monumentali
      - chiese ed oratori
      - edifici e cappelle votive
      - edifici della comunità ebraica
      - insediamenti ed edifici industriali storici
      - edifici storici di rilevanza sociale
      - rovine, caserme, torri storiche
      - torri paleonometriche
    - 2.2.3 ville esterne
    - 2.2.4 corti agricole
    - 2.2.5 borghi storici
    - 2.2.6 vigna e vigneti storici
      - vigna e vigna storici
      - vigna storici
    - 2.2.7 parchi storici
    - 2.2.8 rovine storiche
    - 2.2.9 itinerari storici
      - canali navigabili estesi
      - fosse delle bonifiche Reno
      - diramazioni del vecchio Reno
  - 2.3 AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
    - 2.3.1 complessi archeologici
    - 2.3.2 aree di accertata e rilevante consistenza archeologica
    - 2.3.3 aree di concentrazione di materiali archeologici
    - 2.3.4 aree di campo storico di alta potenzialità archeologica
    - 2.3.5 aree del centro storico a medio potenziale archeologico
    - 2.3.6 aree di campo storico a medio potenziale archeologico
3. SISTEMI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO
  - 3.1 STRADA DEI VINI E SAPORI
  - 3.1.1 FASCIE DI PROSPETTO DEI PERCORSI PANORAMICI
  - 3.2 CRITICITÀ DEL PAESAGGIO
    - filati di linea
    - elettrodi di alta tensione

- art. 108 NTA - CONTESTI IDENTITARI LOCALI**  
 1. CENTRO STORICO DI FERRARA
  - mura e viali
  - case storiche
  - edifici storici monumentali
  - piazze e saggi
  - orti della Certosa
  - Barco dei Duca
2. PARCO AGRICOLO BARSANI E AREE AGRICOLE PERIFERICHE DA RIQUALIFICARE  
 3. SANALLI E SIOLO NICOLINI  
 4. ANNE FLUVIALI DI CONTRAPO' E FOSSALTA  
 5. ANNE FLUVIALI DI COCCOMARO  
 6. BOSCO DEL BIANCO  
 7. BOSCO E PRIZZAZZO DEL VECCHIO RENO
- INTERVENTI SUGLI EDIFICI STORICI O COMPRESI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI**  
 art. 110 NTA - CLASSE 1: edifici di rilevante importanza per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici  
 art. 111 NTA - CLASSE 2: edifici e manufatti storici riconoscibili per notevole rilevanza tipologica, strutturale e morfologica  
 art. 112 NTA - CLASSE 3: edifici e manufatti storici significativi per tipologia, struttura e morfologia  
 art. 113 NTA - CLASSE 4: edifici con fronti esterni di pregio storico testimoniale  
 art. 114 NTA - CLASSE 5: edifici privi di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di pregio storico testimoniale  
 art. 115 NTA - CLASSE 6: edifici e manufatti incongrui  
 art. 116 NTA - CLASSE 7: edifici fatiscenti o parzialmente demoliti di cui si intende permettere la ricostruzione
- 1° POC**  
 art. 12 NTA - COMPARTI D'ATTUAZIONE 1° POC  
 art. 19 NTA - PUA PREVENTIVI  
 art. 20 NTA - AREE DEMANDATE A POC MA ESCLUSE DAL 1° POC  
**PISTE CICLABILI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO**
- N.B. Per il CONTESTO IDENTITARIO LOCALE n.1 - CENTRO STORICO DI FERRARA vedi Tav. RP5.

