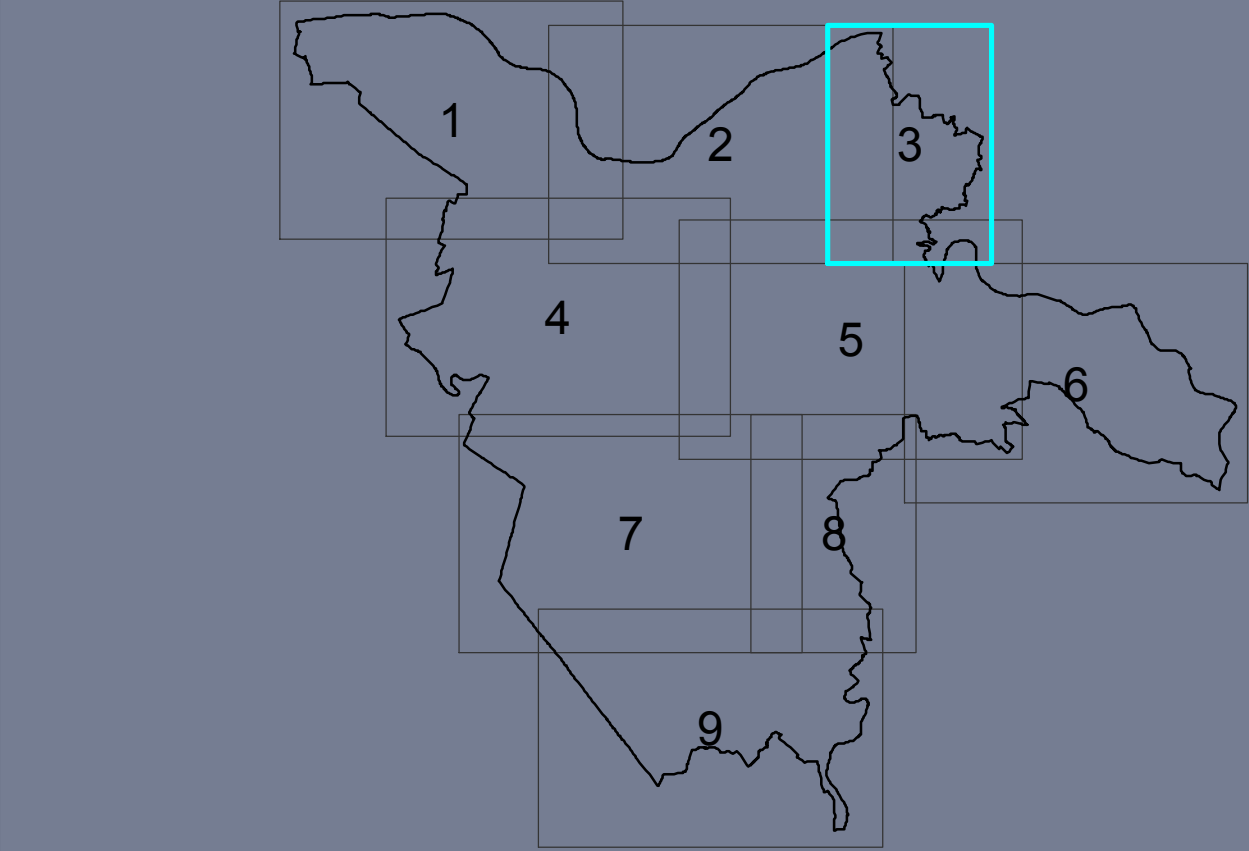




sindaco	Tiziano Tagliani
assessore all'urbanistica ed edilizia	Roberta Fusari
direttore tecnico	Fulvio Rossi
responsabile ufficio di piano	Antonio Barillari

Coordinamento RUE - POC		tav.
Regole per le trasformazioni		RP6.3
		scala 1:10.000
adozione	approvazione	
Variante al 1° POC	PG 37005/16 del 09/05/2016	PG 132237/16 del 05/12/2016

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - RUE

art. 118 NTA - VINCOLI IDRAULICI E IDROGEOLOGICI

1. Fascia A Piano di Bacino Po

2. Fascia B Piano di Bacino Po

3. Fascia rischio effetto dinamico Po

4. Aree a rischio di allagamento

5. Paleo alvei

6. Aree a ridotta soggiacenza della falda freatica

7. Tutela corpi idrici sotterranei

8. Corsi d'acqua e canali di bonifica

art. 119 NTA - RISPETTO INFRASTRUTTURE

1. Strade

- fasce di rispetto strade di tipo A, B, C, D

- allineamenti di progetto

- mantenimento allineamenti esistenti

2. Ferrovie

3. Aeroporti

4. Cimiteri

5. Depuratori

6. Elettrodotto

- alta tensione e altissima tensione

- alta tensione e altissima tensione sotterranea

- stazioni primarie

- media tensione conduttori nudi

- media tensione conduttori nudi in doppia trave

- cabine media tensione

7. Impianti per l'emittenza radio televisiva esistenti

8. Pipeline

9. Gasdotti

10. Categorie territoriali compatibili con gli stabilimenti a rischio d'incidente rilevante

- A

- B

- C

- D

- E

- F

13. Corridoi infrastrutturali

art. 120 NTA - PROGETTO URBANISTICO

1. Principali spazi urbani storici

2. Insediamenti storici nel territorio urbano: Ville / Corti / Borghi

3. Arrestamento recinzioni con parcheggi uso pubblico

4. Edifici e manufatti incongrui

5. Verde privato di dotazione ecologica

6. Verde pubblico da densificare

7. Aree verdi per la laminazione delle acque meteoriche

8. Filari esistenti / Filari di progetto

9. Barriere vegetali di progetto

10. Visuali libere

11. Varchi

12. Percorsi turistici da riqualificare

13. Fronti da riqualificare

art. 130 NTA

- PUA vigenti

- PSA

1° PIANO OPERATIVO COMUNALE - POC

art. 12 NTA - DISCIPLINA URBANISTICA DEGLI INTERVENTI

- Comparti di attuazione del 1° POC

art. 15 NTA - BENI CULTURALI E AMBIENTALI

- Insediamenti storici nel territorio urbano: Ville / Corti

art. 17 NTA - DISTACCHI E RISPETTI

- Allineamenti di progetto

- Alta e altissima tensione sotterranea

- Stazioni primarie

art. 18 NTA - PROGETTO URBANISTICO

2. Lotti edificabili

- Edifici privati a ponte / Parcheggi privati sotterranei

- Edilizia residenziale sociale / Distributori carburante e servizi per la viabilità

- Impianti sportivi all'aperto

3. Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

- Viabilità e aree pedonali di interesse generale / Aree stradali

- Percorsi ciclopedonali

- Parcheggi pubblici a diretto servizio per l'insediamento

- Aree per infrastrutture

- Collettore acque bianche / Collettore acque nere

4. Attrezzature e spazi collettivi

5. Dotazioni ecologiche

- Verde pubblico da densificare / a gestione privata

- Aree verdi per la laminazione delle acque meteoriche / a gestione privata

- Verde privato di dotazione ecologica

- Specchi d'acqua

6. Area di riqualificazione ambientale e paesaggistica

7. Filari di progetto

art. 20 NTA - AREE DEMANDATE A POC MA ESCLUSE DAL 1° POC

Antonio Barillari,
coordinatore

Andrea Chierregatti
Marco Gardesani
Antonella Maggipinto
Patrizia Masola
Silvia Mazzanti
Cristiano Rinaldo

POC ferrara

PIANO OPERATIVO COMUNALE