



sindaco: Tiziano Tagliani
 assessore all'urbanistica ed edilizia: Roberta Fusari
 direttore tecnico: Fulvio Rossi
 responsabile ufficio di piano: Antonio Barillari

Coordinamento RUE - POC
Regole per le trasformazioni

lav. **RP6.2**
 scala 1:10.000

adozione: PG 37005/16 del 09/05/2016
 approvazione: PG 13223/16 del 05/12/2016

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - RUE

- art. 118 NTA - VINCOLI IDRAULICI E IDROGEOLOGICI**
- Fascia A Piano di Bacino Po
 - Fascia B Piano di Bacino Po
 - Fascia rischio effetto dinamico Po
 - Area a rischio di allagamento
 - Paleo alvei
 - Area a ridotta soggiacenza della falda freatica
 - Tutela copri idrici sotterranei
 - Corri d'acqua e canali di bonifica
- art. 119 NTA - RISPETTO INFRASTRUTTURE**
- Strade
 - fascia di rispetto strade di tipo A, B, C, D
 - allineamenti di progetto
 - mantenimento allineamenti esistenti
 - Ferrovie
 - Aeroporti
 - Cimiteri
 - Depuratori
 - Elettrodotti
 - alta tensione e altissima tensione
 - alta tensione e altissima tensione sotterranea
 - stazioni primarie
 - media tensione conduttori nudi
 - media tensione conduttori nudi in doppia tema
 - cabine media tensione
 - Impianti per l'emittenza radio televisiva esistenti
 - Pipeline
- art. 120 NTA - PROGETTO URBANISTICO**
- Privilegi spaziali esistenti
 - Insediamenti storici nel territorio urbano: Ville / Corti / Borghi
 - Arretramento rezioni con parcheggi uso pubblico
 - Edifici e manufatti incongrui
 - Verde privato di dotazione ecologica
 - Verde pubblico da densificare
 - Area verdi per la laminazione delle acque meteoriche
 - Filari esistenti / Filari di progetto
 - Barriera vegetali di progetto
 - Viali liberi
 - Viali
 - Percorsi turistici da riqualificare
 - Fronti da riqualificare
- art. 130 NTA**
- PIA vigenti
 - PSA
- 1° PIANO OPERATIVO COMUNALE - POC**
- art. 12 NTA - DISCIPLINA URBANISTICA DEGLI INTERVENTI**
- Comparti di attuazione del 1° POC
- art. 15 NTA - BENI CULTURALI E AMBIENTALI**
- Insediamenti storici nel territorio urbano: Ville / Corti
- art. 17 NTA - DISTACCHI E RISPETTI**
- Allineamenti di progetto
 - Alta e altissima tensione sotterranea
 - Stazioni primarie
- art. 18 NTA - PROGETTO URBANISTICO**
- Lotti edificabili
 - Edifici privati a ponte / Parcheggi privati sotterranei
 - Edilizia residenziale sociale / Distributori carburante e servizi per la viabilità
 - Impianti sportivi all'aperto
 - Infrastrutture per l'intensificazione degli insediamenti
 - Viabilità e aree pedonali di interesse generale / Aree stradali
 - Percorsi ciclopedonali
 - Parcheggi pubblici a diretto servizio per l'insediamento
 - Aree per infrastrutture
 - Collettore acque bianche / Collettore acque nere
 - Attrezzature e spazi collettivi
 - Dotazioni ecologiche
 - Verde pubblico da densificare / a gestione privata
 - Area verdi per la laminazione delle acque meteoriche / a gestione privata
 - Verde privato di dotazione ecologica
 - Specchi d'acqua
 - Area di riqualificazione ambientale e paesaggistica
 - Filari di progetto
- art. 20 NTA - AREE DEMANDATE A POC MA ESCLUSE DAL 1° POC**

